



Likelydende brev til:

- berørte myndigheter
- eiere og festere som direkte berøres
- andre berørte/interesserte

**Deres ref.**

**Vår ref.**

**Dato**

Dato

### **Forslag til endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør, planID 383» til uttalelse**

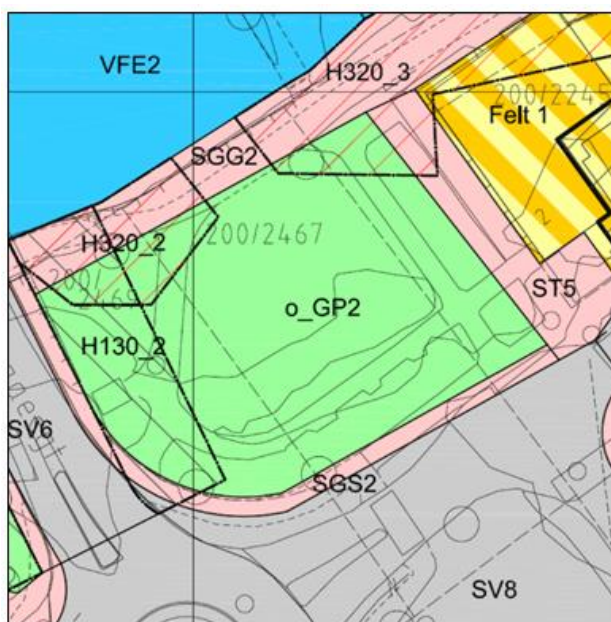
«Reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør», vedtatt i Bystyret 03.09.2015 er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Forslagsstiller er Bratsberggruppen AS.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen «*..i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*», jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Planendringer etter denne paragrafen, tidligere kalt «mindre endring», kan tas via en enklere planprosess.

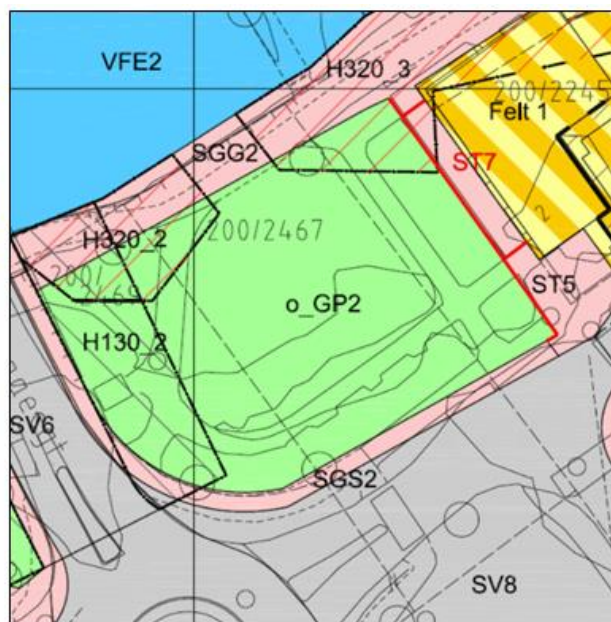
#### **Kort om endringen**

Det er innvilget en midlertidig dispensasjon for uteservering og oppføring av baldakin på kafe «elvebredden» i Skomværsgata 2, se sak 19/03228 for mer informasjon. Det foreslås med dette at den midlertidige tillatelsen for etablering gjøres permanent.

I plankartet foreslås det å erstatte del av ST5 med et nytt formål benevnt ST7. Formålsflaten ST7 dekker området for dagens uteservering. I forslag til nye bestemmelser tillates det uteservering på ST7. Videre foreslås det at friområde GP2 (Neptunparken) utvides inn mot del av ST5 og det nye ST7, slik at planen gjenspeiler dagens virkelighet. De nye formåls grensene og navnet på det nye feltet er vist med rødt i planutsnittet nedenfor.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan



Forslag til planendring

Mer informasjon om endringene finner du på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

### Kommunens foreløpige vurdering

Kommunen har foreløpig stilt seg positive til endringen.

### Har du synspunkter til planendringen?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

**Fristen er 22.05.2020.**

Med hilsen

Marte Liffeld  
Arealplanlegger

*Brevet er godkjent elektronisk.*

Vedlegg:

- Forslag til endret plankart, datert 15.03.2020
- Forslag til endrede bestemmelser, datert 15.03.2020
- Forenklet planbeskrivelse av endringen, datert 15.03.2020
- Gjeldende plankart planID 383, vedtatt 03.09.2015