



Vår dato
08.10.2018
Deres dato
12.09.2018

Vår ref.
2018/3696
Deres ref.

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan- Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev mottatt her den 12. september om oppstart av reguleringsplan for Vestsiden Terrasse i Porsgrunn kommune. Formålet med planen er boligutbygging i form av konsentrert småhusbebyggelse og leilighetsbygg. Området er avsatt som bolig i overordnet kommuneplan.

Fylkesmannens ulike fagavdelinger har vurdert saken og svarer med dette samlet.

Klima, arealbruk og transport

For en vellykket stedsutvikling, effektiv arealbruk og reduserte klimautslipp er det viktig at hovedvekten av nye boliger blir knyttet opp til byene og tettstedene, slik det går fram av føringene i *Regional plan for samordna areal- og transport for Grenland (ATP Grenland)*. Dette innebærer blant annet at minimum 80 % av kommunens utbygging av boliger skal skje innenfor bybåndet. Varslet planområde ligger innenfor bybåndet til Porsgrunn kommune i det som kalles Elvebyen. Det er en sentral beliggenhet nært Porsgrunn sentrum og med meget god kollektivdekning. I slike områder er det viktig med høy arealutnyttelse, og det er gitt egne retningslinjer for krav til arealutnyttelse i ATP Grenland. For nye reguleringsplanen innen Elvebyen er det krav om minimum 4 boliger per dekar, og vi ønsker at dette følges opp i reguleringsplanforslaget.

For alle nye boliger innenfor bybåndet skal det være mulig å bevege seg trygt som fotgjenger eller syklist til nærmeste lokalsenter og til overordnet grøntstruktur. Vi forventer derfor at det planlegges for gode koblinger for myke trafikanter i reguleringsplanarbeidet. Vi oppfordrer også til en restriktiv parkeringsnorm for bil, og gode muligheter for sykkelparkering. Dette vil bidra til at Porsgrunn kan klare å nå målet om at transportveksten i byområdet skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Støy

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker i form av redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor helsetilstanden til mange. Kommunen er ansvarlig for å følge opp at det tas hensyn til støy i alle arealplaner. Dette gjelder planer for ny bebyggelse, nye vegger, nye industriområder osv.

Dersom planområdet eller byggetiltaket er støyutsatt fra omkringliggende støykilder, må det dokumenteres at planleggingsgrensene i retningslinje T-1442/2016 overholdes. Dette gjelder både eksisterende støykilder og eventuelle nye planlagte støykilder som inngår i samme planforslag.

Det er viktig at støydokumentasjon inngår i planarbeidet så tidlig som mulig i planprosessen og på mest mulig overordnet plannivå for å sikre gode løsninger. Utilstrekkelig støydokumentasjon i planforslag som sendes til Fylkesmannen blir regnet som et avvik som kan være grunnlag for innsigelse. Støydokumentasjon skal innhentes fra sakkyndig konsulent av tiltakshaver.

Vi gjør oppmerksom på at planområdet ligger i gul støysone til Rv. 36.

Universell utforming

Av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven § 1-1, følger det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Alle mennesker skal ha samme mulighet som andre til personlig utvikling, deltagelse i samfunnet, trygge levekår og god livskvalitet. Universell utforming skal legges til grunn i planleggingen for å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle, og for å forhindre diskriminering av enkelte grupper, jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* (2015). Prinsippet om universell utforming bidrar til å sikre likeverdige muligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Fylkesmannen forventer at det i utforming av område og bygninger blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.

Hensynet til barn og unge.

Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5. der det understrekes at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I forbindelse med etablering av nye boligområder må det gjøres en vurdering av behovet for leke – og oppholdsareal. Leke- og oppholdsareal skal legges til områder skjermet for trafikk og forurensning. De skal være store nok og tilpasset barn og unges lek og opphold til ulike årstider. Uteområdene må derfor være egnet, både i utforming og størrelse, for variert lek og utfoldelse under trygge forhold. Det må også i planarbeidet legges til rette for en trygg skoleveg.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planarealet befinner seg under marin grense. I slike områder kan grunnforholdene stedvis være sensitive og ustabile. Ca. 800 m. nordvest og ca. 600 m. øst for planteigen er det registrert store kvikkleireområder. Omtrent midt i planområdet går det et mindre bekkefar/-drag, delvis åpent, delvis lagt i rør/kulvert.

Innenfor selve planområdet er det ikke konstatert sensitive masser i grunnen, men vi vil understreke at langt fra alle områder med ustabile grunnforhold i Porsgrunn kommune er undersøkt eller registrert. Med grunnlag i kvartærgeologi og generelle topografiske forhold i området, kan det imidlertid være muligheter for sikkerhetsmessige utfordringer innenfor planteigen.

Selv om områdene rundt plantarealet er relativt tett/tungt bebygget, kan ny aktivitet/nye inngrep i grunnen endre stabiliteten i området og forårsake uønskede hendelser. Vi vil derfor minne om at kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjelder for alle planer for utbygging etter plan- og bygningsloven, jf. § 4-3.

Kartlegging av fareområder er viktig for å trygge menneskeliv og materielle verdier. Å ha kunnskap om fareområder, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skader og ulykker på.

En ROS-analyse skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet samt eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget inkludert bestemmelser.

Kravene til samfunnssikkerhet og beredskap knyttet til klimatilpasning øker stadig.

I sammenheng med klimatilpasning er det slått fast at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidig planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som «trygge», nå kan fremstå som mer utsatt for klimarelaterte, uønskede hendelser, eksempelvis i form av «ekstreme nedbørmengder». Overvannshåndtering og hensyntagen til åpent/lukket bekkedar bør vektlegges spesielt.

Med hilsen

Ingvar Oland
Underdirektør i miljøvernavdelingen

Anne Karen Haukland
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Statens vegvesen, Region sør	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN

Fra: Anne Karen Haukland <fmteanh@fylkesmannen.no>
Sendt: 10. oktober 2018 14:57
Til: Børve Borchsenius Arkitekter AS
Kopi: Porsgrunn Postmottak; Statens vegvesen, Region sør; Telemark fylkeskommune
Emne: Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan- Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune
Vedlegg: Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan- Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune.PDF

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Hei,

vedlagt er våre innspill.

Hilsen

Anne Karen Haukland
seniorrådgiver

Fylkesmannen i Telemark
miljøvernavdelingen
tlf: 35 58 61 50
www.fylkesmannen.no/Telemark



Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3905 PORSGRUNN

/Team plan og samferdsel

Vår dato	13.10.2018
Deres dato	2018-09-13T00:00:00
Vår referanse	18/11156-2
Deres referanse	
Vår saksbehandler	Fredrik Dale Refling

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune.

Det vises til brev datert 13.09.2018, med varsel om oppstart av planarbeid for Vestsiden terrasse i Porsgrunn kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging i form av konsentrert småhusbebyggelse og leilighetsbygg. Frist for innspill til planarbeidet er satt til 12.10.2018.

Fylkeskommunen er regional planmyndighet og har ansvaret for å samordne den fysiske, miljømessige, helsemessige, økonomiske, sosiale, og kulturelle utviklingen i regionen. Vi samordner interesser knyttet til statlige planretningslinjer for samordnet bolig, -areal- og transportplanlegging, statlige planretningslinjer for strandsonen, regional plan for samordnet areal- og transport Grenland og ivaretar nasjonale og regionale kulturminneinteresser. Vi forvalter regionale planer og strategier og regionale planbestemmelser og uttaler oss som planmyndighet når disse interessene berøres.

Areal og transport

Fylkeskommunen viser til Regional plan for samordna areal- og transport for Grenland (ATP Grenland). De generelle retningslinjene for planlegging sier følgende:

- Det skal legges til rette for universell utforming i all planlegging
- Det skal tas hensyn til barn og unge i planleggingen
- Det skal legges til rette for gående og syklende i alle planlegging
- Arealbruken skal være bærekraftig både når det gjelder arealbeslag og, arealutnyttelse og transport.

Fylkeskommunen er positiv til at det legges opp til effektiv utnyttelse av område og en arealutvikling som fremmer klimavennlig og kompakt byutvikling. Planområdet ligger innenfor den definerte bybåndsavgrensingen i ATP Grenland og innenfor området som kalles Elvebyen. Dette innebærer blant annet at minimum 80 % av kommunens utbygging av boliger skal skje innenfor bybåndet. Her er det gitt retningslinjer for krav til tetthet. For Elvebyen er kravet minimum 4 boliger pr. dekar. Dette er også nedfelt i bestemmelsene til Porsgrunn kommunes gjeldende kommuneplan. Område var tidligere båndlagt til jernbaneformål som nå er frigitt. I kommuneplanens arealdel er det lagt til rette for boligformål og det opplyses i varselbrevet at planlagt arealbruk legges opp til å være i samsvar med overordna plan. Fylkeskommunen vil anbefale at planarbeidet tar høyde for myke trafikanter behov for trygg ferdsel og fremhever snarveiens betydning for å øke attraktiviteten og valg av gange som transportmiddel. All boligutvikling i bybåndet er stedsutvikling og bør knytte seg til gang-, sykkel- og kollektivnett.



Kulturminner

Vi har ikke opplysninger i våre arkiver om automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Vår kunnskap om kulturminner i nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at slike kan være bevart. I henhold til kulturminneloven § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planen (jf. kulturminneloven §§ 3 og 8). Registreringen vil gjøres ved såkalt maskinell sjakting, dvs. arkeologisk registrering ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet. Du kan lese mer om metoden på: <http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Arkeologi/Arkeologisk-feltarbeid>

Fra planen er lagt ut til offentlig ettersyn har det regionale kulturminnevernet i medhold av kulturminneloven § 9 andre ledd tre måneders uttalefrist, med mulighet til forlengelse. For å unngå konflikter senere i planprosessen, er det imidlertid en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark. Den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november.

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen. *Vi ber om at skjema med vilkår fylles ut og returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.*

Registreringene er hjemlet i kulturminneloven § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at det ikke kan klages over kostnadsoverslaget, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Behandling av automatisk fredede kulturminner

Automatisk fredete kulturminner skal som hovedregel vises som hensynssone d i plankartet, jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-6 og 11-8 d (båndlegging etter kulturminneloven). Avgrensingen av hensynssone d følger av kulturminneloven § 6.

Vi gjør oppmerksom på at en hensynssone d som regel ikke vil være tilstrekkelig for å ta vare på kulturminnet og dets kontekst. Hensynssone d bør av den grunn omgis av en hensynssone c som fungerer som en buffer for kulturminnet (jf. pbl § 11-8 c). Den geografiske avgrensingen av hensynssone c skal skje i samråd med regional kulturminneforvaltning.

Begge hensynssoner skal følges av bestemmelser som sikrer kulturminnet, jf. pbl § 12-7.

Om det viser seg at et automatisk fredet kulturminne ikke kan sikres gjennom planen, må det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven. Søknaden utarbeides av fylkeskommunen og oversendes Riksantikvaren for vurdering. For at Riksantikvaren skal ha tid til å behandle søknaden har det regionale kulturminnevernet rett til tre måneders uttalefrist, i medhold av kulturminneloven § 9 andre ledd. Fristen kan om nødvendig forlenges ytterligere. Om Riksantikvaren innvilger en dispensasjon, vil det vanligvis stilles vilkår om en arkeologisk utgravning før planen realiseres. Dette vilkåret skal innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Utgifter til en slik utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminneloven § 10.



For mer informasjon viser vi til våre internettsider (<http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Raad-og-veiledning/For-kommuner-og-planleggere>) og Riksantikvarens hjemmesider (<http://www.riksantikvaren.no/Norsk/Veiledning/>).

Vi gjør også oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

For mer informasjon om automatisk fredete kulturminner i plansaker: <http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Raad-og-veiledning/For-kommuner-og-planleggere/Arkeologiske-kulturminner-i-arealplaner>

Eventuelle spørsmål kan rettes til rådgiver Knut Fossdal Eskeland på telefon 40 91 63 87 eller eskeland@t-fk.no.

Foreløpig innspill fra kulturarv

Det regionale kulturminnevernet har ingen innvendinger mot at reguleringsplanarbeidet igangsettes. Det er imidlertid uavklart om reguleringsplanen er i konflikt med regionale og/eller nasjonale arealbruksinteresser (fortrinnsvis automatisk freda kulturminner). Telemark fylkeskommune vil av den grunn ikke gi endelig uttalelse til reguleringsplanforslaget før undersøkelsene etter kulturminneloven § 9 er oppfylt, dvs. at de varslede undersøkelser er gjennomført.

Saksbehandlere:

Cecilie Nørberg, team kulturarv
Knut Fossdal Eskeland, team kulturarv
Jorid Heie Sætre, team plan og samferdsel

Med vennlig hilsen

Fredrik Dale Refling

Fredrik.Dale.Refling@t-fk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



/Team plan og samferdsel

Vår dato 13.10.2018

Vår referanse 18/11156-2

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Børve Borchsenius Arkitekter AS		Storgata 171	3905 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Fylkesmannen i Telemark		Postboks 2603	3702 SKIEN
Porsgrunn kommune		Storgata 153	3915 PORSGRUNN
Statens vegvesen Region Sør		Serviceboks 723 Stoa	4808 ARENDAL



Statens vegvesen

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Maria Westrum Solem /
35587912

Vår referanse:
18/201069-2

Deres referanse:

Vår dato:
12.10.2018

Rv. 36 Uttale til varsel om igangsetting av detaljregulering for Vestsiden Terrasse – Porsgrunn kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 12. september 2018 angående varsel om oppstart av reguleringsplan for Vestsiden Terrasse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging i form av konsentrert småhusbebyggelse og leilighetsbygg. Området var tidligere regulert til jernbaneformål, men båndleggingen er nå opphevet.

Planområdet ligger langsmed rv. 36 på grensen til Skien kommune. Riksvegen er en svært viktig transportåre i Grenland og har en årsdøgnstrafikk (ÅDT) på 16900. Riksvegen vil også i fremtiden ha en viktig transportfunksjon, særlig for næringstrafikk og gjennomgangstrafikk.

Det er i Skien kommunes arealdel lagt inn en ny trasé for riksvegen, som starter ved dagens rundkjøring, og går videre mot nord over Bjørndalsjordet. Endelig trasé og påkoblingspunkt er ikke avklart, men reguleringsplan for området Nybergvegen–Klyvevegen–Bjørnstadvegen–Porsgrunnsvegen–Kommunegrense fra 1988 viser en firefelts motorveg med toplanskruss. En slik løsning vil kreve en del arealer, og kan komme i konflikt med området som det nå varsles planarbeid på.

For å sikre en mulig fremtidig utbedring av rv. 36 vil vi sette krav om at byggegrensen settes til 50 meter fra senter veglinje. Dette er i tråd med veglovens bestemmelser.

Planområdet ligger i dels rød støysone og dels gul støysone, og det må settes krav til støyskjerming.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vi gjør videre oppmerksom på at det er varslet oppstart av kommunedelplan for sykkelekspressveg, datert 27.juni 2018. Formålet med kommunedelplanen er å sikre arealer til fremtidig utvikling av en sykkelekspressveg, som går ut på å separere gående og syklende, og etablere en effektiv «sykkelstamveg» mellom byene. I Nasjonal Transportplan (NTP) er det vedtatt en oppfølging av et nasjonalt 0-vekstmål som går ut på at trafikkvekst i byområder skal håndteres med økt andel reiser på kollektiv, gange og sykkel. For å nå målene om 0-vekst for biltrafikk og økt sykkelandel, krever det en økt satsing på tiltak for gående og syklende. Høsten 2018 skal forhandlinger om byvekstavtale for Grenland starte. Byvekstavtalen går ut på at staten bidrar med finansiering av tiltak for kollektiv, gang og sykkel langs riksveg, som kan sikre at 0-vekstmålet blir nådd.

Vestsiden terrasse ligger innenfor planområdet som er varslet i forbindelse med sykkelekspressvegen. Det utarbeides flere forslag for traseer, og det er ikke avklart hvilken trase som vil bli valgt. Vedlagt ligger kart som viser mulige sykkelekspresstraseer gjennom det varslede planområdet for Vestsiden terrasse. Vi anmoder om at planforslaget ikke sperrer for de ulike traseene.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Solem Maria Westrum

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
Marie Bang Synnes
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
TelemarkFylkeskommune



Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 12. oktober 2018 12:12
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Dokument 18/201069-2 Rv. 36 Uttale til varsel om igangsetting av detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 18_201069-2Rv. 36 Uttale til varsel om igangsetting av detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune med vedlegg.pdf

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Til Porsgrunn kommune

Vedlagt oversendes dokument **18/201069-2 Rv. 36 Uttale til varsel om igangsetting av detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune** i sak **Vestsiden terrasse - Porsgrunn kommune - reguleringsplan - planID 157** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Porsgrunn kommune

Vedlagt sender vi dokument **18/201069-2 Rv. 36 Uttale til varsel om igangsetting av detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune** i sak **Vestsiden terrasse - Porsgrunn kommune - reguleringsplan - planID 157** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Porsgrunn kommune

Enclosed you will find the document **18/201069-2 Rv. 36 Uttale til varsel om igangsetting av detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Arkitektkontoret Børve & Borchsenius AS
Postboks 1050
3905 PORSGRUNN

Vår dato: 26.09.2018
Vår ref.: 201839054-2
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Lars Ove Gidske

NVEs generelle innspill - Detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune - Planid 157

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Lars Ove Gidske
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

Porsgrunn kommune

Fra: Dubravko Bikic
Sendt: 26. september 2018 19:39
Til: Arkivtjenesten
Emne: NVEs generelle innspill - Detaljregulering for Vestsiden Terrasse
Vedlegg: 201839054-2NVEs generelle innspill - Detaljregulering for Vestsiden Terrasse - Porsgrunn kommune - Planid 157.pdf



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kopi til:

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 14.09.2018
Vår ref: 18/03410-2
Deres ref:

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart av planarbeid av detaljregulering for Vestsiden Terrasse i Porsgrunn kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. september 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging i form av konsentrert småhusbebyggelse og leilighetsbygg. Området er avsatt til framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader på nåværende tidspunkt til varsel om oppstart av planarbeid av detaljregulering for Vestsiden Terrasse i Porsgrunn kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye



Mottakere:

Børve og Borchsenius
Arkitekter AS

Storgata 171

3915 PORSGRUNN

Kopi til:

Fylkesmannen i Telemark
Porsgrunn kommune

Postboks 2603
Postboks 128

3702 SKIEN

3901 PORSGRUNN

Miljørettet helsevern i Grenland



Bamble



Drangedal



Kragere



Porsgrunn



Siljan



Skien

Børve Borchsenius Arkitekter AS

Storgata 171
3915 PORSGRUNN
post@borveborchsenius.no

Deres ref.

Vår ref.
18/12123-2

Dato
12.10.2018

Merknad til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Vestsiden Terrasse

Miljørettet helsevern har mottatt varsel om igangsetting av detaljregulering for eiendommene gbnr. 123/10, 123/742 og 123/13 i Porsgrunn kommune. Hensikten med planen å regulere inn nye boliger i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Miljørettet helsevern har følgende merknader til planen:

Støv

Det er positivt at det i planarbeidet skal redegjøres for bl.a. trafikkstøy fra rv. 36, men det bør samtidig redegjøres for luftforurensning i området.

Overvåking av luftforurensningssituasjonen i Grenland viser at luftkvaliteten i utsatte perioder, spesielt på våren og senhøsten, overskrider fastsatte grenseverdier mht. svevestøv. Forurensningene skyldes i hovedsak biltrafikk langs de store hovedferdselsårene som for eksempel rv. 36. Ved de nivåer som forekommer i en rekke større byer og tettsteder er det funnet sammenhenger med økt sykkelighet og dødelighet. Det er spesielt luftveissykdommer og hjerte- og karlidelser som øker med økende mengde luftforurensning.

Planforslaget innebærer etablering av boliger i et område med eksisterende støvkilder. Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler derfor at retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), legges til grunn for planarbeidet.

Hensikten med anbefalingene i denne retningslinjen er å sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer. Dagens luftforurensningsnivåer i en rekke større byer og tettsteder i Norge, inkludert Grenland, medfører økt risiko for sykkelighet og dødelighet. Barn, gravide, eldre og grupper med kroniske sykdommer (luftveissykdommer, hjerte- og karsykdommer, kreft og diabetes) er spesielt sårbare for luftforurensning. Dette utgjør omtrent en tredjedel av befolkningen.

Støy, støv og luftforurensning ved bygge- og anleggsarbeider

Miljørettet helsevern gjør oppmerksom på at det i anleggsperioden erfaringsmessig vil kunne oppstå forhold som er belastende for beboerne i området. Dette dreier seg i første rekke om støy, støving og

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Storgate 153
3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: 35 54 70 00
Telefaks: 35 55 01 50
Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

reduert sikkerhet for naboene. Miljørettet helsevern anbefaler derfor at reguleringsbestemmelsene inneholder klare krav til støygrenser, arbeidstider, kompenserende tiltak for å redusere støvbelastning osv. i anleggsperioden.

Vi viser for øvrig til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) kapittel om bygge- og anleggsstøy og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) kapittel om begrenning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet.

Med hilsen

Anders Bonden
Ingeniør/rådgiver
+47 41222682

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi: Porsgrunn kommune

Antall vedlegg:

Mottaker
Børve Borchsenius
Arkitekter AS

Kontaktperson

Adresse
Storgata 171

Postnummer
3915 PORSGRUNN

Epost
post@borveborchsenius.no

KOPIMOTTAKER

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 14.09.2018
Saksref: 201808606-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

**Porsgrunn kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for
Vestsiden Terrasse - PlanID 157**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 12.september 2018.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Stig Hagelid Fjeldstad
Planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
Børve Borchsenius Arkitekter AS
Kopi:
Porsgrunn kommune

Fra: 360melding@banenor.no
Sendt: 18. september 2018 11:51
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Dokument 201808606-2 Porsgrunn kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Vestsiden Terrasse - PlanID 157 sendt fra Bane NOR SF
Vedlegg: 201808606-2Porsgrunn kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Vestsiden Terrasse - PlanID 157.pdf

***** *Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.* *****

Dokumentet **201808606-2 Porsgrunn kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Vestsiden Terrasse - PlanID 157** for saken **Porsgrunn kommune - Detaljregulering - Vestsiden Terrasse** er utsendt av Bane NOR SF.
Se vedlegg for innholdet i forsendelsen.

Med hilsen
Bane NOR SF

E-post: postmottak@banenor.no | Telefon: 05280

***** *This is an automatically generated email ♦ please do not reply.* *****

The document **201808606-2 Porsgrunn kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Vestsiden Terrasse - PlanID 157** for case **Porsgrunn kommune - Detaljregulering - Vestsiden Terrasse** have been sent to you from Bane NOR SF.
Please see the attached document for more details.

Regards
Bane NOR SF

E-mail: postmottak@banenor.no | Phone: 05280 / +47 22 45 50 00 (outside Norway)

Fra: Ingar Clausen <ingarclausen@gmail.com>
Sendt: 5. oktober 2018 17:38
Til: post@borveborchsenius.no
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: Detaljregulering Vestsiden Terrasse. MERKNAD
Vedlegg: Vestsiden Terrasse.pdf

Vi takker for deres varsling, og påpeker en vesentlig detalj som MÅ gis fysisk oppmerksomhet og utbedring.
Jeg har vedlagt kopi av deres plankart, og skravert øverst i kartet ved RV36 ent begrenset område som må gi utvidelse av eksisterende veg. Vi som ferdes der daglig ser at låvebygningen på 121/316 skaper en uoversiktlig
som både Porsgrunn Kommunes egne biler i Hjemmesykepleien, og andre ikke-boende bilister ikke tar tilstrekkelig
hensyn til. **Ved å øke veggbredden med 2M, noe det er plass til mot RV36, gis muligheten til sikrere passasje** av en bygning som sannsynligvis ikke kan fjernes selv om den er et fareobjekt.
Vi ber derfor om at vår vedlagte skisse, og denne merknad, blir tatt hensyn til ved etableringen av ytterligere boliger og befolkningsøkning med påfølgende trafikkøkning både i anleggstiden og ved etablert bo-område.
Vennlig hilsen
Ingar Clausen Østre Klyveveg 4 3919 PORSGRUNN



Varsel om detaljregulering - avgrensning av planområdet
Vestsiden Terrasse planID 157, Porsgrunn

12.09.18



BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

Marie Bang Synnes

Fra: Vestsiden Hageby III borettslag <vestsidenhageby3@gmail.com>
Sendt: 11. oktober 2018 11:50
Til: Marie Bang Synnes
Emne: SV: Vestsiden Terrasse

Hei.

styret ved VH III uttrykker bekymring for veinett og økt frekvens ved tilkomst vei til bolig område.

Her finner vi ikke godt nok forklart i vedlagte planer hva slags ekstra tiltak som skal settes inn og hvordan veinettet skal utbedres tilpasset den nye bolig og person belastning område vil få fremover.

Mvh Bjørn Gunnar Standal Darre
Leder
Styret i Vestsiden Hageby III borettslag

Fra: mbs@borveborchsenius.no
Sendt: 2018-10-02T11:08:04+02:00
Til: vestsidenhageby3@gmail.com
Kopi:
Emne: SV: Vestsiden Terrasse

Hei.

Varslingsgrensen er lagt i eiendomsgrenser langs Østre Klyveveg.

Vestsiden Hageby III Borettslags eiendommer gbnr. 123/747 og 123/749 er ikke del av planområdet.

Mvh

Marie Bang Synnes

Sivilarkitekt MNAL

Tlf: (+47) 35 56 97 00

Mob: (+47) 482 70 986

mbs@borveborchsenius.no

Børve Borchsenius Arkitekter AS

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Linkedin](#)

Fra: Vestsiden Hageby III borettslag [<mailto:vestsidenhageby3@gmail.com>]

Sendt: 28. september 2018 14:37

Til: Marie Bang Synnes

Emne: Vestsiden Terrasse

Hei

Slik jeg forstår blir ikke vårt areal inkludert her i planene.

Stemmer dette?

Med ønske om god helg når den tid kommer:-)

Mvh Bjørn Gunnar Standal Darre

Leder

Styret i Vestsiden Hageby III borettslag

Fra: Per Werner Andersen

Sendt: 2018-09-27T18:14:45+02:00

Til: vestsidenhageby3@gmail.com

Kopi:

Emne: Re:

Hei

Takk for info,

Jeg ser av kartet at Østre Klyveveg er inkludert i reguleringsplanen. Jeg håper ikke at dette betyr at våre arealer blir berørt av utbyggingen,

Per W

Den 27.09.2018 17:49, skrev Vestsiden Hageby III borettslag:

Hei

Til info, se vedlegg.(nå med vedlegg:-))

Område er regulert for formål boliger i den type klassen.

Hver enkelt beboer har innspillrett, saken blir tatt opp på styremøte 09.10.18

Ta kontakt i henhold til vedlegg:

mbs@borveborchsenius.no

Mvh Bjørn Gunnar Standal Darre

<p