



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 19/09634
PlanID: 428
Sakstittel: Detaljregulering for Versvika

Versvika

Detaljregulering

PLANBESTEMMELSER

Datert 25.06.2020. Oppdatert etter behandling i Utvalg for miljø og byutvikling 09.06.2020 i sak 34/20

Godkjent av bystyret <sett inn dato> i sak <sett inn sak>

1 GENERELT

1.1 Avgrensning av planområdet

Reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område som er vist med plangrense i plankartet i målestokk 1:1000 datert 6.5.2020

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planforslaget er å regulere midlertidig anleggsvei, kailøsning og areal for mellomlagring og omlasting av steinmasser i Versvika. Tiltakene er midlertidige, og arealene vil bli tilbakeført til gjeldende formål etter anleggsperioden. Bakgrunnen for tiltaket er behovet for å sikre levering av overskuddsmasser, kun fra vegprosjektet E18 Kjørholt–Langangen i anleggsperioden. Renseanlegg for tunneldriften til E18 med tilhørende adkomstveg og ny kommunal vannledning er eneste permanente tiltak som blir regulert.

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

Før oppstart av massetransport til området skal;

- matjord/toppjord mellom 0- 30 cm. fjernes fra berørt jordbruksareal i LJO1, rankes og mellomlagres på avsatt areal # 2. Metode for fjerning, transport og utlegging av jord skal følge NIBIOs retningslinjer i *Planering og jordflytting* datert 2017.
- midlertidig krysningsbru for turgåere (§ 5, #4) være etablert.
- formålene LNA_1-LNA_7 og hensynssonen H570_2 sikres med anleggsgjerde for å unngå skade på viktige kultur- og naturområder
- utløpet til Versvikbekken legges om i tråd med retningslinjene for H560_4
- avskjærende grøft og voll i #3 og sedimentasjonsdam i #6 være etablert

2.2 Dokumentasjonskrav

Før oppstart av anleggsarbeidet skal det foreligge;

- tiltaksplan for håndtering av fremmede arter
- tiltaksplan for støy og luftforurensning. Tiltaksplan skal være godkjent av Porsgrunn kommune
- geoteknisk vurdering av lokalstabilitet for byggetiltakene inkl. mellomlagring av steinmasser og landbruksjord

- d) undersøkelse av mulig forurenset grunn og tiltaksplan.

2.3 Vilkår for ferdigattest

Før det gis ferdigattest skal;

- a) fjerning av midlertidig anleggsvei, mellomagringsareal, fylling, kai og andre anleggstekniske konstruksjoner skal være gjennomført innen 12 måneder etter at uttransport av overskuddsmasser tilknyttet veganlegget er avsluttet.
- b) jordbruksarealet i LJO1 inkl. jordbruksdrenering skal tilbakeføres til opprinnelig stand ved bruk av mellomagret matjord. Arealet skal tilbakeføres innen 12 måneder etter at uttransport av overskuddsmasser tilknyttet veganlegget er avsluttet.
- c) restaurering og tilbakeføring av naturområder med strandeng-strandsump og bløtbunnsområder være igangsatt. Terrengarbeider skal være gjennomført innen 12 måneder etter at uttransport av overskuddsmasser tilknyttet veganlegget er avsluttet.

2.4 Miljøforhold

Støy

Støy fra anleggsvirksomheten skal ikke overskride grenseverdier gitt i Miljødirektoratets veileder T-1442/2016. Virksomhet skal foregå i dagperioden kl. 7-19 på hverdager. I spesielle tilfeller tillates avvik i form av anleggsvirksomhet i kvelds-, nattperioden eller i helger. Da skal det varsles ihht kapittel 4.4 i T-1442/2016.

Det skal sikres god informasjon om anleggsgjennomføringen for beboere og berørte, både i anleggsfasen generelt og ved avvik.

Det skal gjennomføres målinger av støy og vibrasjoner fra anlegget og iverksettes nødvendige tiltak for å unngå overskridelse av grenseverdiene.

Luftforurensning

Entreprenør skal gjennomføre og dokumentere støvdempende tiltak som sikrer at grenseverdier i T1520 overholdes. Hvis dette ikke kan oppnås skal beboere tilbys alternativt bosted og vask av hus.

Det skal gjennomføres målinger av luftforurensning/støv fra anlegget og iverksettes nødvendige tiltak for å unngå overskridelse av grenseverdiene.

Det skal gjennomføres støvbindende tiltak på midlertidig anleggsvei.

2.5 Automatisk freda kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

Industri, BI1-BI2

Arealet omfatter eksisterende industriområde i Skjelsvikdalen. Forbindelse for gående og syklende fra rv. 36 til Versvikvegen skal holdes åpen.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Vertikalnivå 1 - under grunnen

Vann- og avløpsnett, SVA

Trasé for fremtidig kommunal vannledning. Vannledningen skal ikke etableres av Porsgrunn kommune før det midlertidige anlegget for massetransport er ferdigstilt og arealene skal tilbakeføres.

Vertikalnivå 2 - over grunnen

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, S

Det tillates anlagt permanent renseanlegg med tilhørende installasjoner og bygg tilknyttet drift av E18-tunneler.

Adkomstveg, Veg1

Det tillates permanent adkomstveg til renseanlegg (S).

Adkomstveg, Veg2

Arealet omfatter eksisterende veg med adkomst til eiendommene 58/471 og 62/1. Massetransport tillates ikke.

3.3 Grønnstruktur

Turveg, GTD

Arealet omfatter nedre del av Versvikvegen og skal til enhver tid være åpen for ferdsel for gående og syklende. Biltrafikk er forbudt. Nødvendig transport tilknyttet landbruksdrift tillates. Turvegen skal sikres fysisk fra anleggsområdet med anleggsgjerde.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål

Jordbruk, LJO1-LJO2

Områder avsatt til landbruksdrift.

Skogbruk, LSK1-LSK2

Område avsatt til skogbruk

Natur, LNA1-LNA7

LNA1, 4-7

Arealet omfatter områder med stor verdi for naturmangfold. Innenfor arealene tillates det ikke hogst, terrengarbeider, landbrukstilknyttet drift eller andre tekniske inngrep som kan forringe naturkvalitetene.

LNA2-3

Arealet omfatter områder med stor verdi for naturmangfold. Det tillates midlertidige tiltak for fremføring av anleggsvei og erosjonssikring av Versvikbekken. Arealet skal tilbakeføres til naturformål.

I permanent tilstand tillates det ikke hogst eller terrengarbeider utover det som er gjort i forbindelse med anleggsarbeidene for den midlertidige anleggsveien. Det tillates heller ikke landbrukstilknyttet drift eller andre tekniske inngrep som kan forringe naturkvalitetene.

Friluftsliv, LF1-LF2

Arealene omfatter viktig friluftsområde i strandsonen til Frierfjorden. Det tillates enkle konstruksjoner og tiltak (som eksempelvis benker, gangbru over bekken) som bedrer tilgjengelighet og fremkommelighet for friluftslivet. Det tillates omlegging av Frierstien i anleggsperioden, og Frierstien skal skilles fra anleggsdriften (§ 5, # 4).

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Naturområde i sjø og vassdrag, VNV1-VNV3

Naturområder som omfatter Versvikbekken og andre bekkedrag. For bekkedragene skal det være en kantsone med vegetasjon på hver side av bekken på min. 5 meter. Det tillates ikke fysiske tiltak i kantsonen eller i bekkeløpet i permanent tilstand. For VNV1 og VNV2 tillates det en midlertidig lukking av bekkeløpet i anleggsperioden, samt nødvendig erosjonssikring. For nedre del av bekkeløpet i VNV_3 tillates det en permanent omlegging av bekkeløpet merket med hensynssonen H560_4 med retningslinjene. Det skal gjennomføres miljøovervåkning av vannmiljøet i bekken i anleggsperioden.

Kombinert formål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, VKA

Området omfatter friluftsområde i sjø. Det tillates lekertransport i anleggsperioden.

4. HENSYNSSONER

Hensynssone bevaring naturmiljø, H560_1

Arealet omfatter viktige marine naturtyper som ålegraseng og bløtbunnsområde i strandsonen. Det tillates ingen form for utfylling, konstruksjoner eller andre tekniske inngrep innenfor hensynssonen.

Hensynssone bevaring naturmiljø, H560_2-H560_3

Arealet omfatter marine naturtypelokaliteter med bløtbunnsområde i strandsonen. Ved etablering og fjerning av midlertidig kaianlegg i #5 skal spredning av partikler unngås ved bruk av siltgardin eller lignende.

Hensynssone bevaring naturmiljø, H560_4

Arealet omfatter nedre del og utløpet av Versvikbekken og deler av strandsonen til Frierfjorden. Innenfor arealet tillates det en omlegging og nyetablering av bekken med tilhørende kantsone, samt etablering av dam/våtmark. Ved omlegging skal det benyttes kompetanse innen akvatisk økologi og anadrom fisk.

Omleggingen av bekken og anleggelse av ny dam skal ikke foregå mellom 1. september – 1. desember og 15. mars – 1. mai (fiskevandring-gyting).

Det tillates gjenetablering av enkel bru over Versvikbekken som del av Frierstien.

Hensynssone bevaring naturmiljø, H560_5

Arealet omfatter en gammel alm. Treet med tilhørende rotsone skal søkes bevart så langt som praktisk mulig. Hvis treet må felles skal det kappes i store deler for deretter å fraktes til nærliggende naturområde for naturlig nedbrytning.

Hensynssone bevaring kulturmiljø, H570_1- H570_2

Hensynssonen H570_1 og H570_2 er nyere tids kulturminner fra isproduksjon. For H570_1 skal det søkes å bevare konstruksjonen av gammel isdam ved bygging av midlertidig veg og ved tilbakeføring til opprinnelig formål. For H570_2 tillates det ingen inngrep som kan skade konstruksjonen til ishuset.

Båndleggingssone etter lov om kulturminner, H730_1

Båndleggingssonen H730_1 er automatisk fredet kulturminne i sjø båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

5. BESTEMMELSESONMRÅDER

Anlegg- og riggområde

Det tillates midlertidig anleggsvei med tilhørende kaianlegg for massetransport. Det tillates også arealer nødvendige for anleggsgjennomføring og tilbakeføring til opprinnelig arealformål.

Anleggsområdet skal fysisk gjerdes inn og sikres i anleggsperioden på strekninger med myke trafikanter og turgåere.

Anleggsområdet skal tilbakeføres til underliggende formål innen 12 måneder etter at uttransport av overskuddsmasser tilknyttet veganlegget er avsluttet.

Det er utfyllende bestemmelser knyttet til enkeltområder innenfor det midlertidige anleggsområdet merket ## 1-6.

#1 Kryssing av adkomstveg og turforbindelse til Rød

I anleggsperioden skal det gjennomføres sikringstiltak for å trygge kryssingen for transport til Rød og for turgåere over planlagt anleggsvei.

#2 Område for midlertidig lagring av landbruksjord

På arealet tillates det mellomlagring av matjord eller landbruksjord som skal tilbakeføres til landbruksformål LJO1 etter anleggsdriften er opphørt og anleggsvegen er fjernet.

#3 Område for midlertidig omlasting av overskuddsmasser

På arealet tillates det mellomlagring og omlasting av sprengsteinsmasser fra E18-anlegget på duk. Innenfor arealet skal det etableres en avskjærende grøft rundt steinmassene som drenerer til sedimentasjonsdam i # 6. Arealet skal avgrenses med en voll mot Versvikbekken.

Landbruksjord skal skilles fra steinmasser.

#4 Midlertidig overgangsbru for Frierstien

På arealet skal det etableres midlertidig overgangsbru for Frierstien over anleggsvegen. Stien skal fysisk sikres for anleggsvirksomhet på begge sider av brua.

#5 Område for kailøsning og flytende lekter

På arealet tillates det kai og/eller flytende lekter. Ved etablering av fast konstruksjon skal arealbeslaget begrenses i størst mulig grad, og det skal benyttes de mest skånsomme metoder for utfylling og fjerning/tilbakeføring. Ved bruk av sprengstein i strandsonen skal denne vaskes før utlegging.

#6 Areal for etablering av sedimentasjonsdam for forurenset overvann

Innenfor arealet skal det etableres en sedimentasjonsdam på min. 200 m² for håndtering av forurenset overvann fra omlastingsareal og anleggsvei. Vannet skal føres i rør ut på min. dybde 5 meter i Frierfjorden nord for midlertidig kai.