



Sweco Norge AS
Storgaten 136
3901 PORSGRUNN
Att. Eiesland, Ragnhild

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carina Merete Iversen-Nordby, 33371172

Uttalelse til reguleringsvarsel - Porsgrunn - Roligheten næringsområde - Reguleringsplan - Plan ID 429

Det vises til oversendelse fra Sweco Norge AS av 11. september 2019 med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Roligheten næringsområde i Porsgrunn kommune.

Saken

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse i form av verksted, kontor og lager. Planområdet utgjør ca. 11 daa og tar for seg eiendommene gbnr. 200/3956, 200/1991, 200/1992, 200/1994 og deler av eiendommen 200/1989. Eksisterende bygg på eiendommen gbnr. 200/1991 beholdes, mens tilgrensende bygg mot nord (eiendom gbnr. 200/3956) fjernes og erstattes med ny bebyggelse. Det er ønskelig å etablere et nytt bygg på gbnr. 200/1992. Bebyggelsen for verksted, kontor og lager ønskes etablert med en høyde på 2 etasjer.

Det opplyses om at strandsonen ikke skal benyttes som del av næringsvirksomheten, at eksisterende rampe mot sjø skal fjernes og at all adkomst til området skal skje på land.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende næringsvirksomhet, nåværende havn, bruk og vern av sjø og vassdrag, og nåværende samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Området ligger innenfor fareområde for flom, brann- og eksplosjonsfare. Deler av området ligger innenfor hensynssone for støy (gul sone iht. T-1442).

Området er i dagens reguleringsplan for Roligheten regulert til havneområde, parkbelte industriområde, havneområde i sjø og kjørevei. Den nye reguleringsplanen vil erstatte dagens plan i det aktuelle området.

Miljøavdelingens rolle

Fylkesmannens miljøavdeling skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Fylkesmannen ved Miljøavdelingen ha innsigelse til planen.



For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Miljøavdelingens merknader

ROS-analyse, grunnforhold og flom

Etter plan- og bygningsloven § 4-3 skal alle planer ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. Miljøavdelingen minner om at det i utarbeidelsen av ROS-analysen skal anvendes oppdatert veiledningsmateriell. Vi viser til DSBs *Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging* (2017), *Klimahjelperen* (2015) og *Sjekkliste til ROS-analyser til planer* (2019).

ROS-analysen skal som et minimum inneholde konkrete vurderinger av faremomentene, hvilke kilder og opplysninger som er lagt til grunn for vurderingene og fagmiljøet/institusjonene som har vært involvert i analysearbeidet. ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget, inkludert bestemmelser. Der det avdekkes områder med fare, risiko eller sårbarhet skal dette merkes i planen som hensynssone, jf. plan- og bygningsloven §§ 11-8 og 12-6.

I denne saken vil bl.a. flomfare og brann- og eksplosjonsfare være et viktig tema i ROS-analysen. Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Flomfaren må derfor utredes. Se NVEs retningslinjer 2/2011 *Flaum og skredfare i arealplanar*. Vi gjør oppmerksom på at det i mindre nedbørsfelt nå skal gjøres beregninger med klimapåslag for flomvannføring på 20 prosent. Dersom ROS-analysen avdekker et behov, bør forutsetninger for og evt. avbøtende tiltak innarbeides i bestemmelsene.

Området ligger innenfor indre hensynssone for brann-/ eksplosjonsfare. Ifølge plan- og bygningsloven § 3-1 skal planleggingen «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.» Vi forutsetter at eventuelle nye virksomheter innenfor planområdet inkluderes i felles beredskap og industrivern med eksisterende storulykkevirksomheter og at dette forholdet vurderes særskilt i ROS-analysen.

Vi forutsetter videre at grunnforhold og massestabilitet redegjøres for og hensyntas i ROS-analysen.

Klima

Det bør gjennomgående tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging. Veiledning om hvordan man kan ta hensyn til klimaendringer i arealplanlegging er gitt i, DSBs temaveileder «*Klimahjelperen*», «*Klimaprofil for Telemark*» som finnes på www.klimaservicesenter.no og NVEs faktaark 3/2015 «*Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen*». Vi minner om at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidig planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som «trygge», nå kan fremstå som mer utsatt for klimarelaterte, uønskede hendelser. Overvannshåndtering, flomfare og erosjonsfare bør derfor vektlegges spesielt.

Vi minner ellers om *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (SPR klima) pålegger kommunene å iverksette mer effektiv energibruk, miljøvennlig energiomlegging og bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene. Her bør også *Strategisk næringsplan for Grenland* og *Regional plan for samordna areal og transport i Grenland* tillegges vekt i planarbeidet.



Forurensning

Det er svært sannsynlig at området inneholder forurensning i grunnen. Vi viser i den forbindelse til forurensningsforskriftens kapittel 2 - *Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider*, som kommer til anvendelse ved terrenginngrep der det er mistanke om forurenset grunn. Kommunen er ansvarlig etter kapittel 2, og tiltakshaver har etter § 2-4 en utredningsplikt for tiltaket. Påvises grunnforurensning, må nødvendige tiltak settes i verk, jf. ulike paragrafer i Kapittel 2. Vi oppfatter at kommunen er oppmerksom på dette.

Støy

Deler av området mot sørøst ligger innenfor gul støysone. For ordens skyld presiserer vi at *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442* skal legges til grunn i planarbeidet. Aktuelle avbøtende tiltak må inntegnes på plankartet og nedfelles i planbestemmelsene. Vi minner om at planområdet kan være eksponert for flere støykilder.

Trafikksikkerhet

Det aktuelle planområdet ligger nær flere trafikkerte veier. Utbyggingen kan i tillegg føre til økt trafikk. Planen må ivareta trafikksikkerheten i og rundt planområdet. Vi forutsetter at trafikksikkerheten ivaretas i videre planarbeid.

Med hilsen

Elisabet Rui (e.f.)
direktør i Miljøavdelingen

Carina Merete Iversen-Nordby
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og
energidirektorat
Porsgrunn kommune
Telemark fylkeskommune
Statens vegvesen - region sør

| | | |
|-------------------------|------|-----------|
| Postboks 5091 Majorstua | 0301 | OSLO |
| Postboks 128 | 3901 | PORSGRUNN |
| Postboks 2844 | 3702 | SKIEN |
| Serviceboks 723 Stoa | 4808 | ARENDAL |



Sweco Norge AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

/Team plan og samferdsel

| | |
|-------------------|------------------------|
| Vår dato | 14.10.2019 |
| Deres dato | 2019-09-11T00:00:00 |
| Vår referanse | 19/15395-2 |
| Deres referanse | 10213550 |
| Vår saksbehandler | Hanne Birte Hulløen |

Innspill til oppstartsvarsel - detaljreguleringsplan - Roligheten næringsområde - plan-ID 429 - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev av 11. september 2019 med varsel om oppstart av detaljregulering for Roligheten næringsområde, plan-ID 429, i Porsgrunn kommune. Frist for innspill til planarbeidet er satt til 14. oktober 2019

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for næringsbebyggelse. Det planlegges lagt til rette for ny bebyggelse for verksted, kontor og lager. Eksisterende bygg på eiendommen 200/1991 beholdes, mens tilgrensende bygg mot nord (eiendom 200/3956) fjernes og erstattes med ny bebyggelse. Et nytt næringsbygg på eiendommen 200/1992 ønskes etablert. Planarbeidet er i tråd med overordnet plan og vurderes derfor til ikke å være konsekvensutredningspliktig i hht. §§ 6 og 8 i *Forskrift om konsekvensutredninger*. Det blir også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17-4.

Fylkeskommunen er regional planmyndighet og har ansvaret for å samordne den fysiske, miljømessige, helsemessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i regionen. Vi samordner interesser knyttet til nasjonal og regional arealpolitikk, statlige planretningslinjer, regionale planer og ivaretar nasjonale og regionale kulturminneinteresser. Vi uttaler oss som planmyndighet når disse interessene berøres.

Areal og transport

Arealbruk

Planområdet ligger sentralt i bybåndet, innenfor 1 km rundt bysentrum i Porsgrunn, i «*Regional plan for samordna areal- og transport (ATP-Grenland)*». En regulering til næringsbebyggelse her vil være i tråd med retningslinjene for lokalisering av næringsarealer i Grenland. Vi gjør oppmerksom på arealformålet næring omfatter industri- håndverks- og lagervirksomhet, med tilhørende nødvendige kontorer inkludert, men at regulering til rene kontorarbeidsplasser uten tilknytning til næringen ikke vil være i tråd med arealdelen.

| | | | |
|---------------|-----------------|-------------|---------------------------------|
| Postadresse: | Besøksadresse: | Sentralbord | Foretaksregisteret: 940 192 226 |
| Postboks 2844 | Fylkesbakken 10 | 35 91 70 00 | E-post: post@t-fk.no |
| 3702 Skien | 3715 SKIEN | | www.telemark.no |



Planområdet er i kommuneplanens arealdel vist som nåværende næringsbebyggelse, vegareal og havneareal. Planområdet omfattes også av Bestemmelsesområde § 4.5 – sone 5 – Herøya som setter krav til at det må foreligge godkjent reguleringsplan før bygge- og anleggstiltak kan utføres i området. I gjeldende reguleringsplan med plan-ID 412 (vedtatt 23.mai 1991) reguleres området til havn.

Av flyfoto, sammenlignet med plankartet fra 1991, ser vi at det har foregått noe utfylling i kanalen. Dette arealet vises som havneformål i arealdelen, og framstår som en del av Grenland havnevesens eiendom 200/1889, men framstår også som en naturlig del av området som nå ønskes regulert til næring. Vi forutsetter at bruken av dette arealet avklares i planprosessen, og at utfyllingen inngår som en del av ROS-analysen.

Gjeldende reguleringsplan viser spesialområde isolasjonsbelte langs byggeområdene, med bestemmelser om skjerming og forbud mot lasting, lagring, oppstillingsplass for biler og lignende. Vi vil anbefale at en tilsvarende grønnstruktur planlegges, fortrinnsvis med rekkefølgebestemmelser om opparbeiding.

Transport og infrastruktur

ATP-Grenland gir generelle retningslinjer om å legge til rette for gående og syklende i all planlegging, og at det skal sikres sammenhengende og attraktive hovedruter for sykkel for å legge til rette for miljøvennlig transport. Planområdet griper inn i hovedrute for sykkel (nr. 4 fra Kulltangen til Bakkedammen), som angir at det bør vurderes å legge til rette for separering av gående og syklende her. Vi forutsetter at det også settes av tilstrekkelig plass til gode gang- og sykkeløsninger langs vegen som omfattes av planforslaget.

Les gjerne mer om regionale planer og strategier her:

<https://www.telemark.no/Planer>

Klima, miljø, vannforvaltning

Klima

Telemark fylkeskommune minner om at «Regional klimaplan for Telemark (2019-2026)» ble vedtatt 11. april 2019. Planen beskriver mål for klimagassreduksjoner og klimatilpasning. Planen og medfølgende handlingsprogram er å finne på Telemark fylkeskommune sin hjemmeside i oversikten over planer.

Vannmiljø

Det er utarbeidet regionale vannforvaltningsplaner med tilhørende tiltaksprogram for hver vannregion for å sikre helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene i Norge. I planarbeid må det tas hensyn til at vann er et element som kan bli påvirket av diverse inngrep og tiltak. Det må derfor vurderes om vannforekomstene Gunnekleivfjorden (VannforekomstID0110010702-C) og Frierfjorden (VannforekomstID0110010701-C) kan bli påvirket, og om påvirkningen kan føre til at miljømålene for vannforekomstene ikke nås.



Kulturarv

Hensyn til automatisk freda kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner på land som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i planområdet på land, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Siden deler av reguleringsplanen kommer inn under Norsk Maritimt Museums ansvarsområde, er saken oversendt museet for uttale. Museet har ingen merknader i saken.

Saksbehandlere:

Anja N. Sætre – Kulturarv

Fredrik Eikum Solberg – Team næring og innovasjon

Med vennlig hilsen

Hanne Birte Hulløen

hanne.birte.hulloen@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



/Team plan og samferdsel

Vår dato 14.10.2019

Vår referanse 19/15395-2

| Mottaker | Kontaktperson | Adresse | Post |
|--|---------------|----------------------|----------------|
| Sweco Norge AS | | Postboks 80 Skøyen | 0212 OSLO |
| Kopimottaker | Kontaktperson | Adresse | Post |
| Fylkesmannen i Vestfold og Telemark | | Postboks 2076 | 3103 TØNSBERG |
| Statens vegvesen Region Sør | | Serviceboks 723 Stoa | 4808 ARENDAL |
| Porsgrunn kommune | | Storgata 153 | 3915 PORSGRUNN |



Statens vegvesen

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Behandlerenhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Gro Landsverk Grave /
35581667

Vår referanse:
19/254161-2

Deres referanse:

Vår dato:
07.10.2019

Uttale til varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Roligheten næringsområde i Porsgrunn kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 11.09.2019 angående varsel om detaljregulering for Roligheten næringsområde i Porsgrunn kommune.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for næringsbebyggelse. Det planlegges lagt til rette for ny bebyggelse for verksted, kontor og lager.

Dette tiltaket vil være i tråd med kommuneplanens arealdel, der dette arealet er avsatt til næringsområde.

I forbindelse med kartlegging av fremkommeligheten for bussene i Grenland, er det registrert forsinkelser for bussene langs Hydrovegen inn mot rundkjøringen i krysset med riksveg 36 Kulltangvegen. Dette gjelder for bussrute P4 som kommer fra Herøya Industripark og skal gjennom denne rundkjøringen, og i retning Down Town. Det er ofte kø langs Hydrovegen inn mot rundkjøringen, spesielt i rush, som medfører forsinkelser for bussene. I Kollektivfeltutredning Grenland (2015) anbefales det å etablere kollektivfelt langs Hydrovegen, om lag 240 meter tilbake fra rundkjøringen, det vil si litt forbi Rolighetsvegen. Det er derfor viktig at det settes av plass til dette kollektivfeltet i planen, og i henhold til håndboka N100 bør kollektivfeltet være 3,5 meter bredt.

I forbindelse med prosjektet for økt fremkommelighet på overordnet vegnett i Porsgrunn, ble det gjennomført tiltak for å øke kapasiteten blant annet i rundkjøringen langs riksveg 36 ved Kulltangen. I dette prosjektet ble tre av tilfartene inn mot rundkjøringen utvidet til to felt, men tilfarten fra Hydrovegen ble for omfattende i dette prosjektet, da det ville medføre ombygging av Kulltangen bru.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

I tillegg til kollektivfelt, kan det også være behov for å utvide dagens gang- og sykkelveg til sykkelveg med fortau langs Hydrovegen. Det bør derfor settes av plass til dette i planen.

For å unngå oppstuvning langs Hydrovegen tilbake mot rundkjøringen ved Kulltangen, bør adkomsten til Roligheten næringsområde legges minimum 40 meter inn fra Hydrovegen. Det må legges inn siktsoner til gang- og sykkelvegen.

Statens vegvesen Region sør har startet et arbeid med kommunedelplan for ny riksveg 36 mellom ny E18 og rundkjøringen ved Skyggestein. Ny riksveg 36 skal avlaste lokalvegnettet og legge til rette for kortere reisetid. Vegen skal også bidra til å gjøre det enklere for kommunene å få til ønsket utvikling i bybåndet. Det vil være behov for å samkjøre denne planen for Roligheten næringsområde med planen for ny riksveg 36 på denne strekningen.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Grave Gro Landsverk

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
John.Erik.Bergendahl@porsgrunn.kommune.no
Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no
rs@nve.no
Telemark fylkeskommunes klagenemnd, Postboks 2844, 3702 SKIEN
terje.madsen@porsgrunn.kommune.no
terje@stabil-varme.no
torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no
Wiersdalen, Siv
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN

Wiersdalen, Siv

Fra: Hege Svendsen <hs@grenland-havn.no>
Sendt: fredag 11. oktober 2019 10:35
Til: Eiesland, Ragnhild; Wiersdalen, Siv
Kopi: 'postmottak@porsgrunn.kommune.no'
Emne: SV: Varsling om oppstart av planarbeid - Roligheten næringsområde - Porsgrunn kommune

Hei,
Grenland Havn IKS ønsker å komme med et par viktige innspill til planarbeidet. Vi er i dialog med Halvorsen Eiendom og Stabil Eiendom om salg av areal som de trenger for å realisere disse byggeplanene.

Vi ønsker å presisere to forhold:

-Gnr/bnr 200/1994 vil ikke bli solgt til Halvorsen Eiendom eller Stabil Eiendom, heller ikke deler av eiendommen. Grenland Havn IKS har en festeavtale med Eramet på denne tomten, og ønsker ikke å selge eller dele opp eiendommen. Vedlagt ligger kart hvor forslag til nye eiendomsgrenser er tegnet inn, dette er godkjent av Halvorsen Eiendom og Stabil Eiendom.

-Det er viktig at veitilgangen til gnr/brn 200/1993 og 200/1995 blir opprettholdt slik at det er mulig for tunge kjøretøy å få adgang til kaiområdene.

Vennlig hilsen

HEGE SVENDSEN

Markedssjef
Tlf. 35 93 10 00
Mobil: 97 61 81 96
grenland-havn.no



Denne e-post med eventuelle vedlegg er ment for den institusjon eller person den er rettet til og kan inneholde lovbestemt taushetsplikt. Om e-posten er feilsendt, vennligst slett den og kontakt avsender. Grenland Havn er ikke ansvarlig for direkte eller indirekte tap som følge av denne e-posten, av dette som følge av virus eller datafeil.



ADRESSE
Strømtangvegen 39, 3950 Brevik
Sentralbord: 35 93 10 00

WEB/EPOST
ghv@grenland-havn.no
www.grenland-havn.no

INFO
Org.nr.: 970 940 510

Fra: Eiesland, Ragnhild (ragnhild.eiesland@sweco.no)
Sendt: 12. september 2019 00:00
Til: Hege Svendsen
Tittel: Varsling om oppstart av planarbeid - Roligheten næringsområde - Porsgrunn kommune

Fra: Eiesland, Ragnhild <ragnhild.eiesland@sweco.no>
Sendt: onsdag 11. september 2019 10:24
Til: annette.solheim@porsgrunn.kommune.no; tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no; mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no; unanunds@online.no; asne.rongved@porsgrunn.kommune.no; lvar.realfsen@porsgrunn.kommune.no; GHV Post; post@rig.no; hip@hipark.no; postmottak@dsb.no; os@vig.no; larsil@online.no; hme@borveborchsenius.no; birgitte.hellstrom@t-fk.no; nho.telemark@nho.no; firmapost@skagerakerenergi.no; firmapost@statnett.no; kabelnett@telenor.com
Kopi: Wiersdalen, Siv
Emne: Varsling om oppstart av planarbeid, Roligheten i Porsgrunn kommune
Vedlegg: 10213550_Varslingsbrev Roligheten regulering.pdf; 10213550_Oversiktskart Roligheten.pdf; Referat oppstartsmøte med underskrift.pdf; Varslingsliste Roligheten.pdf; 10213550_Varslingskart Roligheten.pdf

Hei,

Vedlagt er varslingsbrev for oppstart av planarbeid, varslingskart, oversiktskart, referat fra oppstartsmøte og varslingsliste for Roligheten næringsområde, Porsgrunn kommune.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Med vennlig hilsen,

[Ragnhild Eiesland](#)

[Mobil +47 954 09 859](tel:+4795409859)
ragnhild.eiesland@sweco.no

Sweco Norge AS

Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord
Telefon +47 35 06 44 44
www.sweco.no



Følg oss i sosiale medier:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

ArkivReferanse:#88d4e8484af44a69a693551565c8b6862019000294#ACOS.WEBSAK#

Wiersdalen, Siv

Fra: Jon Erik Bergendahl <Jon.Erik.Bergendahl@porsgrunn.kommune.no>
Sendt: fredag 27. september 2019 09:55
Til: Wiersdalen, Siv
Kopi: Anders Lindland Karlsen
Emne: VS: Varsel om oppstart av planarbeid, Roligheten i Porsgrunn kommune
Vedlegg: 10213550_Varslingsbrev Roligheten regulering.pdf; 10213550_Varslingskart Roligheten.pdf; 10213550_Oversiktskart Roligheten.pdf; Referat oppstartsmøte med underskrift.pdf; Varslingsliste Roligheten.pdf

Pass på sikringsfelt ifb gassrørledning
Det er også fjernvarmeledning innenfor planarbeidet
Sjekk ut brannvannsforsyningen ift industri eventuelt ift sprinkleranlegg



Med vennlig hilsen

Jon Erik Bergendahl

Leder av brannforebyggende avdeling

Porsgrunn brann- og feiervesen

Tlf: 950 16 255

Epost: jon.erik.bergendahl@porsgrunn.kommune.no

Følg oss på facebook:



Fra: Eiesland, Ragnhild [mailto:ragnhild.eiesland@sweco.no]
Sendt: 11. september 2019 15:00
Til: Brannvesenet
Emne: Varsel om oppstart av planarbeid, Roligheten i Porsgrunn kommune

Hei,

Vedlagt er varslingsbrev for oppstart av planarbeid, varslingskart, oversiktskart, referat fra oppstartsmøte og varslingsliste for Roligheten næringsområde, Porsgrunn kommune.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Med vennlig hilsen,

Ragnhild Eiesland

Mobil +47 954 09 859
ragnhild.eiesland@sweco.no

Sweco Norge AS

Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord
Telefon +47 35 06 44 44
www.sweco.no



Følg oss i sosiale medier:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)