

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Porsgrunn mekaniske verksted - 2.gangs behandling (sluttbehandling)

Arkivsak-dok. 14/04737
Saksbehandler Heidi Lange

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	14.06.2022	41/22
2 Bystyret	16.06.2022	35/22

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for Porsgrunn mekaniske verksted, med plankart og planbestemmelser datert 01.06.22.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 14.06.2022 sak 41/22

Møtebehandling

Trond Ingebretsen fremmet følgende forslag:

Før kunngjøring skal plankart og planbestemmelser oppdateres jf. punkt 1 i brev fra fylkeskommunen datert 14.06.22 (referanse 20/20809-16)

Robert Welfler fremmet følgende forslag:

1. Tårnet på utrustningskrana blir stående, arm fjernes. Tårn og klokke istandsettes, sandblåses og males. På utsiden monteres glassrammer slik at som konstruksjonen beskyttes.
2. 25 Tonns kran kan rives. 8 tonns kran sikres mot mulig istapper.
- 3.Følgende punkt legges til reguleringsbestemmelsenes punkt 2.2.1. I utomhusplan skal det, med særlig tanke på barn og lek, redegjøres for på hvilken måte fallsikring og redning blir i varetatt.

Når det gjelder den store utrustningskrana har denne en verdi som et landemerke/utsiktstårn, men også for aktiv bruk da den har lokaler i sokkelen hvor aktiviteter som atelier, kafe, mm kan etablere seg

Robert Welflers fremmet oversendelsesforslag:

Den økte trafikken som vil komme inn på Drangedalsvegen, med to store utbygginger, ber utvalget rådmann å utrede en trafikk og konsekvens analyse for hele veistrekningen, fra lyskryss Langgate til rundkjøring Vabakken RV 36.

Fredrik N Botnen fremmet følgende forslag:

Utrustningskran tas inn i planen i sin helhet.

Hilde Forberg Andersen fremmet følgende forslag:

Tillegg til 2.2.1:

Utomhusplan skal ivareta beplantning av trær med størrelse tilnærmet lik framvisning i 3d-illustrasjoner i vedlegg 25

Votering

Robert Welflers forslag punkt 1 og 2 punkt fikk 2 (Frp og R) stemmer og falt, punkt 3 enst vedtatt.

Robert Welflers oversendelsesforslag enst vedtatt

Fredrik Nordal Botnens forslag fikk 4 stemmer og falt.

Hilde Forberg Andersens forslag enst vedtatt

Trond Ingebretsens forslag enst vedtatt

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for Porsgrunn mekaniske verksted, med plankart og planbestemmelser datert 01.06.22, med følgende endringer/merknader:

Følgende punkt legges til reguleringsbestemmelsenes punkt 2.2.1. I utomhusplan skal det, med særlig tanke på barn og lek, redegjøres for på hvilken måte fallsikring og redning blir ivaretatt

Utomhusplan skal ivareta beplantning av trær med størrelse tilnærmet lik framvisning i 3d-illustrasjoner i vedlegg 25

Før kunngjøring skal plankart og planbestemmelser oppdateres jf. punkt 1 i brev fra fylkeskommunen datert 14.06.22 (referanse 20/20809-16)

Oversendelsesforslag:

Den økte trafikken som vil komme inn på Drangedalsvegen, med to store utbygginger, ber utvalget rådmann å utrede en trafikk og konsekvens analyse for hele veistrekningen, fra lyskryss Langgate til rundkjøring Vabakken RV 36.