

Eiendom:	S1/222, S1/12, S1/S21, S1/S22, S1/S23
Grunnater:	Enger Utvikling AS

Areavurderinger tomt	
Totalt tomteareal (m ²)	62 756
Fratrakk regulert veg, grønt etc (m ²)	4 955
Netto tomteareal (m²)	57 801
Fratrakk areal høyspent (m ²)	0
Kommetar til høyspentvurdering	ikke berørt
Netto tomteareal (m²)	57 801
Dagens bebygd areal (m ²)	0
Tomteareal til kostnadsbelastning (m²)	57 801

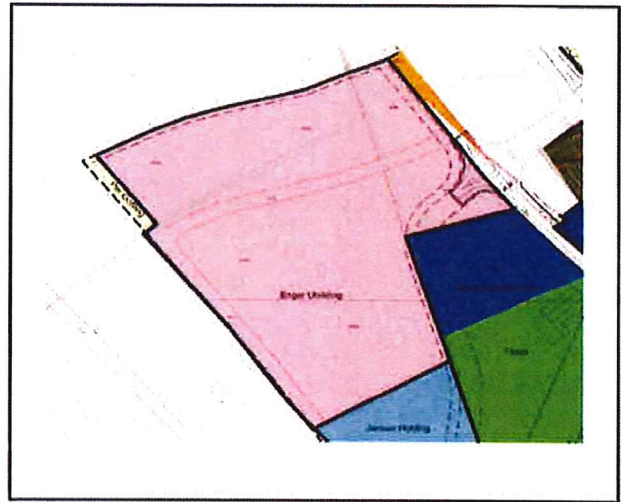
Areavurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	30692
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbyggelig iht reg plan (m ² BRA)	92077
Ekisterende bebyggelse (m ² BRA)	0
Gjenstående utnyttelse (m² BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	92077

Vurderinger kostnadsdekning	
Har eiendommen utbyggingspotensiale?	JA
Kommentarer til utbyggingsvurdering	

Ubebygget eiendom med stort utbyggingspotensiale (inkl deløshandel >3000kvm) som utløses av vegtiltak.

Antas verdikjøpning på eiendommen?	JA
Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur:	JA

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad veg basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	6 480 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m² BRA), kr eks mva	7 310 000
Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva	13 790 000



Kostnadsgrunnlag vegtiltak	
Totalkostnad vegtiltak	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m ² tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m² BRA

Dato: 12.12.2018

Handwritten signature in blue ink.