

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- B7 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- B4-B6 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- B1-B2 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- AB Andre typer bebyggelse og anlegg
- T Energianlegg (Nettstasjon)
- M Renovasjonsanlegg (Miljøstasjon)
- PB Småbåtanlegg (privat bryggeanlegg)
- FB Småbåtanlegg (felles brygge)
- FO Uteoppholdsareal - felles
- FL Lekeplass - felles

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- V2 Kjøreveg - offentlig
- FA Kjøreveg - felles
- F Fortau - offentlig
- V1,V3-V4 Gangveg - offentlig
- P Parkering - offentlig
- FP Parkering - felles

3. GRØNNSTRUKTUR

- FV Vegetasjonsskjerm

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- FBP Småbåthavn - felles
- PBP Småbåthavn - privat

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

a.3) Faresoner

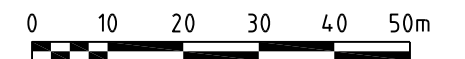
- H310 Ras- og skredfare

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Basiskart levert av Infoland
 Basiskart- dato: 13.09.2019
 Basiskart: FKB
 Ekvidistanse: 1 m
 Vertikalnivå: 2
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
 Høydegrunnlag: NN 2000

Målestokk: 1:1000 (A3)



Detaljregulering for Vestsiden brygge-Lahelle nord planendring
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser
Porsgrunn kommune

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:

Saksbehandling i flg. PBL	Dato:	sign.:	Planen er utarbeidet av	
Varsel om endringsforslag utsendt:	13.01.2020	J.L		
Planendring vedtatt i UMB-sak 19/20	31.03.2020	J.L		
Kunngjøring av planvedtak	08.05.2020	J.L	Prosjektnr.:	Prosjektleder:
			624381-01	Sissel Nybro
			Dato:	Tegnet av:
			07.01.2020	GB
			Tegn.nr.:	
			R01	
Saksnr.:	PlanID:	Kom. saksbehandler:	Rev.:	
20/00340	137	John Lium	-	