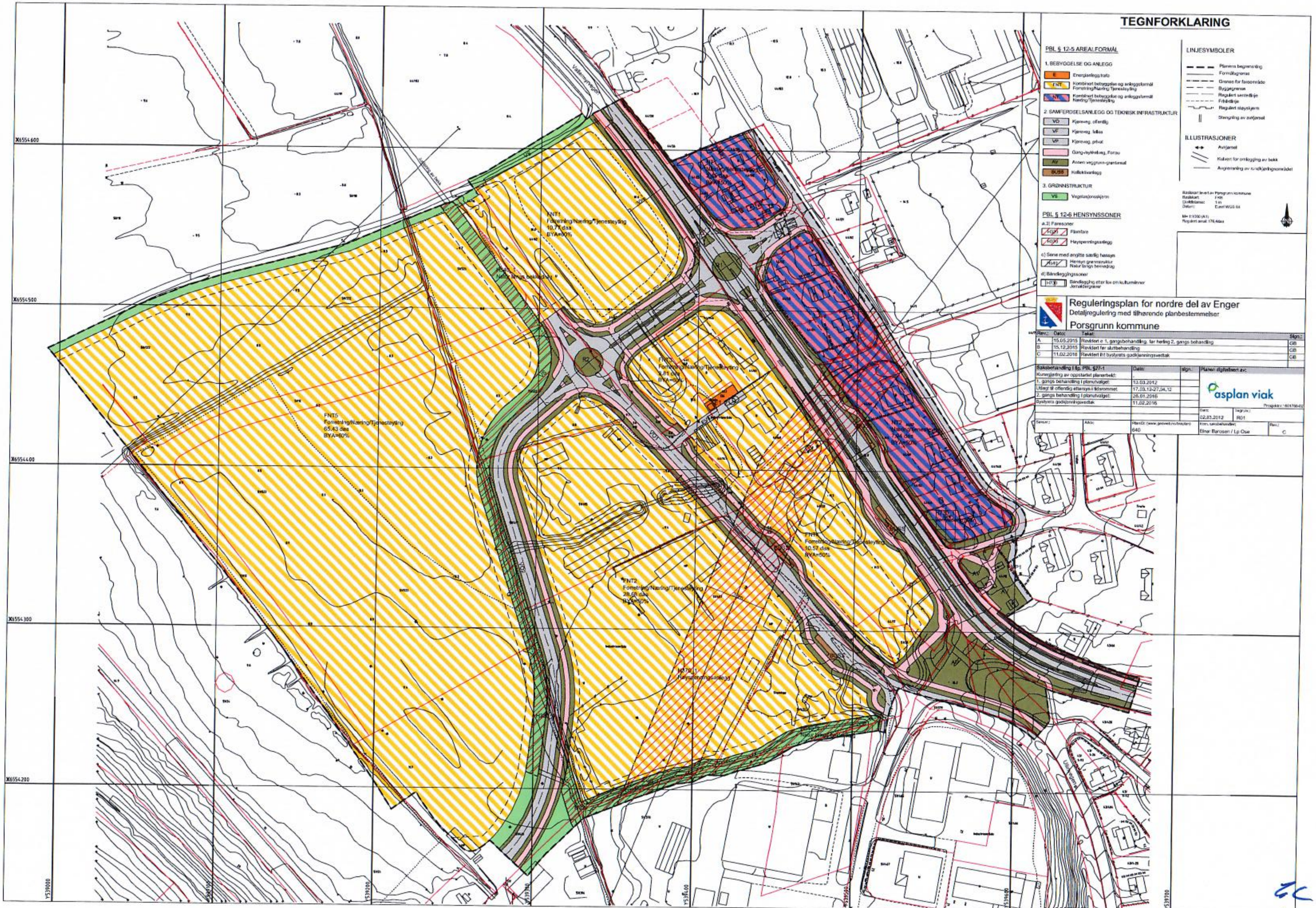
TEGNFORKLARING
PBL § 12-5 AREALFORMÅL
1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
E Energianlegg trafo
FNT Kombinert bebyggelse og anleggsformål Forretning/Næring/Tjenesteyting
NT Kombinert bebyggelse og anleggsformål Næring/Tjenesteyting
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
VO Kjøreveg, offentlig
VF Kjøreveg, felles
VP Kjøreveg, privat
Gang-/sykkelveg, Fortau
AV Annen veggrunn-grøntareal
BUSS Kollektivanlegg
3. GRØNNSTRUKTUR
VS Vegetasjonsskjerm
PBL § 12-6 HENSYNSSONER
a.3) Faresoner
Flomfare
Høyspenningsanlegg
c) Sone med angitte særlig hensyn
Hensyn grønnstruktur
Natur lings bevaring
d) Båndleggingssoner
Båndlegging etter lov om kulturminner
H730
LINJESYMBOLER
Planens begrensning
Formålsgrense
Grense for faresoner
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisiktlinje
Regulert støyskjerm
Stengsling av avkjørsel
ILLUSTRASJONER
Avkjørsel
Kulvert for omlegging av bekk
Avgrensning av fordkjøringsmiddel
Reguleringsplan for nordre del av Enger
Detaljregulering med tilhørende planbestemmelser
Porsgrunn kommune
Rev. | Dato | Tekst | Sign.
A | 15.05.2015 | Revidert e 1. gangsbehandling, før høring 2. gangs behandling | GB
B | 15.12.2015 | Revidert før sluttbehandling | GB
C | 11.02.2016 | Revidert ift bystyrets godkjenningsvedtak | GB
Saksbehandling i flg. PBL §27-1 | Dato | Sign.
Kunngjøring av oppstartet planarbeid: | 13.03.2012
1. gangs behandling i planutvalget: | 17.03.12-27.04.12
Utlegg til offentlig ettersyn i tidsrommet: | 28.01.2016
2. gangs behandling i planutvalget: | 11.02.2016
Bystyrets godkjenningsvedtak
Planen digitalisert av:
asplan viak
Dato: 02.03.2012
Tegn.nr.: R01
Rev.: C
Einar Barosen / Lp Oue
640
FNT1
Forretning/Næring/Tjenesteyting
10,71 daa
BYA=80%
FNT2
Forretning/Næring/Tjenesteyting
28,68 daa
FNT4
Forretning/Næring/Tjenesteyting
10,57 daa
BYA=80%
FNT5
Forretning/Næring/Tjenesteyting
65,43 daa
BYA=80%
Vallemyrvegen
Ulltveitvegen
Omlegging av bekk
X6554600
X6554500
X6554400
X6554300
X6554200
Y539000
Y539200
Y539400
Y539500
Y539600
Y539700