

Etendom:	44/62
Grunneier:	Enger Utvikling AS

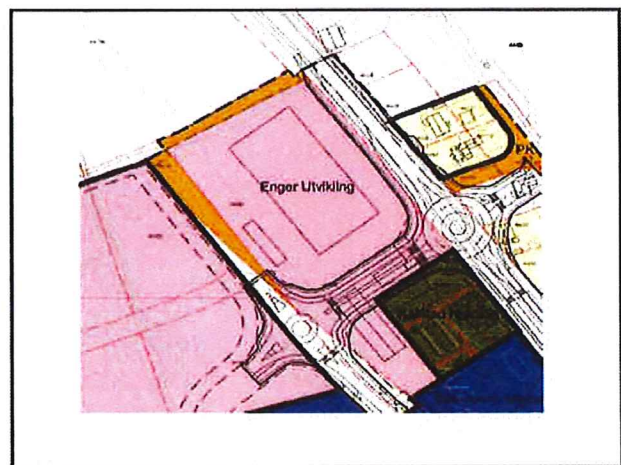
Arealvurderinger tomt	
Totalt tomtareal (m ²)	13 713
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²)	2 886
Netto tomtareal (m ²)	10827
Fratrekk areal høyspent (m ²)	0
Kommentar til høyspentvurdering	Ikke berørt
Netto tomtareal (m ²)	10827
Dagens bebygd areal (m ²)	3347
Tomtareal til kostnadsbelastning (m ²)	7480

Arealvurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	5847
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbygg iht reg plan (m ² BRA)	17540
Ekisterende bebyggelse (m ² BRA)	4425
Gjenstående utnyttelse (m ² BRA) / utnyttelse til kostnadsdekning	13115

Vurderinger kostnadsdekning	
Har eiendommen utbyggingspotensiale?	JA
Kommentarer til utbyggingsvurdering	Ekisterende bygg. Vegtiltak åpner for nye formål, bla detaljhandel >3000 kvm.

Antas verdikning på eiendommen?	JA
Eiendom: skal dekke kostnader til infrastruktur	JA

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad veg basert på netto tomtareal (m ²), kr eks mva	840 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	1 050 000
Kostnadsbidrag veglegg for eiendommen, kr eks mva	1 890 000



Kostnadsgrunnlag vegtiltaket	
Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomtareal (kvm)	112 kr/m ² tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m ² BRA

Dato: 12.12.2018