



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
19/00750-2

Dato
28.01.2019

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Nedre Frednes

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Porsgrunn kommune, Byutvikling, starter arbeid med detaljregulering for Nedre Frednes. Planen har fått PlanID 391.

Planområdet er vist på vedlagte varslingskart som angir avgrensning av planområdet.

Hensikten med planen er å sikre en god bygningsstruktur i området, samt å se på framtidig vegføring i området. Arealer for lek og friområder vil bli regulert tilsvarende dagens regulering.

Området som berøres vil i hovedsak være tråd med kommuneplanens arealdel, men ny vegframføring gjennom området vil bli utredet. Planforslaget vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Ny plan vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn Sentrum Sør med planID 371.

Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Porsgrunn kommune, Byutvikling, v/Kristin B. Vindvad, epost kristin.vindvad@porsgrunn.kommune.no.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn, eller e-post til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Frist for tilbakemeldinger: 25. februar 2019

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside.

Hvis du har mottatt varslingen ved brev men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

post ber vi om beskjed om dette til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med hilsen

Marius B. Lid
avdelingsleder plan og miljø

Kristin B. Vindvad
arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: Citycon Down Town Eiendom as, Postboks 164 Skøyen, 0212 OSLO
(Ukjent eier), (Ukjent adresse)
ALFREDSSEN TROND, KULLTANGVEGEN 25, 3933 PORSGRUNN
BJERKELO ODD BIRGER, KULLTANGVEGEN 15, 3933 PORSGRUNN
Blindeforbundet i Telemark v/ Heidi Hegge-Olsen, Kjerrvikvegen 18, 3970 LANGESUND
CITYCON STORGATA 53 EIENDOM AS, Postboks 164 Skøyen
CLARK WILLIAM GEORGE, KULLTANGVEGEN 11, 3933 PORSGRUNN
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Rambergvegen 9, 3115 TØNSBERG
Drosjer Grenland Taxi, Kammerherreløkka, 3916 PORSGRUNN
EKELUND TRYGVE, VESTHEIMVEGEN 71, 3919 PORSGRUNN
Forum for natur og friluftsliv, Box 3089, 3707 SKIEN
FOSSUM ERIK HJALMAR, HENRIK IBSENS VEI 6, 1605 FREDRIKSTAD
FOSSUM ERIK HJALMAR, HENRIK IBSENS VEI 6, 1605 FREDRIKSTAD
FOSSUM ERIK HJALMAR, HENRIK IBSENS VEI 6, 1605 FREDRIKSTAD
FOSSUM ERIK HJALMAR, HENRIK IBSENS VEI 6, 1605 FREDRIKSTAD
FREDNES BRYGGE AS, Frednesøya 21, 3933 PORSGRUNN
FREDNES EIENDOM AS, Vestregata 2, 3919 PORSGRUNN
Geoparken, Kjølnes Ring 30, 3918 PORSGRUNN
GILJE HELEN KNUDSEN, STRANDEBAKKEN 69, 3295 HELGEROA
GILJE HELEN KNUDSEN, STRANDEBAKKEN 69, 3295 HELGEROA
GILJE HELEN KNUDSEN, STRANDEBAKKEN 69, 3295 HELGEROA
GILJE HELEN KNUDSEN, STRANDEBAKKEN 69, 3295 HELGEROA
Grenland friluftsråd, Postboks 3004, Handelstorget, 3707 SKIEN
HALVORSEN LIV, KULLTANGVEGEN 17, 3933 PORSGRUNN
HANSEN ODDBJØRN, KULLTANGVEGEN 33, 3933 PORSGRUNN
HÆREID EIENDOM AS, Frednesøya 23, 3933 PORSGRUNN
KINGDOM PIARRI ANN, KULLTANGVEGEN 11, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN FINN CHRISTIAN, KULLTANGVEGEN 23, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN FINN CHRISTIAN, KULLTANGVEGEN 23, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN FINN CHRISTIAN, KULLTANGVEGEN 23, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN FINN CHRISTIAN, KULLTANGVEGEN 23, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN FINN CHRISTIAN, KULLTANGVEGEN 23, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN GRETHE JEANNE, KULLTANGVEGEN 7 A, 3933 PORSGRUNN
KNUDSEN LINE MARIE, HASSELSTIEN 1, 3924 PORSGRUNN
KNUDSEN LINE MARIE, HASSELSTIEN 1, 3924 PORSGRUNN
KNUDSEN LINE MARIE, HASSELSTIEN 1, 3924 PORSGRUNN
KNUDSEN LINE MARIE, HASSELSTIEN 1, 3924 PORSGRUNN
KNUDSEN SUSANNE MARIE, FARMANNVEGEN 95, 3925 PORSGRUNN
KNUDSEN SUSANNE MARIE, FARMANNVEGEN 95, 3925 PORSGRUNN
KNUDSEN SUSANNE MARIE, FARMANNVEGEN 95, 3925 PORSGRUNN
KNUDSEN SUSANNE MARIE, FARMANNVEGEN 95, 3925 PORSGRUNN
KONGSGÅRD BJØRG THERESE, KULLTANGVEGEN 13, 3933 PORSGRUNN
KRISTIANSEN ANDRÉ S SÆTRE, KULLTANGVEGEN 19 A, 3933 PORSGRUNN
KULLTANGVEGEN 5 AS, Kulltangvegen 5, 3933 PORSGRUNN

LO i Telemark, Postboks 2514 Kjørbekk, 3702 SKIEN
LORENTZEN JAN OVE, HÅVUNDVEGEN 411, 3911 PORSGRUNN
LORENTZEN SVEIN ÅGE, RABBENVEGEN 72, 3740 SKIEN
LORENTZEN TOMMY, SOLUMSGATA 8 A, 3919 PORSGRUNN
MANDT-UTBØEN OLAV PETTER, FURULIA 4, 3925 PORSGRUNN
MORTHEN KATE RØNNAUG, KULLTANGVEGEN 25, 3933 PORSGRUNN
Naturvernforbundet i Grenland v/Torstein Fjeld, Vetle Mules veg 16, 3944 PORSGRUNN
NESVAAG JON EYSTEIN, KULLTANGVEGEN 41, 3933 PORSGRUNN
Nettbuss Sør Telemark, Postboks 2694, 3701 SKIEN
NGI (Norges geotekniske institutt), Postboks 3930, 0806 OSLO
NGUYEN CAMILLA LENNERLING, SMEDGATA 2, 3919 PORSGRUNN
NHO Telemark (næringslivets hovedorg.), direktør smidthsgate 3, 3732 SKIEN
NILSSEN EINAR, VALKYRIEGATA 6, 3933 PORSGRUNN
NLA Telemark v/ Birgitte Hellstrøm
NORBYGG EIENDOM AS, Fløtninga 6, 3724 SKIEN
Norsk ornitologisk forening avd. Telemark, Postboks 1076, 3704 SKIEN
NVE region sør, Postboks 2124, 3103 TØNSBERG
NYSTRAND JORUNN MARIA, KULLTANGVEGEN 19 A, 3933 PORSGRUNN
OLSEN INGER, KULLTANGVEGEN 9, 3933 PORSGRUNN
OSCAR INVEST AS, Hoseid Gård, 3750 DRANGEDAL
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Porsgrunn kommune v/ barnerepresentanten Ivar Realfsen, Ivar Realfsen
PORSGRUNN MOTORBÅTFOR., (Ukjent adresse)
Porsgrunn Utvikling v/ Halvor Østerli, Jernbanegata 15
, 3916 PORSGRUNN
Regiongeologen Sven Dahlgren
Renovasjon i Grenland, Postboks 158, 3701 SKIEN
Riksantikvariens Distriktkontor syd, Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO
Skagerak Energi AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN
SKAGERAK NETT AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN
STATENS VEGVESEN, Postboks 8142 Dep, 0033 OSLO
STATENS VEGVESEN REGION SØR, Postboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL
Statkraft region øst-norge, Postboks 200 Lilleaker, 0216 OSLO
Statnett SF, 0286 OSLO
Sundjordet velforening v/ Knut Fjellvang, Cappelensvegen 6, 3933 PORSGRUNN
Telemark Arkitektforening v/ Helena Madsø Engen, Strannavegen 460, 3810 GVARV
Telemark botaniske forening, Postboks 25, 3904 PORSGRUNN
THORSTENSEN SVEIN, KULLTANGVEGEN 39, 3933 PORSGRUNN
TOLLBUGATA 25 AS, Ferjegata 5, 3921 PORSGRUNN
TOLLBUGATA 29 AS, c/o Jan Tore Ekholt, Venusvegen 13, 3942 PORSGRUNN
TOLLBUGT. 27 AS, Raset 21, 3735 SKIEN
TVEITAN EVA, KULLTANGVEGEN 39, 3933 PORSGRUNN
WASKAAS HELGE, KULLTANGVEGEN 21 A, 3933 PORSGRUNN
ØVERLAND IRMTRAUT WANDLER, KULLTANGVEGEN 35, 3933 PORSGRUNN
ØVERLAND SIGURD, KULLTANGVEGEN 35, 3933 PORSGRUNN
Rådmannen, Tollef Stensrud, 3915 Porsgrunn

Serviceavdelingen, Åsne Rongved, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Serviceavdelingen, Øyvind Solbakken, 3915 Porsgrunn
Kommunalteknikk, Torbjørn Krogstad, 3901 Porsgrunn
Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn
Byutvikling, Øyvind Bakken, 3901 Porsgrunn
Kultur, idrett og fritid, Mariann Eriksen, 3915 Porsgrunn
Brann- og feiervesenet, Jon Erik Bergendahl, 3936 Porsgrunn
Ragnar Grønstein Anundsen, Konvallvegen 39, 3925 Porsgrunn
Inger Kvennodd, Rindesvei 16, 3950 BREVIK
Statens Vegvesen Region Sør, Postboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL
Vekst i Grenland AS, Unionsgata 18, 3732 SKIEN
Telemark fylkeskommune , Postboks 2844, 3702 Skien
Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Norsk Maritimt Museum, Bygdøynesveien 37, 0286 Oslo
Telemark Siviltforsvarsdistrikt, Skrukkerøvdvn. 21, 3924 PORSGRUNN
Porsgrunn Min By AS, Storgata 146, 3915 PORSGRUNN
Fortidsminneforeningen Telemark avdeling, Postboks 236 Sentrum, 3701 SKIEN
Stranda Velforening, Friervegen 165, 3940 PORSGRUNN
Telemark Museum, Øvregate 41, 3715 SKIEN
Grenland Havn IKS, Strømtangvegen 39, 3950 BREVIK
Rådmannens stab, Ingrid Elisabeth Kåss, Rådhuset, 3915 Porsgrunn
Miljørettet helsevern, Annette Solheim, Rådhusgate 7/ 2 etg., 3918 Porsgrunn
Herøya Industripark AS, Postboks 1007, 3905 PORSGRUNN
Politiet i Sør-Øst, Postboks 2073, 3103 TØNSBERG
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG