

# Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

## **Kjøper:**

Telemark fylkeskommune ved Statens vegvesen Region sør

## **Eier:**

Enger Utvikling AS, eier av gnr. 44 bnr. 62 i Porsgrunn kommune

Adresse: Kongens gate 16, 7011 Trondheim

### **1. Avtalen gjelder**

Eieren gir kjøper tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av: Fv. 32, prosjektet Nedre Enger. Det vil si at eier gir kjøper råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan for nordre del av Enger datert 11.02.2016.

### **2. Spesielle vilkår ved avtalen**

Avtalen gjelder også mulighet til å disponere midlertidig anleggsbelte på inntil fem meter på utsiden av ny fremtidig eiendomsgrense som er vist i reguleringsplanen.

### **3. Kjøpekontrakt**

Dersom kjøper og eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

### **4. Avtaleskjønn**

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Kjøper sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

### **5. Renter**

Kjøper betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

### **6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen**

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

**7. Underskrifter**

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

**Eier:**

**Kjøper:**

Dato

Enger Utvikling AS

Bankkontonummer til selger

.....  
For Telemark fylkeskommune  
ved Statens vegvesen Region sør