

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Roligheten næringsområde 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 19/09561
Saksbehandler Simen Storøy

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	12.05.2020	25/20

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges Forslag til reguleringsplan for Roligheten næringsområde med plankart datert 11.2.2020 og bestemmelser datert 4.3.2020 med tilhørende plandokumenter ut til høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget berører delvis gjeldende plan i området: *Reguleringsplan for Roligheten planID 412, vedtatt 23.5.1991*. Det tas sikte på delvis å oppheve denne ved godkjenning. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 12.05.2020 sak 25/20

Møtebehandling:

Ap v/Ole Kåre Wagenius fremmet følgende tilleggsforslag:

1. «3.1 Arealbruk Bebyggelse og anlegg (§12-7 nr. 1)
Arealer avsatt til næring kan benyttes til industri, kontor, håndverks- og lagervirksomhet. Tas inn i bestemmelsene.

2 Det ønskes innspill mot 2. gangs behandling for mulighet for betydelig høyere bygg.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Ap's tilleggsforslag til nytt pkt. 1 ble vedtatt med 10 mot 1 stemme, avgitt av MdG v/Hilde F. Andersen.

Ap's tilleggsforslag til nytt pkt. 2 ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer, avgitt av H.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges Forslag til reguleringsplan for Roligheten næringsområde med plankart datert 11.2.2020 og bestemmelser datert 4.3.2020 med tilhørende plandokumenter ut til høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget berører delvis gjeldende plan i området: *Reguleringsplan for Roligheten planID 412*, vedtatt 23.5.1991. Det tas sikte på delvis å oppheve denne ved godkjenning. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

1.«3.1 Arealbruk Bebyggelse og anlegg (§12-7 nr. 1)

Arealer avsatt til næring kan benyttes til industri, kontor, håndverks- og lagervirksomhet. Tas inn i bestemmelsene.

2 Det ønskes innspill mot 2. gangs behandling for mulighet for betydelig høyere bygg.