

Utfylt mal til planinitiativ – Reguleringsplan for tursti på nedlagt jernbanestrekning mellom Porsgrunn og Larvik

I: Krav til planinitiativet

I forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven er det satt krav til at private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Hva det her skal redegjøres for finner du i forskriftens [§ 1 Krav til planinitiativet](#). Merknadene til § 1 beskriver hva som ligger i begrepet «i nødvendig grad».

Det bes derfor om at det i nødvendig grad redegjøres for punkt a) tom pkt. l).

a) Hva er formålet med planen?

Formålet med områdereguleringsplanen er å sikre etterbruk av den nedlagt jernbanestrekning mellom Porsgrunn og Larvik til friluftsliv - tursti for gående og syklende. Strekningen var en del av den opprinnelige Vestfoldbanen, som åpnet i 1882 og ble nedlagt i 2018 etter etableringen av ny, dobbeltsporet linje mellom Farriseidet og Porsgrunn. Etterbruken skal være til glede og nytte for allmenheten, og bidra til økt folkehelse, hverdagsfriluftsliv og attraktivitet i regionen.

Områdereguleringsplanen skal fastsette overordnede rammer for bruk, tilkomst, hensynssoner, kulturminner og friluftsliv. Om nødvendig vil det legges til rette for senere detaljering i ev. delplaner.

b) Beskriv planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet omfatter hele den tidligere jernbanestrekningen med tilhørende skjæringer, fyllinger, tunneler, stikkrenner og krysningspunkter.

Den gamle traseen har en samlet lengde på om lag 32 kilometer, fordelt med cirka 13 km i Porsgrunn kommune og cirka 19 km i Larvik kommune. Arealene som omfattes av planarbeidet er henholdsvis ca. 400 dekar i Porsgrunn og ca. 1000 dekar i Larvik, fordelt på flere teiger. Traseen følger i stor grad kystlinjen rundt Farrisvannet og gjennom Bjørkedalen, og kjennetegnes av kupert terreng og historisk infrastruktur med ni tidligere togstasjoner.

Mulige virkninger utenfor planområdet kan være friluftsliv og reiseliv regionalt, mobilitet/trafikk til parkeringspunkter, ev. påvirkning av vannmiljø i Farris.



c) Beskriv planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Ny bruk skal etableres i en allerede eksisterende trasé med kjent bruk og historikk, og at det ikke er sannsynlig å måtte gjøre vesentlige terrenginngrep eller endringer i arealbruken. Bane NOR har fjernet jernbaneskinner, sviller og jernbanetekniske installasjoner, og skal også legge på et lag med subus egnet for gange/sykling på traseen.

Det går ut fra at tunneler skal benyttes. I tunneltakene legges det til grunn at taket sikres med nett og bolter på den strekningen det ikke er full utstøping, og at det installeres ledbelysning med sensor / solcelle. Eksisterende bruer og underganger er ikke gjort noe med. Det er tidligere anslått et sikringsbehov på strekningen med rekkverk og fjellsikring. I planen gis det rammer for punktvis tiltak for sikker ferdsel (rekkverk, gjerder, rassikring, belysning etter behov o.l.).

For eksisterende landbruks-/gårdsveibruer som krysser over jernbanen er det i hovedsak lagt til grunn riving og etablering av landbruks-/gårdsvei med kryssing i plan over tursti. Disse forutsetningene videreføres i områdereguleringen, og det gis nødvendige rammer for gjennomføring og trafikksikkerhet ved kryssing i plan.

Det ses på mulige tilkomstpunkter / utfartsparkeringer til traseen.

d) Hvilket utbyggingsvolum og hvilke byggehøyder tas det sikte på?

Det planlegges kun mindre tiltak for tilrettelegging/sikring av turstien, og ingen volumbygging. Planen vil avklare hvorvidt ev. framtidige tilretteleggingstiltak vil kreve egen detaljregulering eller byggesak med høyder/utforming tilpasset landskap og kulturmiljø.

e) Redegjør for funksjonell og miljømessig kvalitet

Strekningen er generelt attraktiv og godt egnet til tursti. Traseen går i hovedsak i flatt terreng, men det er enkelte partier med eksponerte skråninger / bratt terreng ved siden av. Det legges til grunn at tunneler skal benyttes, og disse må sikres/gjøres attraktive før traseen kan tas i bruk.

f) Redegjør for tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser

Traseen er allerede etablert, og det er ikke planlagt tiltak ut over eksisterende bredder/trasé. Det skal gis rammer for utforming av nødvendige sikringstiltak (f.eks. rekkverk), mindre tilretteleggingstiltak (f.eks. skilting, hvileplasser, benker, utkikkspunkt) og ev. arealer for utfartsparkeringer med tanke på form, materialer og farger for best mulig tilpasning til landskap og omgivelser.

g) Hvordan vil planforslaget forholde seg til kommuneplanen, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid?

Strekningen gjennom Porsgrunn er fordelt på fem teiger. Arealene er uregulert. I gjeldende kommuneplan er arealene avsatt til LNF-formål.

I Larvik er strekningen fordelt på mange forskjellige teiger. Arealene er uregulert. I gjeldende kommuneplan er arealene avsatt til kombinert formål for jernbane/framtidig turvei.

h) Hvilke interesser berøres av planinitiativet?

Grunneiere/festere og naboer langs hele korridoren

Friluftsliv og reiseliv, frivillige lag/foreninger

Vannforsyning/drikkevann (Farris), vannmiljø

Naturmangfold og kulturminner (fylkeskommunale kulturminnemyndigheter)

Trafikksikkerhet og vegmyndigheter (krysningspunkter)

Samfunnssikkerhet/naturfare (NVE, beredskap)

Barn og unges interesser, universell utforming/folkehelse.

i) Redegjør for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko- og sårbarhet.

Planen skal identifisere og redusere risiko til akseptabelt nivå.

I tråd med pbl § 4-3 skal planen bygge på en ROS-analyse som viser alle relevante risikoforhold og foreslår nødvendige tiltak/hensynssoner. På områdereguleringsnivå avklares særlig områdestabilitet, skred i bratt terreng/skjæringer, flom/erosjon, samt kryssende trafikk i plan. TEK17 kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger og DSB-veilederen legges til grunn, med klimahensyn. Der ROS identifiserer behov, innarbeides rekkefølgekrav for prosjektering og gjennomføring av sikringstiltak før åpning/drift.

j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser mener dere bør varsles om planoppstart?

Velg ut fra listen 3.5 *Generell varslingsliste* og legg ved som vedlegg.

k) Hvordan ser dere for dere samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Oppstartsmøte med begge kommuner og tidlig dialogmøte med NVE/Statsforvalter/fylkeskommuner for å avklare utredningsnivå og hensyn (mulig planforum). Varsel om oppstart med digital kunngjøring og direkte varsel til myndigheter og naboer/berørte/interesseorganisasjoner. Det legges opp til et åpent møte i perioden med utarbeidelse av planen for å gi alle interesserte informasjon om planarbeidet og for å kunne ta imot innspill, og et åpent møte under offentlig ettersyn.

l) Er planen omfattet av [forskrift om konsekvensutredninger](#), og hvis JA – hvordan vil kravene bli ivaretatt?

Det vurderes at planarbeidet ikke faller inn under forskriften.

Som områderegulering kan planen være KU-pliktig dersom den fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I eller II. Etterbruken som tursti i eksisterende korridor er ikke omfattet av vedlegg I, og vil som hovedregel ikke ligge i vedlegg II med mindre konkrete tiltak (f.eks. større anlegg, omfattende terrenginngrep, større parkeringsanlegg) utløses. Planen har ikke til hensikt å legge til rette for større tiltak, og forslagsstillers vurdering etter KU-forskriften § 8 (vedlegg II-tiltak) og § 10 (vesentlige virkninger) er derfor at områdereguleringen ikke faller inn under forskriften. Det er vurdert at spørsmål om påvirkning på vannmiljøet/Farris kan avklares gjennom et fagnotat. Det samme gjelder andre viktige hensyn som planen skal ivareta.

II: Andre opplysninger

a) Er det ønske om å inngå [utbyggingsavtale](#) med kommunen? Nei

b) Er det andre forhold du mener kommunen bør være kjent med i forkant av oppstartsmøtet? Nei