



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.

20/01652-7

Dato

16.06.2020

## Endring av "Reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør, planID 383"

### Administrativt vedtak etter delegert myndighet sak nr.:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av Reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør (planID 383) slik det fremkommer av sak og vedlegg.

### Saksopplysninger:

Reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør, planID 383, vedtatt i Bystyret 03.09.2015, er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Forslagsstiller er Bratsberggruppen AS.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Planendringer etter denne paragrafen kan tas via en enklere planprosess.

### Kort om endringen

Det er innvilget en midlertidig dispensasjon for uteservering og oppføring av baldakin på Elvebredden kafe i Skomværgata 2, arkivsak 19/03228. Det foreslås med dette at den midlertidige tillatelsen for etableringen gjøres permanent.

I plankartet foreslås det å erstatte del av ST5 med et nytt formål benevnt ST7. Formålsflaten ST7 dekker området for dagens uteservering. I forslag til nye bestemmelser tillates det uteservering på ST7. Videre foreslås det at friområde GP2 (Neptunparken) utvides inn mot del av ST5 og det nye ST7, slik at planen gjenspeiler dagens virkelighet. De nye formåls grensene og navnet på det nye feltet er vist med rødt i planutsnittet nedenfor.

#### Postadresse

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### Besøksadresse

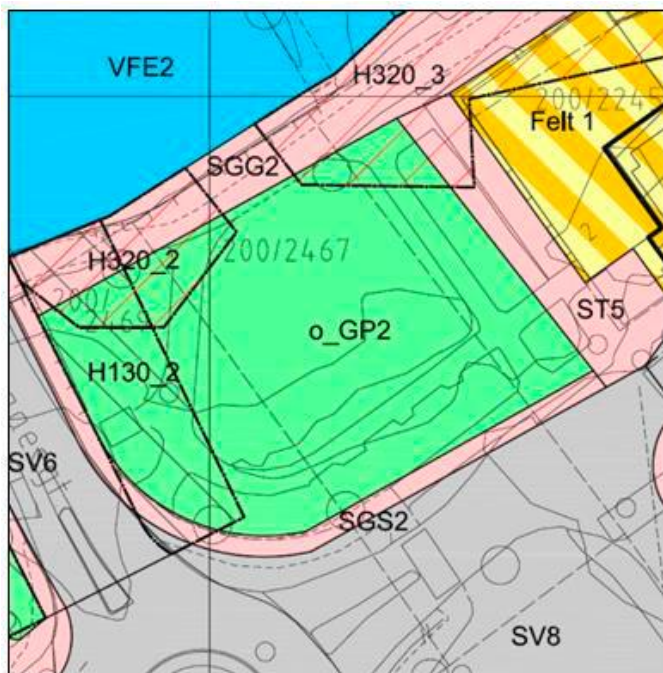
Rådhusgata 7  
3915 PORSGRUNN  
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

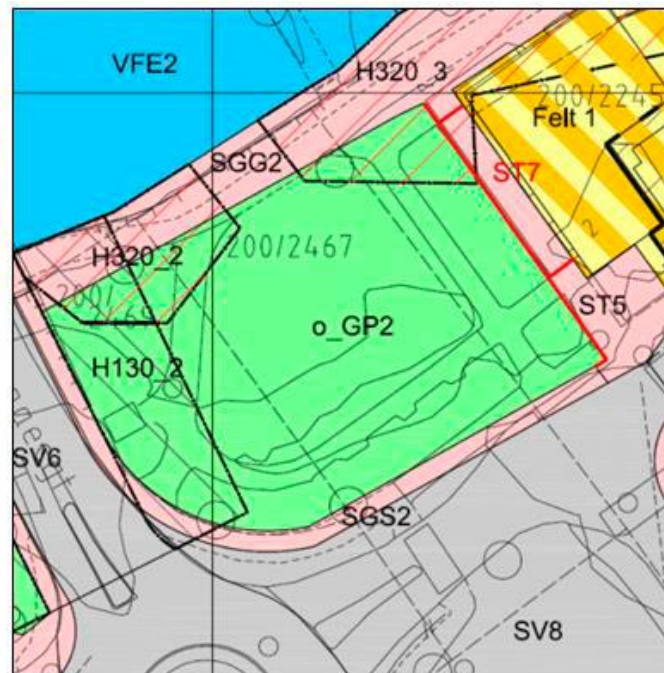
Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan



Forslag til planendring

### Vurdering:

Rådmannen vurderer planendringen til å falle inn under plan- og bygningsloven § 12-14, planendring etter forenklet prosess. Tiltaket er gjennomført, og planendringen vil ikke ha negativ konsekvens for øvrige deler av gjeldende reguleringsplan eller berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Den viktigste gangforbindelsen fra elva til Franklintorget gjennom Neptunparken vil ikke bli berørt av tiltaket. Neptunparken er i likhet med Franklintorget tenkt å gis en betydelig oppgradering i nær fremtid, noe som vil bidra til å gjøre parken mer tilgjengelig og brukervennlig enn i dag. At berørte myndigheter ikke har merknader til planendringen styrker rådmannens vurdering.

### Vedtaket etter Porsgrunn kommune delegasjonsreglement av 13.06.2019

Dette vedtaket kan påklages:

- Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
- Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.
- Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Marius Lid  
Avdelingsleder plan og miljø

Marte Lifjeld  
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

**Vedlegg:**

1. Høringsbrev - Forslag til endring etter enklere prosess av «reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør, planID 383» til uttalelse
2. Forenklet planbeskrivelse av endringen datert 15.03.2020
3. Forslag til endrede bestemmelser datert 15.03.2020
4. Plankart som viser foreslått endring datert 15.03.2020
5. Gjeldende plankart planID 383
6. Uttalelse fra DSB
7. Uttalelse fra Fylkesmannen i Vestfold og Telemark
8. Uttalelse fra Vestfold og Telemark Fylkeskommune

**Mottakere:** Blindforbundet i Telemark, Grenland  
BRATSBERG NÆRING AS, Ferjegata 5, 3921 PORSGRUNN  
BRATSBERG UTBYGGING AS, Ferjegata 5 2 etg  
Kommunalt samarbeidsråd for mennesker med nedsatt funksjonsevne  
Nettbuss Sør Telemark  
Norges handikapforbund region Oslofjord vest  
Privatperson, Eva Birkeland, Skomvær borettslag styreleder, Skomværgata 8, 3921  
PORSGRUNN  
Privatperson, Gissle Skilbred, Elvebredden 2 borettslag styreleder, Skomværgata 8, 3921  
PORSGRUNN  
Privatperson, Tor Kjell Aarstad, Elvebredden 1 borettslag styreleder, Skomværgata 16, 3921  
PORSGRUNN  
Skagerak Energi AS  
Telenor nettutbygging  
Olav Backe-Hansen  
Rådmannen, Tollef Stensrud, 3915 Porsgrunn  
Kommunalteknikk, Torbjørn Krogstad, 3901 Porsgrunn  
Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn  
Byutvikling, Øyvind Bakken, 3901 Porsgrunn  
Kultur, idrett og fritid, Mariann Eriksen, 3915 Porsgrunn  
Brann- og feiervesenet, Jon Erik Bergendahl, 3936 Porsgrunn  
Statens Vegvesen , Postboks 1010 Nordre Ål  
, 2602 LILLEHAMMER  
Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 PORSGRUNN  
Porsgrunn Min By AS, Postboks 297, 3921 PORSGRUNN  
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Rambergveien 9, 3115  
TØNSBERG  
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG  
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN