

Til naboer, grunneiere og  
statlige/regionale myndigheter

Tønsberg, 9. juni 2020

Vår ref.        Dok.ref.  
KO/            21020brv01

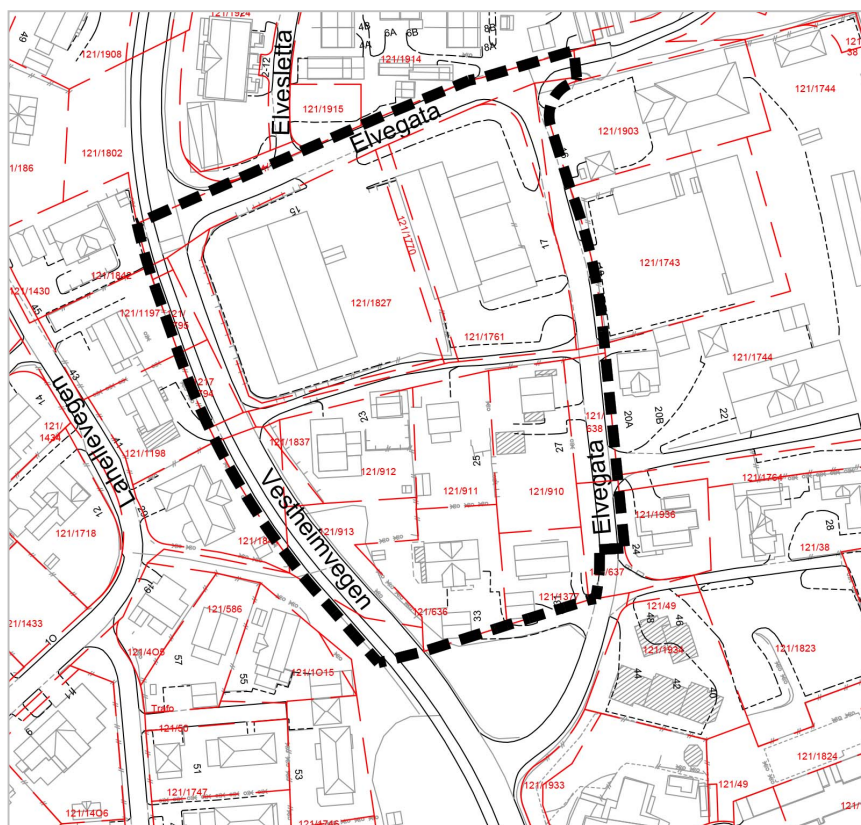
## Varsel om igangsetting av privat reguleringsplanarbeid for Elvetunet. Plan ID 152. Porsgrunn kommune.

Spir arkitekter AS starter på vegne av Elvegata AS opp privat arbeid med reguleringsplan for Elvetunet, som omfatter Elvegata 15 og 17 (gbnr. 121/1827 og 1761). I tillegg inngår tilgrensende boligområde i sør i planområdet.

Frist for synspunkter på det kommende planarbeidet er **10. juli 2020**. Mer om oppstartsvarsling finner du i Plan- og bygningslovens § 12 - 8.

### Beskrivelse av planarbeidet

Planområdet er på ca. 16 daa. og ligger mellom Vestheimvegen og Elvegata rett nord for Lahelle. I tillegg inngår del av tilgrensende veiareal/annen veigrunn.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse/lavblokker med tilhørende uteareal og parkering. Elvegata 15 og 17 er på kommuneplanens arealdel (2018 – 2030) avsatt til fremtidig boligbebyggelse. De tilgrensende boligene i sør inngår i planområdet (Elvegata 23, 25, 27, 31 og 33). Disse vil bli forslått regulert til frittliggende småhusbebyggelse i tråd med dagens arealbruk.

Største del av planområdet inngår i reguleringsplanen for Industriareal m.m. Vestheimvegen - Porsgrunnsvegen (planid 105 vedtatt 1975). Del av Elvegata inngår i reguleringsplanen for Eikelundområdet (planid 134 fra 2006). Deler av disse planene vil bli endret. Planarbeidet er også varslet tidligere (2016), men planområdet omfattet da også arealet ned mot elva.

**Varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale**

Samtidig med varsel om oppstart av planarbeid varsles oppstart av forhandlinger mellom Porsgrunn kommune og Elvegata AS om mulig utbyggingsavtale for eiendommen. Avtalen vil omfatte opparbeidelse av kommunal infrastruktur. Fremforhandlet avtale vil bli lagt ut til offentlig ettersyn før den fremmes for behandling i Bystyret.

**Kommentarer sendes til:**

Spir arkitekter AS, Pb. 18, 3119 Tønsberg eller [post@spir.no](mailto:post@spir.no)

Kopi av uttalelsen kan sendes til: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no), eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Med vennlig hilsen  
SPIR ARKITEKTER AS



Kristian Ottesen

[kristian@spir.no](mailto:kristian@spir.no)  
mob. 950 44 063