

Eiendom:	51/162 og 51/378
Grunneier:	Brubakken Eiendom AS

Arealvurderinger tomt	
Totalt tomteareal (m ²)	17 925
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²)	851
Netto tomteareal (m ²)	17 074
Fratrekk areal høyspent (m ²)	0
Kommetar til høyspentvurdering	spent =17% av tomt. I ytterkant av eiendom
Netto tomteareal (m²)	17 074
Dagens bebygd areal (m ²)	1620
Tomteareal til kostnadsbelastning (m²)	15454

Arealvurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	7683
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbyggig ihht reg.plan (m ² BRA)	23050
Eksisterende bebyggelse (m ² BRA)	4745
Gjenstående utnyttelse (m² BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	18305

Vurderinger kostnadsdekning	
Har eiendommen utbyggingspotensiale?	JA
Kommentarer til utbyggingsvurdering	

Eksisterede bebyggelse. Noe muligheter for fortetting på eiendommen. Eiendommen er stor ligger sentralt i forhold til nytt vegssystem. Detaljhandel tillates ikke.

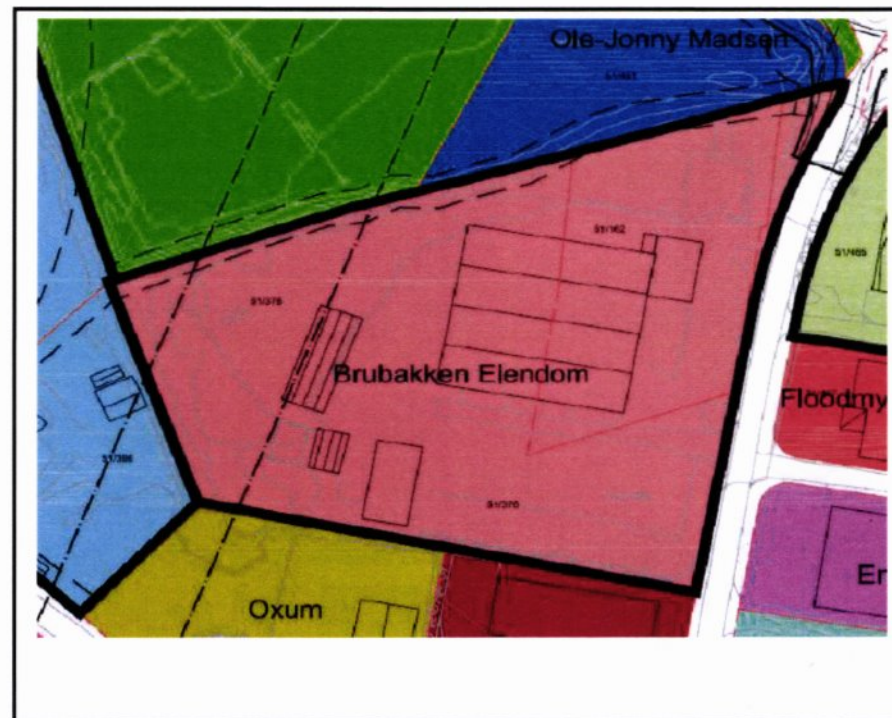
Antas verdiøkning på eiendommen?	JA
----------------------------------	----

Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur:	JA
--	-----------

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad veg basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	1 740 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	1 460 000
Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva	3 200 000

Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad VA basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	0
Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	0
Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva	0

Total kostnadsbelastning for eiendommen	3 200 000
--	------------------



Kostnadss grunnlag vegtiltaket	
Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m ² tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m ² BRA

Kostnadss grunnlag VA tiltaket	
Totalkostnad VA tiltaket	10 000 000 kr eks mva
Kostnad basert tomteareal VA (kvm)	50 kr/m ² tomt
Kostnad basert utnyttelse VA (BRA)	33 kr/m ² BRA

Datert:	12.12.2018
---------	------------

Øyer

1/3