

## Reguleringsplan for Downtown / Porsgrunn sør, PlanID 383, vedtatt 03.09.2015

Utdrag av bestemmelser, foreslåtte endringer vist med rødt.

Dato: 15.03.2020

### 6.5 Torg (ST)

Torg og promenade skal være offentlig tilgjengelig. Overgangen mellom offentlig og privat areal må utformes på en slik måte at elvepromenaden ikke privatiseres, eks ved høgdeforskjell mellom privat og offentlig areal eller ved ytterligere tilbaketrekning av bebyggelsen.

Det skal legges vekt på utforming og tilrettelegging for trygg ferdsel og attraktive og funksjonelle byrom. Opparbeidelsen skal skje på de myke trafikanterers premisser og legges til rette for lek, aktivitet og opphold for ulike brukergrupper. Oppstillingsplass for sykler skal innpasses. Områdene skal opparbeides i varige og slitesterke materialer.

Torg ST5 skal være åpen for gjennomkjøring for utrykningskjøretøy, buss og taxi.

Torg ST5 skal kun være åpen for varelevering til felt 3 og 4.

Torg ST1, ST2 og ST5 skal være åpen for utrykningskjøretøy og taxi. Det tillates etablert parkering under ST5 med adkomst fra Storgata via Felt 5.

ST2, ST3 og ST4 skal utformes som en del av o\_veg8 og Franklintorget. Områdene skal utformes med shared space som prinsippløsning. ST3 og ST4 skal sikres mot biltrafikk.

ST2 kan benyttes som kjørbær atkomst til deler av parkeringsplassene på DTI (Felt6), samt som vendehammer/snuareal for vareleveringen til DTI (Felt6). ST2 skal utformes med materialbruk og form som sikrer gode og trygge forbindelser mellom Franklintorget og elvepromenaden.

Det tillates uteservering på torg ST1, ST2, ST3, ST4 og SGG1 i tilknytning til fasaden på tilgrensende bebyggelse.

Det tillates uteservering med baldakin på torg ST7.