



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Arkivsak-dok. 19/12846-7
Saksbehandler Elise Brændaa

Saksgang Møtedato

Utvalg for miljø og byutvikling 31.03.2020

Endring etter enklere prosess av reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør, planID 383. Vedtak.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør, planID 383, med plankart over området som omfattes av endringen, sist endret 03.03.2020 og bestemmelser sist endret 03.02.2020.

Vedlegg:

1. Plankart planID 383, over området som omfattes av endringen, datert 03.03.2020
2. Plankart planID 383, vedtatt 03.09.2015
3. Bestemmelser planID 383, datert 03.02.2020
4. Forenklet planbeskrivelse av endringen, datert 03.02.2020
5. Brev om endring etter enklere prosess, datert 03.02.2020
6. Mottakerliste brev om endring, datert 03.03.2020
7. Innkomne merknader, datert 11.03.2020

Om planendring etter enklere prosess

Plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14 åpner opp for at noen typer planendringer kan gjennomføres etter en enklere prosess. Dette gjelder når endringen «*i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*». Før vedtak er forslag til endring forelagt berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte. Dersom endringen ikke er spesielt konfliktfylt og det ikke kommer inn merknader av vesentlig betydning for saken, legges endringsforslaget frem for vedtak. Bystyret har delegert myndigheten til å gjøre endelig vedtak i slike saker til Utvalg for miljø og byutvikling.

Bakgrunn

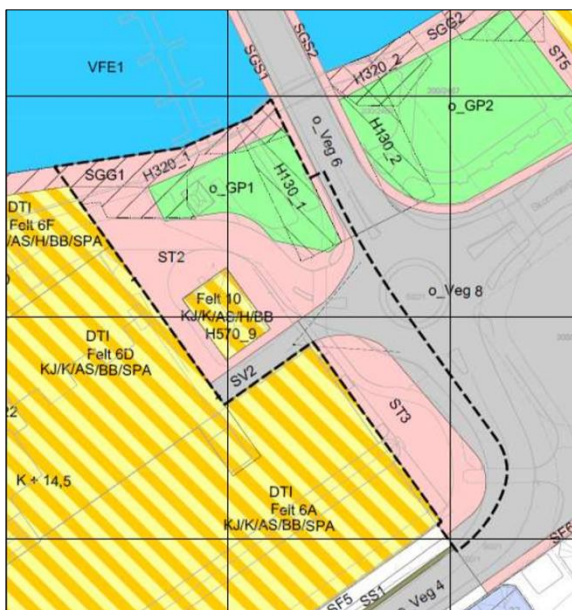
Vestfold og Telemark fylkeskommune planlegger, i samarbeid med Porsgrunn kommune, gjennomføring av bypakkeprosjektet «Grønn lenke», en ombygging av fylkesveg 356 fra Linaaesgate til Raschebakken i Porsgrunn sentrum. Fram til 31.12.2019 var Statens vegvesen gjennom «sams vegadministrasjon» ansvarlig for prosjektet. Etter nyttår er Vestfold og Telemark fylkeskommune forslagsstiller.

Prosjektets mål er blant annet å halvere biltrafikken på strekningen, prioritere kollektivtrafikk, syklende og gående, og legge til rette for opphold og rekreasjon på Franklintorget. Bygging er allerede i gang på vestsiden av elva, og snart står østsiden for tur, med oppgradering av Franklintorget og Raschebakken. Selve Franklintorget vil utformes som en stor rundkjøring, der fylkesvegen føres rundt torget med én kjøreretning.

I den forbindelse kom Statens vegvesen sommeren 2019 med ønske om å forskyve adkomsten fra Porsgrunnsbrua (Fv. 356) til Down Town noe lenger nord. For at den planlagte, nye løsningen på Franklintorget og tilgrensende vegsystem skal fungere godt og være trafiksikker, er det hensiktsmessig å forskyve nevnte adkomst utenfor selve torgområdet. Justering av adkomsten krever en endring av gjeldende reguleringsplan. Rådmannen vurderte at planendring kunne gjennomføres etter enklere prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Den 30.09.2019 ble det gjennomført et møte mellom Statens vegvesen og Porsgrunn kommune om endringen.

Beskrivelse av planendringen

Utsnittet til venstre under viser gjeldende reguleringsplan, hvor området som omfattes av endringen er markert. Plankartet til høyre under viser forslag til endring, se vedlegg 1 Plankart planID 383, over området som omfattes av endringen, datert 03.03.2020.



Bestemmelser, datert 03.02.2020. Se også vedlegg 4 Forenklet planbeskrivelse, datert 03.02.2020 for mer detaljert informasjon om endringen.

Merknader til planendringen

Forslaget ble forelagt berørte i en periode på tre uker, og frist for innspill var 28. februar 2020. Det kom to innspill til saken, fra Fylkesmannen i Vestfold og Telemark og fra Trendhuset Jans Klær v/ Jarle K. Steen. Fylkesmannen hadde ingen merknader til planendringen. Trendhuset er negative til fjerning av parkeringsplasser på Franklintorget, og er bekymret for at inn-/utkjøring (spesielt rygging) ved Storgata 83 ikke blir ivaretatt på en god og sikker måte, med tanke på nærliggende bussholdeplass på Franklintorget. Planendringen omfatter ikke disse forholdene, og de er derfor ikke kommentert ytterligere. I etterkant av fristen kom det et innspill fra Skagerak energi, hvor de blant annet ber om at planarbeidet må ta hensyn til elektriske anlegg i området. Forslagsstiller opplyser om at de har hatt dialog med Skagerak energi underveis og at de har tatt hensyn til forholdene i området.

Rådmannens vurdering av planendringen

Gjeldende plan har en trafikkløsning i det aktuelle området ved Porsgrunnsbrua som ikke er hensiktsmessig med hensyn til dagens situasjon og gjennomføring av Grønn lenke. Bygging av Grønn lenke er allerede i gang på vestsiden av elva, og snart står østsiden for tur, med oppgradering av Franklintorget og tilgrensende vegsystem. For at Grønn lenke skal fungere og være trafikksikker består forslaget i å forskyve dagens adkomst fra Porsgrunnsbrua mot Down Town kjøpesenter noe lenger nord, slik at den blir adskilt fra selve Franklintorget. Planendringen bidrar også til bedre trafikkavvikling, ved at personbiltrafikk vil overføres fra Fv356 til overordnet vegnett. Rådmannen vurderer planendringen som nødvendig for å gjennomføre prosjektet Grønn lenke.

Konklusjon

Rådmannen har vurdert at endringen i reguleringsplanen oppfyller forutsetningene i plan- og bygningsloven § 12-14 for å bli behandlet etter en enklere prosess. Rådmannen har vurdert at endringen er nødvendig for at prosjektet Grønn lenke skal kunne gjennomføres. Rådmannen anbefaler derfor at forslag til endring vedtas.