



PORSGRUNN KOMMUNE

Møte om “Realfsens sjøbod” og privat planarbeid Storvegen 33-35

11.juni 2018 kl. 13.00-14.30

Møtested: Folkeshuset, Telemark fylkeskommune

Deltakere: Cecilie Nørberg (team kulturarv, Telemark fylkeskommune), Torstein Synnes (Børve Borchsenius as), Kristen Realfsen (grunneier)

Porsgrunn kommune: Hanne Birte Hulløen, Fridrik Bergsteinsson og Heidi Lange.

REALFSENS SJØBOD (gbnr. 200/2704)

Kristen Realfsen fortalte at sjøboden hadde vært i familiens eie siden den bygd på 1870-tallet, og at den opprinnelig ble benyttet som verksted/lager for utstyr til seilskuter. Etter seilskutetiden har den vært i begrenset bruk, og da de på 1980-tallet oppdaget at det hadde oppstått setninger i grunnen som tæret på bygget, ble det gjennomført sikringsarbeider for å unngå at bygget skulle rase ut i elva. Det ble den gang bl.a. satt inn ståldragere og fylt opp og støpt opp mot elva samt lagt på nye takplater.

Eierne av “Realfsens sjøbod” ønsker å bevare for ettertiden, men bygningen er i dårlig forfatning så må noe snart gjøres. De har vurdert ulike typer arealbruk i den og konkludert med at det vil være mest hensiktsmessig å benytte den til boligformål, og tenker vern gjennom bruk.

Børve Borchsenius er engasjert for å gjøre planarbeidet for området, og ser på mulighetene for at den kan huse 2 boenheter i fremtiden. De har foreløpig vurdert at grunnplanet ikke er egnet til beboelsesrom, og passer best til lagring/bod/garasje ettersom det vil være flomutsatt.

Sjøboden er registrert i riksantikvarens SEFRAK-register (id 08050021037) i 1982. Sjøboden og området rundt er i dag også regulert til *Spesialområde bevaringsverdig bebyggelse* i gjeldende reguleringsplan for området fra 1987. Denne reguleringsplanen er svært grundig, og har gode bestemmelser og klare prinsipper som det bør tas utgangspunkt i også ved ny regulering.

I forslag til kulturminneplan for Porsgrunn vises sjøboden med høyeste lokale verneverdi (A), og denne planen forventes vedtatt i løpet av høsten-18.

I forslag til ny arealdel av kommuneplan er i tillegg området vist med hensynsone C (bevaring kulturmiljø).

Følgende signaler ble gitt fra team kulturarv hos fylkeskommunen:

- Eksteriør (fasader) og hovedtrekkene i sjøboden er viktige å bevare.
- Opplevelsen av bygget fra elva og veggene mot elva er viktigst med tanke på sjøboden som et historisk landemerke i Porsgrunn, da dette er den siste autentiske sjøboden fra denne tida.
- Vinduer kan settes inn der det er luker i fasadene i dag, men dette må skje nennsomt slik at de ikke dominerer visuelt. Type vinduer osv. må en komme tilbake til og ha dialog om.

- Nødvendige utskiftninger og enkelte tilpasninger er mulig for å kunne ta bygget i bruk; men må være gjennomtenkt med gode løsninger for dette.
- Utstikk og nye elementer på bygget "utenpåhengt" er ikke ønskelig. Balkonger vil være problematiske. Fra fylkeskommunens side vil det kunne aksepteres at brygga langs elva utvides for å gi plass til uteareal for leilighetene.
- Materialbruk bør være med utgangspunkt i det som er der i dag.
- Evt. behov for garasjer kan aksepteres dersom det settes krav om at garasjeport ligner eksisterende port på sørfasaden og at den ikke plasseres helt ut i hjørnekassen på bygget.
- Lysåpninger for å få tilstrekkelig lys i boligene: Diskret åpninger i takflatene vil være mindre problematiske enn nye åpninger i fasadene, men refleksjon i sol kan være utfordrende for opplevelsen av sjøboden, særlig sett fra byen.

2 UBEBYGDE BOLIGTOMTER (gbnr. 200/3713,3714)

Eierne ønsker å regulere inn 3 boenheter på de 2 tomtene.

Signaler som ble gitt:

- Nye bygg bør ligge med langsiden mot elva, dvs. følge prinsippene i den historiske bebyggelsesstrukturen i området.
- Bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan er gode å ta utgangspunkt i.

TILSKUDDSORDNINGER

Fylkeskommunen opplyste om at det finnes flere tilskuddsordninger (bl.a. Sparebankstiftelsen og Kulturminnefondet) som kan være aktuelle å søke på. Kommunen vil være behjelpelige med å gi kulturminnefaglig uttalelse til eventuell søknad om ønskelig.

Sjekk ut websiden www.byggogbevar.no for mer info.

HL, referent.