

Eiendom:	51/462
Grunneier:	ENGER NÆRINGSBYGG ANS

Arealvurderinger tomt	
Totalt tomteareal (m ²)	4 877
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²)	0
Netto tomteareal (m ²)	4877
Fratrekk areal høyspent (m ²)	0
Kommetar til høyspentvurdering	ikke berørt
Netto tomteareal (m²)	4877
Dagens bebygd areal (m ²)	925
Tomteareal til kostnadsbelastning (m²)	3952

Arealvurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	2195
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbyggig ihht reg.plan (m ² BRA)	6584
Eksisterende bebyggelse (m ² BRA)	1385
Gjenstående utnyttelse (m² BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	5199

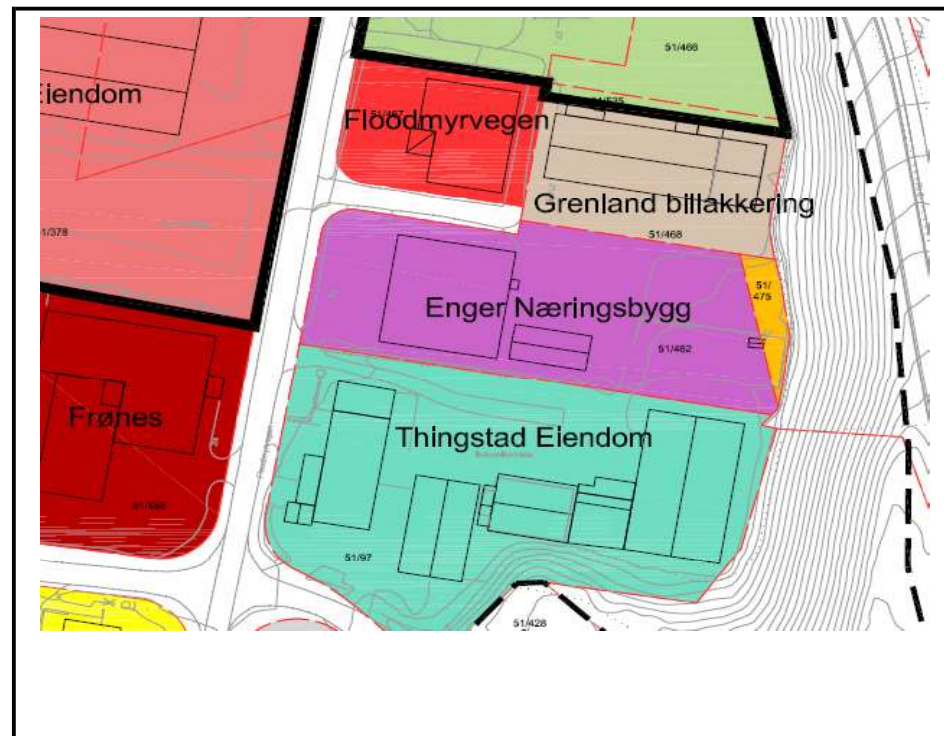
Vurderinger kostnadsdekning	
Har eiendommen utbyggingspotensiale?	JA
Kommentarer til utbyggingsvurdering	Eksisterende bygg er oppført i 2 etasjer. Ubebygd del av eiendommen i øst kan bebygges / utnyttes mer når vegtiltaket er gjennomført.
Antas verdiøkning på eiendommen?	JA

Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur:	JA
--	-----------

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad veg basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	450 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	420 000
Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva	870 000

Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad VA basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	0
Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	0
Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva	0

Total kostnadsbelastning for eiendommen	870 000
--	----------------



Kostnadssgrunnlag vegtiltaket	
Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m ² tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m ² BRA

Kostnadssgrunnlag VA tiltaket	
Totalkostnad VA tiltaket	10 000 000 kr eks mva
Kostnad basert tomteareal VA (kvm)	50 kr/m ² tomt
Kostnad basert utnyttelse VA (BRA)	33 kr/m ² BRA

Datert: 12.12.2018