

## Saksprotokoll

### Forslag til reguleringsplan for Versvika – 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn

---

Arkivsak-dok. 19/09634  
Saksbehandler Simen Storøy

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	09.06.2020	34/20

---

#### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges forslag til reguleringsplan for Versvika, datert 6.5.2020 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på og helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer: Reguleringsplan for Herøya, planID 422 (delvis) vedtatt 29.3.2012, reguleringsplan for Skjelsvikdalen – Ny E18 og tilliggende områder, planID 738 (delvis) vedtatt 27.4.1989, og Reguleringsplan E18, Kjørholt- Lanner, planID 836 (delvis) vedtatt 13.6.2019.

Det forutsetter at Nye Veier i tiden fram mot sluttbehandling jobber med å finne gode løsninger for grunnstabilisering som reduserer behovet for arealbeslag i områdene merket LNA2-3 i plankartet.

#### Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 09.06.2020 sak 34/20

##### Møtebehandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Ap v/Ole Kåre Wagenius fremmet følgende tilleggsforslag:

Det er kun overskuddsmasser tilknyttet veianlegget E-18 utbygning, strekningen Kjørholt - Langangen, som skal uttransporteres fra Versvika.

##### Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Ap ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer, avgitt av H.

#### Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges forslag til reguleringsplan for Versvika, datert 6.5.2020 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på og helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer: Reguleringsplan for Herøya, planID 422 (delvis) vedtatt 29.3.2012, reguleringsplan for Skjelsvikdalen – Ny E18 og tilliggende områder, planID 738 (delvis) vedtatt 27.4.1989, og Reguleringsplan E18,Kjørholt- Lanner, planID 836 (delvis) vedtatt 13.6.2019.

Det forutsetter at Nye Veier i tiden fram mot sluttbehandling jobber med å finne gode løsninger for grunnstabilisering som reduserer behovet for arealbeslag i områdene merket LNA2-3 i plankartet.

Det er kun overskuddsmasser tilknyttet veianlegget E-18 utbygning, strekningen Kjørholt - Langangen, som skal uttransporteres fra Versvika.



# Porsgrunn kommune

## Byutvikling

---

Arkivsak-dok. 19/09634-21  
Saksbehandler Simen Storøy

Saksgang Møtedato

Utvalg for miljø og byutvikling 09.06.2020

---

## Forslag til reguleringsplan for Versvika – 1.gangsbehandling og offentlig ettersyn

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges forslag til reguleringsplan for Versvika, datert 6.5.2020 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på og helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer: Reguleringsplan for Herøya, planID 422 (delvis) vedtatt 29.3.2012, reguleringsplan for Skjelsvikdalen – Ny E18 og tilliggende områder, planID 738 (delvis) vedtatt 27.4.1989, og Reguleringsplan E18, Kjørholt- Lanner, planID 836 (delvis) vedtatt 13.6.2019.

Det forutsetter at Nye Veier i tiden fram mot sluttbehandling jobber med å finne gode løsninger for grunnstabilisering som reduserer behovet for arealbeslag i områdene merket LNA2-3 i plankartet.

### Vedlegg

1. Forslag til plankart, datert 6.5.2020
2. Forslag til planbestemmelser, datert 6.5.2020
3. Forslag til planbeskrivelse, datert 6.5.2020
4. Annonse varsel og oppstart av planarbeidet
5. Innkommende merknader
6. Oppsummering av høringsinnspill ved varsel om oppstart
7. Vegplan og profil
8. Lokalklima og luftkvalitet
9. Støyvurdering
10. ROS-Analyse
11. Naturmangfold
12. Maritimt naturmangfold
13. Forurenset grunn
14. Datarapport geoteknikk
15. Stabilitetsvurdering
16. Datarapport grunnundersøkelser
17. Områdestabilitet
18. Klimagassvurdering
19. Arkeologisk rapport
20. Sedimentundersøkelser

### **Viktige punkter i saken**

- Hensikten med planforslaget er å legge til rette for midlertidig anleggsvei, kailøsning og mellomlagring av stein i Versvika i forbindelse med bygging av ny E18 gjennom Porsgrunn kommune, med en forventet anleggstid på 2,5 år.
- Planforslaget viser en løsning for en samfunnsøkonomisk bruk av overskuddsmasser fra E18 utbyggingen i et regionalt perspektiv.
- Saken er godt utredet og kunnskapsgrunnlaget er godt. Det er store naturverdier og viktig område for nærfriluftsliv innenfor og tett på planområdet. Blant annet er det i konflikt med utvalgt naturtype med A-verdi. Det er utfordrerne geotekniske forhold innenfor planområdet.

## **Saksframstilling**

### **Bakgrunn**

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for transport av overskuddsmasser fra E18-utbyggingen til egnet område ved Frierfjorden. Det foreslås å regulere en midlertidig anleggsvei, kailøsning og areal for mellomlagring av steinmasser i Versvika. Bakgrunnen for planforslaget er ønske om å finne løsninger som gir et redusert CO<sub>2</sub> avtrykk fra transporten av overskuddsmasser, samt et ønske om å redusere transportbehovet på offentlig vei. Selve bruken av steinmassene er ikke en del av dette planforslaget. Uttransporten vil foregå med lekter fra Versvika. Tiltakene er midlertidige, og arealene vil bli tilbakeført til underliggende formål etter anleggsperioden som er forventet å vare i cirka 2,5 år. Bakgrunnen for tiltaket er behovet for å legge til rette for en samfunnsnyttig bruk av overskuddsmasser fra vegprosjektet E18 Langangen-Rugvedt. Innenfor planområdet vil det også bli etablert permanent renseanlegg for tunnelene til E18 med tilhørende adkomstveg og ny kommunal vannledning.

### **Planprosessen**

Oppstartsmøte ble avholdt 13. august 2019, og varsel om oppstart ble kunngjort i Varden og TA den 16.9.2019 og i PD 17.9.2019. Forhåndsvarsel ble sendt ut pr. brev og e-post til naboer, regionale myndigheter og organisasjoner. Innen fristen den 9.10.2019 var det mottatt i alt 20 uttalelser, 7 av disse fra offentlige myndigheter og 13 fra berørte interessenter/naboer. Etter fristen kom det inn ett nytt innspill fra Eidanger bondelag. Innspillene er oppsummert og kommentert fra forlagsstiller vedlegg 6 og kan også leses i sin helhet i vedlegg 5.

Temaene og problemstillingene som går igjen i innspillene er hensynet til friluftsliv (Frierstien spesielt), nærmiljø og bokvalitet (støy og luftforurensning for beboere i nærområdet, og brukere av Versvika), naturverdier, hensynet til landbruket, varighet og anleggsgjennomføring av de midlertidige tiltakene i Versvika. Samt bekymring for at anlegget og driften blir langvarig.

Rådmannen vurderer innspillene som tilstrekkelig kommentert og vurdert fra forslagstiller og stiller seg i all hovedsak bak forlagsstillers vurdering. Enkelte temaer er utdypet og kommentert under Rådmannens vurdering samt at de er mer utfyllende omtalt fra forslagstiller i planbeskrivelsen (vedlegg 3).

Som et ledd i planarbeidet ble det i regi av Nye Veier avholdt to åpne informasjonsmøter, den 11. desember 2019 i HEI sine lokaler på Heistad og den 27. januar 2020 på Herøya. Administrasjonen var til stede på begge møtene. Det var generelt godt oppmøte og stor interesse for saken.

### **Planforslaget**

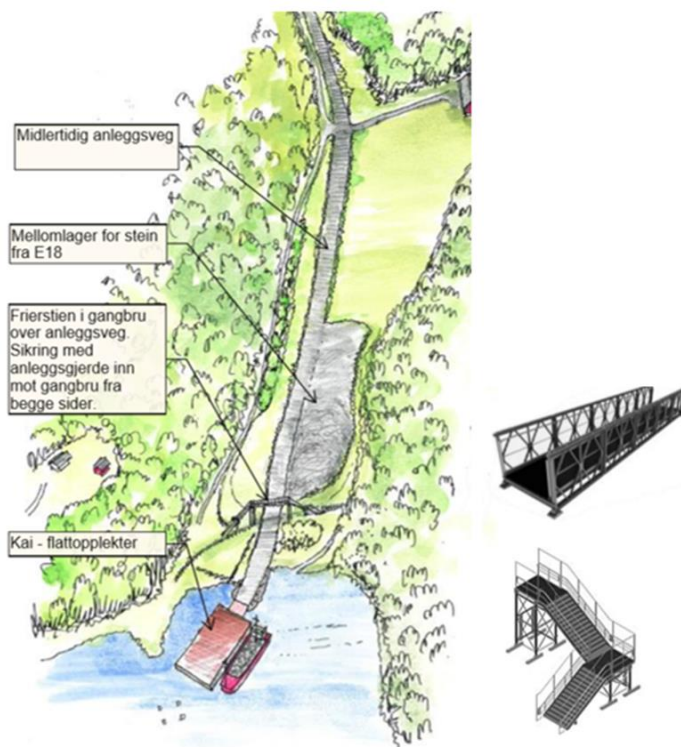
I planforslaget reguleres en midlertidig anleggsvei med tilhørende areal for mellomlagring av masser og kaiareal for utskipping av massene til egnet mottakssted. Planforslaget i seg selv legger ikke opp til bruk av overskuddsmasser, men skal bidra til at disse kan utnyttes på en samfunnsøkonomisk måte innenfor regionen. Løsningen i Versvika er ett av flere mulige alternativer for bruk av overskuddsmassene. Det er satt krav om tilbakeføring av arealene til underliggende formål, med unntak av permanente tiltak knyttet til renseanlegg for tunnelene til E18 med tilhørende adkomstveg og ny kommunal vannledning.

Det er to tiltak som er permanente i planforslaget, renseanlegg for tunnelene til ny E18 (merket som område S i plankartet) og tilhørende adkomstveg (markert som o\_Veg1). Arealet for renseanlegg er videreført fra reguleringsplan for ny E18 (planID 836), mens vegadkomsten er ny og reguleres gjennom denne planen. Begge de permanente tiltakene er lokalisert helt øst i planområdet i tilknytning til eksisterende industriområde i Skjelsvikdalen.

Det settes også av areal til ny vannledning vist som SVA. Denne er ikke tilknyttet Nye Veier sitt prosjekt, men reguleres inn etter ønske fra kommunen v/Kommunalteknikk. Ny vannledning vil måtte legges i forbindelse med avslutning av anlegget og før området tilbakeføres til ulike LNF-formål. For nedre del av bekken tillates som følge av planforslaget en permanent omlegging av bekkeløpet.

### Nærmere beskrivelse av midlertidige tiltak

De midlertidige tiltakene omfatter anleggsvei, kai/lekterløsning, areal for omlasting/mellomlagring av overskuddsmasser og areal for mellomlagring av landbruksjord. Planforslaget åpner for etablering av en midlertidig anleggsvei for massetransport gjennom Versvikaområdet. Veien vil ha en lengde på cirka. 800 meter, og vil gå parallelt med Versvikavegen. Innenfor planområdet vil ikke Versvikavegen bli brukt til anleggstrafikk, men vil krysse anleggsveien på et punkt ved adkomsten til Rød. Anleggsveien har totalt 10 meters bredde inkludert grøft. Utover dette er det satt av nødvendig areal for anleggelse av veggen og nødvendige sikringstiltak. Det legges også opptil en midlertidig kryssing for Frierstien over anleggsvegen slik at stien kan benyttes også i anleggsperioden.



Figur 1 Illustrasjon av tiltakene og midlertidig turveikryssing ved Versvika. Illustrasjonen er ikke i målestokk og arealer avviker fra reguleringsplankartet. Illustrasjonen er utarbeidet av Asplan Viak AS.

Der det midlertidige anleggsområdet legges på landbruksjord skal de øverste 30cm med jord tas av og legges til side for gjenbruk ved tilbakeføringen av området. Dette gjøres for å redusere skadene på landbruksjorda.

Planforslaget viser også areal til midlertidig lagring av landbruksjorda, samt en fast konstruksjon inntil land i kombinasjon med flattopplekter som vil fungere som midlertidig kai for lektertransport av overskuddsmasser. Lekteren som skal frakte steinmassene må ha en fridybde på 3-4 meter, samt ha mulighet til å legge til kai med en lengde lik lekterens lasterom. Denne løsningen er anbefalt ut fra ut fra geotekniske vurderinger av grunnforholdene, men metode for gjennomføringen av anlegget vil bli avklart på et senere tidspunkt i samråd med utførende entreprenør.

### Forholdet til kommuneplanen

De midlertidige tiltakene er ikke i tråd med overordnet plan hvor arealene er avsatt til LNF og friluftsmål. Men det er i reguleringsbestemmelsene sikret at arealene skal tilbakeføres til opprinnelige formål senest 12 måneder etter at utskippingen av stein er avsluttet. Anleggsgjennomføringen er forventet å pågå i ca. 2,5 år før tilbakeføring av området.

## Rådmannens vurdering

Det har vært en tett dialog mellom Nye Veier og administrasjonen gjennom hele planarbeidet. De løsningene som nå foreslås i planforslaget er et resultat av denne dialogen. Versvika er et område med store verdier for friluftslivet, biologisk mangfold og sjøørret i den anadrome Versvikabekken. Tidlig i prosessen ble det klart at en midlertidig veg lagt på utsiden av eksisterende veg på hele strekningen ville få betydelig mindre konsekvens for biologisk mangfold sammenliknet med det å ruste opp dagens veg ned til Versvika. Ny midlertidig anleggsveg gir også muligheter for å skille anleggstrafikken fra andre brukere av Versvika. Administrasjonen ba derfor Nye Veier se på denne muligheten til tross for at denne løsningen vil få negative konsekvenser for landbruksjorda i en periode. Det er forventet at anleggsvirksomheten og utskippingen av stein vil foregå i et tidsrom på ca. 2,5 år avhengig av fremdriften i E18 prosjektet.

### Bruk av massene i regionen

Rådmannen mener det er viktig å legge til rette for en god og samfunnsøkonomisk bruk av overskuddsmassene fra E18, slik at disse kan nyttes som ressurs i et regionalt perspektiv framfor å bli deponert i terrenget. Nye Veier opplyser at det er inngått en opsjonsavtale med ØPD på Asdalstrand om levering av steinmasser og at en utskipping av stein fra Versvika vil være gunstig i den forbindelse. Intensjonen med planforslaget er ønsket om å finne løsninger som gir et redusert fotavtrykk (CO<sub>2</sub>) fra transporten av overskuddsmasser og som reduserer transportbehovet på offentligvei.

### Klimagassregnskap av ulike alternativer.

Som en følge av tunnelarbeider i Skjelsvikdalen (Preståstunnelen og Brattåstunnelen) er det behov for å levere store mengder overskuddsmasser til samfunnsnyttige formål. Transport via Versvika på midlertidig anleggsvei ned til midlertidig kai og utskipping via lekter er en av løsningene for å løse dette. Det er utarbeidet et klimagassregnskap av ulike alternativ for massedeponering, E18 Langangen-Rugtvedt (vedlegg 18). Med en viss grad av usikkerhet konkluderes det med at ved deponering av 1 eller 2 mill. m<sup>3</sup> masser trolig vil medføre minst utslipp å deponere massene i Frier Vest/ Asdalstrand med lekter fra Versvika (slik planforslaget legger til rette for).

### Massetransport

Det er vurdert til alternativer for transport av masser fra Skjelsvikdalen til Versvika, med dumper eller lastebil. Transport fra E18-anlegget og fram til ny midlertidig anleggsvei er ikke endelig fastlagt, og er derfor ikke en del av planforslaget som nå er til behandling. Nye Veier anslår at det er mulig å unngå ca. 83 000 lastebillass på offentlig vei om overskuddsmassene fraktes med lekter fra Versvika til Asdalstrand/Friervei (vedlegg 3 og 18). Rådmannen er av den oppfatning at det er viktig å legge til rette for valg av trafiksikre løsninger ved anleggsgjennomføringen på E18. Beparelse av trafikk på offentlig vei vil være positivt for flere berørte områder.

### Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8. Planmaterialet og planbeskrivelsen (vedlegg 3) belyser i midlertid permanent og midlertidige virkninger for nærmiljø og naboer, naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv og naturressurser (landbruk) på en god og utfyllende måte. Det er også utarbeidet en rekke temarapporter som belyser de ulike verdiene (vedlegg 8, 9, 11 og 12). Rådmannen mener derfor at saken er godt utredet og bygger på et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag.

### Risiko og sårbarhetsanalyse:

Det er utarbeidet en ROS-analyse for planforslaget. Denne analysen synliggjør og vurderer flere uønskede hendelser som kan forekomme som følge av tiltakene planen åpner for. Alle disse hendelsene er innarbeidet og håndtert gjennom plankartet og bestemmelsene. Rådmannen vurderer funnene i ROS-analysen som tilstrekkelig håndtert i planforslaget.

### Grunnerverv

Planforslaget regulerer inn en ny adkomstvei til området for permanent renseanlegg for tunellene på E18. Denne vegen reguleres til offentlig veg vist som o\_Veg1 i plankartet. Ved at denne vegen reguleres legges det grunnlag for en grunnervervsprosess mellom Nye Veier og grunneier i etterkant av endelig vedtak av planen.

## Stabilitet

Det er gjennomført geotekniske undersøkelser og vurderinger rundt områdestabilitet og utforming av kai og areal for mellomlagring av sprengstein (vedlegg 14,15,16 og 17). Området ved Versvika ligger i et område med bløte avsetninger, men defineres ikke som kvikkleire. Stabiliteten for deler av området er likevel såpass dårlig at det er nødvendig med tiltak. Dette medfører blant annet at det kan være nødvendig å legge deler av bekken midlertidig i rør.

For å sikre at geotekniske forhold er viet nok oppmerksomhet ved anleggsgjennomføring er det i bestemmelsene stilt krav om geoteknisk vurdering av lokalstabilitet for byggetiltakene inkl. mellomlagring av steinmasser og landbruksjord. Det er gjort grundige innledende vurderinger av de geotekniske forholdene, og rådmannen vurderer at dette sammen med bestemmelsene gir et godt grunnlag for en trygg anleggsgjennomføring.

## Støv og støyproblematikk

Et stort flertall av innspillene fra privatpersoner til varsel om planoppstart omhandlet bekymring for problematikk knyttet til støv og støy fra anleggsvirksomheten. Det er utført en støyvurdering basert på gjeldende regelverk for støy fra anleggsvirksomhet. Resultatene fra støyvurderingen viser at kun de helt nærmeste bygningene ved anleggsområdet vil kunne få støy over grenseverdi. Ingen av byggene som er vist innenfor sone med overskridelse av grenseverdi er boliger eller andre støyfølsomme bygg. Boligene på eiendommen nærmest anleggsområdet kan likevel få overskridelser pga. beregningsusikkerheten. Det er altså en risiko for overskridelser for de nærmeste boligene. Det vil kunne oppleves støy fra anleggsdriften, men denne støyen ligger innenfor de grensene som er fastsatt.

Det er i bestemmelsene stilt krav til at det skal utarbeides en tiltaksplan for støy- og luftforurensning. Denne skal være godkjent av kommunen før oppstart av anleggsarbeidet. Det er også utformet bestemmelser som presiserer at støy fra anleggsvirksomheten ikke skal overskride grenseverdier gitt i Miljødirektoratets veileder T-1442/2016. Virksomhet skal foregå i perioden mellom klokken 0700 og 1900 på hverdager. I spesielle tilfeller tillates avvik i form av anleggsvirksomhet i kvelds-, nattperioden eller i helger. Da skal det varsles ihht. kapittel 4.4 i T-1442/2016.

Det er også stilt krav om at det skal gjennomføres målinger av støy og vibrasjoner fra anlegget og iverksettes nødvendige tiltak for å unngå overskridelse av grenseverdiene.

Tilsvarende er det for støvproblematikk utformet bestemmelser som sikrer at entreprenør skal gjennomføre og dokumentere støvdempende tiltak som sikrer at grenseverdier overholdes. Hvis dette ikke kan oppnås skal beboere tilbys alternativt bosted og vask av hus.

Det skal gjennomføres målinger av luftforurensning/støv fra anlegget og iverksettes nødvendige tiltak for å unngå overskridelse av grenseverdiene. Det skal gjennomføres støvbindende tiltak på midlertidig anleggsvei.

Rådmannen mener at hensynet til støv og støyproblematikk er dokumentert og vurdert på en tilstrekkelig måte i forbindelse med planarbeidet. Det er også gitt bestemmelser som sikrer en god oppfølging av problematikken i anleggsfasen.

## Friluftsliv og rekreasjon

Planområdet har store lokale friluftsverdier, først og fremst den populære Frierstien som er en mye brukt tursti fra Herøya og sørover langs Frierfjorden. Frierstien forbinder områdene langs Frierfjorden vest på Eidangerhalvøya. Stien er en del av det kartlagte friluftsområdet *Frierflogene, Dammane-Versvika* som er en del av et svært viktig nærturterreng og som et turområde av regional betydning. Turområdet blir brukt av befolkningen rundt Brattås, Heistad og Herøya. Nedre del av planområdet mot fjorden er i kommunens eie, og er regulert til friluftsmål og har grei tilgjengelighet for allmennheten i dag.

Området vil i anleggsperioden bli kraftig berørt og får redusert verdi for friluftslivet så lenge anlegget er i drift. For å opprettholde Frierstien, og som et tiltak for å skille turgåere og anleggsvirksomhet er det i bestemmelsene satt rekkefølgekrav om etablering av midlertidig krysningsbru for Frierstien over anleggsvegen. Samt at det er satt krav til et sikkert krysningspunkt over anleggsveien for transport og turgåere til Rød. Det er også stilt krav om at anleggsområdet fysisk skal gjerdes inn og sikres i anleggsperioden. Ved ferdigstilt anlegg vil området bli tilbakeført til opprinnelig formål, og igjen kunne få stor verdi for friluftslivet. I bestemmelsene er det satt krav om at tilbakeføring skal finne sted seinest 12 måneder etter at transporten av stein er avsluttet.

Rådmannen er av den oppfatning at det i planforslaget er forsøkt å finne løsninger som tar hensyn til friluftslivet samtidig som det legges til rette for den midlertidige anleggsdriften.

### **Kulturminner**

Norsk maritimt museum har gjennomført arkeologiske undersøkelser i sjøen. Det ble registrert 8 ballastrøysere med omkrets på rundt 15 m (se vedlegg 19). Det antas at ballastrøysene stammer fra tømmerhandelen som foregikk fra 1500-tallet og opp gjennom 1700-tallet. Det planlagte kaianlegget og midlertidig anleggsvei vil ikke påvirke ballastrøysene i sjø som er vernet etter kulturminneloven. Kulturminnet er vist med egen båndleggingssone i reguleringsplankartet med tilhørende bestemmelser som sikrer at disse ikke skades.

### **Nyere tids kulturminner**

I perioden 1800-1950 lå isdammene tett langs Frierfjorden. Det er registrert informasjon om to isdammer og ett ishus innenfor planområdet, hvor den ene isdammen er å anse som tapt. Det ligger også et bevart krigsminne like inntil plangrensa, en hoppbakke som ble bygd av tyske krigsfanger i 1946. Den gamle hoppbakken i Versvika er et nyere tids kulturminne og vil ikke bli berørt av planen.

For rester etter isproduksjon er det to synlige lokaliteter innenfor planområdet. Ny anleggsvei og kaianlegg vil komme tett på begge to. I vannkanten er det rester etter et gammelt ishus. Her vil ikke selve konstruksjonen bli berørt og det er i bestemmelsene satt krav om inngjerding før anleggsstart. For lokaliteten ved avkjøringen til Rød antas det at konstruksjonen under brua er rester av en gammel isdam. Ved etablering av ny anleggsvei tett inntil denne konstruksjonen kan det bli skade ved bygging og/ eller tilbakeføring. Det er i bestemmelsen nedfelt krav om at det skal søkes å finne løsninger som bevarer denne konstruksjonen. Rådmannen er av den oppfatning at det i planforslaget er forsøkt å finne løsninger som ivaretar hensynet til nyere tids kulturminner på en tilstrekkelig måte.

### **Miljømessige konsekvenser for kommunen**

Versvika er et viktig område for naturverdier knyttet til biologisk mangfold og anadrom fisk (sjøørret) i Versvikabekken. Det er i planarbeidet gjort en rekke kartlegginger. Det er forsøkt å finne løsninger som ivaretar hensynet til naturkvalitetene i området på en god måte. Selv om det er noen konfliktpunkter mellom planforslaget og naturverdier, vurderes løsningen med en midlertidig anleggsvei som det beste alternativet av hensyn til de samlede interessekonfliktene.

Den midlertidige anleggsveien kan komme i konflikt med en forekomst av et grovt almetre som er vurdert som viktig. Det er gjennom bestemmelsene lagt opp til at en skal forsøke å spare dette treet ved anleggsgjennomføring, men at det er usikkerhetsmomenter knyttet til blant annet grunnforhold som gjør at treet kan måtte hugges. Dersom treet må felles er det lagt opp til at det skal legges til side på egnet plass for naturlig nedbrytning.

### **Versvikabekken**

Versvikabekken er en anadrom bekk med oppgang av sjøørret som går langs hele planområdet. Det er usikkerheter knyttet til hva som utgjør anadrom sone i bekken, men det bør legges til grunn at den har potensiale for sjøørret helt opp til innkjøringen til Rød.

Det er liten avstand mellom bekken og området som er avsatt som mellomlager for sprengstein. Bekken vil være svært sårbar for avrenning fra deponiet både med tanke på partikler, men også faren for pH-hevning da det vil være sprengstoffrester i avrenningsvannet. Gjennom bestemmelsene og plankartet er det sikret at det skal etableres et eget overvannssystem som skal hindre at avrenningen fra anleggsområdet havner i bekken og blir et forurensningsproblem.

For områdene merket som VNV1 og VNV2 i plankartet tillates det en midlertidig lukking av bekkeløpet i anleggsperioden, samt nødvendig erosjonssikring.

For nedre del av bekkeløpet i VNV3 tillates det en permanent omlegging av bekkeløpet merket med hensynssonen H560\_4 med retningslinjene. Det skal gjennomføres miljøovervåkning av vannmiljøet i bekken i anleggsperioden.



Rådmannen ser at planforslaget får konsekvenser for Versvikabekken. Dersom bekken lukkes som følge av områdestabilisering i området (merket som VNV2 i plankartet), medfører dette tap av potensielle områder for sjørretten fram til bekken gjenåpnes etter anleggs slutt og ved tilbakeføring av området. Omlegging av bekkeløpet er forutsatt gjennomført i samråd med personell med kompetanse på fiskevandring. Det er ikke ventet at dette vil få vesentlige negative konsekvenser for bekken.

### **Naturtype og midlertidig anleggsområde (LNA2-3)**

Områdene merket som LNA2-3 i plankartet er områder med store naturverdier knyttet til naturtypen kalkhasselskog med nasjonal A-verdi. Rådmannen ser det som uheldig at det i plankartet vises midlertidig anleggsområde over disse to områdene og at det legges opp til inngrep i forbindelse med områdestabilisering. Ifølge planforslaget er det åpnet for et arealbeslag på ca. 12 % av denne naturtypelokaliteten. Det er ikke påvist rødlistearter her, men området er nylig kartlagt og avgrenset som naturtype gitt høyeste verdi. Planforslaget er således i konflikt med nasjonale verdier knyttet til naturmangfold.

Det er geotekniske utfordringer knyttet til stabilitet i området som er årsaken til utstrekningen på det midlertidige anleggsområde. Rådmannen mener imidlertid at det i løpet av høringsperioden kan være mulig å finne tekniske løsninger som gjør at inngrep i disse to områdene (LNA2-3 i plankartet) ikke er nødvendig. Rådmannen ber Nye Veier vurdere ulike grunnstabiliserende tiltak som reduserer behovet for arealbeslag i områdene merket LNA2-3 før sluttbehandling. Dette må være tiltak som gjør det mulig å unngå inngrep samtidig som hensynet til bekken ivaretas.

Det midlertidige anleggsområdet berører områdene med naturverdier. Etter en samlet vurdering finner rådmannen det riktig å sende forslaget på høring og offentlig ettersyn som et worst-case scenario. Det er en viss sannsynlighet for at inngrep i disse arealene kan bli nødvendig for å oppnå tilfredsstillende stabilitet for tiltaket. Etter høringen må det vurderes om det finnes gode avbøtende tiltak.

### **Landbruk**

Nedre del av planområdet mot Versvika består av fulldyrka jord med svært god til god jordkvalitet. Her er det aktiv landbruksdrift med grasproduksjon på cirka 15 daa som leies ut på årlig basis. I planforslaget blir denne landbruksjorda midlertidig omdisponert til anleggsvei og område for mellomlagring av masser. For å sikre minst mulig forringelse av jorda er det gitt bestemmelser om at de øverste 30 cm av jorda skal fjernes fra berørte områder og rankes opp til gjenbruk ved tilbakeføring av området etter anleggs slutt. Det er også stilt krav om at valg av metode for fjerning, transport og utlegging av jord skal følge NIBIOs retningslinjer i *Planering og jordflytting* datert 2017.

Det har vært dialog med Landbrukskontoret underveis i planprosessen. Rådmannen mener at planforslaget ut fra en helhetlig vurdering ivaretar hensynet til landbruksjorda på best mulig måte ut fra valgt løsning. Adkomsten til Rød gård vil opprettholdes gjennom hele anleggsperioden, og det er stilt krav om sikker kryssing av anleggsvegen i bestemmelsene

### **Konklusjon**

Rådmannen er av den oppfatning at planforslaget er resultat av en god og tett dialog mellom administrasjonen og Nye Veier. Det er et omfattende planarbeid der fordeler og ulemper er synliggjort og vektet mot hverandre på en god måte. Det er i planforslaget forsøkt å finne løsninger som ivaretar berørte naboer, friluftslivet, naturverdiene og landbruksjorda.

Rådmannen er kritisk til utstrekningen på det midlertidige anleggsområdet i områdene med store naturverdier (LNA2 og LNA3 i plankartet), men saken er godt opplyst og rådmannens samlede vurdering og anbefaling er at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Det forutsettes at Nye Veier i tiden fram mot sluttbehandling jobber med å finne gode løsninger for grunnstabilisering som reduserer behovet for arealbeslag i områdene merket LNA2-3 i plankartet. Etter høring må det vurderes om det finnes avbøtende tiltak som er forenlig med de geotekniske utfordringene i området.

Rådmannen anbefaler at reguleringsplanen for Versvika legges ut på høring og offentlig ettersyn.