



PORSGRUNN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Høringsforslag datert 18.5.2018

Konsekvensutredning



Sammen om Porsgrunn

Introduksjon

Konsekvensutredningen beskriver virkningene av endret arealbruk for miljø og samfunn. Virkningene er vurdert for hvert enkelt innspill, og for planforslaget som helhet.

Konsekvensutredningen er utarbeidet med bakgrunn i *Forslag til metode for konsekvensutredning av innspill* vedlagt planprogram for Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (fastsatt i Formannskapet 26.10.17).

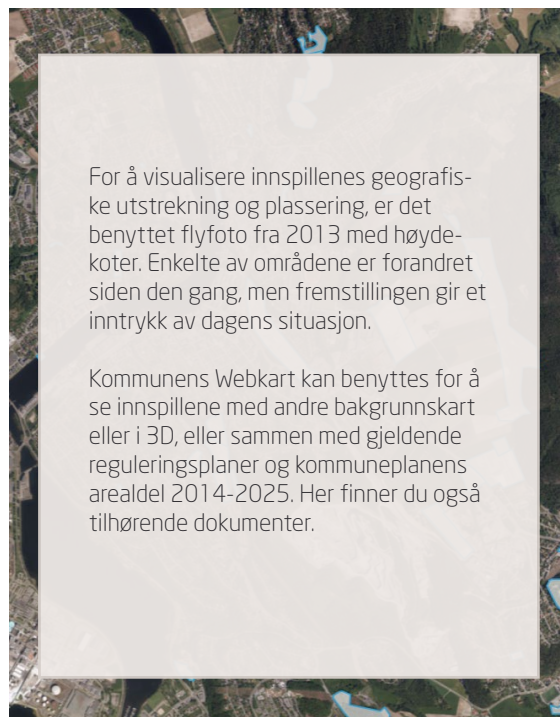
Innhold

1. Hvordan er innspillene vurdert?	4
2. Konsekvensutredning av planforslag	8
3. Liste over vurderte innspill	14
4. Vurderinger av hvert enkelt innspill	18
5. Innspill uten konsekvensutredning	190

1. Hvordan er innspillene vurdert?

Her forklarer vi hvordan skjemaene er fylt ut. Kunnskapsgrunnlaget er listet opp på påfølgende sider.

Innspill nr:	Unikt for hver formålsflate. Noen innspillsnummer har flere deler, dersom det er flere flater i innspillet, eller det er foreslått ulike arealformål.
Områdenavn:	Navn på området.
Foreslått arealformål	Forslagsstillers ønske om endret arealformål i kommuneplanens arealdel.
Forslagsstiller:	Navn på aktøren som har sendt inn innspillet.
Gbnr:	Alle gårds- og bruksnummer innenfor innspilllets avgrensning.
Størrelse areal:	Størrelsen er oppgitt i dekar, avrundet til nærmeste hele tall.
Planstatus kommuneplan gjeldende:	Arealformål i kommuneplanens arealdel 2014-2025.
Planstatus reguleringsplan gjeldende:	Arealformål i gjeldende reguleringsplan.
Skolekrets:	Avstand til barne- og ungdomsskole er oppgitt i kilometer, langs korteste gangbare vei. Avstanden må sees på som omtrentlig, og det er ikke tatt hensyn til snarveier ettersom disse ikke nødvendigvis er universelt utformet.
Beskrivelse av innspill:	Sammendrag av forslagsstillers egen beskrivelse av innspillet.



Se alle innspillene i kartet her:

http://www.grenlandskart.no/geoinnsyn/#?project=innspill_komplan_porsgrunn

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Alle relevante opplysninger oppsummeres, og det gis en begrunnelse for administrasjonens konklusjon. Konklusjonen markeres i tabellen nedenfor.

Konklusjon:

- Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
- Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
- Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Arealformål i planforslaget

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		
Kapasitet på teknisk infrastruktur		
Transformasjon		
Befolkningsvekst og tjenestebehov		
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		
Forholdet til kommende føringer		
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		
Trafikksikkerhet		
Attraktivitet		
Nærhet til grøntstruktur		
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		
... for nærings- og handelsarealer		
... for fritidsbebyggelse		
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		
Naturmangfold		
Sikring av jordbruks- og naturressurser		
Forurensing (herunder støy og støv)		
Kulturminner og kulturmiljø		
Landskap og kulturlandskap		
Interesser i sjø og vassdrag		

Tema	Kunnskapsgrunnlag	Hvordan vil innspillene bli vurdert?
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Kommunens kartverk, helhetlig ROS-analyse, oversikt over forurensset grunn, registreringer av luftforurensing, klima- og energiplanen	Innspillene blir vurdert etter risiko for uønskede hendelser og hva tiltaket vurderes å medføre av forebyggende tiltak blant annet basert på ROS-analysen. Det mest positive er om tiltaket i seg selv forbedrer situasjonen. Eksempel på risikofaktorer er flom, kvikkleireras og storulykke
Kapasitet på teknisk infrastruktur	Kommunalteknikk, kommunens kartverk, V/A-planer, hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland, gatebruksplanen, strategi for mye trafikanter, overvannsplan, infrastrukturplan for Grenland, konseptutvalutredning for Grenland, Klimaprofil for Telemark	Dagens kapasitet på bl.a. veg, renovasjon, vann og avløp er faktorer som innspillet blir vektet mot på dette temaet. Det skal vurderes om eksisterende infrastruktur er tilfredsstillende utbygget for å kunne ta imot framtidig situasjon. Temaet inkluderer gang- og sykkelveg.
Transformasjon	Kommunens kartverk	Transformasjon av områder med ufordelaktig bruk i henhold til plassering er ikke alltid lett å få til. Slike innspill vil derfor bli vurdert under dette temaet. Et eksempel er fra næring til bolig.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov	Kommunens kartverk	Innspillene blir vurdert etter tilgang til samfunnsfunksjoner som bl.a. barnehage og skole, men også sykehjem og helsetilbud. Skolekapasitet er en viktig faktor. Skolevegen kan være maks 2 km lang.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet	Kommunens kartverk, ATP Grenland, tidligere kommuneplanprosesser	Under dette temaet sjekkes antallet regulerte, men ikke ferdigstilte utbyggingsplaner med samme formål i samme geografiske område. Dette for å se hva som ligger inne av potensial i gjeldende planer, sett opp mot behovet i kommunen. Innspillet vedr. bolig vil vektes mot 80/20 % prinsippet i ATP Grenland.
Forholdet til kommende føringer (byutredning, byvekstavtaler etc.)	Pågående byutredning, og forhandlinger om byvekstavtaler etc,	Dette punktet skal ivareta at eventuelle konklusjoner som kommer parallelt med utarbeidelsen av arealdelen blir ivaretatt ved behandling av innspillene.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming	Kommunens kartverk	Mulighet for å endre terreng sett opp mot landskapsinngrep blir viktig når dette temaet skal vurderes.
Attraktivitet	Kommunens kartverk	Muligheten for gode sol og lysforhold, lokalklima og utsikt er eksempel på forhold bidrar til å gjøre boligområder attraktive.
Trafikksikkerhet	Kommunens kartverk, ulykkesstatistikk	Nærhet til trafikale barrierer og ulykkespunkt.
Nærhet til grøntstruktur	Kommunens kartverk, grøntstruktur- og friluftslivkartlegginger, barnetråkkregister, naturbase, strategi for idrett-og friluftsliv	Forslaget til tiltak vurderes opp mot barn- og unges tilgang på lek og opphold ute i det fri (inkl. 100-metersskoger). Muligheten for opparbeidelse vil ses på i tillegg til eksisterende muligheter.
Beliggenhet		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter	Kommunens kartverk, ATP Grenland	Minimum 80 % av boligbyggingen skal skje innenfor bybåndet og 20 % kan skje utenfor. Dette temaet vil derfor gi gul farge hvis tiltaket ligger innenfor bybåndet. Grønn farge gis til områder innenfor sonene "Bysentrum", "Lokalsentrum", "Elvebyen" og de utvidede sentrumsonene. Områder utenfor bybåndet som ikke er tilknyttet et lokalsentrum gis rød farge.

.. i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge	Kommunens kartverk, lekeplassdekning, kommunal idrettsplan	Innspillene vektes mot tilgang og avstand til lokale aktivitetstilbud som for eksempel lekeplass, idrettsplass eller skatepark.
.. for nærings- og handelsarealer	ATP Grenland, strategi for næringsarealutvikling i Grenland	Hensikten er å sikre nyetableringer på riktig sted. Plassering av foreslåtte tiltak vektes derfor mot overordnede føringer.
.. for fritidsbebyggelse	Kystsoneplan, differensiert forvaltning av strandsonen, naturbase, artskart	Det sjekkes om foreslått plassering av formål fritidsbebyggelse er i konflikt med nasjonale/regionale verdier og/eller i konflikt med allmenhetens interesser. Tiltakets plassering vektes også mot tilknytning til eksisterende områder for fritidsbebyggelse og forholdet til strandsonen.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv	Grønn plakat, kommunal grønnstrukturkartlegging, Kartlegging og verdsetting av friluftsområder, Naturbase, Askeladden, Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2027	Innspillene vektes mot lokale, regionale og nasjonale interesser og verdier. Blant annet skal tiltaket vektes mot dagens bruk av området f.eks. om området aktivt brukes av lag og foreninger, barnehager, skoler etc. Det må i tillegg tas stilling til om området er tilstrekkelig kartlagt.
Naturmangfold	Naturbase, Artskart	Forholdet til lokale, regionale og nasjonale interesser (utvalgte naturtyper, artsdata etc.) vurderes.
Sikring av jordbruks- og naturressurser	Landbruksplan for Porsgrunn og Skien 2016-2025, nasjonal jordvernsstrategi, kommunens kartverk	Berøring av jordbruksressurser som dyrkes og berøring av høyproduktiv skog er to viktige faktorer for dette temaet. Bebyggelse må ha 25 meter buffer til dyrket mark. Mineralressurser, fisk og vilt er også relevant.
Forurensing (herunder støv og støy)	Miljørettet helsevern, miljøstatus.no, eksisterende utslippstillatelser, støysonekart, T-1442, T1520, kart over forurenset grunn og sjøbunn	Vurdering av eksisterende situasjon, samt fare for økt forurensing av luft, jord, vann og drikkevann, samt støvforurensing vurderes. Tiltaket vurderes mot beliggenhet i forhold til nedslagsfelt for drikkevann og soner med kjent kunnskap om støv eller støvpåvirkning i henhold til planretningslinjene T-1442 og T-1520.
Kulturminner og kulturmiljø	Kulturminneplan for Porsgrunn 2017-2029, SEFRAK-register, Askeladden med NB! Register, Riksantikvariens bystrategi 2017-2020	Vurderingen vil inkludere en analyse av eksisterende funn og potensialet for nye funn. Det skal tas stilling til om området er registrert og om det har blitt gjort funn de siste 5 år. Konklusjonen vil basere seg på om tiltaket kan medføre endring eller skade på kulturminner. Forholdet til eksisterende kulturmiljøer skal tas hensyn til i vurderingen.
Landskap og kulturlandskap	Landbruksplan for Porsgrunn og Skien 2016-2025 (Landskap og kulturlandskap), Grønn Plakat (Landskap), flyfoto/ortofoto	Beliggenhet i forhold til landskap og kulturlandskap vurderes, sammen med hvordan nytt tiltak påvirker tilgangen til og opplevelseskvaliteten av landskapet og kulturlandskapet. Med kulturlandskap menes generelt områder med ulik grad av menneskelig påvirkning. Under dette punktet vurderes tiltaket mot naturlandskap og naturnære kulturlandskap, f.eks. beitemark, utslåttene og fulldyrkede jordbrukslandskap. Industrielandskap med byggverk og teknologi behandles under kulturmiljø og NB! Registeret. Påvirkning av landskapsbildet (barriere, terrenghelning, eksponering og urørt landskap) vurderes.
Interesser i sjø og vassdrag	Yggdrasil (Fiskeridirektoratets karttjeneste), havne- og farvannsloven, Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016-2021, NVE Vann-Nett	Tiltaket vil bli vurdert opp mot registrerte interesser i sjø og vassdrag som gyteområder, ankringsområder, havnevirksomhet med tilhørende infrastruktur, farleder og risiko for skipsstøt mot bebyggelse. Hensynet til navigasjonsinstallasjoner vil også bli vurdert.

2. Konsekvensutredning av planforslag

Oppsummering arealformålsendringer - Byggeområder

Framtidig arealformål	Ant. omr.	Str. i daa
Boligbebyggelse	7	29
Næringsbebyggelse	3	57
Fritidsbebyggelse	1	60
Råstoffutvinning	2	1053
Småbåthavn	2	8
Parkering	2	4
Fritids- og turistformål	1	4
Idrettsanlegg	1	43
Andre typer	1	1
Kombinert bebyggelse og anlegg	3	17

Samlede virkninger etter arealformål

Samlede virkninger er her beskrevet etter arealformål. Hensikten med vurderingen av planforslagets samlede arealbruksendringer er å gi et helhetlig beslutningsgrunnlag av planforslagets samlede virkninger for miljø og samfunn. Se også *Samlede virkninger etter utredningstema* som belyser den samlede belastningen for de enkelte miljø- og samfunnstema.

Boligbebyggelse

Det anbefales 7 nye områder for Boligbebyggelse: Ekrevegen, Jannyåsen, Nyhusåsen, Hovet, Heimdalsgate, Tangenskogen og Banken i Brevik. Totalt utgjør dette ca. 29 daa ny boligbebyggelse, som potensielt kan bebygges med om lag 50 nye boenheter. Flere av områdene grenser til eksisterende boligområder, og kan utløse et større boligpotensial dersom de inngår i felles planlegging med naboeiendommer. Alle områdene ligger innenfor bybåndet eller innenfor sone 500 meter rundt lokalsenter, og er i tråd med statlige og regionale føringer for arealdisponering. Den nye boligbebyggelsen fører til omdisponering av 3 daa dyrka mark (isolert restareal av liten verdi for landbruket) og tap av 1 daa naturtype av lokal verdi (C) ved B25 Nyhusåsen. Dette regnes som noe negative konsekvenser for miljø, men anses som akseptabelt fordi arealformålsendring er i tråd med samordna areal- og transportplanlegging.

Det er lav kapasitet på Borge skole. Det er lagt opp til nye boliger i denne skolekretsen (2 daa i B5 og 8 daa i K30). Utvidelser eller endring av skolekretser bør vurderes.

Områdenr.	Innspill nr.	Områdenavn	Størrelse i dekar	Estimert boligpotensial (etter min.tetthetskrav)
B29	12 del 2	Ekrevegen	6	9
B28	16	Jannyåsen	2	3
B25	24	Nyhusåsen	6	10
B30	25	Hovet	3	5
B5	50	Heimdalsgate	2	6
B35	68	Tangenskogen	2	3
B53	76	Banken. Øya i Brevik	8	15
		TOTALT	29 daa	Ca. 51 boenheter

Fritidsbebyggelse

Det foreslås 1 nytt område for Fritidsbebyggelse på Blåbæråsen (BF1) på 60 daa. Dette fører til tap av 10 daa dyrbar mark. Arealet grenser ikke til annen dyrka mark, og gitt beliggenhet i terrenget og adkomst anses det ikke som sannsynlig at den dyrkes opp. Arealformålsendring kan også føre til tap av naturtype av lokal verdi (nykartlagt i 2017) av typen boreonemoral blandingsskog. Området inngår i et større sammenhengende friluftslivsområde. Trasé for framtidig kyststi er sikret i forkant av området mot sjø. Konsekvenser for landbruk, friluftsliv og naturverdier anses derfor som noe negativ.

Områdenr.	Innspil nr.	Områdenavn	Størrelse i dekar
BF1	18 del 1	Blåbæråsen	60 daa

Næringsbebyggelse

Det foreslås 3 nye områder for Næringsbebyggelse, med samlet areal på 57 daa. Områdene ligger i tilknytning til eksisterende næringsområder i Lundedalen og på Moheim. Alle områdene ligger i kartlagte, svært viktige friluftslivsområder. Konsekvensen for friluftsliv anses som negativ.

Områdenr.	Innspil nr.	Områdenavn	Størrelse i dekar
BN1	69	Lundedalslia	31
BN2	70	Lundedalen skileikanlegg	7
BN3	82	Movegen	19
		TOTALT	57 daa

Råstoffutvinning

Det foreslås 2 nye områder for Råstoffutvinning på Auenlandet og Kjennskogen ved Bassebu på totalt 1053 daa. Områdene er av en vesentlig størrelse, og kan få negative konsekvenser for naturverdier, friluftsliv, landbruk og landskap. Forslaget kan også føre til økt støy- og støvforurensning. Områdene er ikke godt nok kartlagt med tanke på bl.a. naturverdier og kulturminner. Det stilles derfor krav om detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning for begge områdene.

Områdenr.	Innspil nr.	Områdenavn	Størrelse i dekar
R1	1	Auenlandet	857
R2	93	Kjennskogen ved Bassebu	196
		TOTALT	1053 daa

Småbåthavn

Det er foreslått 2 utvidelser av småbåthavner i Porsgrunnselva og på Sandøya. Dette kan påvirke et bløtbunnsområde (C-verdi) ved Sandøya negativt. Etablering av nye og utvidelse av eksisterende småbåthavner/ brygger kan ikke skje før anlegget er omfattet av en reguleringsplan. Ved regulering av småbåthavner skal miljøbelastningen på omgivelsene i form av støy, trafikk, adkomstforhold i sjøen og på land, parkering, opplag, forurensninger, bunnforhold, landskapstilpasning samt skjerming mot naboer og lignende utredes. Dette med den hensikt å begrense de negative konsekvensene på land og i sjø.

Områdenr.	Innspil nr.	Områdenavn	Størrelse i dekar
SH1	86	Porsgrunn motorbåtforening	6
SH2	98	Lilleholmen, Sandøya	2
		TOTALT	8 daa

Kombinert bebyggelse og anlegg

Det anbefales 3 nye områder for Kombinert bebyggelse og anlegg på totalt 17 daa. Alle områdene er transformasjon av eksisterende byggeområder.. På K30 ved Borgeåsen inngår en parkeringsplass som benyttes av turgåere, og dersom parkeringsmulighet for allmennheten forsvinner anses det som en negativ konsekvens for friluftsliv.

Områdenr.	Innspil nr.	Områdenavn	Kombinerte formål	Størrelse i dekar
K6	95	Elverhøy	Kombinert Boligbebyggelse/ Offentlig eller privat tjenesteyting	5
K30	43	NRK-eiendommen Borgeåsen	Kombinert Boligbebyggelse/ Offentlig eller privat tjenesteyting	8
K31	41	Diplom Is/Adeler Brygge	Kombinert Boligbebyggelse/ Næringsbebyggelse/	4
			TOTALT	17 daa

Idrettsanlegg

Idrettsanlegget på Stridsklev foreslås utvidet med 43 daa, for å tilrettelegge for rulleskiløype. Området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, og avhengig av videre utforming kan det påvirke kulturlandskapet negativt. Naturverdier kan ivaretas i videre planlegging, og konsekvensen for miljø vurderes derfor ikke som negativ. Konsekvensen for folkehelse vurderes som positiv.

Fritids- og turistformål

I Ørjevika er det foreslått Fritids- og turistformål på eksisterende campingområde (4 daa) som en formalisering av dagens situasjon. Forslaget kan føre til større grad av opparbeiding som medfører at allmennhetens tilgjengelighet i 100-metersbeltet innskrenkes. Konsekvensene for friluftsliv vurderes derfor som negative.

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Det er foreslått utvidelse av vannverket på Valleråsen (Andre typer bebyggelse og anlegg - Vannverk) på 1 daa, som samsvarer med eiendomsgrenser og eksisterende situasjon. Dette får negative konsekvenser for landskap og fjernvirkning, da det medfører terrenginngrep i eksponert åsside. Forslaget er imidlertid av stor samfunnsinteresse.

Parkering

Det er foreslått 2 parkeringsplasser i tilknytning til kyststien og/eller friluftslivsområder ved Brønstadbukta og Mørjefjorden. Dette fører til tap av om lag 2 dekar dyrkbar mark, men vil føre til positive konsekvenser for friluftsliv ettersom det tilgjengeliggjør friluftslivsområder for publikum.

Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)

4 områder med et totalt areal på 725 dekar foreslås tilbakeført til Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) i tråd med dagens arealbruk. Områdene ligger ved Campus Kjølnes (75 daa), Lanner (350 daa +260 daa) og Oklungen (40 daa). Dette gir positive konsekvenser for landbruk, friluftsliv og naturmangfold.

Gjennomføringssoner med krav om felles planlegging

Arealformålsendring i områdene kan potensielt få negative konsekvenser for miljø og samfunn, og det er krav om at konsekvensene må belyses nærmere i mulighetsstudier forut for arealformålsendring i kommunedelplan eller kommuneplanens arealdel.

Områdenr.	Områdenavn	Størrelse i dekar
H810_1	Valleråsen	260
H810_2	Bjørntvedtbruddet	585

Øvrige konsekvenser av planforslaget

Byggegrense i 100-metersbeltet vil med all sannsynlighet føre til at bygningsmassen i 100-metersbeltet vil øke. Dette fører til at allmennhetens tilgang til strandsonen innskrenkes. Bygging i strandsonen kan også føre til endring av landskapsbildet i skjærgården og gi fjernvirkning fra sjø.

Samlede virkninger etter utredningstema

Tema	Vurdert konsekvens med begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Planforslaget medfører ikke vesentlig endring i risiko- og sårbarhetsforhold i kommunen. Det forutsettes at tiltak som blant annet sikring mot ras, radon og ivaretagelse av flomveier følges opp i videre planlegging. Alle nye byggeområder ligger under marin grense, og områdestabilitet må dokumenteres i neste fase. Planbestemmelsene vil sammen med plan- og bygningsloven, TEK17 og andre forskrifter ivareta den videre oppfølgingen av risiko og sårbarhet ved reguleringsplanlegging og/eller søknad om tiltak. Planforslaget inneholder nye hensynssoner som ivaretar samfunnssikkerhet i arealplanlegging ytterligere. Det understrekes at vurderingen er basert på tilgjengelig kunnskap på kommuneplannivå, og at det i mange tilfeller er nødvendig å fremskaffe ytterligere kunnskap som dokumenterer sikkerheten i videre planlegging eller ved søknad om tiltak.
Kapasitet på teknisk infrastruktur	Det er kapasitet på vei, vann og avløp til de nye byggeområdene. Etablering av nye adkomstveger og avkjørsler kan være nødvendig. Nye pumpestasjoner kan være nødvendig for å oppnå kapasitet, avhengig av bl.a. utbyggingstetthet.
Transformasjon	Planforslaget legger opp til transformasjon av flere byggeområder. Dette tilrettelegger for mer hensiktsmessig arealbruk i tråd med prinsipper om fortetting.
Befolkningsvekst og tjenestebehov	Det er lav kapasitet på Borge skole. Det er lagt opp til nye boliger i denne skolekretsen. Utvidelser eller endring av skolekretser bør vurderes.
Forholdet til kommende føringer	Byggegrensen i 100-metersbeltet er fastsatt etter prinsipper som antas å være i tråd med kommende kystsoneplan for Telemark. Nye byggeområder antas å være enten i tråd med eller delvis i tråd med anbefalt arealdisponering i Byutredning Grenland (fase 1), som legger grunnlaget for eventuell kommende byvekstavtale.
Bomiljø	
Mulighet for universell utforming	De foreslåtte byggeområdene kan utformes universelt i videre planlegging.

Trafikksikkerhet	Planforslaget kan medføre økt trafikk på veger med dårlig kapasitet, og kan føre til økt ferdsel til fots og på sykkel langs veger med dårlig trafikksikkerhet. Trafikksikringstiltak bør vurderes nærmere i flere tilfeller. Bestemmelser om utbyggingsavtaler åpner for at dette kan løses i takt med utviklingen av nye byggeområder. Rekkefølgekrav for nye enheter med adkomst fra Bergsbygdavegen er videreført.
Attraktivitet	Planforslaget tilrettelegger for ny boligbebyggelse i områder som er attraktive for barnefamilier, med nærhet til skole, barnehage og nærturterreng.
Beliggenhet...	
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter	Alle nye boligområder ligger i bybåndet, og er i tråd med ATP Grenland. Det tilrettelegges for utvidelser av næringsområder utenfor bybåndet, men disse ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur og anses ikke å være i direkte strid med samordnet areal- og transportplanlegging.
... for nærings- og handelsarealer	Ny næringsbebyggelse ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur og etablerte næringsområder.
... for fritidsbebyggelse	Ny fritidsbebyggelse ligger i tilknytning til eksisterende hytteområde ved kyststien med tilgang til friluftslivsområder langs sjø.
Miljø	
Grønnstruktur og friluftsliv	Planforslaget fører til noe tap av friluftslivsområder og nærturterreng. De foreslåtte råstoffutvinningsområdene BR1 og BR2 inngår i større sammenhengende friluftslivsområder. Foreslått fritidsbebyggelse FB1 ved Blåbæråsen inngår også i større kartlagt friluftslivsområde. Felles for forslagene er at de vil fragmentere større friluftslivsområder, men det vil fremdeles være gjenværende sammenhengende areal for friluftsliv i nærområdene. Det tilrettelegges for 2 nye parkeringsplasser i tilknytning til kyststien og friluftsområder.
Naturmangfold	Planforslaget fører til tap av naturtyper av lokal verdi (C). Utvalgte naturtyper (inkl. hule eiker) som grenser til eller inngår i framtidige byggeområder forutsettes ivaretatt ved videre planlegging. Hensynssone bevaring naturmiljø er videreført for A- og B-lokaliteter på land, samt C-lokaliteter i sjø.
Sikring av jordbruks- og naturressurser	Jordbruksressurser er prioritert høyt ved vurdering av potensielle nye byggeområder. Planforslaget fører til tap av 3 daa dyrka mark og 10 daa dyrkbar jord. Arealene er enten regulert til andre formål enn LNF eller vanskelig å opparbeide grunnet adkomst/terrengforhold, og omdisponering anses ikke å gi negativ konsekvens for landbruket. Planforslaget fører til tap av skog av høy og middels bonitet. Det tilrettelegges for utvinning av mineralressurser.
Forurensing (herunder støy og støv)	Planforslaget legger opp til ny bebyggelse som vil føre til økt trafikk på eksisterende vegsystem. Det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing. Det er tilrettelagt for noe støyfølsom bebyggelse i gul støvsone, og det er stilt krav til stille side i Planbestemmelser.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er flere automatisk fredede kulturminner i framtidige byggeområder. Eventuell frigivelse av disse er ikke avklart. Det tilrettelegges for ny boligbebyggelse tett på NBI-området i Brevik, noe som kan påvirke kulturmiljøet negativt. Hensynssoner fra kulturminneplanen er innarbeidet, og det er knyttet retningslinjer til hensynssonene som gir føringer for hvordan de verneverdige bygningene skal ivaretas, samt hvilke hensyn bygninger uten verneverdi bør ta til sine omgivelser.
Landskap og kulturlandskap	Det er innført byggegrenser langs sjø, som åpner for uvidelse av fritidsboliger i 100-metersbeltet. Dette kan gi negativ fjernvirkning sett fra sjø. Nye høydebestemmelser for Herøya tilrettelegger for nye byggverk på inntil 140 meter. Dette er noe høyere enn dagens tårn/piper, og kan gi økt fjernvirkning fra industriparken. De mest verdifulle kulturlandskapsområdene er innarbeidet som hensynssoner, med retningslinjer som skal bidra til bevaring av landskapsverdier inkludert visuell karakter og karakteristiske elementer.
Interesser i sjø og vassdrag	Planforslaget tilrettelegger for utvidelser av to småbåthavner, i Porsgrunnselva og på Sandøya. Dette kan påvirke et bløtbunnsområde (C-verdi) ved Sandøya negativt. Etablering av nye og utvidelse av eksisterende småbåthavner/brygger kan ikke skje før anlegget er omfattet av en reguleringsplan. Ved regulering av småbåthavner skal miljøbelastningen på omgivelsene i form av støy, trafikk, adkomstforhold i sjøen og på land, parkering, opplag, forurensninger, bunnforhold, landskapstilpasning samt skjerming mot naboer og lignende utredes. Dette er tenkt å begrense de negative konsekvensene på land og i sjø.

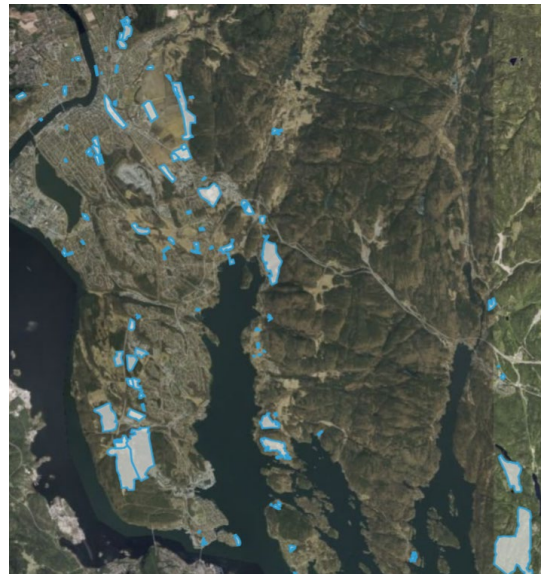


3. Liste over vurderte innspill

Det kom inn om lag 100 innspill om endring av arealformål. De fleste av disse er konsekvensutredet med bakgrunn i metoden som ble beskrevet i planprogrammet (fastsatt i Formannskapet 26.10.17). Innspill som ikke er geografiske, som ikke angår endring av arealbruk, som angår områder med pågående reguleringsplanarbeid eller av andre grunner ikke kan vurderes på nåværende tidspunkt, er ikke konsekvensutredet. Vurderingen av disse finnes på side 190.

Det vises til kommunens webkart for oversikt over innspillsområdene:

http://www.grenlandskart.no/geoinnsyn/#?project=innspill_komplan_porsgrunn



Områdenr.	Områdenavn	Nytt arealformål	Inkludert i planforslag
1	Auenlandet	Råstoffutvinning	Ja
2	Ørjevika	Fritids- og turistformål	Ja
3 del 1	Hovholt	Boligbebyggelse	Nei
3 del 2	Hovholt	Boligbebyggelse	Nei
6	Lerstang	Boligbebyggelse	Nei
7	Mørje	Parkering	Ja
8	Nystrand	Boligbebyggelse	Nei
9	Flodehagen på Grava	Boligbebyggelse	Nei
10	Lahellevegen	Boligbebyggelse	Nei
12 del 1	Ekrevegen	Boligbebyggelse	Nei
12 del 2	Ekrevegen	Boligbebyggelse	Ja (med justeringer)
13	Frierstranda	Friområde	Nei
16	Jannyåsen	Boligbebyggelse	Ja
17	Hasselstien	Boligbebyggelse	Nei

18 del 1	Blåbæråsen/Ulesund	Fritidsbebyggelse	Ja (med justeringer)
18 del 2	Blåbæråsen/Ulesund	Fritidsbebyggelse	Nei
18 del 3	Blåbæråsen/Ulesund	Parkering	Ja
18 del 5	Blåbæråsen/Ulesund	Friområde	Ja
19	Langangen gård	Boligbebyggelse	Nei
20	Nystrand	Boligbebyggelse	Nei
21	Stridsklev	Idrettsanlegg	Ja
22	Bråten	Sentrumsformål	Ja (med justeringer)
23	Østvedthagen	Boligbebyggelse	Nei
24	Nyhusåsen	Boligbebyggelse	Ja (med justeringer)
25	Hovet	Boligbebyggelse	Ja
28	Eidanger prestegård	Boligbebyggelse	Nei
29 del 1	Nystrandvegen	Småbåthavn	Nei
29 del 2	Nystrandvegen	Friområde	Ja
31	Oklungvegen	Landbruks-, natur- og friluftsmål	Ja
32	Røra	Boligbebyggelse	Nei
33	Røra	Boligbebyggelse	Nei
34	Røra	Fritidsbebyggelse	Nei
35	Solbakkmoen	Boligbebyggelse	Nei
37	Vissevåga	Boligbebyggelse	Nei
38	Grava	Boligbebyggelse	Nei
39	Frednes	Boligbebyggelse	Nei
40	Bjørkegata	Boligbebyggelse	Nei
41 del 1	Diplom Is/Adeler Brygge	Kombinert Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/ Forretninger	Ja
43	NRK-eiendommen	Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting	Ja (med justeringer)
44	Borgeåsen	Boligbebyggelse	Nei
45	Utsikten Borgeåsen	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Fritids- og turistformål	Nei

46	Campus Kjølnes øst	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Næringsbebyggelse/Boligbebyggelse	Nei
48	Kirketjernet barnehage	Sentrumsformål	Nei
49	Anders Baars veg	Boligbebyggelse	Nei
50	Heimdalsgate	Boligbebyggelse	Ja
51	Gunnar Knudsens gate	Boligbebyggelse	Nei
52	Bjerketvedtvegen	Boligbebyggelse	Nei
53	Valleråsen	Boligbebyggelse	Delvis (gjennomføringssone)
54	Vallermyrene leir	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Næringsbebyggelse/Boligbebyggelse	Nei
55	Vallermyrene	Kombinert Næringsbebyggelse/Forretninger	Nei
56	Eidanger stasjon	Boligbebyggelse	Nei
57	Haugtun	Boligbebyggelse	Nei
59	Moheim	Næringsbebyggelse	Nei
61 del 1	Skrubberød barnehage	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse	Nei
61 del 2	Parkeringsplassen ved Sykehusvegen	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse	Nei
62	Sykehuset	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse	Nei
63	St. Hansåsen sykehjem	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse	Nei
64	Sivilforsvaret	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse	Nei
66	Kr. Birkelandsgate	Boligbebyggelse	Nei
67	Kirkeåsvegen	Boligbebyggelse	Nei
68	Tangenskogen	Boligbebyggelse	Ja, delvis
69	Lundedalslia	Næringsbebyggelse	Ja
70	Lundedalen skolekanlegg	Næringsbebyggelse	Ja, delvis
72 del 1	Skavrakåsen	Boligbebyggelse	Nei
72 del 2	Skavrakåsen	Boligbebyggelse	Nei
73	Skavråker	Næringsbebyggelse	Nei

74	Hitlerød	Næringsbebyggelse	Nei
75 del 1	Kjørholt	Boligbebyggelse	Nei
75 del 2	Kjørholt	Næringsbebyggelse	Nei
75 del 3	Kjørholt	Næringsbebyggelse	Nei
76	Banken. Øya i Brevik	Kombinert Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/ Småbåthavn	Ja (med justeringer, kun Boligbebyggelse)
77	Sandøya skole	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse/Fritidsbebyggelse	Nei
78	Bjønnes	Fritidsbebyggelse	Nei
79	Campus Kjølnes øst	Landbruks-, natur- og friluftsmål	Ja
80	Vallermyrene leir	Landbruks-, natur- og friluftsmål	Nei
81	Enger	Næringsbebyggelse	Nei
82	Movegen	Næringsbebyggelse	Ja, delvis
84	Gunnar solvesens veg	Park	Nei
85	Haslerlia	Boligbebyggelse	Nei
86	Porsgrunn motorbåtforening	Småbåthavn	Ja
90 del 1	Valleråsen	Boligbebyggelse	Nei
90 del 2	Valleråsen	Boligbebyggelse	Nei
91	Døvika	Boligbebyggelse	Nei
92	Kverndammen	Boligbebyggelse	Nei
93	Kjennskogen ved Bassebu	Råstoffutvinning	Ja
94	Elverhøy	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse	Ja
95	Elvegata	Boligbebyggelse	Ja
98	Lilleholmen, Sandøya	Småbåthavn	Ja
99	Valleråsen vannverk	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - Vannverk	Ja

Informasjon: Se side 190 for innspill uten konsekvensutredning.

4. Vurderinger av hvert enkelt innspill

Innspill nr:	1
Områdenavn:	Auen
Foreslått arealformål	Råstoffutvinning
Forslagsstiller:	Evan Kolflaath og Per Arnt Auen
Gbnr:	25/1 og 25/2
Størrelse areal:	856 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Området inneholder betydelige forekomster av drivverdig larviktitt av høy kvalitet. For å tilrettelegge for uttak av stein, ønskes arealformålsendring til Råstoffutvinning (SOSI 1200).



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet er en oppfølging av vedtaket i Formannskapet 21.04.16 - Endring av kommuneplanens arealdel - Larviktittbrudd på del av Gnr./ bnr. 25/1 og 25/2 (Sak.nr. 16/03656). Innspillsområdet er utvidet i nord og sør i sammenlignet med antydnet planområde i saken.

Larviktittforekomsten er en vesentlig ressurs, og det bør tilrettelegges for at denne kan utnyttes. Samtidig er området sårbart, og området er ikke godt nok kartlagt med tanke på blant annet naturverdier og kulturminner. Det vises til sak.nr. 16/03656, og anbefales arealformålsendring i tråd med innspillet. Det stilles krav om detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning (se Planbestemmelser).



Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Råstoffutvinning

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det er registrert ras- og skredfare i området. Kan føre til økt støy- og støvforurensning. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Eksisterende privat veiadkomst til området med avkjøring fra Fv60. Råstoffutvinning vil føre til økt transport med tung last på veisystemet.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er flere steinbrudd i omkringliggende områder.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer for råstoffutvinning.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Ikke relevant.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Deler av området er kartlagt som svært viktig friluftsområde.
Naturmangfold		Området er ikke godt nok kartlagt med tanke på naturverdier. Området inneholder: Utvalgt naturtype: Hul eik. Naturtyper av nasjonal, regional og lokal verdi (A, B og C). Arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Fra området er det avrenning til anadrom bekk. Myrene kan inneholde arter av forvaltningsinteresse.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området inneholder flere landbruks- og naturressurser: Fulldyrka jord, skog av høy og middels bonitet og mineralressurser i form av naturstein. Forslaget om uttak av naturstein kan komme i konflikt med dyrket mark og skog av høy bonitet. Forslaget i seg selv tilrettelegger for utvinning av en vesentlig mineralressurs, og konsekvensen vurderes derfor til positiv.
Forurensning (herunder støy og støv)		Tiltaket medfører økt støy- og støvforurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier. Gitt områdets størrelse er det sannsynlighet for nye funn.
Landskap og kulturlandskap		Området fremstår i dag som småkupert skoglandskap, og et steinbrudd vil endre landskapets karakter. Fjernvirkning av inngrepet mot sjø, begrenses ved at bruddet er lagt på innsiden av åsen.
Interesser i sjø og vassdrag		Avrenning av steinstøv til bekker, vassdrag og sjø kan ha negative konsekvenser for vannmiljøet. Kan også ha negative konsekvenser for myrområdene som biotop.

Innspill nr:	2
Områdenavn:	Ørjevika
Foreslått arealformål	Fritids- og turistformål (SOSI 1170)
Forslagsstiller:	Ørjevika NEBB
Gbnr:	35/14
Størrelse areal:	
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Eksisterende campingplass ønsker arealformålsendring i tråd med dagens bruk.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Ørjevika benyttes i dag som feriehjem. Området består av en campingplass med 25 campingvogner og hytter. I kommuneplanens arealdel er det kun hyttene som inngår i byggeområdet (Fritidsbebyggelse). Endring av arealformål på campingplassen fra Landbruks-, natur- og friluftformål til Fritids- og turistformål er en formalisering av dagens bruk.

Campingplassen ligger i 100-metersbeltet langs sjø, ved en strand/badeplass. Ytterligere utvikling av campingplassen kan privatisere området og hindre allmennhetens tilgang til stranden. Allmennhetens tilgang til området må sikres, og det stilles krav til detaljreguleringsplan med offentlig tilgjengelige parkeringsplasser før det kan søkes om permanente tiltak. Det tegnes derfor ikke inn byggegrense i kommuneplanens arealdel, da det forutsettes at dette blir en del av detaljreguleringen. Området er flomutsatt, og arealformålgrensen er derfor trukket bort fra sjø i forhold til innspillsflaten.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Fritids- og turistformål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		De sjønære arealene omfattes av hensynssone flom/havnivåstigning. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Adkomst fra Bergsbygdavegen. Privat veg til området. Krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett. Klargjort for dette i sjø.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Usikkerhet knyttet til kommende kystsoneplan.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Hele området er registrert som svært viktig friluftsområde. Badeplass ligger i forkant av eksisterende campingplass, og en ytterligere utvikling av campingplassen kan hindre allmennhetens tilgang til stranden.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består av jorddekt fastmark med dyrkbar jord. Tiltaket er reversibelt, og antas å ha akseptable konsekvenser for jordkvaliteten.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket forventes ikke å føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området ligger i sjøkanten, langs en sandstrand. Området ligger i en dal, og tiltaket medfører ikke ytterligere fjernvirkning i forhold til dagens situasjon.
Interesser i sjø og vassdrag		Store deler av området ligger i 100-metersbeltet, og en ytterligere utvikling av campingplassen kan hindre allmennhetens tilgang til sjø.

Innspill nr:	3 del 1
Områdenavn:	Hovholt gård (1 av 2)
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Bodil Edin og Sven Edin
Gbnr:	52/20
Størrelse areal:	6 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Stridsklev (ca. 1,6 km)
Beskrivelse av innspill:	Foreslått boligområde ligger i tilknytning til Hovholt gård, ved Stridsklev Ring. Deler av området benyttes i dag til gressproduksjon, men forslagsstiller beskriver området som kratt og gress på grunn leirjord, og mener området er uegnet til jordbruksformål. Områdets gode solforhold, beliggenheten i forhold til samfunnsfunksjoner og nærheten til Uræddløypa trekkes frem som kvaliteter som gjør området attraktivt for boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i nærhet til etablert boligområde i bybåndet, med gode solforhold og nærhet til grønnsstruktur. Det er kort avstand til skole, barnehage og aktivitetstilbud for barn og unge.

Området omfattes av hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Området er i landbruksmeldingen fra 2005 og i forslag til kulturminneplan vurdert til et av de viktigste kulturlandskapene i Porsgrunn. Tilrettelegging for ny boligbebyggelse i randsonen av hensynssonen vil legge press på øvrige arealer i det verdifulle kulturlandskapet.

Støy- og støvplager fra landbruksdrift kan være problematisk i boligområder. Buffersonen mellom bolighus og dyrka mark bør derfor være minimum 25 meter. Hele innspillet ligger under 25 meter fra fulldyrka jord, som betyr at ønsket arealformål kommer i konflikt med jordbruksinteresser.

Området består delvis av fulldyrka jord, registrert med svært god jordkvalitet. Utbygging av området vil føre til tap av jordbruksressurser. Av hensyn til jordvern og kulturlandskapets verdi, anbefaler administrasjonen at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Flomvei gjennom området. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger like ved etablert veg og gang- og sykkeveg. Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Stridsklev barne- og ungdomsskole. Når Stridsklev ungdomsskole legges ned, vil barna sokne til Tveten ungdomsskole. Det er kort vei til skolen. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei.
Attraktivitet		Ligger i nærhet til etablert boligområde, med gode solforhold og nærhet til grønnstruktur. Nærheten til landbruksdrift kommer i konflikt med boligformål.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til regulert lekeplass, Uræddløypa og jorder som brukes til skiaktivitet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i Bybåndet, men utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til idrettsanlegg på Stridsklev og Tveten.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Deler av området er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Snarvei gjennom området. Inngår i nærområdets overordnede grønnstruktur. Vegetasjonen fungerer som buffer mellom landbruksdrift og eksisterende boligbebyggelse.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består delvis av fulldyrka jord, registrert med svært god jordkvalitet. Forslaget vil føre til tap av jordbruksressurser. Hele innspillet ligger under 25 meter fra fulldyrka jord, som betyr at ønsket arealformål kommer i konflikt med jordbruksinteresser.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		To bygninger på Hovholt gård er bekrevet som verneverdige i Forslag til kulturminneplan for Porsgrunn. Ingen registrerte funn av arkeologiske kulturminner inne på selve området, men det er funnet to lokaliteter like ved.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapene i Porsgrunn. En karakteristisk åkerkolle inngår i området.
Interesser i sjø og vassdrag		Ingen registrerte verdier.

Innspill nr:	3 del 2
Områdenavn:	Hovholt gård (2 av 2)
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Bodil Edin og Sven Edin
Gbnr:	52/20
Størrelse areal:	9 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Stridsklev (ca. 1,9 km)
Beskrivelse av innspill:	Foreslått boligområde ligger i tilknytning til Hovholt gård, i Kromsdalen. Forslagsstiller trekker frem gode solforhold, beliggenheten i forhold til tjenester og aktiviteter, samt nærheten til Uræddløypa som kvaliteter som gjør området attraktivt for boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i nærhet til etablert boligområde i bybåndet, med nærhet til grønnstruktur. Det er kort avstand til skole, barnehage og aktivitetstilbud for barn og unge.

Området omfattes av hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapene i Porsgrunn. Tilrettelegging for ny boligbebyggelse midt i jordbruksområdet vil legge press på øvrige arealer i det verdifulle kulturlandskapet. Innspillet ligger under 25 meter fra fulldyrka jord, som betyr at ønsket arealformål kommer i konflikt med jordbruksinteresser. Området mangler kjørbær veiadkomst, og opparbeiding av dette kan føre til tap av dyrka mark.

Hele området omfattes av naturtype av nasjonal verdi (A). Lokalitetens størrelse og utstrekning langs Kromsdalen er vektlagt ved verdisetting. Kromsdalens bekk med tilhørende skogbelte utgjør et viktig element i den blågrønne strukturen i Porsgrunn.

Utbygging av området vil føre til negative konsekvenser for naturmangfold, kulturlandskap og landbruk. Av hensyn til jordvern, naturmangfold og kulturlandskapets verdi, anbefaler administrasjonen at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Flomvei gjennom området. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Mangler veiadkomst i dag, men er regulert vei til området (PlanID 517). Ligger like ved etablert gang- og sykkeveg. Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Stridsklev barne- og ungdomsskole. Når Stridsklev ungdomsskole legges ned, vil barna sokne til Tveten ungdomsskole. Det er kort vei til skolen. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei.
Attraktivitet		Ligger i nærhet til etablert boligområde, med gode solforhold og nærhet til grønnstruktur. Nærheten til landbruksdrift kommer i konflikt med boligformål.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til Uræddløypa og jorder som brukes til skiaktivitet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i Bybåndet, men utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til idrettsanlegg på Stridsklev og Tveten.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er registrert som svært viktig friluftsområde. Inngår i sammenhengende grøntdrag langs Kromsdalen. Brukes til skiaktivitet.
Naturmangfold		Hele området omfattes av naturtype av nasjonal verdi (A). Lokalitetens størrelse og utstrekning langs Kromsdalen er vektlagt ved verdisetting. Fragmentering av naturtykelokaliteteten gir en svært negativ konsekvens for naturmangfoldet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av høy bonitet og dyrkbar jord uten særlig kvalitet. Innspillet ligger under 25 meter fra fulldyrka jord, som betyr at ønsket arealformål kommer i konflikt med jordbruksinteresser.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		To bygninger på Hovholt gård er beskrevet som verneverdige i Forslag til kulturminneplan for Porsgrunn. Ingen registrerte funn av arkeologiske kulturminner inne på selve området, men det er funnet to lokaliteter like ved.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone kulturlandskap i gjeldende kommuneplan. Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapene i Porsgrunn. Inngår i Kromsdalen, et helhetlig dalføre med bekk i dalbunnen.
Interesser i sjø og vassdrag		Bekk i dalbunnen kan påvirkes negativt av avrenning.

Innspill nr:	6
Områdenavn:	Lerstang
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Dag Harald Leerstang
Gbnr:	35/300
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca 7,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Ønsker å endre formålet på eiendommen fra LNF til boligformål.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter. Beliggenheten er ugunstig i forhold til offentlig tjenestetilbud, skole og aktiviteter for barn og unge. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, og ligger under 25 meter fra dyrka mark. Av hensyn til landbruksinteresser og kulturlandskapets verdi anbefales arealformål i gjeldende kommuneplan videreført.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gul støysone. Omfattes av rekkefølgekrav for trafikkssikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kan føre til økt trafikk på Bergsbygdavegen. Usikker kapasitet på vann og avløp til å håndtere flere nye enheter.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Over 7 km til offentlig barne- og ungdomsskole gir elever rett til skoleskyss. Stor avstand til offentlig tjenestetilbud.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbyda i gjeldende kommuneplan (nærmeste 1,3 km fra innspillsområdet). Behovet anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i konflikt med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Landevei med fartsgrense 80 km/t, uten fortau. Adkomst fra Bergsbygdavegen utløser rekkefølgekrav for trafikkssikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2)
Attraktivitet		Ligger nært badeplass og turterreng, men utrygg vei og stor avstand til skole og aktivitetstilbud for barn og unge trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Nært Brønstadbukta, skog og nærturterreng.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til seilsportanlegg, lang vei til annen organisert aktivitet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Størstedelen av området har svært god jordkvalitet, og er registrert som fulldyrka jord.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Hele området ligger innenfor Hensynssone kulturmiljø. Ingen registrerte arkeologiske kulturminner på området.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskaps verdi.
Interesser i sjø og vassdrag		Ingen registrerte verdier.

Innspill nr:	7
Områdenavn:	Mørje
Foreslått areal-formål	Parkering
Forslagsstiller:	Porsgrunn kommune
Gbnr:	24/1
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Oppfølging av avtale med grunneier fra 1999 om ca. 20 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser som kan tilgjengeliggjøre området for allmennheten. Området ligger i tilknytning til kyststien.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Forslaget om parkeringsplass er et tiltak som fremmer friluftsliv i tilknytning til kyststien. Forslaget inneholder noen risiko- og sårbarhetsforhold som kan løses i forbindelse med opparbeiding. Siktforholdene i avkjørsel til Mørjevegen, samt sikringstiltak mot steinsprang må vurderes i forbindelse med opparbeiding.

Konsekvensene for miljø og samfunn anses som akseptable, og administrasjonen anbefaler at kommuneplanens arealdel endres i tråd med innspillet.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

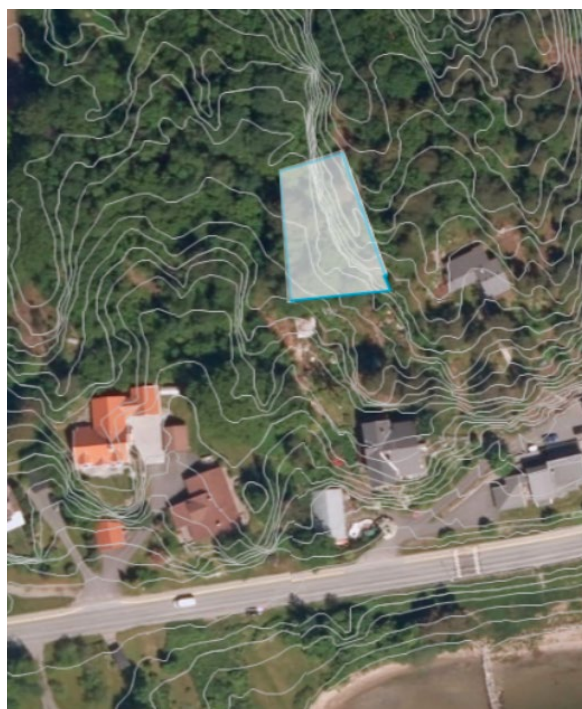
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Parkering

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Dårlige siktforhold i avkjørsel til Mørjevegen. Omfattes av faresoner for steinsprang snøskred. Dette er forhold som kan utbedres ved opparbeiding. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger ved etablert vei.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Gir innbyggerne et økt friluftstilbud. Kan kreve kommunalt vedlikehold.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er etterspørsel etter allment tilgjengelige parkeringsplasser i området, som ligger i tilknytning til småbåthavn og kyststi.
Forholdet til kommende føringer		Forventes å være i tråd med framtidig kystsoneplan for Telemark.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Innspillet benytter etablert avkjørsel fra Mørjevegen, med noe dårlige siktforhold.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Tilgjengeliggjør kyststien og friluftsområdet for allmennheten.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av høy bonitet på deler av området.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing. Avrenning fra parkeringsplassen vil være begrenset, og vurderes til akseptabel.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap og kulturlandskap		Området ligger i dalbunnen, og vil ikke påvirke landskapsrommet i stor grad. Vegetasjon mellom sjø og innspillsområdet demper den visuelle påvirkningen.
Interesser i sjø og vassdrag		Etablering av parkeringsplass på området vil kun gi begrenset avrenning til nærliggende bekker og sjø.

Innspill nr:	8
Områdenavn:	Nystrand
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Line Egeland
Gbnr:	43/89
Størrelse areal:	1
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål (PlanID 620)
Skolekrets:	Tveten (ca 1,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller betrakter området som et godt boområde, og ønsker endring av arealformål for å tilrettelegge for boligbebyggelse på den flateste delen av tomten.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet ligger i et attraktivt område med tanke på boligbebyggelse. Nærhet til sjø, friluftslivsområder og barne- og ungdomsskole er blant faktorene som gjør nærområdet attraktivt. Selve tomten anses imidlertid som uegnet for boligbebyggelse av flere grunner. Området inngår i et større område med forekomst av hul eik, i tillegg til nasjonalt viktig naturtype (A). Utbygging kommer også i konflikt med friluftsinnteresser. Tomten omfattes også av hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan, med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Området ligger på en ås, og eventuell utbygging kan medføre negativ fjernvirkning.

Adkomstene til området slik de er skissert i innspillet, anses ikke som gjennomførbare. Terrenget er for bratt til å kunne løses via naboeiendommen (Gbnr. 48/78) "Alfheim" på en måte som ivaretar hensynet til omgivelsene, landskapet og naturtype av nasjonal verdi (A). Skjøtet som gir rett til adkomst over naboeiendommen er en privatrettslig avtale. Denne privatrettslige rettigheten gir ingen plikt for kommunen til å regulere inn adkomst. Adkomstvei er heller ikke regulert inn i gjeldende arealplaner.

Et alternativ til foreslått adkomst, er løsningen skissert i innspill 20 og 28. Denne løsningen legger imidlertid beslag på fulldyrka jord med svært god jordkvalitet, og vil i tillegg kreve omfattende inngrep i et verdifullt kulturlandskap.

På bakgrunn av svært negative konsekvenser for miljø, foreslås det å videreføre Landbruks-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel 2018-2030.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er ikke kartlagt for radon, og aktsomhetsgrad for radon er usikker. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området mangler adkomstvei. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Grenser til fremtidig boligbebyggelse på ca. 35 daa som ble lagt inn ved forrige revisjon av kommuneplanens arealdel. Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Adkomst til området slik den er skissert i innspillet, er utfordrende med tanke på terreng. Universell utforming uten store terrenginngrep anses ikke som mulig.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei til Tveten på gang- og sykkelveg.
Attraktivitet		Området ligger i sørvestvendt skråning, nært sjø og friluftslivsområdene Preståsen, Olavsberget og Kattøya.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til skog med opparbeidet stinett (Presteåsen).
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, men utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Under 2 km til Tveten idrettsanlegg. Presetjordet brukes til aking om vinteren.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Kartlagt som svært viktig friluftsområde. Ligger i sammenhengende nærturterreng. Nærmeste skog for barnehage. Den alternative adkomstveien som skisseres i innspill 20 og 28, kan ha negative konsekvenser for friluftsverdier utenfor selve innspillsområdet.
Naturmangfold		Utvalgte naturtyper: Del av et større område med forekomst av hul eik, i tillegg til nasjonalt viktig naturtype (A).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av lav bonitet. Adkomst til området slik den er skissert i innspillet berører ikke jordbruken, men løsningen anses ikke gjennomførbar. Den alternative adkomstveien som skisseres i innspill 20 og 28, vil føre til tap av dyrka mark.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskaps verdi. Området ligger på en ås, og en eventuell utbygging vil medføre negativ silhuettvirkning. Den alternative adkomstveien som skisseres i innspill 20 og 28, kan ha negative konsekvenser for kulturlandskapet utenfor selve innspillsområdet.
Interesser i sjø og vassdrag		Den alternative adkomstveien som skisseres i innspill 20 og 28 er lagt over bekk.

Innspill nr:	9
Områdenavn:	Flodehagen på Grava
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Hilde Grava
Gbnr:	65/1
Størrelse areal:	24 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål (PlanID 725)
Skolekrets:	Heistad (ca. 1,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ser for seg to boligfelt med et friareal på ca. 45, daa langs Skrubbedalsbekken, og mener det kan tilrettelegges for 40-45 nye boliger. Kort vei til tjenester, gode solforhold og infrastruktur trekkes frem som kvaliteter ved området.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet må sees i sammenheng med innspill 38, hvor det foreslås Boligbebyggelse på de resterende delene av jorden i vest. Totalt foreslås det arealformålsendring på 42 daa, hvorav 36 daa er dyrka mark.

Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapsområdene i Porsgrunn. Om lag 2 daa består av naturtypen naturbeitemark av regional verdi (B). Tilrettelegging for ny boligbebyggelse vil forringe kvalitetene ved kulturlandskapet og legge press på øvrige jordbruksarealer i nærområdet.

Området består i stor grad av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Utbygging av området vil føre til permanent tap av jordbruksressurser, og fragmentering av jorden er en driftsuleppe for eventuelle resterende jordbruksarealer.

Av hensyn til jordvern og kulturlandskapets verdi, anbefaler administrasjonen at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftformål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ukjent aktsomhetsgrad for radon. Flomvei gjennom området. Manglende fortau kan utløse behov for trafiksikkerhetstiltak. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Offentlig vei til området., men krever ny gatestruktur. Det er kapasitet på vann og avløp i området. Overtagelse av nyetablert veiforbindelse og infrastruktur kan føre til økte kostnader for kommunen.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Heistad barne- og ungdomsskole. Svært nær barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Noen regulerte, ubebygde tomter i Gravavegen. De siste årene generelt er det lagt til rette for mange boliger på Heistad, og flere planer er i prosess. Potensialet i disse planene anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Akseptabel skolevei, med lav fart og lite trafikk. Uten fortau fram til Pans veg. Dette kan utløse trafiksikkerhetstiltak.
Attraktivitet		Området har gode solforhold, og ligger i et relativt landlig område, omgitt av etablerte boligfelt. Gode turmuligheter. Usikker støyprognose for ny E18.
Nærhet til grøntstruktur		Mange muligheter for tur og lek i nærområdet, også vinterstid med lysløyper.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger kun delvis i bybåndet, og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til variert aktivitetstilbud for barn og unge på Heistad. Ungdomsklubb i Lundedalen. Noe avstand til etablerte lekeplasser.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Skrubbedalsbekken sør i området er registrert som et svært viktig friluftsområde. Inngår i større overordnet grønnstruktur.
Naturmangfold		Naturtype: Naturbeitemark av regional verdi (B). Naturtype av lokal verdi (C) langs bekke drag. Naturbeitemarken er sårbar, og utbygging kan føre til tap av naturtypen.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Rundt Skrubbedalsbekken ligger skog av høy bonitet. Utbygging vil føre til tap av dyrket mark.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		I kulturminneplanen er det registrert bygninger med verneverdi (C) med bakgrunn i gårdstunet. Ingen registrerte arkeologiske kulturminner.
Landskap og kulturlandskap		En del av kulturlandskapsområdet i kommunens forslag til kulturminneplan. Utbygging av boliger i området vil forringe kulturlandskapets kvaliteter.
Interesser i sjø og vassdrag		Skrubbedalsbekken forutsettes holdt åpen. Konsekvensene vurderes da som akseptable.

Innspill nr:	10
Områdenavn:	Lahellevegen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Gry Tangen og Kai Tangen
Gbnr:	121/1433
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde, Lek (PlanID 109)
Skolekrets:	Vestsiden (ca. 0,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Området ble i 1982 omregulert til friareal. Forslagsstiller forteller at området ikke har vært benyttet til formålet siden den gang, og foreslår at tomten nå skal kunne benyttes til bolig.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er regulert til lekeplass (PlanID 109). Til tross for at området ikke brukes til lek i dag, kan et generasjonsskifte med endring i demografisk sammensetning føre til at området tas i bruk til lek i fremtiden. Det er få lekeplasser i nærområdet, og det finnes ikke tilgjengelig erstatningsareal for lekeplassen. Forslaget har negative konsekvenser ettersom det medfører tap av potensielt lekeareal i tett bebygd boligstrøk.

Arealformålet Friområde anbefales videreført i kommuneplanens arealdel, i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i etablert boliggate med tilgjengelig kapasitet på teknisk infrastruktur.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Vestsiden skole og barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Få tomter tilgjengelig på Vestsiden. Flere pågående reguleringsplaner i området og flere boligprosjekter under utbygging. Etterspørsel etter flere tomter.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Boliggate med lav hastighet uten fortau. Deler av skoleveien kan være utrygg.
Attraktivitet		Ligger i et attraktivt boområde på Vestsiden.
Nærhet til grøntstruktur		Få grønne lunger i nærområdet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, under 10 minutters gange fra sentrumsaksen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er regulert til lekeplass (PlanID 109), men er ikke opparbeidet til lek. Det er få grønne lunger i nærområdet, og med endringer i demografisk sammensetning kan det bli behov for lekeplass i området fremtiden. Forslaget har negative konsekvenser ettersom det medfører tap av potensielt lekeareal i tett bebygd strøk.
Naturmangfold		Ingen kjente registreringer.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er regulert til friområde, og har ingen kjente ressurser. Det er imidlertid observert juletreproduksjon på eiendommen.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ingen registrerte verdier.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	12 del 1
Områdenavn:	Ekrevegen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Viktoria-Hus AS og Tina Tveten
Gbnr:	51/1
Størrelse areal:	9 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål (PlanID 609)
Skolekrets:	Tveten (ca. 1,5 km)
Beskrivelse av innspill:	I følge forslagsstiller har området tidligere vært avsatt til boligområde, men ble endret tilbake til LNF-område etter ønske fra grunneierne. Grunneierne støtter nå forslaget om boligbebyggelse på området.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i tilknytning til etablert boligområde med nærhet til etablert infrastruktur og grønnstruktur. Det er kort vei til skole og aktivitetstilbud for barn og unge. Delvis utrygg skolevei kan utløse behov for trafiksikringstiltak langs Amund Tvetens veg.

Store deler av området er registrert som fulldyrka jord av svært god kvalitet, og området inngår i et helhetlige kulturlandskapsområde med høy verdi. Det er også registrert et automatisk fredet kulturminne med sikringssone nord på området.

Boligbebyggelse på området vil ha negative konsekvenser for landbruk, natur og kulturlandskap, og arealformålsendring anbefales derfor ikke. Landbruks-, natur- og friluftsmål anbefales videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Utbygging kan utløse trafiksikringstiltak i Amund Tvetens veg. Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Tveten Barne- og ungdomsskole. Nært barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Fortau og gang- og sykkelveg fra krysset Amund Tvetens veg / Solvangvegen gir delvis trygg skolevei til Tveten.
Attraktivitet		Etablert boligområde med gode solforhold i landlige omgivelser, ca. 1 km fra bade-plass. Kort vei til skole og aktivitetstilbud.
Nærhet til grøntstruktur		Nært Uræddløypa, skiløyper. Noen opparbeidede lekeplasser i nærområdet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv. Trær vest i området bidrar til det eksisterende boligområdets grønne karakter.
Naturmangfold		Regionalt og lokalt viktig naturtypelokaliteter (B og C) vest i området, nyregistrert i 2017.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Er registrert som fulldyrka jord av svært god kvalitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredet kulturminne med sikringssone nord på området.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapene i Porsgrunn
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	12 del 2
Områdenavn:	Ekrevegen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Viktoria-Hus AS og Tina Tveten
Gbnr:	51/1
Størrelse areal:	7 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål og Friområde
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål og Boligbebyggelse (PlanID 609)
Skolekrets:	Tveten (ca. 1,5 km)
Beskrivelse av innspill:	I følge forslagsstiller har området tidligere vært avsatt til Boligbebyggelse, men ble endret tilbake til Landbruks-, natur- og friluftformål etter ønske fra grunneierne. Grunneierne støtter nå forslaget om boligbebyggelse på området.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i tilknytning til etablert boligområde med nærhet til etablert infrastruktur og grønnstruktur. Det er kort vei til skole og aktivitetstilbud for barn og unge. Delvis utrygg skolevei kan utløse behov for trafiksikringstiltak langs Amund Tvetens veg.

Området inngår i et viktig helhetlig kulturlandskapsområde. Innspillsområdet ligger imidlertid i randsonen av kulturlandskapsområdet, i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse. Hensynet til kulturlandskapsområdet og landbruksdrift kan ivaretas ved å legge en buffersone på 25 meter mellom landbruksdriften og boligbebyggelsen. Buffersonen består av skog, og dermed vil en ramme rundt kulturlandskapsområdet bevaras.

For å øke avstanden til landbruksdrift, foreslår administrasjonen å endre avgrensningen av formålsområdet. Avstanden til dyrka mark er økt til 25 meter for å redusere konflikten med landbruksdrift. Dette medfører at det foreslås fremtidig Boligbebyggelse (SOSI 1110) på 5 daa. Ny avgrensning er vist i plankartet.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse og Landbruks-, natur- og friluftformål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ligger delvis i gul støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Utbygging kan utløse behov for trafikkisikringstiltak langs Amund Tvetens veg. Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Tveten Barne- og ungdomsskole. Nært barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Fortau og gang- og sykkelveg fra krysset Amund Tvetens veg / Solvangvegen gir delvis trygg skolevei til Tveten.
Attraktivitet		Etablert boligområde i landlige omgivelser, ca. 1 km fra badeplass. Kort vei til skole og aktivitetstilbud.
Nærhet til grøntstruktur		Nært Uræddløypa, skiløyper. Noen opparbeidede lekeplasser i nærområdet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Vestlig del av området ligger i viktig friluftsområde, sydlige del av området grenser til svært viktig friluftsområde.
Naturmangfold		Naturtype av nasjonal verdi (A) på deler av området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av lav bonitet. Ettersom det er under 25 meter til dyrka mark på deler av arealet, er boligformål i konflikt med landbruksdrift.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier. Se vurdering av kulturlandskap.
Landskap og kulturlandskap		I kulturminneplanen foreslås hensynssone kulturmiljø (Hovholt) med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapene i Porsgrunn
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	13
Områdenavn:	Frierstranda
Foreslått areal-formål	Friområde
Forslagsstiller:	Herøya Fellesforum
Gbnr:	56/352
Størrelse areal:	7 daa
Planstatus k.plan:	Småbåthavn og Boligbebyggelse
Planstatus r.plan:	Friluftsområde, Kombinert turveg, småbåthavn, boligbebyggelse og næring (PlanID 422)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker endring av arealformål til Friområde for å sikre uteoppholdsarealer i nærmiljøet, og ser på Frierstranda som spesielt egnet for fysisk aktivitet, lek og rekreasjon.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Områderegulering for Herøya (PlanID 422) ble vedtatt i 2012. Fordi reguleringsplanen er av nyere dato og avsetter deler av området til bebyggelse og anlegg, gjøres det ikke endringer i kommuneplanens arealdel som ikke samsvarer med områdeplanen. Reguleringsplanen vil fortsatt gjelde foran kommuneplanens arealdel (jf. Bestemmelser og retningslinjer).

Plankartet til områdeplanen samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel, og plankartet endres i tråd med områdereguleringen. Dette medfører at friområdet langs Frierstranda utvides noe mot øst i plankartet. Endringen fremgår av plankartet.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Småbåthavn, Kombinert Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse og Friområde (i samsvar med PlanID 422)

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området omfattes av hensynssone flom/stormflohavnivåstigning. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Ikke relevant.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		På delen av området som er avsatt til Friluftsmål i reguleringsplan (PlanID 422), er det kartlagt svært viktig friluftsområde. Formålsendring til friområde vil være positivt for friluftslivet i området.
Naturmangfold		På delen av området som er avsatt til Friluftsmål i reguleringsplan (PlanID 422), er det naturtype åpen kalkmark av regional verdi (B) og registrert arter av særlig stor forvaltningsmessig betydning. Endring til Friområde med økt tilrettelegging for ferdsel, kan sette artene under press.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støv og støy)		Endring til Friområde med økt tilrettelegging for ferdsel, kan føre til økt trafikk til området. Konsekvensen anses som akseptabel.
Kulturminner og kulturmiljø		Arealformålet er egnet til å ivareta eventuelle kulturminner og siktlinjen mellom Herøya kirke og sjø.
Landskap og kulturlandskap		Arealformålet er egnet til å ivareta siktlinjen mellom Herøya kirke og sjø.
Interesser i sjø og vassdrag		Forslaget anses ikke å ha betydning for miljøtilstanden langs Frierfjorden.

Innspill nr:	16
Områdenavn:	Jannyåsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Jon Kristian Narvestad
Gbnr:	51/32
Størrelse areal:	2 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca. 1,1 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller mener eiendommen er en naturlig del av hagen til naboeiendommen, og ikke burde vært avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsmål. For at området kan fortettes, ønskes arealmål boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i etablert boligområde med kort vei til skole og aktivitetstilbud. Det ligger også nært turterreng og etablerte gang- og sykkelveger. Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger gjennom fortetting i et attraktivt boområde.

Det finnes mange verdifulle kulturminner (A-, B- og C-objekter) i nærområdet. Hul eik er registrert på en liten del av den østlige delen av området. Røttene kan berøre innspillsområdet, og forutsettes ivaretatt i eventuell videre planlegging. Gitt at det er mulig å ivareta disse verdiene ved utbygging, vurderes konsekvensen for miljø og samfunn totalt sett som akseptabel. Administrasjonen foreslår derfor å endre formål i kommuneplanens arealdel til Boligbebyggelse.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området ligger i gul støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i nærheten av gang- og sykkelveger. Innspillet grenser til offentlig vei.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Tveten barne- og ungdomsskole. Nært barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Gang- og sykkelveg langs Prestealleen, alternativ skolevei gjennom boligområde.
Attraktivitet		Etablert boligområde med gode solforhold i, under 1 km fra badeplass. Kort vei til skole og aktivitetstilbud. Ligger i gul støysone i forhold til eksisterende E18.
Nærhet til grøntstruktur		Turmuligheter på blant annet Preståsen og Olavsberget, forholdsvis nært fotballøkke og lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, men utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ca. 1,1 km til det varierte aktivitetstilbudet på Tveten. Nært fotballøkke. Noe avstand til opparbeidet lekeplass i Prestealleen.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kartlagte verdier for friluftsliv.
Naturmangfold		Utvalgte naturtyper: Hul eik på en liten del av den østlige delen av området. Røttene kan berøre innspillsområdet, og forutsettes ivaretatt i eventuell videre planlegging.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Er avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsmål i gjeldende arealdel, men det finnes ingen registrerte jordbruksverdier på området.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier innad på selve innspillsområdet. Grenser til foreslått hensynssone kulturmiljø.
Landskap og kulturlandskap		Innspillsområdet bidrar til boligfeltets grønne karakter, og inneholder store enkelttrær.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	17
Områdenavn:	Hasselstien
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Hasselstien Borettslag
Gbnr:	200/995 og 200/2847
Størrelse areal:	2 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde, Lek (PlanID 310)
Skolekrets:	Grønli (ca. 1,0 km) Kjølnes (ca. 2,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller forteller at området ikke brukes til lek, men oppstillingsplass for bilhengere og lignende. Parkeringssituasjonen i området beskrives som kaotisk, og det bes om formålsendring til boligbebyggelse for å kunne bygge nye garasjer og oppføre nye boliger.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er regulert til lekeplass (PlanID 310). Områdets vegetasjon gjør det til en grønn lunge i et ellers tett bebyggt område. Til tross for at området ikke brukes til lek i dag, kan et generasjonsskifte med endring i demografisk sammensetning føre til at området tas i bruk til lek i fremtiden. Det er få lekeplasser i nærområdet, og det finnes ikke tilgjengelig erstatningsareal for lekeplassen.

Tilleggsopplysninger fra Moen Eiendom a/s peker på et potensielt erstatningsareal. Dette arealet ligger mellom eksisterende boligbebyggelse på naboeiendommen Gbnr. 200/995, og inneholder lekeapparater. Området har ikke universelt utformet adkomstveg, og anses som felles uterom for eksisterende boenheter i umiddelbar nærhet. Innspillsområdet anses derimot som en nærlekeplass som skal betjene flere boenheter i et større geografisk område. Erstatningsarealet er langt mindre enn innspillsområdet, og oppleves i større grad som privat ettersom flere leiligheter har utsyn mot plassen.

Det er registrert utvalgt naturtype hul eik langs Farmannvegen i sydlige del av innspillsområdet. Den skisserte løsningen for garasjer kan påvirke rotsystemet og føre til tap av utvalgt naturtype, og kan ikke anebfales. Nytt garasjeanlegg bør løses på arealet som er satt av til Bebyggelse og anlegg i gjeldende arealplaner.

Arealformålet Friområde anbefales videreført i kommuneplanens arealdel, i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er ikke kartlagt for radon, og aktsomhetsgrad er ukjent. Se ROS-analyse,
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Akseptabel avstand til barne- og ungdomsskole. Barnehager i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Akseptabel trafikksikkerhet til Grønli skole. utfordringer langs skoleveien til Kjølnes.
Attraktivitet		Ligger i etablert boligområde med gode solforhold. Noe avstand til skole og sentrum. Kort vei til metrobusstopp.
Nærhet til grøntstruktur		Få grønne lunger i nærområdet som er tilgjengelig for allmenheten. Få lekeplasser i området.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Skøytebane og lekeplass ved Grønli skole (ca. 1 km). Noe lang avstand til aktivitetstilbud ved Sundjordet og i sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er regulert til lekeplass (PlanID 310). Områdets vegetasjon gjør det til en grønn lunge i et ellers tett bebygd område. Få lekeplasser i området.
Naturmangfold		Utvalgte naturtyper: Hul eik langs Farmannvegen i sydlige del av innspillsområdet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Innspillsområdet bidrar med grønt preg i hverdagslandskapet i et ellers tett bebygd område med få grønne lunger.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	18 del 1
Områdenavn:	Seival/Blåbæråsen/Ulesund
Foreslått areal-formål	Fritidsbebyggelse (1120)
Forslagsstiller:	Ole Christian Solli og Kai Espelund
Gbnr:	35/1, 35/20 35/47
Størrelse areal:	78 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med innspill 18 del 1-5, hvor det foreslås fritidsbolig, parkering og friområde med en total utstrekning på 215 daa. Forslaget er en utvidelse av eksisterende fritidsboligområde.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området grenser til foreslått hensynssone med bakgrunn i det helhetlige kulturlandskapsområdet ved Lerstang i øst. Terreng og vegetasjon fungerer som en buffer, og begrenser påvirkningen på kulturlandskapet. Terrenget i innspillområdet er småkuperte koller med blandingsskog, og utbygging på kollene kan bli synlig fra sjø. Området ligger imidlertid i bakkant av eksisterende fritidsbebyggelse, og utenfor 100-metersbeltet. Kyststien og allmennhetens tilgang til strandsonen kan ivaretas ved at ny bebyggelse legges i bakkant av stien i forhold til sjø, og korridorer for adkomst opprettholdes.

På området er det registrert ca. 10 daa dyrkbar mark. Arealet grenser ikke til annen dyrka mark, og gitt beliggenhet i terrenget og adkomst anses det ikke som sannsynlig at den dyrkes opp. Tap av den potensielle jordbruksressursen anses derfor som akseptabel. Området inneholder lokalt viktige naturtypelokaliteter (C) av typen boreonemoral blandingsskog (nykartlagt i 2017).

Forslagsstiller ønsker at båt plasser til nye fritidsboliger løses ved utvidelse av eksisterende bryggeanlegg. Dette er ikke vurdert her, og må løses i reguleringsplan. For å ivareta interesser knyttet til naturmangfold og friluftsliv, foreslår administrasjonen et alternativ hvor 60 daa avsettes til Fremtidig Fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2018-2030. Forslag til ny avgrensning vises i plankartet.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Fritidsbebyggelse og Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for snøsked. Rekkefølgekrav for trafiksikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2)
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Vil føre til økt trafikk i Bergsbygdavegen, som har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende. Vann og avløp er etablert i området, men det er usikkert hvorvidt dette er dimensjonert for fremtidige tilknytninger for et større antall enheter sør for Brønnstadbukta.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Økt antall fritidsboliger i området kan føre til at kommunen må tilby flere helsetjenester.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Potensialet i gjeldende planer for fritidsboliger i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye fritidsboliger.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer for fritidsbolig utenfor strandsonen. Forventes å være i tråd med kommende regional kystsoneplan for Telemark.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men dette kan kreve større terrenginngrep på de bratteste dele av området.
Trafiksikkerhet		Bergsbygdavegen har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende. Rekkefølgekrav for trafiksikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2)
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ligger i tilknytning til eksisterende fritidsboligområde. Kort vei til sjø, badestrender og turterreng.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området grenser til statlig sikra filuftsområde ved Brønnstadbukta i nord, og inngår i svært viktig friluftslivsområde langs sjø med kysttitrasé gjennom området. Kyststien og allmennhetens tilgang til strandsonen kan ivaretas dersom ny bebyggelse legges i bakkant av stien i forhold til sjø, og korridorer for adkomst opprettholdes.
Naturmangfold		Inneholder lokalt viktige naturtypelokaliteter (C) av typen boreonemoral blandings-skog (nykartlagt i 2017).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		På området er det registrert ca. 10 daa dyrkbar mark. Arealet grenser ikke til annen dyrka mark, og det anses ikke som sannsynlig at den dyrkes opp. Tap av den potensielle jordbruksressursen anses derfor som akseptabel.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner, men mange funn i nærområdet indikerer at det kan bli gjort funn ved nærmere undersøkelser.
Landskap og kulturlandskap		Området omfattes delvis av hensynssone med bakgrunn i kulturlandskapets verdi (i forslag til kulturminneplan). Terrenget i området er småkupert, og ny bebyggelse på kollene kan bli synlig fra sjø.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet ligger utenfor 100-metersbeltet langs sjø, og berører ikke interesser i sjø og vassdrag direkte. Ønsket om båtplasser til ny fritidsbebyggelse kan legge press på nærliggende sjøareal.

Innspill nr:	18 del 2
Områdenavn:	Seilval/Blåbæråsen/Ulesund
Foreslått areal-formål	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller:	Ole Christian Solli og Kai Espelund
Gbnr:	35/5. 35/193
Størrelse areal:	127 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med del 1-5, hvor det foreslås fritidsbolig, parkering og friområde med en total utstrekning på 215 daa. Forslaget er en utvidelse av eksisterende fritidsboligområde.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Sett opp mot del 1 av innspillet, utløser denne formålsflaten langt flere negative konsekvenser. Om lag 46 daa av innspillsområdet er fulldyrka jord (ca. 14 daa) og dyrkbar jord (ca. 32 daa). Arealformålssendring vil føre til tap av betydelige jordbruksressurser. Til tross for at området ikke inngår i de vurderte helhetlige kulturlandskapsområdene i Porsgrunn, har området kvaliteter som kulturlandskap. Jordbruksarealene gir området et åpent preg, og utbygging av fritidsboliger vil endre det kystnære kulturlandskapet langs kyststien.

Innspillsområdet omfatter toppen av flere koller, og utbygging vil gi fjernvirkning sett fra sjø. Området inneholder også nyregistrerte naturtyper av lokal verdi (C). Nettanlegg (distribusjonsnett) øst i området begrenser arealet som kan bebygges.

Administrasjonen har vurdert området sett under ett, men også undersøkt om delområder kan egne seg for fritidsbebyggelse. Konklusjonen er at det er utfordrende å legge til rette for fritidsboliger og samtidig ivareta jordbruksressursene (som krever minimum 25 meter buffer mot bebyggelse). De delene av området som ikke er i direkte konflikt med landbruket ligger stort sett på toppen av koller, og bebyggelse her kan gi negativ fjernvirkning sett fra sjø. Bratt terreng medfører at universell adkomst til disse områdene kan kreve terrenginngrep.

I både helhetsvurderingen og vurderingen av delområder ble det avdekket negative konsekvenser for miljø. For å ivareta interesser knyttet til jordbruk, landskap, naturmangfold og friluftsliv, foreslår administrasjonen at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Adm. kommentar: Innspill 18 del 4 omhandler et friområde inne i innspillsflaten til 18 del 2. Detaljert arealbruk som plassering av friområder bør avklares i en eventuell reguleringsplanprosess, og innspillet er ikke konsekvensutredet. Forslagsstiller ønsker at båt plasser til nye fritidsboliger løses ved utvidelse av eksisterende bryggeanlegg. Dette er ikke vurdert i denne konsekvensutredningen.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Nettanlegg (distribusjonsnett) øst i området begrenser arealet som kan bebygges. Rekkefølgekrav for trafiksikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2). Deler av området ligger i aktsomhetsområde for snøsked og steinsprang.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Vil føre til økt trafikk i Bergsbygdavegen, som har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende. Vann og avløp er etablert i området, men det er usikkert hvorvidt dette er dimensjonert for fremtidige tilknytninger for et større antall enheter sør for Brønstadbukta.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Økt antall fritidsboliger i området kan føre til at kommunen må tilby flere helsetjenester.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Potensialet i gjeldende planer for fritidsboliger i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye fritidsboliger.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer for fritidsbolig utenfor strandsonen.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt. Dette kan kreve større terreng-inngrep på de bratteste dele av området.
Trafiksikkerhet		Bergsbygdavegen har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ligger i tilknytning til eksisterende fritidsboligområde. Kort vei til sjø, badestrender og turterreng.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området inngår i svært viktig friluftslivsområde langs sjø med kysttitrasé gjennom området. Innspillet legger opp til at ny bebyggelse legges i forkant av stien i forhold til sjø, og allmennhetens adkomst til strandsonen kan svekkes.
Naturmangfold		Inneholder nyregistrerte naturtyper av lokal verdi (C).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Inneholder både fulldyrka jord (ca. 14 daa) og dyrkbar jord (ca. 32 daa).
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på selve innspillsområdet. Nærhet til en rekke automatisk fredete kulturminner indikerer at sannsynligheten for nye funn er til stede.
Landskap og kulturlandskap		Området inneholder fulldyrka jord, men inngår ikke i de vurderte helhetlige kulturlandskapsområdene i Porsgrunn. Jordbruksarealene gir området et åpent preg, og utbygging av fritidsboliger vil endre det kystnære kulturlandskapet. Innspillsområdet omfatter toppen av flere koller, og vil gi fjernvirkning sett fra sjø.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet ligger utenfor 100-metersbeltet langs sjø, og berører ikke interesser i sjø og vassdrag direkte. Ønsket om båt plasser til ny fritidsbebyggelse kan legge press på nærliggende sjøareal.

Innspill nr:	18 del 3
Områdenavn:	Blåbæråsen, Ulesund
Foreslått areal-formål	Parkering
Forslagsstiller:	Ole Christian Solli og Kai Espelund
Gbnr:	35/1, 35/20 35/47
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med del 2-5, hvor det foreslås fritidsbolig, parkering og friområde med en total utstrekning på 215 daa. Forslaget er en parkeringsplass for gjester til badeplassen i Brønstadbukta.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Badeplassen Brønstadbukta ligger ca. 300 meter nord for området. Det er ca. 500 meter til planlagt kysttitrasé. Det er 100 meter å gå langs Ulesundvegen til parkeringsplassen ved Brønstadbukta. Innspillsområdet er tenkt som en avlastning til denne. Det er ikke fortau på strekningen, men det er begrenset trafikkmengde på veien.

Kollektivtilbudet til området er mangelfullt, og Bergsbygdavegen oppleves som utrygg av barn og unge. Flere parkeringsplasser kan gi flere tilgang til friluftslivsområdet som inkluderer Brønstadbukta og kystsien. Ny parkeringsplass kan føre til økt trafikk i Bergsbygdavegen. Sett i forhold til allmennhetens interesser i friluftslivsområdet, vurderes dette som en akseptabel konsekvens. Tidspunkt for opparbeiding bør vurderes i forhold til status for trafikksikkerhetstiltak langs Bergsbygdavegen.

Området grenser til et helhetlig kulturlandskapsområde. Parkeringsplassens plassering i terrenget og vegetasjon i randsonen gjør at tiltaket i liten grad påvirker kulturlandskapsområdet.

Området består stort sett av dyrkbar jord. Konsekvensen av tapte jordbruksressurser anses som akseptabel sett i forhold til allmennhetens interesser i friluftslivsområdet. Det forutsettes at parkeringsplassene blir offentlig tilgjengelige.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Parkering

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Nettanlegg (distribusjonsnett) gjennom området. Tidspunkt for eventuell opparbeiding bør vurderes i forhold til status for trafiksikkerhetstiltak langs Bergsbygdavegen.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kan føre til økt trafikk i Bergsbygdavegen, som har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Kollektivtilbudet til området er mangelfullt, og Bergsbygdavegen oppleves som utrygg av barn og unge. Flere parkeringsplasser kan gi flere tilgang til friluftslivs-området som inkluderer Brønstadbukta.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Parkeringsplassen ved Brønstadbukta har begrenset kapasitet, og innspillet kan supplere området med flere parkeringsplasser.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Området kan utformes universelt.
Trafiksikkerhet		Bergsbygdavegen har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende. Ca. 300 meter til Brønstadbukta. Det er 100 meter å gå langs Ulesundvegen til parkeringsplassen ved Brønstadbukta. Det er ikke fortau, men begrenset trafikkmengde på veien.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Kollektivtilbudet til området er mangelfullt, og Bergsbygdavegen oppleves som utrygg av barn og unge. Flere parkeringsplasser kan gi flere tilgang til friluftslivs-området som inkluderer Brønstadbukta.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Grenser til nyregistrerte naturtyper av lokal verdi (C) i øst. De forventes ikke å påvirkes av forslaget.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består stort sett av dyrkbar jord, og konsekvensen vil være tap av denne potensielle jordbruksressurss.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på selve innspillsområdet. Nærhet til en rekke automatisk fredete kulturminner indikerer at sannsynligheten for nye funn er til stede.
Landskap og kulturlandskap		Grenser til helhetlig kulturlandskapsområde. Parkeringsplass vil i liten grad påvirke dette.

Innspill nr:	18 del 5
Områdenavn:	Blåbæråsen, Ulesund
Foreslått arealformål	Friområde
Forslagsstiller:	Ole Christian Solli og Kai Espelund
Gbnr:	35/11
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med del 2-5, hvor det foreslås fritidsbolig, parkering og friområde med en total utstrekning på 215 daa. Forslaget går ut på å endre arealformål på området rundt badeplass fra LNF til Friområde.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Endring av arealformål fra LNF til Friområde vil i praksis ikke ha særlige konsekvenser i forhold til dagens bruk. Arealformålsendring kan oppfattes som en presisering av at det er friluftsliv og ikke landbruk som prioriteres i området, og gi rom for opparbeiding av området som tilrettelegger for økt bruk av badeplassen. Det er traktorvei til området i dag, men det er usikkert om denne er universelt utformet. Universell adkomst kan kreve terrenginngrep i 100-metersbeltet.

Området består av dyrkbar jord. Området er omgitt av bebyggelse og har vanskelig adkomst, og jordbruksressursen anses derfor ikke å ha stor verdi for landbruket. Stranden er imidlertid av svært stor verdi for friluftslivet, og arealformålsendring til Friområde anbefales. Området er i privat eie, og eierform settes til Annen eierform.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området omfattes av hensynssone flom/stormflo/havnivåstigning. Tidspunkt for eventuell opparbeiding bør vurderes i forhold til status for trafiksikkerhetstiltak langs Bergsbygdavegen.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Privat vei til området.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Forventes å være i tråd med kommende kystsoneplan.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Universell adkomst til området kan kreve terrenginngrep i 100-metersbeltet.
Trafiksikkerhet		Bergsbygdavegen har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området omfatter en allment tilgjengelig strand og gressplen.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier på land. Bløtbunnsområde av lokal verdi (C) i sjø. Forventes ikke å påvirkes i stor grad av arealformålsendring fra LNF til Friområde.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består av dyrkbar jord. Området er omgitt av bebyggelse og har vanskelig adkomst, og ressursen anses derfor ikke å ha stor verdi for landbruket.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ingen konsekvenser.
Interesser i sjø og vassdrag		Bløtbunnsområde av lokal verdi (C) i sjø. Låsettingsplass i sjø kan komme i konflikt med økt bruk av badeplassen.

Innspill nr:	19
Områdenavn:	Langangen gård
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Pål Lønnebakke
Gbnr:	20/1
Størrelse areal:	23 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Langangen (ca 2,3 km) Tveten (ca. 10,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Området ligger i åssiden sør-øst for gårdsbebyggelsen på Langangen gård. Forslagsstiller begrunner forslaget om boligbebyggelse med gunstig beliggenhet ifht. vei, vann og kloakk, solrike tomter med utsikt, tilgang til turterreng. Ønsker disse som "erstatningstomter" for innløste boliger i Markavegen ifbm. E18-utbygging.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området har en ugunstig beliggenhet i forhold til blant annet lokalsenteret i Langangen, skole og offentlig tjenestetilbud. Elever ved Tveten ungdomsskole vil ha rett til skoleskyss. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Markavegen har dårlig framkommelighet for gående og syklende, og utbedring av veien kan få store økonomiske konsekvenser for kommunen.

Det er nylig regulert ca. 200 nye boligtomter i Langangen, nær skolen. I tillegg er det avsatt ytterligere ca. 80 daa til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan i samme område. Behovet for fremtidige boligområder i Langangen anses som dekket.

Tilnærmet hele området består av skog med høy bonitet, og utbygging vil føre til tap av skogressurser.

Konsekvensene vurderes som negativ for miljø og samfunn, og administrasjonen anbefaler at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

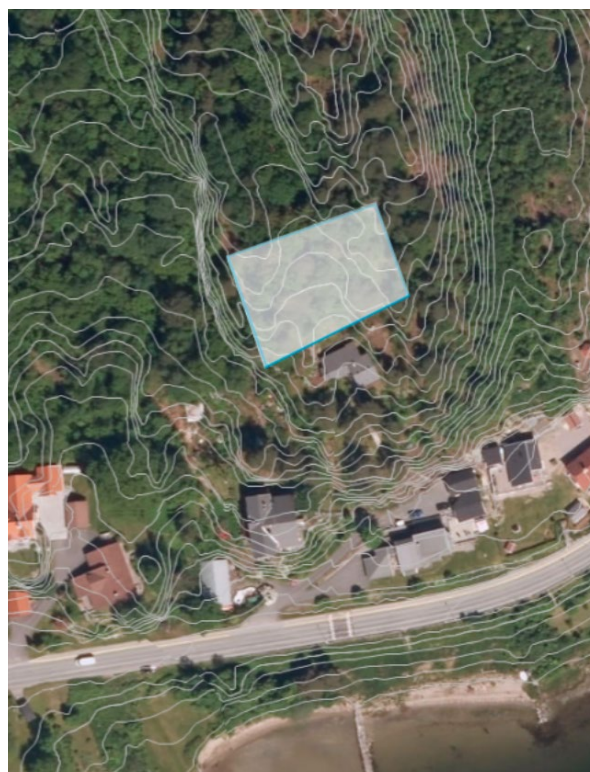
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ukjent aktsomhetsgrad for radon. Dårlig framkommelighet for elever til Langan-gen skole Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Avkjøring fra fylkesveg, utbygging kan kreve trafiksikkerhetstiltak langs Markave-gen. Kapasitet på vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Avstand til Langanen (ca. 2,3 km) skole gir 1. klassinger rett til skoleskyss. Elever ved Tveten ungdomsskole (over 10 km) har også rett til skoleskyss. Akseptabel avstand til barnehage ved Langanen skole.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er nylig regulert ca. 200 nye boligtomter i Langanen, nær skolen. I tillegg er det avsatt ytterligere ca. 80 daa til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommu-neplan i samme område. Behovet for fremtidige boligområder i Langanen anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men dette kan kreve terrenginn-grep.
Trafiksikkerhet		Fylkesveg med dårlig framkommelighet for elever til Langanen skole. Utbygging kan kreve trafiksikkerhetstiltak langs Markavegen.
Attraktivitet		Vestvendt skråning med utsikt, nært turterreng. Begrenset aktivitetstilbud og utrygg skolevei for barn og unge. Noe usentral beliggenhet i forhold til lokalsenter.
Nærhet til grøntstruktur		Ligger i umiddelbar nærhet til turterreng.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Utenfor bybåndet, og utenfor lokalsenter i Langanen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Begrenset aktivitetstilbud ved Langanen. Lang vei til nærmeste opparbeidede lekeplass.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv, men skogsveier i området innebærer turmu-ligheter.
Naturmangfold		Det kan forekomme insekter av stor forvaltningsinteresse, men posisjonen til forekomsten er ikke nøyaktig.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Tilnærmet hele området består av skog med høy bonitet. Utbygging av området fører til tap av denne ressursen.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på området, men flere i nærheten. Sannsynligheten for nye funn anses derfor som stor.
Landskap og kulturlandskap		En utbygging i åssiden vil endre landskapsbildet og kan medføre silhuettendring.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	20
Områdenavn:	Nystrand
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Arkitektuset Lunøe og Løffler for Hans Christian Eide og Liv Anette Luane
Gbnr:	43/88
Størrelse areal:	2 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål (PlanID 620)
Skolekrets:	Tveten (ca 1,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker å bygge en bolig på tomten, som ligger i skrånende skogkledd terreng i bak-kant av eksisterende boligbebyggelse. Adkomst er en utfordring, men forslagsstiller er i dialog med Opplysningsvesenets fond angående dette (se innspill 28).



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet ligger i et attraktivt område med tanke på boligbebyggelse. Nærhet til sjø, friluftslivsområder og barne- og ungdomsskole er blant faktorene som gjør nærområdet attraktivt. Selve tomten anses imidlertid som uegnet for boligbebyggelse av flere grunner. Området inngår i et større område med forekomst av hul eik, i tillegg til nasjonalt viktig naturtype (A). Utbygging kommer også i konflikt med friluftsjakter. Tomten omfattes også av hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan, med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Området ligger på en ås, og eventuell utbygging kan medføre negativ silhuetvirkning.

Foreslått adkomst er skissert i innspill 28. Denne løsningen legger beslag på fulldyrka jord med svært god jordkvalitet, og vil i tillegg kreve omfattende inngrep i et verdifullt kulturlandskap. Det bratte terrenget kan også føre til store terrenginngrep med fjernvirkning.

På bakgrunn av svært negative konsekvenser for miljø, foreslås det å videreføre Landbruks-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel 2018-2030.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ukjent aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området mangler adkomstveg. Kapasitet på vann og avløp.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Ligger nært fremtidig Boligbebyggelse på 35 daa som ble lagt inn ved forrige revisjon av kommuneplanens arealdel. Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Adkomst til området er svært utfordrende med tanke på terreng. Universell utforming uten store terrenginngrep anses ikke som mulig.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei til Tveten på gang- og sykkelveg.
Attraktivitet		Området ligger i sørvestvendt skråning, nært sjø og friluftslivsområdene Preståsen, Olvasberget og Kattøya.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til skog med opparbeidet stinett (Presteåsen).
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, men utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Under 2 km til Tveten idrettsanlegg. Prestejordet benyttes til aking om vinteren.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Kartlagt som svært viktig friluftsområde. Ligger i sammenhengende nærturterreng. Adkomst til området kan ha negative konsekvenser for friluftsverdier og grønnstruktur utenfor selve innspillsområdet.
Naturmangfold		Del av et større område med forekomst av hul eik, i tillegg til nasjonalt viktig naturtype (A). Adkomst til området kan ha negative konsekvenser for naturverdier utenfor selve innspillsområdet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog med lav bonitet. Adkomst til området kan føre til tap av dyrka mark, og konsekvensen for jordbruksressurser vurderes derfor som svært negativ.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ett registrert arkeologisk funn i området.
Landskap og kulturlandskap		Grenser til hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Området ligger på en ås, og en eventuell utbygging vil medføre negativ fjernvirkning. Kan innebære negativ silhuettvirkning. Adkomst til området kan ha negative konsekvenser for kulturlandskapet utenfor selve innspillsområdet.
Interesser i sjø og vassdrag		Ingen interesser på selve innspillsområdet, men adkomstvegen som skisseres i innspill 28 er lagt over en bekk.

Innspill nr:	21
Områdenavn:	Ekely
Foreslått areal-formål	Idrettsanlegg
Forslagsstiller:	Stridsklev idrettslag
Gbnr:	49/1
Størrelse areal:	43 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål og Friområde
Planstatus r.plan:	Delvis Friområde: Turveger og område for lek, idrett, sport (PlanID 509)
Skolekrets:	Stridsklev (ca. 0,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at det tilrettelegges for rulleskiløype i tråd med Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2027.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Stridsklev idrettslag ønsker å utvide eksisterende idrettsanlegg til å omfatte rulleskiløype. Det finnes ikke tilsvarende løyper i nærheten, og med sin sentrale plassering i bybåndet kan en rulleskiløype på Stridsklev tilby innbyggere en ny aktivitetsmulighet. Rulleskiløype i området er i tråd med Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2017-2027.

Området ligger i tilknytning til Uræddløypa, og er registrert som svært viktig friluftsområde. Endret utforming av området kan gå på bekostning av eksisterende friluftslivsaktiviteter, men vil samtidig tilgjengeliggjøre området og tilrettelegge for økt fysisk aktivitet. Området inneholder forekomster av utvalgt naturtype hul eik, og grenser i sørøst til naturtype rik edellauvskog av nasjonal verdi (A). Konsekvensene for natur og miljø vurderes som akseptable, dersom løypen tilpasses naturverdiene.

For å ivareta interesser knyttet til natur, kulturlandskap og friluftsliv, stilles det krav om at anlegg for rulleskiløype på Stridsklev skal planlegges gjennom en detaljregulering. Det er regionalnett og sentralnett gjennom området, og tiltak må avklares med ledningseier.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Idrettsanlegg

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Regionalnett og sentralnett gjennom området med elektromagnetisk felt. Tiltak må avklares med ledningseier. Lav til moderat aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i tilknytning til eksisterende gang- og sykkelveg. Begrenset parkeringskapasitet, ny løype kan kreve økt parkeringsareal utenfor selve innspillsområdet.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ligger i sentralt i bybåndet, og vil kunne tilby innbyggere en ny aktivitetsmulighet.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Stridsklev idrettslag ønsker å utvide eksisterende idrettsanlegg til å omfatte rulle- og sykkeltype. Det finnes ikke tilsvarende løyper i nærheten.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Deler av løypen kan sannsynligvis utformes i forhold til krav om universell utforming. Universell utforming kan føre til at blant annet rullestol kan benyttes i løypen, og dermed tilgjengeliggjøre området for flere brukere.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Inngår i registrert svært viktig friluftsområde. Erstatte deler av dagens lysløype. Endret utforming av området kan gå på bekostning av eksisterende friluftslivsaktiviteter, men vil samtidig tilgjengeliggjøre området og tilrettelegge for økt fysisk aktivitet.
Naturmangfold		Området inneholder forekomster av utvalgt naturtype hul eik, og grenser i særøst til naturtype rik edellauvskog av nasjonal verdi (A). Konsekvensene vurderes som akseptable, dersom løypen tilpasses naturverdiene.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består av skog med middels til høy bonitet.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket kan medføre noe økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ligger i Hovholt kulturlandskapsområde. Rulleskiløype vil kreve terrenginngrep og kan påvirke helheten i kulturlandskapet negativt.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ingen kjente interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	22
Områdenavn:	Bråten
Foreslått areal-formål	Sentrumsformål
Forslagsstiller:	Alfred Bråthen
Gbnr:	22/11/5
Størrelse areal:	6 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde og Område for industri/lager (PlanID 1111)
Skolekrets:	Langangen (ca. 0,5 km) Tveten (ca. 10 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslaget er en utvidelse av området som er satt av til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. Sentrumsformålet er foreslått utvidet i nord og sør. Forslagsstiller beskriver området som gjengrodd og utilgjengelig, og mener at det ikke er behov for friområde etter at veien er flyttet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området har i dag status som friområde, men er ikke spesielt tilrettelagt. Det er ikke kjennskap til at friområdet har spesielle kvaliteter eller høy bruksfrekvens. Det er god tilgang på annet nærturterreng i området. Området grenser til eksisterende bebyggelse og ligger i forkant av en åsrygg, og utvidelse av sentrumsområdet vil ikke påvirke landskapsbildet i stor grad.

Store deler av sentrumsformålet er i dag urealisert. Det er nylig regulert ca. 200 nye boligtomter i Langangen, nær skolen. I tillegg er det avsatt ytterligere ca. 80 daa til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan i samme område. Det kan føre til økt behov for sentrumsfunksjoner i lokalsenteret.

Utvidet areal til sentrumsformål Langangen kan støtte opp under videre utvikling av lokalsenteret. Kommuneplanen anbefales endret i tråd med innspillet. Formålsavgrensningen mellom sentrumsformål og nærliggende friområde samsvarer ikke med gjeldende reguleringsplan, og det rettes samtidig opp i dette. Se plankart for endringer.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Sentrumsformål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området grenser til kvikkleireområde kartlagt av SVV, og ligger i aktsomhetsområde for snøsked. Området ligger delvis i gul støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Kort vei til Langangen barneskole. Elever ved Tveten ungdomsskole (over 10 km) har rett til skoleskyss. Kort vei til korttidsbarnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Store deler av sentrumsformålet er i dag urealisert. Det er nylig regulert ca. 200 nye boligtomter i Langangen, nær skolen. I tillegg er det avsatt ytterligere ca. 80 daa til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan i samme område. Det kan føre til økt behov for sentrumsfunksjoner i lokalsenteret.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei. Manglende krysningspunkt over Fv30.
Attraktivitet		Nær barneskole og idrettsanlegg. Sørvendt tomt.
Nærhet til grøntstruktur		Kort avstand til nærturterreng og sjø. Noe avstand til opparbeidet offentlig lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, i tilknytning til lokalsenteret i Langangen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Begrenset aktivitetstilbud for barn og unge i Langangen.
... for nærings- og handelsarealer		Innspillsområdet er en utvidelse av lokalsenteret i Langangen som i dag består av dagligvareforretning. Økt areal kan støtte opp under økt handel ved lokalsenteret.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsverdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av middels bonitet på hele området.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket kan medføre noe økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ligger ved lokalsenteret i Langangen. Utvidelse av sentrumsområdet vil ikke påvirke landskapsbildet i stor grad.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	23
Områdenavn:	Østvedthagen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Else Narvestad, Astrid Bergby og Kjell Handeland
Gbnr:	58/17 og 58/29
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Frrområde
Planstatus r.plan:	Kjøreveg (PlanID 736) på arelet i vest Frrområde (PlanID 736) på arealene i øst
Skolekrets:	Brattås (ca. 0,8 km) Heistad (ca. 2,4 km)
Beskrivelse av innspill:	Innspillet er todelt, og inneholder følgende ønsker: 1. At reguleringsplan (PlanID 736) oppheves, slik at regulert vei utgår. 2. At arealene i øst endrer arealformål fra Frrområde til Boligbebyggelse. Argumentasjonen for dette, er at disse områdene er i bruk som private hager, og at de er aktuelle for fortetting i eksisterende boligområde innenfor bybåndet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Punkt 1. (at reguleringsplan (PlanID 736) oppheves, slik at regulert vei utgår) er besvart under "innspill uten konsekvensutredning". Følgende vurdering gjelder punkt 2. arealformålsendring:

Området ligger i et etablert boligområde med attraktiv beliggenhet nær sjø og Skjelsvik lokalsenter. Det har blitt regulert boligområder i nærområdet de senere år, og det er god etterspørsel etter disse.

Innspillsområdet ligger i sin helhet innefor 100-metersbeltet, og kyststien planlegges gjennom området. Området er allerede tett bebyggt, og presset på sjønært areal er stort. Å sikre arealer for allmennheten mot sjøen ved Skjelsvik lokalsenter bør prioriteres (jf. statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen).

Det vektlegges også at de østlige arealene ligger i sone for flom/stormflo/havnivåstigning. Ny bebyggelse i dette flomutsatte området kan kreve terrenginngrep i strandsonen, noe som vil være svært uheldig med tanke på fjernvirkning fra sjø og påvirkning på det registrerte bløtbunnsområdet.

For å ivareta allmennhetens interesser i frrområdet langs strandsonen, anbefales gjeldende arealformål videreført i tråd med nasjonal arealpolitikk.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Frrområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Store deler av området ligger i faresone for flom/stormflo/havnivåstigning (H320). Aktsomhetsgrad radon moderat til lav. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kort avstand til påkoblingspunkt for offentlig vei, vann og avløp.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barneskole, under 4 km til ungdomsskole. Under 2 km til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det har blitt regulert boligområder i nærområdet de senere år, og det er god etterspørsel etter disse.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland. Forventes å være i strid med kommende regional kystsoneplan. Det forventes at ny boligbebyggelse i 100-metersbeltet ikke anbefales, i tråd med nasjonal arealpolitikk.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Skoleveg krysser Østvedtvegen med fortau på motsatt side. Lav hastighet og lite trafikk.
Attraktivitet		Utsikt og nærhet til sjø i etablert boligområde.
Nærhet til grøntstruktur		Nært Fiskeberget badeplass og kystsien.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, nært Skjelsvik lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Organisert idrett ved Tveten og Heistad over 2 km unna. Ca. 150 meter til lekeplass med akebakke.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Registrert som svært viktig friluftslivsområde. Området er sjønært og sikrer adkomst til Fiskeberget. Barnetråkkregistreringer viser at barn og unge benytter det østlige området til bading, fiske og skøyter. En eventuell utbygging vil få negative konsekvenser for dette.
Naturmangfold		Områdene er opparbeidet som hage, og det er ikke registrert naturverdier. Grenser til bløtbunnsområde med lokal verdi (C) i sjø.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing. Avrenning fra utbyggingsområder kan få negativ konsekvens for bløtbunnsområdet i sjø.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området ligger i strandsonen, og en utbygging vil redusere nærområdets visuelle tilknytning til sjøen.
Interesser i sjø og vassdrag		Området ligger innefor 100-metersbeltet, og fører til ytterligere press på sårbar strandsonen. Avrenning fra utbyggingsområder kan få negativ konsekvens for bløtbunnsområdet i sjø.

Innspill nr:	24
Områdenavn:	Nyhusåsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Inger Werner
Gbnr:	50/219
Størrelse areal:	6 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Idrettsanlegg (PlanID 624)
Skolekrets:	Tveten (ca. 0,4 km)
Beskrivelse av innspill:	Ønsker boligbebyggelse. Notat fra BioFokus er lagt ved innspillet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde med trygg skolevei til Tveten barne- og ungdomsskole og akseptabel avstand til barnehage. Det har blitt regulert boligområder i nærområdet de senere år, og det er god etterspørsel etter disse.

Naturtyper av lokal verdi (C) på området øst for stien. Utvalgt naturtype hul eik er registrert øst på området. Konsekvensen av arealformålsendring kan være tap av om lag 1 daa lokalt viktig naturtype. Dette regnes som akseptabelt dersom lokaliteten med hul eik ivaretas ved videre planlegging.

Det er akseptabel avstand til jordbruksareal (over 50 meter). Det er skogsvegetasjon på området mellom jordene og eiendommen, og en utvidelse av boligområdet vil ikke påvirke kulturlandskapsområdet i stor grad.

Flomvei går gjennom området. Håndtering av overvann må løses i videre planlegging. Avløp må pumpes til offentlig nett. Kapasiteten er noe usikker, og vann og avløpskapasitet må utredes i videre planlegging. Skolevei/snarvei til Tveten, hul eik og bekken må ivaretas ved videre planlegging.

Området ligger i bybåndet, og er i tråd med regional arealstrategi. Arealformålsendring til Boligbebyggelse anbefales.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Flomvei gjennom området. Overvannshåndtering må løses i videre planlegging. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Har ikke veiadkomst. Avløp må pumpes til offentlig nett. Vann og avløpskapasitet må utredes.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Svært kort skolevei til Tveten barne- og ungdomsskole. Akseptabel avstand til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det har blitt regulert boligområder i nærområdet de senere år, og det er god etterspørsel etter disse.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men dette kan kreve terrenginn-grep.
Trafikksikkerhet		Etablert boligområde, trygg skolevei.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til etablert boligområde, nært skole og ulike typer grøntområ-der.
Nærhet til grøntstruktur		Nært flere ulike typer grøntområder.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort vei til mange ulike aktiviteter, inkludert idrettslag, skiløype og lekeplasser.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Registrert leke- og rekreasjonsområde, men ikke i bruk i dag. Skolevei til Tveten går gjennom området. I reguleringsplan fra 1992 (PlanID 624) er området avsatt til Idrettsanlegg.
Naturmangfold		Naturtyper av lokal verdi (C) på området vest for stien. Utvalgt naturtype hul eik (C) er registrert. Kalklindskog (B) rett utenfor innspillsområdet i sør. Konsekven-svurderingen forutsetter at hul eik ivaretas i eventuell videre planlegging.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av middels og høy bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ligger i ilknytning til eksisterende byggeområde, i god avstand fra jordbruksareal. En utvidelse av boligområdet vil ikke påvirke kulturlandskapsområdet i stor grad.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	25
Områdenavn:	Hovet
Foreslått arealformål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Gbnr:	52/342
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Regplan_formål: Felles grøntanlegg/lek (PlanID 529)
Skolekrets:	Stridsklev (ca. 1,5 km) Tveten (ca. 1,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker endring av arealformål til boligbebyggelse, og påpeker at begrunnelsen for gjeldende formål er at det befinner seg fornminner på eiendommen. Ber om at avklaring rundt frigivelse og eventuell bekostning av dette.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse i et attraktivt område med korte avstander til skole og aktivitetstilbud for barn og unge.

Det er registrert dyrkbar jord av svært høy jordkvalitet på hele området, men nærliggende jordbruksareal har blitt nedbygd de siste årene slik at det som gjenstår er det triangelformede innspillsområdet på om lag 3 daa. Dette restarealet er av liten verdi for landbruket. Innspillsområdet er regulert til Friområde/Felles grøntanlegg/Lek i gjeldende arealplaner, og verdien som jordbruksressurs anses som tapt. Det finnes flere regulerte lekeplasser i nærområdet, og dersom disse opparbeides kan behovet for lekearealer dekkes.

Det er registrert 3 automatisk fredede kulturminner på området.

Området ligger i bybåndet, og er i tråd med regional arealstrategi. Administrasjonen foreslår endring av arealformål i tråd med innspillet, men vil samtidig understreke at kulturminnet er båndlagt etter kulturminneloven, og at hensynet til kulturminner må løses i videre planlegging.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Aktsomhetsgrad radon moderat til lav. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i tilknytning til etablert vei, gang- og sykkelveg. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskolene på Stridsklev og Tveten. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei.
Attraktivitet		Ligger i nærhet til etablert boligområde, med gode solforhold og nærhet til grønnstruktur.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til regulert lekeplass, Uræddløypa og og jorder som brukes til skiaktivitet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Under 2 km til idrettsanlegg på Stridsklev og Tveten.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv. Området er imidlertid avsatt til Friområde i gjeldende arealplaner.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Registrert som dyrkbar jord med svært god jordkvalitet. Restareal av liten verdi for landbruket.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 3 automatisk fredede kulturminner på området.
Landskap og kulturlandskap		Området grenser til et verdifullt kulturlandskapsområde, men fremstår i dag som en del av tilgrensende boligområder i vest og sør. Konsekvensene for landskap og kulturlandskap regnes derfor som akseptable,
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	28
Områdenavn:	Preståsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Opplysningsvesenets Fond og Clemens Eiendom
Gbnr:	43/1, 43/76, 43/88, 43/89
Størrelse areal:	29 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål (PlanID 620)
Skolekrets:	Tveten (ca 1,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Ved forrige kommuneplanrevisjon ble det lagt inn et område for fremtidig boligbebyggelse øst for innspillsområdet. Forslagsstiller påpeker at en utvidelse av det planlagte boligområdet forenkler adkomst til øvre del av boligområdet, og gir plass til flere boenheter i et attraktivt område. Det er lagt ved en mulighetsstudie som viser mulig prinsipløsning for boligutbygging.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet ligger i et attraktivt område med tanke på boligbebyggelse. Nærhet til sjø, friluftslivsområder og barne- og ungdomsskole er blant faktorene som gjør nærområdet attraktivt.

Innspillsområdet anses imidlertid som uegnet for boligbebyggelse av flere grunner. Området inngår i et større område med forekomst av hul eik, i tillegg til nasjonalt viktig naturtype (A). Utbygging kommer også i konflikt med friluftsinnteresser. Området inngår i sammenhengende nærturterreng. Barnehagen benytter deler av området til utelek med hytter, hinderløyper etc. Det er mange registrerte arkeologiske funn i området. Innspillsområdet omfattes også av hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan, med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Området ligger på en ås, og eventuell utbygging kan medføre negativ silhuettvirkning.

Foreslått adkomst er skissert i innspill 28. Denne løsningen legger beslag på fulldyrka jord med svært god jordkvalitet, og vil i tillegg kreve omfattende inngrep i et verdifullt kulturlandskap. Det bratte terrenget kan også føre til store terrenginngrep med fjernvirkning som kan bli synlig fra store deler av Eidangerfjorden, deriblant sjøen og de statlig sikra friluftsområdene Kattøya og Olavsberget.

På bakgrunn av svært negative konsekvenser for miljø, foreslås det å videreføre Landbruks-, natur- og friluftformål i kommuneplanens arealdel 2018-2030.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftformål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		En mindre del av området (ca. 250 m²) ligger i gul støysone. Flomvei gjennom området. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ny infrastruktur til hele området må etableres, inkludert ny adkomstvei. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Grenser til fremtidig boligbebyggelse på ca. 35 daa som ble lagt inn ved forrige revisjon av kommuneplanens arealdel. Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men det kan kreve store terreng-inngrep grunnet høydeforskjeller.
Trafikksikkerhet		Trygg skoleveg til Tveten. Ligger i tilknytning til opparbeidet gang- og sykkelveg.
Attraktivitet		Området ligger i sørvendt skråning med sjøutsikt. Nært fjorden med friluftsområdene Olavsberget og Kattøya.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til skog med opparbeidet stinett (Preståsen).
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i Bybåndet, men utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Under 2 km til Tveten idrettsanlegg. Prestejordet brukes til aking om vinteren.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Kartlagt som svært viktig friluftsområde. Ligger i sammenhengende nærturterreng. Barnehagen benytter deler av området til utelek med hytter, hinderløyper etc. Adkomst til området kan ha negative konsekvenser for friluftsverdier og grønnstruktur utenfor selve innspillsområdet.
Naturmangfold		Del av et større område med forekomst av hul eik, i tillegg til nasjonalt viktig naturtype (A). Adkomst til området kan ha negative konsekvenser for naturverdier utenfor selve innspillsområdet. Bekk i vestlig del av området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området har skog av både høy og låg bonitet. Deler av området er registrert som fulldyrket mark med delvis svært god jordkvalitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området. Bebyggelse langs Nystrandveien ligger i gul støysone, og en økning i ÅDT kan utløse behov for tiltak.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange registrerte arkeologiske funn i området.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone kulturmiljø i gjeldende kommuneplan med bakgrunn i kulturlandskaps verdi. Området ligger på en ås og en eventuell utbygging vil medføre negativ fjernvirkning sett fra sjøen. Kan innebære negativ silhuettvirkning.
Interesser i sjø og vassdrag		Adkomsten til området er lagt over en bekk.

Innspill nr:	29 del 1
Områdenavn:	Nystrandvegen
Foreslått areal-formål	Småbåthavn
Forslagsstiller:	Opplysningsvesenets Fond og Clemens Eiendom
Gbnr:	43/1
Størrelse areal:	2 daa
Planstatus k.plan:	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslaget om småbåthavn må sees i sammenheng med planlagte/foreslåtte boliger på Gbnr. 43/1. Innspillet må også sees i sammenheng med den andre delen av innspillet (del 2), hvor det foreslås friområde.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er i dag allment tilgjengelig strandsone som grenser til det svært viktige friluftsområdet Olavsberget/Kattøya. Innspillsområdet ligger innerst i Eidangerfjorden, og en småbåthavn vil være godt synlig fra store deler av fjorden, inkludert de statlig sikra friluftsområdene Olavsberget og Kattøya.

Det finnes flere småbåthavner i nærområdet, og den samlede virkningen kan føre til for stor belastningen innerst i fjorden. Stranden langs Nystrandvegen ligger under 100 meter unna, og badestranden på Olvasberget ligger ca. 250 meter unna. Den økte trafikken og forurensningen en småbåthavn medfører, kommer i konflikt med allmennhetens interesser i friluftslivsområdet. Økt båttrafikk kan også forårsake utslipp av drivstoff og kjemikalier til sjø, og påvirke bløtbunnsområdet i sjø (C-verdi) negativt.

Området har ikke kjørbar adkomstveg, og det er ikke mulig å opprette avkjørsel fra Nystrandvegen (se detaljregulering for Fv 30 Gs-veg Nystrandvegen vedtatt i 2016 - PlanID 644).

Småbåthavn er et privatiserende tiltak som hindrer adkomst til sjøen for allmenheten ved å legge beslag på et eksisterende friområde. Innspillsområdet ligger i tillegg svært nært friluftslivsområdene på Olavsberget og Kattøya, og vil påvirke muligheten til å utøve friluftsliv i nærområdet negativt. For å ivareta det marine miljøet og allmennhetens interesser langs sjø, anbefales formål i gjeldende kommuneplan videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Totalbelastning av forurensing (herunder støy, støv og utslipp ttil sjø) for nærliggende boligområder og friluftsområdene i fjorden må utredes nærmere.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området har ikke kjørbare adkomstveg, og det er ikke mulig å opprette avkjørsel fra Nystrandvegen. Ikke mulig med båttopplag eller parkering på området.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Usikkerhet knyttet til kommende regional kystsoneplan for Telemark.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Det er ikke satt av plass til parkering i innspillet, og adkomst til området krever kryssing av Fv30.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv, men er i dag allment tilgjengelig strandsone som grenser til svært viktig friluftsområde (Olavsberget). En utbygging hindrer sjøadkomst for allmenheten. Småbåthavn vil føre til økt støy, og påvirke muligheten til å utøve friluftsliv i nærområdet negativt.
Naturmangfold		Bløtbunn av lokal verdi (C) i sjø, vil påvirkes negativt av utbygging.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er registrert som fiskeplass hos Fiskeridirektoratet. Forslaget fører til tap av muligheten til å utnytte denne ressursen.
Forurensing (herunder støy og støv)		Småbåthavn gir økt båttrafikk, som medfører økt støy- og luftforurensing. Økt båttrafikk kan også forårsake utslipp av drivstoff og kjemikalier til sjø.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte funn av kulturminner på selve innspillsområdet, men det er registrert ett funn i sjø øst for området.
Landskap og kulturlandskap		I forslag til kulturminneplan er området Nystrand foreslått som hensynssone kulturmiljø med bakgrunn i sommervillatradisjonen. Anlegget ligger innerst i Eidangerfjorden, og vil være godt synlig fra store deler av fjorden, inkludert de statlig sikra friluftsområdene Olavsberget og Kattøya.
Interesser i sjø og vassdrag		Eidangerfjorden er en del av den nasjonale laksefjorden Svennerbassenget, og på innspillsområdet er det registrert fiskeplass for passive redskap. Innspillsområdet berører et sårbart bløtbunnsområde, og småbåthavn vil ha negative konsekvenser for det marine miljøet.

Innspill nr:	29 del 2
Områdenavn:	Nystrandvegen
Foreslått arealformål	Friområde
Forslagsstiller:	Opplysningsvesenets Fond og Clemens Eiendom
Gbnr:	43/1
Størrelse areal:	
Planstatus k.plan:	Boligbebyggelse
Planstatus r.plan:	Boligbebyggelse (PlanID 644)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Det foreslås utvidelse av friområdet som strekker seg langs sjøkanten til Olavsberget. Innspillet må sees i sammenheng med den første delen av innspillet (innspill 29 del 1), hvor det foreslås småbåthavn til planlagte/foreslåtte boliger ytterst på eiendommen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er avsatt til Boligbebyggelse i gjeldende arealplaner. Det grenser til et større sammenhengende friområde ved innerst i Eidangerfjorden, og sikrer adkomst til den sørlige delen av friområdet langs sjø.

Eiendommen ligger i 100-metersbeltet langs sjø, og er omfattet av det generelle byggeforbudet i strandsonen (jf. PBL § 1-8). Ettersom det ikke er eksisterende boligbebyggelse på eiendommen og ny bebyggelse vil være til hinder for friluftsliv og allmenne interesser, er byggegrense mot sjø trukket i bakkant av eiendommen i planforslaget.

I bestemmelsene til detaljregulering for Fv 30 Gs-veg Nystrandvegen vedtatt i 2016 (PlanID 644) forutsettes garasje på området innløst og revet, og avkjørsel stengt. Området mangler dermed adkomstveg.

En totalvurdering av forholdene tilsier at det ikke er gjennomførbart å oppføre bolig på eiendommen uten å hindre allmenn ferdsel i tilgrensende friområde. For å sikre allmennhetens tilgang til friområdet i strandsonen i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, anbefales arealformålsendring til Friområde.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjente risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for arealformålsendring til friområde.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området mangler adkomstveg, men grenser til større sammenhengende friområde og kan nås til fots.
Transformasjon		Området er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende arealdel, men er ikke utbygd. Endring av arealformål sikrer adkomst for allmennheten til friområdet sør for området.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Usikkerhet knyttet til kommende kystsoneplan for Telemark. Det forventes at ny fritidsbebyggelse i 100-metersbeltet ikke anbefales, i tråd med nasjonal arealpolitikk.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men universell adkomst via tilgrensende friområde kan kreve terrenginngrep i strandsonen.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv, men er i dag allment tilgjengelig strandsone som sikrer adkomst til sjønært friområde. Grenser til svært viktig friluftsområde (Olavsberget).
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensning (herunder støy og støv)		Formålet forventes ikke å påvirke forurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Formålet friområde kan bidra til å ivareta eventuelle verdier.
Landskap og kulturlandskap		Hensynssone bevaring kulturmiljø med bakgrunn i sommervillatradisjonen på Nystrand. Å bevare det åpne preget og begrense nedbygging støtter opp under formålet med hensynssonen.
Interesser i sjø og vassdrag		Området ligger i 100-metersbeltet og sikrer adkomst til et friområde med fiskeplass for passive redskap i sjø.

Innspill nr:	31
Områdenavn:	Oklungvegen
Foreslått areal-formål	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Forslagsstiller:	Jørn Tilly og Jane Lisbeth Tilly
Gbnr:	108/8
Størrelse areal:	40 daa
Planstatus k.plan:	Boligbebyggelse
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker å skille ut en enkelt boligtomt i området med arealformål Boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan, og endre formålet på resten av eiendommen til Landbruks-, natur- og friluftsmål.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger innenfor nedslagsfelt for drikkevann, og innefor hensynssone med bakgrunn i kulturlandskapets verdi. Landbruks-, natur- og friluftsmål kan ivareta hensynet til dette på en bedre måte enn Boligbebyggelse. Området er registrert som delvis fulldyrka jord og delvis innmarksbeite. Landbruks-, natur- og friluftsmål ivaretar jordbruksressursene.

Konsekvensene vurderes som positive for miljø og samfunn, og det foreslås å endre arealformål til Landbruks-, natur- og friluftsmål.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Forslaget ivaretar nedslagsfelt for drikkevann, ellers ingen endring av kjente risiko- og sårbarhetsforhold.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ikke relevant.
Transformasjon		Området er avsatt til Boligbebyggelse i gjeldende arealdel, men er ikke utbygd. Foreslått arealformål Landbruks-, natur- og friluftstformål støtter opp under landbruksdrift.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Forventes å være i tråd med kommende føringer.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Ikke relevant.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Tilbakeføring til LNF, vurderes å ha en positiv konsekvens ettersom utbygging utgår.
Naturmangfold		Ingen kjente naturverdier. Tilbakeføring til LNF, vurderes å ha en positiv konsekvens ettersom utbygging utgår.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er registrert som delvis fulldyrka jord og delvis innmarksbeite. Landbruks-, natur- og friluftstformål ivaretar jordbruksressursene.
Forurensing (herunder støv og støv)		Landbruksdrift kan føre til avrenning til sjø og vassdrag. Konsekvensen vurderes som akseptabel.
Kulturminner og kulturmiljø		Tilbakeføring til LNF vurderes å ha en positiv konsekvens ettersom utbygging utgår.
Landskap og kulturlandskap		Tilbakeføring til LNF vurderes å ha en positiv konsekvens ettersom utbygging utgår.
Interesser i sjø og vassdrag		Området ligger innenfor nedslagsfelt for drikkevann. Landbruksdrift kan føre til avrenning til sjø og vassdrag. Konsekvensen vurderes som akseptabel.

Innspill nr:	32
Områdenavn:	Røra
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Arne Rørå
Gbnr:	39/105
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca. 5,6 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at deler av landbruksarealet vil avstås til gang- og sykkelveg, og ber om at resterende jordbruksareal omdisponeres til bolig slik at det kan inngå i tilgrensende boligområde.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter. Beliggenheten er ugunstig i forhold til offentlig tjenestetilbud, skole og aktiviteter for barn og unge. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.

Området består stort sett av fulldyrka jord, og for å ivareta jordbruksressursen og kulturlandskapet i Bergsbygda foreslås Landbruks-, natur- og friluftsfomål videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gul støysone. Omfattes av rekkefølgekrav for trafikkisikkerhetstiltak for nye brukenheter med adkomst fra Fv4 Berghsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Lang skolevei til offentlig skoletilbud, som krever skoleskyss. Over 2 km til nærmeste barnehage. Svært begrenset kollektivtilbud.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikkisikkerhet		Utrygg vei for gående og syklende. Barnetråkkregistreringer viser at barn og unge opplever veien som farlig.
Attraktivitet		Området ligger i grønne omgivelser med nærhet til sjø. Avstand til offentlig tjenestetilbud og utrygg vei for gående og syklende trekker ned områdets attraktivitet.
Nærhet til grøntstruktur		Store naturområder i nærheten. Badeplasser.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Lang vei til organisert aktivitetstilbud.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området omfatter fulldyrka jord med svært god jordkvalitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Tiltaket vil føre til ytterligere fragmentering av kulturlandskapet i Bergsbygda.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	33
Områdenavn:	Rørå
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Arne Rørå
Gbnr:	39/13
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca. 5,6 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker området avsatt til bolig-formål.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter. Beliggenheten er ugunstig i forhold til offentlig tjenestetilbud, skole og aktiviteter for barn og unge. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.

Tiltaket vil føre til ytterligere fragmentering av kulturlandskapet i Bergsbygda. Området i vest ligger i skråning med fjell i dagen, og utbygging kan kreve store terrenginngrep. Samlet sett vurderes konsekvensene av arealformålsendring som negative for miljø og samfunn, og formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Omfattes av rekkefølgekrav for trafiksikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Lang skolevei til offentlig skoletilbud, som krever skoleskyss. Over 2 km til nærmeste barnehage. Svært begrenset kollektivtilbud.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Terrenget i området i vest er svært bratt, universell utforming kan kreve terreng-inngrep.
Trafiksikkerhet		Utrygg vei for gående og syklende. Barnetråkkregistreringer viser at barn og unge opplever veien som farlig.
Attraktivitet		Området ligger i grønne omgivelser med nærhet til sjø. Avstand til offentlig tjenestetilbud og utrygg vei for gående og syklende trekker ned områdets attraktivitet.
Nærhet til grøntstruktur		Store naturområder i nærheten. Sjønært, badeplasser.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Lang vei til organisert aktivitetstilbud.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier. Mange funn i nærområdet indikerer at det kan gjøres nye funn i forbindelse med reguleringsplanarbeid.
Landskap og kulturlandskap		Tiltaket vil føre til ytterligere fragmentering av kulturlandskapet i Bergsbygda. Området i vest ligger i skråning med fjell i dagen, og utbygging kan kreve store terrenginngrep.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	34
Områdenavn:	Rørå
Foreslått areal-formål	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller:	Arne Rørå
Gbnr:	39/105
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker arealformålsendring for oppføring av hytte.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i registrert svært viktig friluftsområde i 100-metersbeltet. Oppføring av fritidsbolig vil være til hinder for allmenn ferdsel langs sjøen, og vil hindre en siktkorridor til sjø fra Bergsbygdavegen. Dette er i strid med nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet.

Området består delvis av fulldyrka jord, og det er ikke mulig å plassere et bygg med minimum 25 meter buffer mot dyrka mark. Tiltaket vil føre til ytterligere fragmentering av kulturlandskapet i Bergsbygda. For å ivareta jordbruksressursen og allmennhetens friluftsinnteresser foreslås Landbruks-, natur- og friluftsmål videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Omfattes av rekkefølgekrav for trafiksikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berghsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området mangler opparbeidet adkomstveg i dag, men det opplyses av forslagsstiller at dette vil løses over Gbnr. 39/13. Det er kapasitet på vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Økt antall fritidsboliger i området kan føre til at kommunen må tilby flere helsetjenester.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte fritidsboliger i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med en ny fritidsbolig.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet forventes å være i strid med kommende regional kystsoneplan for Telemark.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Utrygg vei for gående og syklende. Barnetråkkregistreringer viser at barn og unge opplever veien som farlig.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Området ligger i solrikt område nært sjø.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området ligger i registrert svært viktig friluftsområde i 100-metersbeltet. Oppføring av fritidsbolig vil være til hinder for allmenn ferdsel i 100-metersbeltet langs sjøen.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består delvis av fulldyrka jord.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Tiltaket vil føre til ytterligere fragmentering av kulturlandskapet i Berghsbygda. Ny bebyggelse vil også hindre siktkorridor til sjø fra Berghsbygdavegen.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet ligger i 100-metersbeltet, og vil hindre allmenn ferdsel langs sjø.

Innspill nr:	35
Områdenavn:	Solbakkmoen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Arne Rørå
Gbnr:	39/13
Størrelse areal:	5 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca. 5,4 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker området avsatt til Boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter. Beliggenheten er ugunstig i forhold til offentlig tjenestetilbud, skole og aktiviteter for barn og unge. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.

Det er registrert fulldyrka jord med svært god jordkvalitet på hele innspillsområdet, og av hensyn til jordvern anbefales Landbruks-, natur- og friluftsmål videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gul støysone. Omfattes av rekkefølgekrav for trafikkssikkerhetstiltak for nye brukenheter med adkomst fra Fv4 Berghsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Lang skolevei til offentlig skoletilbud, som krever skoleskyss. Over 2 km til nærmeste barnehage. Svært begrenset kollektivtilbud.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Utrygg vei for gående og syklende. Barnetråkkregistreringer viser at barn og unge opplever veien som farlig.
Attraktivitet		Området ligger i grønne omgivelser med nærhet til sjø. Avstand til offentlig tjenestetilbud og utrygg vei for gående og syklende trekker ned områdets attraktivitet.
Nærhet til grøntstruktur		Store naturområder i nærheten. Sjønært, badeplasser.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Lang vei til organisert aktivitetstilbud.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Det er registrert fulldyrka jord med svært god jordkvalitet på hele innspillsområdet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier. Mange funn i nærområdet indikerer at det kan gjøres nye funn i forbindelse med reguleringsplanarbeid.
Landskap og kulturlandskap		Tiltaket vil føre til ytterligere fragmentering av kulturlandskapet i Bergsbygda.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	37
Områdenavn:	Vissevåga
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Arne Rørå
Gbnr:	39/13
Størrelse areal:	6 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca. 4,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker området avsatt til Boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet berører anadrom bekk og grenser til naturtype av nasjonal verdi (A). Utbygging kan ha negativ miljøpåvirkning og kommer i konflikt med naturverdier.

Området ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter. Beliggenheten er ugunstig i forhold til offentlig tjenestetilbud, skole og aktiviteter for barn og unge. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Tilrettelegging for økt trafikk på utrygg vei er svært problematisk.

Det er per i dag ikke vann- og avløpsstruktur for nye boenheter i området. Det kan komme i fremtiden, men tidspunkt for realisering er ikke avklart. Sett i lys av manglende teknisk infrastruktur og det totale bildet av konsekvensene for miljø og samfunn, anbefales arealformål i gjeldende kommuneplan videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskredfare og snøskredfare. Flomvei gjennom området. Omfattes av rekkefølgekrav for trafikk-sikkerhetstiltak for nye bruksenheter med adkomst fra Fv4 Berhsbygdavegen (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Opparbeidet adkomstvei mangler. Det er per i dag ikke vann- og avløpsstruktur for nye boenheter i området. Det kan komme i fremtiden, men tidspunkt for realisering er ikke avklart.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Lang skolevei til offentlig skoletilbud, som krever skoleskyss. Over 2 km til nærmeste barnehage. Svært begrenset kollektivtilbud.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Reguleringsplan for Solbakkmoen (PlanID 1016) er igangsatt. I tillegg til reguleringsplanen, er det avsatt over 100 daa til fremtidig boligbebyggelse i Bergsbygda i gjeldende kommuneplan. Behovet for areal til nye boliger i området anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Terrenget i området er bratt, og universell utforming kan kreve terrenginngrep.
Trafikksikkerhet		Utrygg vei for gående og syklende. Barnetråkkregistreringer viser at barn og unge opplever veien som farlig.
Attraktivitet		Området ligger i grønne omgivelser med kort vei til sjø og mulighet for sjøutsikt. Lang vei til flere offentlige tjenester, deriblant skole.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng. Barnetråkkregistreringer viser at veien til Oksum brukes som joggeløype.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Lang vei til organisert aktivitetstilbud.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Registrert svært viktig friluftslivsområde. Begrunnelsen for vurderingen, er at det ikke er funnet tegn på aktiv bruk av denne delen av området til utøving av friluftsliv (få eller ingen viktige stier i området).
Naturmangfold		Umiddelbar nærhet til vernet område. Nordøstlige del av innspillsområdet er naturtype av nasjonal verdi (A). Adkomst krysser anadrom bekk. Konsekvensvurderingen forutsetter at naturverdier ivaretas ved videre planlegging.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Registrert skog av høy bonitet. Den anadrome bekken har ingen hidndringer, og kan fungere som gyteelv.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing til luft. Avrenning kan føre til negative konsekvenser for den anadrome bekken.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte funn av kulturminner på selve innspillsområdet. Mange funn i nærområdet indikerer at det kan gjøres nye funn i forbindelse med reguleringsplanarbeid.
Landskap og kulturlandskap		Adkomsten til området vil enten medføre store terrenginngrep eller påvirke gårdstun til naboeiendommen. Begge løsningene anses å ha negative konsekvenser for landskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Adkomst til området kan påvirke anadrom bekk negativt.

Innspill nr:	38
Områdenavn:	Grava
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Per Arild Røe på vegne av Dagmar Kristoffersen og Mary Synnøve Røe
Gbnr:	65/3
Størrelse areal:	18 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Heistad (ca. 1,4 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området tidligere har vært avsatt til utbyggingsformål i utgått plan fra 90-tallet, og ønsker at området igjen avsettes til boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet må sees i sammenheng med innspill 9, hvor det foreslås Boligbebyggelse på de resterende delene av jorden i øst. Totalt foreslås det arealformålsendring på 42 daa, hvorav 36 daa er dyrka mark.

Grenland Landbrukskontor vurderer området til et av de viktigste kulturlandskapsområdene i Porsgrunn. Tilrettelegging for ny boligbebyggelse vil forringe kvalitetene ved kulturlandskapet og legge press på øvrige jordbruksarealer i nærområdet.

Området består i sin helhet av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Omdisponering av området vil føre til permanent tap av jordbruksressurser, og fragmentering av jorden er en driftsulempe for eventuelle resterende jordbruksarealer.

Av hensyn til jordvern og kulturlandskapets verdi, anbefaler administrasjonen at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone Flomvei gjennom området Utbygging kan kreve trafiksikkerhetstiltak fram til Pans veg.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på veg, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Heistad barne- og ungdomsskole. Svært nær barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Noen regulerte, ubebygde tomter i Gravavegen. De iste årene generelt er det lagt til rette for mange boliger på Heistad, og flere planer er i prosess. Potensialet i disse planene anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Akseptabel skolevei, med lav fart og lite trafikk. Uten fortau fram til Pans veg. Dette kan utløse trafiksikkerhetstiltak.
Attraktivitet		Området har gode solforhold, og ligger i et relativt landlig område, omgitt av etablerte boligfelt. Gode turmuligheter. Usikker støyprognose for ny E18.
Nærhet til grøntstruktur		Mange muligheter for tur og lek i nærområdet, også vinterstid med lysløyper.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger utenfor bybåndet, og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til variert aktivitetstilbud for barn og unge på Heistad. Ungdomsklubb i Lundedalen.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Grenser til svært viktig friluftslivsområde.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Utbygging vil føre til tap av dyrket mark.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte arkeologiske kulturminner.
Landskap og kulturlandskap		En del av kulturlandskapsområde i kommunens forslag til kulturminneplan. Utbygging av boliger i området vil forringe kulturlandskapets kvaliteter.
Interesser i sjø og vassdrag		Skrubbedalsbekken forutsettes holdt åpen. Konsekvensene vurderes da som akseptable.

Innspill nr:	39
Områdenavn:	Frednes
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Arild Sannes
Gbnr:	200/2174
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Sentrumsformål og friområde
Planstatus r.plan:	Annen veggrunn - tekniske anlegg (PlanID 383)
Skolekrets:	Grønli (ca. 1,5 km) Vestsiden (ca. 1,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker å utnytte området på en bedre måte, og viser til at formålsendring til Boligbebyggelse støtter opp under fortetting i sentrum.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området fremstår i dag som et restareal på grensen av sentrumsområdet i Porsgrunn. Etterspørselen etter boliger i sentrum er stor, og transformasjon til boligformål anses som positivt i et byutviklingsperspektiv.

Området har imidlertid noen utfordringer knyttet til støy, støv og adkomst, og bør sees i sammenheng med næringsområdene langs Skippergata. Området ligger i dag utenfor konvensjonell gatestruktur, og har adkomst via et parkeringsområde. Ved utbygging må avløpsledningen som ligger på tomten flyttes. Krav til avstand medfører at en til tross for flytting vil stå igjen med begrenset bebyggbart areal. For å sikre muligheten til helhetlig planlegging av nærområdet, kan arealformål Boligbebyggelse på området ikke anbefales på nåværende tidspunkt.

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Sentrumsformål og friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Støy- og lysforurensning fra vei, idrettsanlegget og næringsaktivitet kan komme i konflikt med boligformål. Ligger delvis i gul og rød støysone langs Fv 356. Avløpsledning gjennom området. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kjørbar adkomst går via parkeringsområde. Kort avstand til gang- og sykkelveg. Avløpsledning under bakken må legges om. Det er kapasitet på vann og avløp.
Transformasjon		Området fremstår i dag som et restareal med parkeringsplass, og transformasjon til boligformål anses som positivt i et byutviklingsperspektiv.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til nærmeste barne- og ungdomsskoler. Kort vei til ny barnehage på Frednes.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Etterspørselen etter sentrumsnære boliger er stor.
Forholdet til kommende føringer		Fortetting i sentrumsområder er i tråd anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Akseptabel skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet. Ligger delvis i gul og rød støysone langs Fv 356.
Nærhet til grøntstruktur		Ligger i umiddelbar nærhet til Sundjordet idrettsanlegg, i nærhet til 100-meters-skog.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, og delvis i sentrumssonen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ligger i umiddelbar nærhet til Sundjordet idrettsanlegg. Ligger i gangavstand fra aktivitetstilbudet i Porsgrunn sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Store deler av området er asfaltert. Sti til Øvre Frednes vest for området forutsettes ivaretatt.
Naturmangfold		Registrert naturtyper av regional verdi (B) sør og øst i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensning (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at tiltaket i i seg selv vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ingen registrerte verdier.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	40
Områdenavn:	Bjørkegata
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Simon Tangen
Gbnr:	83/6
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Brevik (ca. 0,5 km) Heistad (ca. 4,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Eiendommen er delvis bebygd, og ønskes benyttet til boligformål. Fjellskrenten er sikret, og fjellsikringsrapport fra Multiconsult er vedlagt innspillet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er et offentlig friområde. Det østlige området er ikke utbygd, og inneholder adkomst til resterende deler av friområdet. Boligbebyggelse vil føre til privatisering av friområdet, og være til hinder for allmenn ferdsel.

Stasjonsbygningen fra Nystrand stasjon er vist som B-objekt i Forslag til kulturminneplan og har høy lokhalistorisk verdi som stasjonsbygning. Ombygging til bolig er ikke i tråd med intensjoner om bevaring.

Arealformålsendring i kommuneplanens arealdel medfører et kommunalt ansvar for tilstrekkelig sikkerhet på området, inkludert etterinspeksjon av rassikring. Arealformålsendring til Boligbebyggelse anbefales ikke.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Fjelsskrenten er sikret, og fjellsikringsrapport fra Multiconsult (2011) er vedlagt innspillet. Etterinspeksjon av sikringen bør gjennomføres av Porsgrunn kommune innen 2021. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på veg, vann og avløp.
Transformasjon		Temaet er ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 1 km til barneskole. Over 4 km til ungdomsskole gir elever rett til skoleskyss.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Skolevei gjennom gater med lav fart, men uten fortau.
Attraktivitet		Området ligger nært Brevik sentrum i etablert boligområde, med sjøgløtt fra tomt.
Nærhet til grøntstruktur		Nært turterreng og sjø.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, innenfor sonen på 500 meter rundt Brevik lokalsenter. Under 5 minutter gange til Brevik sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til aktivitetstilbudet i Brevik sentrum og ved Brevik skole.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er et offentlig friområde. Det østlige området er ikke utbygd, og inneholder adkomst til resterende deler av friområdet. Boligbebyggelse vil føre til privatisering av friområdet, og være til hinder for allmenn ferdsel.
Naturmangfold		Grenser til åpen kalkmark.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er avsatt til Friområde i kommuneplanens arealdel. Lauvskog av middels bonitet vest i området.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Stasjonsbygningen fra Nystrand stasjon er vist som B-objekt i Forslag til kulturminneplan. Høy lokalhistorisk verdi som stasjonsbygning. Ombygging til bolig er ikke i tråd med intensjoner om bevaring.
Landskap og kulturlandskap		Innspillsområdet ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse, og det er plassert bygninger på eiendommen. Arealformålsendring anses ikke å ha konsekvenser for landskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	41 del 1
Områdenavn:	Adeler Brygge
Foreslått areal-formål	Kombinert Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/Forretninger
Forslagsstiller:	Rune Engen-Glug
Gbnr:	83/127 og 80/100
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Kombinert Næringsbebyggelse/Forretninger
Planstatus r.plan:	Kombinert Industri/Forretninger (PlanID 810)
Skolekrets:	Brevik (ca. 0,8 km) Heistad (ca. 4,6 km)
Beskrivelse av innspill:	For å tilrettelegge for omgjøring til leilighetsbygg i tidligere fabrikklokaler, ønsker forslagsstiller å inkludere Boligbebyggelse i det kombinerte arealformålet. Innspillet inneholder også et forslag om parkering på vertikalnivå 1 (under bakken) nord for bygningen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Eksisterende bygning ligger i umiddelbar nærhet til Brevik sentrum. Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye leiligheter. Ligger i 100-metersbeltet langs sjø, i tettbygd strøk.

Bygningen er vist som C-objekt i forslag til kulturminneplan. Bygget har høy miljøverdi og arkitektonisk verdi som et godt eksempel på norsk brutalisme. Konsekvensen av ombygging til leilighetsbygg vurderes som akseptabel dersom historiske kvaliteter ivaretas. Eksisterende fabrikkbygning utgjør et betydelig volum, og arealformålsendring vil ikke påvirke landskapet i stor grad.

Området anses som godt egnet for en kombinasjon av kontor og boligbebyggelse, og administrasjonen anbefaler at arealformål endres i tråd med innspill. Forretninger anbefales ikke, da dette kan svekke handelsvirksomhet i lokalsenteret Brevik.

Adm. kommentar: Forslaget om parkering på vertikalnivå 1 behandles ikke i revisjonen av kommuneplanens arealdel, og må derfor behandles gjennom reguleringsplan.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

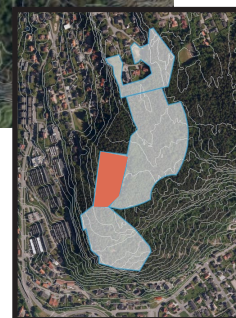
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Kombinert Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på veg, vann og avløp i området.
Transformasjon		Bygningen ligger i umiddelbar nærhet til Brevik sentrum, og forslaget støtter opp under lokalsentrumsutviklingen i Brevik.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 1 km til barneskole. Over 4 km til ungdomsskole gir elever rett til skoleskyss.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye leiligheter.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Skolevei gjennom gater med lav fart, men uten fortau. Kan utløse behov for trafikksikkerhetstiltak.
Attraktivitet		Sjøutsikt og kort vei til Brevik sentrum.
Nærhet til grøntstruktur		Nært turterreng og sjø.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, i sonen 500 meter rundt Brevik lokalsenter. Under 5 minutter gange til Brevik sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til aktivitetstilbudet i Brevik sentrum og ved Brevik skole.
... for nærings- og handelsarealer		Egnet beliggenhet for kontorvirksomhet. Avstanden til Brevik sentrum er noe høy i forhold til forretningsformål.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Bygningen er vist som C-objekt i forslag til kulturminneplan. Bygget har høy miljøverdi og arkitektonisk verdi som et godt eksempel på norsk brutalisme. Konsekvensen av ombygging til leilighetsbygg vurderes som akseptabel dersom historiske kvaliteter ivaretas.
Landskap og kulturlandskap		Ligger i 100-metersbeltet langs sjø, i tettbygd strøk. Eksisterende fabrikkbygning utgjør et betydelig volum, og arealformålsendring vil ikke påvirke landskapet i stor grad.
Interesser i sjø og vassdrag		Ingen registrerte verdier.

Innspill nr:	43
Områdenavn:	NRK-eiendommen
Foreslått areal-formål	Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Børve Borchsenius på vegne av familien Holta og NRK Eiendom
Gbnr:	373/181
Størrelse areal:	12 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Borge (ca. 2,3 km) Kjølnes (ca. 2,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med innspill nr. 42, 44 og 45, hvor det totalt foreslås utbygging på et areal på 145 daa. Det er lagt ved et notat om vurdering av framtidig trafikkbilde fra LPO arkitekter.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet er vurdert separat, men må sees i sammenheng med innspill 42, 44 og 45, hvor det foreslås utbygging av størstedelen av turområdet Borgeåsen på Porsgrunns side av kommunegrensen. Resterende skogarealer som ikke forrelås utbygget ligger i svært bratt terreng, og har færre kvaliteter som rekreasjonsområde. Om lag 4900 personer bor under 10 minutters gange fra friluftslivsområdet, hvorav 3700 av disse er innbyggere i Porsgrunn kommune. Det er stor avstand til nærmeste turterreng av tilsvarende størrelse. Borgeåsen har høy brukerfrekvens, og en konsekvens av tapt nærturterreng vil være at mange innbyggere får et dårligere rekreasjonstilbud. Dette kan ha negative konsekvenser for folkehelsen og omliggende boligområders attraktivitet.

Eiendommen ligger isolert i skogsområdet på Borgeåsen, men er tilknyttet etablert boligområde via Borgeåsvegen. Eiendommen er delvis bebygd, men omfatter også skogareal i nord og sør. For å oppnå optimale utsikts- og solforhold på eiendommen, vil skogen mot åskanten måtte fjernes. Dette medfører svært negative konsekvenser for landskapsbildet, og vil gi markant fjernvirkning for sentrale deler av Porsgrunn. Adkomst til området vil måtte løses gjennom eksisterende boliggater uten fortau, noe som kan føre til dårligere trafiksikkerhet og økt støy- og støvforurensning i de etablerte boligområdene.

Eiendommen er omkranset av naturtypen kalkbarskog, og vegetasjonen nord og sør på eiendommen består av denne naturtypen av nasjonal verdi (A). Dersom det legges til rette for utvikling av eiendommen i sin helhet, vil det føre til tap av denne svært viktige naturtypen, hvor blant annet størrelsen på lokaliteten er vektlagt ved verdsetting. Arealformålsendring på hele eiendommen kan derfor ikke anbefales, og arealformålsendring anbefales kun på de deler av eiendommen som er bebygd per i dag. Se plankart for ny avgrensning.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting og Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er ikke kartlagt for radon, og aktsomhetsgrad er usikker. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det må utredes om det er kapasitet på vei, vann og avløp i området. Kan kreve ny pumpestasjon. Naboer peker på problematisk trafikksituasjon i Borgeåsvegen.
Transformasjon		Området er i dag NRKs lokaler, og transformasjon til bolig vil få konsekvenser for trafikkmønsteret. Dette er avhengig av antall og type boenheter, og må utredes nærmere i reguleringsplan.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Over 2 km til barneskole. Under 4 km til ungdomsskole. Ca. 2 km til nærmeste barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Adkomsten til området via Breidablikkbakken er utfordrende, men innad på innspillsområdet er det mulig å finne universelle løsninger.
Trafikksikkerhet		Smale boliggate uten fortau langs deler av skoleveien. Deler av skoleveien regnes ikke som trafikksikker.
Attraktivitet		Området ligger i tilknytning til etablert boligområde, og er attraktivt i forhold til sol og utsikt.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng og lekeområder.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger i bybåndet og i sonen på 500 meter rundt lokalsenteret på Hoven-ga
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Lekeplass og akebakke i nærområdet. Lang vei til organisert aktivitetstilbud.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er registrert som svært viktig friluftslivsområde med høy bruksfrekvens. Inngår i et større sammenhengende nærturterreng med tettvevd turstinnett, og benyttes som turutgangspunkt for regionale brukere. Barnetråkkregistreringer viser at området er av stor betydning for barn og unge i nærområdet.
Naturmangfold		Deler av området inngår i større kalkskogkompleks med naturtype av nasjonal verdi (A), hvor størrelsen på lokaliteten er vektlagt ved verdsetting.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av lav bonitet. Del av en lite viktig forekomst av sand og grus, hvor størstedelen av forekomsten er nedbygd.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, som kan føre til økning i støy- og støvforurensing langs bolig gatene Borgeåsvegen og Tårnfjellvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Det er kjennskap til tre forankringsfester til radiomast som ble sprengt av tyske styrker i 1940. Plassering og historisk verdi er ukjent.
Landskap og kulturlandskap		Til tross for at eiendommen er delvis bebygd, vil boligbebyggelse vil oppleves som privatisering av friluftsområdet. Borgeåsen utgjør et større åsparti dominert av eldre kalkskog, og er en karakteristisk ås som er godt synlig fra sentrale deler av elvesletten mellom Porsgrunn og Skien. Utbygging på toppen av åsen vil gi negativ silhuettvirkning.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	44
Områdenavn:	Borgeåsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Børve Borchsenius på vegne av familien Holta
Gbnr:	375/1
Størrelse areal:	47 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Borge (ca. 2,5 km) Kjølnes (ca. 2,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med innspill nr. 42, 43 og 45, hvor det totalt foreslås utbygging på et areal på 145 daa.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til etablert boligområde, og er attraktivt i forhold til muligheten for sol og utsikt. Adkomst til området vil måtte løses gjennom eksisterende boligater uten fortau, noe som kan føre til dårligere trafiksikkerhet og økt støy- og støvforurensning i de etablerte boligområdene.

I innspillene 42, 43, 44 og 45 foreslås utbygging av størstedelen av av turområdet Borgeåsen på Porsgrunns side av kommunegrensen. De resterende skogarealene på åsen ligger i svært bratt terreng, og har færre kvaliteter som rekreasjonsområde. Om lag 4900 personer bor under 10 minutters gange fra friluftslivsområdet, hvorav 3700 av disse er innbyggere i Porsgrunn kommune. Borgeåsen har høy bruksfrekvens, og en konsekvens av tapt nærturterreng vil være at mange innbyggere får et dårligere rekreasjonstilbud. Dette kan ha negative konsekvenser for folkehelsen og omliggende boligområders attraktivitet.

Vegetasjonen i området består av kalkbarskog. Utbyggingsformål vil føre til tap av denne naturtypen av nasjonal verdi (A), hvor blant annet størrelsen på lokaliteten er vektlagt ved verdsetting. Flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse er registrert i området, og utbygging vil føre til permanent tap av habitater.

Dårlig kapasitet på vegnettet og områdets status som svært viktig friluftsområde med nasjonalt viktige naturverdier gjør området uegnet for boligbebyggelse. Konsekvensene av innspillet vurderes totalt sett som negative for både miljø og samfunn, og formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området er ikke kartlagt for radon, og aktsomhetsgrad er usikker. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Dårlig vegkapasitet i Borgeåsvegen og Tårnfjellvegen. Ny infrastruktur til hele området må etableres, inkludert ny adkomstvei. Oppgradering av eksisterende og overtagelse av nyetablert veiforbindelse og infrastruktur kan føre til kostnader for kommunen. Det må utredes om det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Over 2 km til barneskole. Under 4 km til ungdomsskole. Ca. 2 km til nærmeste barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Adkomsten til området via Breidablikkbakken er utfordrende, men innad på innspillsområdet er det mulig å finne universelle løsninger.
Trafikksikkerhet		Smale boliggate uten fortau langs deler av skoleveien. Deler av skoleveien regnes ikke som trafikksikker.
Attraktivitet		Området ligger i tilknytning til etablert boligområde, og er attraktivt i forhold til sol og utsikt.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng og lekeområder.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Delvis i bybåndet, delvis i sonen på 500 meter rundt lokalsenteret på Hovenga (i luftlinje).
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Lekeplass og akebakke i nærområdet. Lang vei til organisert aktivitetstilbud.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er registrert som svært viktig friluftslivsområde med høy bruksfrekvens. Inngår i et større sammenhengende nærturterreng med tettvevd turstinnett. Barnetråkkregistreringer viser at området er av stor betydning for barn og unge i nærområdet.
Naturmangfold		Store deler av området er registrert med naturtype av nasjonal verdi (A). Inngår i større kalkskogkompleks, hvor størrelsen på lokaliteten er vektlagt ved verdsetting. Flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse er registrert i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av lav bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, som kan føre til økning i støy- og støvforurensing langs boliggate Borgeåsvegen og Tårnfjellvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Det er kjennskap til tre forankringsfester til radiomast som ble sprengt av tyske styrker i 1940. Plassering og eventuell historisk verdi er ukjent.
Landskap og kulturlandskap		Borgeåsen utgjør et større åsparti dominert av eldre kalkskog, og er en karakteristisk ås som er godt synlig fra sentrale deler av elvesletten mellom Porsgrunn og Skien. Utbygging på toppen av åsen vil gi negativ silhuettvirkning.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	45
Områdenavn:	Utsikten Borgeåsen
Foreslått areal-formål	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Fritids- og turistformål
Forslagsstiller:	Børve Borchsenius på vegne av familien Holta
Gbnr:	375/1
Størrelse areal:	25 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Må sees i sammenheng med innspill nr. 42, 43 og 44, hvor det totalt foreslås utbygging på et areal på 145 daa. Mulighetsstudie for hvordan området kan utformes er lagt ved innspillet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Borgeåsen er registrert som svært viktig friluftslivsområde med høy bruksfrekvens, og inngår i et større sammenhengende nærturterrenget med tettvevd turstinett. Utsiktspunktet ved Dansesletta fungerer i dag som en turdestinasjon i nærturterrenget på Borgeåsen. Tiltaket kan ha positive konsekvenser ved å tilgjengeliggjøre friluftslivsområdet for flere brukere, men kommersialisering og endret utforming kan gå på bekostning av de rekreasjonsaktivitetene som området benyttes til i dag. Sett i sammenheng med innspill 42, 43 og 44, vil det samlede forslaget føre til at store deler av turterrenget forsvinner. Med sterkt redusert turterrenget, kan det stilles spørsmål ved grunnlaget for kafédrift og utsiktspunkt på toppen av åsen.

Adkomsten til området via Breidablikkbakken er utfordrende, men innad på innspillsområdet er det mulig å finne universelle løsninger for et utsiktspunkt med tilhørende kafé. Universell utforming av området kan tilgjengeliggjøre utsiktspunktet for flere brukere. Adkomst fra Borgeåsvegen er problematisk, da bolig gatene ikke er dimensjonert for den økte trafikken et serveringssted vil føre med seg, både i form av varelevering og publikum.

For å optimalisere utsikten fra et kafébygg, må skogpartier i åssiden fjernes. Den karakteristiske skogkledde åssiden er godt synlig fra sentrale deler av elvesletten mellom Porsgrunn og Skien. Utbygging på toppen av åsen med fjerning av skog vil endre landskapsbildet markant, og føre til negativ fjernvirkning.

Dårlig kapasitet på vegnettet og områdets status som svært viktig friluftsområde med nasjonalt viktige naturverdier medfører at konsekvensene av arealformålsendring vurderes til svært negative for både miljø og samfunn. Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området er ikke kartlagt for radon, og aktsomhetsgrad er usikker. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Dårlig vegkapasitet i Borgeåsvegen og Tårnfjellvegen. Ny infrastruktur til hele området må etableres, inkludert ny adkomstvei. Overtagelse av nyetablert veiforbindelse og infrastruktur kan føre til økte kostnader for kommunen. Det må utredes om det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ingen tilsvarende anlegg i nærområdet. Etterspørsel ukjent.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men dette kan kreve terrenginn-grep.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Adkomst fra Borgeåsvegen (ev. Tårnfjellvegen) er problematisk, da bolig gatene ikke er dimensjonert for den økte trafikken et serveringssted vil føre med seg, både i form av varelevering og publikumsbesøk.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Inngår i større sammenhengende friluftslivsområde med høy bruksfrekvens. Barnetråkkregistreringer viser at området er av stor betydning for barn og unge i nærområdet. Tiltaket kan ha positive konsekvenser ved å tilgjengeliggjøre friluftslivsområdet for flere brukere, men kommersialisering og endret utforming kan gå på bekostning av de rekreasjonsaktivitetene som området benyttes til i dag.
Naturmangfold		Området er registrert med naturtype av nasjonal verdi (A). Inngår i større kalkskog-kompleks, hvor størrelsen på lokaliteten er vektlagt ved verdsetting. Flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse er registrert i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av lav bonitet.
Forurensing (herunder støv og støv)		Besøk og kafédrift vil medføre økt trafikk til og fra området, som kan føre til økning i støv- og støvforurensing langs bolig gatene Borgeåsvegen og Tårnfjellvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Borgeåsen utgjør et større åsparti dominert av eldre kalkskog, og er en karakteristisk ås som er godt synlig fra sentrale deler av elvesletten mellom Porsgrunn og Skien. Utbygging på toppen av åsen med fjerning av skog vil gi negativ silhuett-virkning.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	46
Områdenavn:	Campus Kjølnes Øst
Foreslått areal-formål	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting, Næringsbebyggelse og Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	44/4, 44/5, 44/7, 44/8, 44/142, 44/151, 45/3, 45/29, 45/30, 45/39, 45/37
Størrelse areal:	75 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Myrene (ca. 0,5 km) Kjølnes (ca. 0,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til områdets beliggenhet ved Kjølnes Ring, og mener det kan være aktuelt å benytte øvrige byggeformål i likhet med andre deler av Campus Kjølnes.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

I merknaden til planoppstart fra Statsbygg og Høgskolen i Sørøst-Norge, er campus et sentralt tema. Aktørene ser det som kritisk å styrke aksene mellom campus og sentrum/knutepunktet, og foreslår at det vurderes hvordan campus kan henvende seg mer mot sentrum.

Området består av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Bolig- og næringsbebyggelse anses ikke som samfunnsinteresser med nok tyngde til at hensynet til jordvernet må vike. Statbyggs ønske om fremtidig campusutvikling kombinert med det store fortettpotensialet på eksisterende capusområde tilsier at argumentasjonen for å beholde området i kommuneplanens arealdel er svekket. For å bygge opp under utvikling av sentrum og knutepunktet, anbefales det at området avsettes til Landbruks-, natur- og friluftsfomål i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området er ikke kartlagt, og aktsomhetsgrad for radon er ukjent. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på veg, vann og avløp i området.
Transformasjon		Til tross for at området er avsatt til framtidig Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, er området fremdeles benyttet til landbruksdrift.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Området har en sentral beliggenhet nært sentrum, campusområdet og skoler.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Boliger i nærområdet er realisert, og innspillet kan supplere området med flere boliger. Ingen næringsbebyggelse i nærområdet. Engerfeltet har urealisert potensiale for næringsbebyggelse i gjeldende reguleringsplan.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Området kan utformes universelt.
Trafikksikkerhet		Trygg skoleveg.
Attraktivitet		Attraktiv beliggenhet for boligbebyggelse, med gode solforhold og kort veg til bl.a. sentrum, skole og aktivitetstilbud for barn og unge.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turveg langs Lilleelva.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Om lag halve området ligger i bybåndet, og hele området ligger i sonen 1 km rundt sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til aktivitetstilbud for barn og unge på Kjølnes.
... for nærings- og handelsarealer		Beliggenhet ved Kjølnes ring, med forbindelse til Vallermyrvegen. Ingen næringsbebyggelse i området. Beliggenhet nært campus og boliger kan utløse krav om støy- og støvdempende tiltak som gjør området mindre attraktivt for næringsbebyggelse.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Grenser mot svært viktig friluftsområde i nord.
Naturmangfold		Grenser mot anadrom bekk i nord. Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet.
Forurensning (herunder støy og støv)		Forslaget inneholder flere ulike typer arealbruk, og eventuell økning i forurensning er vanskelig å vurdere. Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Vallermyrene er vurdert til et av de mest verdifulle kulturlandskapsområdene i Porsgrunn. Forslaget vil føre til fragmentering av et helhetlig kulturlandskapsområde.
Interesser i sjø og vassdrag		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Grenser mot anadrom bekk i nord.

Innspill nr:	48
Områdenavn:	Kirketjernet barnehage
Foreslått areal-formål	Sentrumsformål
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	200/1825
Størrelse areal:	4 daa
Planstatus k.plan:	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse
Planstatus r.plan:	Offentlig, barnehage (PlanID 139)
Skolekrets:	Vestsiden (ca, 0,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Barnehagen på området er planlagt nedlagt, og eiendommen kan inngå i et fremtidig utviklings-område med naboeiendommen (Gbnr. 200/1381).



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er i dag avsatt til Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/Boligbebyggelse. Forslagsstiller ønsker at området avsettes til sentrumsformål slik at parkering og park kan løses i felles utvikling med naboeiendommen. Med sentrumsformål i bysentrum følger imidlertid også muligheten for publikumsrettede funksjoner på bakkeplan. Eiendommen ligger for langt fra tyngdepunktet for handel og tjenester til at sentrumsformål anses som et hensiktsmessig arealformål. For å unngå et utflytende sentrum, anbefales kun boligformål fra gjeldende kommuneplan videreført. Funksjoner som park og parkering kan løses i reguleringsplan.

Ettersom barnehagen er planlagt nedlagt, er det ikke nødvendig at området lenger skal være avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting. Fremtidig tjenesteyting bør plasseres i sentrumsområdet på Vestsiden, og området i sin helhet anbefales derfor avsatt til Boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad radon. Grenser til alunskiferbelte. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i tilknytning til etablert sentrumsområde.
Transformasjon		Er allerede avsatt til framtidig boligbebyggelse/offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende kommuneplan, noe som åpner for transformasjon.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Kort vei til skole, barnehage og aktivitetstilbud for barn og unge.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er urealisert potensiale i eksisterende sentrumsformål.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Området kan utformes universelt.
Trafikksikkerhet		Tilfredsstillende trafikksikkerhet.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til sentrum på Vestsiden. Kort vei til skole, butikker og tjenester.
Nærhet til grøntstruktur		Nært kirkegården. Få andre grønne lunger i nærområdet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Grenser til sentrumssonen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Gangavstand til aktivitetstilbud for barn og unge.
... for nærings- og handelsarealer		Ligger i tilknytning til sentrum på Vestsiden, men eiendommen ligger flere kvar- taler fra tyngdepunktet for handel og tjenester. Handelsetablering kan føre til et utflytende sentrum.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsverdier. Lekeplass på barnehageområdet.
Naturmangfold		Naturtype av lokal verdi (C) nord og sør i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Sentrumsformål kan inneholder flere ulike typer arealbruk, og eventuell økning i forurensning er vanskelig å vurdere. Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer. Det lå tidligere en isdam på området.
Landskap og kulturlandskap		Arealformålsendrig kan føre til utflytende sentrumsstruktur på Vestsiden. Dette regnes som en noe negativ konsekvens for bylandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	49
Områdenavn:	Anders Baars veg
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	123/14
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Veg
Planstatus r.plan:	Offentlig trafikkområde (PlanID 354)
Skolekrets:	Vestsiden (ca. 0,2 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at arealformålsgrensen for Boligbebyggelse utvides til å omfatte eiendommen i sin helhet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger rett innpå rundkjøringen på Rv. 36, som er en svært trafikkert veg. Dette medfører at området ligger i rød støysone (Lden over 65 dB), og at luftkvaliteten kan være dårlig.

Området er regulert til offentlig trafikkområde i gjeldende reguleringsplan (PlanID 354), og Statens vegvesen Region Sør har blitt bedt om å uttale seg om innspillet. Statens vegvesen ønsker at området beholdes som vegareal. Dette vegarealet er avsatt til rundkjøringen mellom Rv. 36 og Linaaesgate, og for å ivareta muligheten til å utbedre rundkjøringen anbefales det å beholde området til vegformål i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Veg

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ligger i rød støysone (over 65 dB). Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kan føre til tap av muligheter for å utbedre rundkjøringen. Mangler kjørbare adkomstveg.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Kort vei til Vestsiden barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Få tomter tilgjengelig på Vestsiden. Flere pågående reguleringsplaner i området og flere boligprosjekter under utbygging. Etterspørsel etter flere tomter.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Trygg skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnært område med kort vei til skole. Støy- og støvutsatt plassering ved Rv. 36.
Nærhet til grøntstruktur		Nært Frydentopp og Nybergåsen.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, i sonen på 1 km rundt sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud i nærområdet. Noe avstand til Pors.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv. Det går en snarvei (øst-vest forbindelse) gjennom eiendommen i sør (ikke på selve innspillsområdet). Inngår i sammenhengende grønnstruktur langs vei.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området ligger mellom veg og fremtidig boligbebyggelse. Arealformålsendring anses ikke å ha negative konsekvenser for landskap eller kulturlandskap.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	50
Områdenavn:	Heimdalsgate
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	200/2169
Størrelse areal:	2 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde, Lek (PlanID 208)
Skolekrets:	Borge (ca. 1,2 km) Kjølnes (ca. 1,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området er delvis tilgrodd, integrert i omkringliggende hager og benyttes til parkeringsplass. Sett i sammenheng med friområdene som er opparbeidet på Osebakken de senere årene, ønskes eiendommen avsatt til Boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Ligger i etablert boligområde, med adkomst fra Heimdalsgate. Området ligger i bybåndet, i sonene på 1 km rundt sentrum og 500 meter rundt Hovenga lokalsenter. Innspillet er i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet (jf. Byutredning Grenland).

Eksisterende boligstruktur forutsetter at det finnes grønt fellesareal mellom boligene. Dagens tilstand viser imidlertid at lekeplassen ikke innehar sin tiltenkte funksjon, og inngår tilsynelatende i private hager. Området har derfor lav verdi som lekeplassareal. Ved omdisponering av lekeareal, må det skaffes fullverdig erstatning for det omdisponerte arealet. Dette kan løses ved omstrukturering av kvartalet gjennom omregulering.

Administrasjonen anbefaler at området avsettes til fremtidig Boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

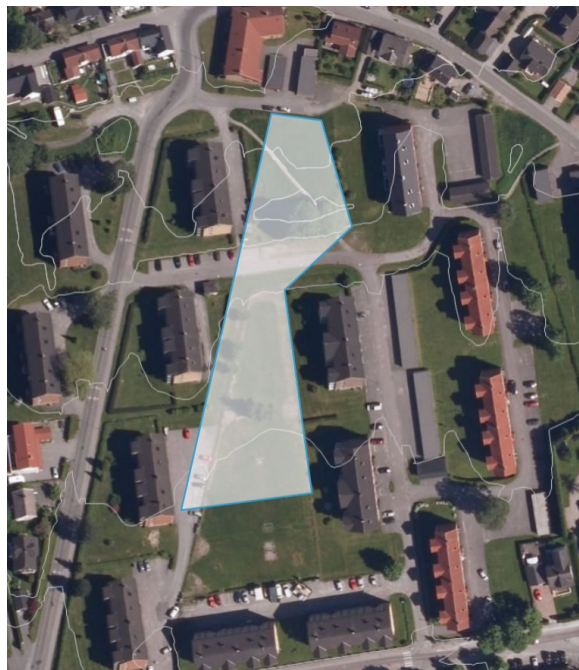
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området ligger i gul støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i etablert boligområde, med adkomst fra Heimdalsgate.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskoler. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med flere boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet (jf. Byutredning Grenland).
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Delvis trygg skolevei til Borge og Kjølnes. Ligger mellom fylkesveg og jernbanetrasé.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet. Området ligger mellom jernbanetrasé og fylkesveg, og delvis i gul støysone.
Nærhet til grøntstruktur		Nært Osebakkenstranda og opparbeidede grønne lekeplasser. Noe avstand til turterreng.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, i sonene på 1 km rundt sentrum og 500 meter rundt Hovenga lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til aktivitetstilbud på Kjølnes.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv. Området er satt av til Friområde, Lek i reguleringsplan (PlanID 208). Området er i hovedsak ikke opparbeidet til dette formålet, og lekeplassdekningen i nærområdet anses som tilfredsstillende.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket kan medføre noe økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreerte verdier på selve innspillsområdet. Grenser til bygninger som er regulert til bevaring i øst.
Landskap og kulturlandskap		Eksisterende boligstruktur forutsetter at det finnes grønt fellesareal mellom boligene. Dagens tilstand viser imidlertid at lekeplassen ikke innehar sin tiltenkte funksjon, og inngår tilsynelatende i private hager. Konsekvensen vurderes derfor som akseptabel.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	51
Områdenavn:	Gunnar Knudsens gate
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	200/2304
Størrelse areal:	5 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Borge (ca. 1,2 km) Kjølnes (ca. 0,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at søndre del av friområdet mellom blokkene ble lagt inn som framtidig Boligbebyggelse ved forrige revisjon. For å kunne se på området som helhet, ønskes resterende friområde avsatt til Boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området benyttes til fotballøkke. Det er få lekeområder i nærmiljøet, og det finnes ikke tilgjengelig erstatningsareal i nærheten.

Ny bygningsmasse mellom eksisterende boliger vil påvirke innsyn og solforhold. Utbygging på det store felles grøntarealet mellom blokkene fører til tap av kvaliteter i eksisterende bomiljø. En forutsetning for denne typen bebyggelsesstruktur er at grønne utearealer bidrar til lys og luft mellom bygningene.

Området var en tysk leir under krigen (Lager Franken). Det finnes flere synlige krigsminner i området, inkludert fire bunkere nord på innspillsområdet. Den nordlige delen av området anses derfor som uegnet for bebyggelse.

Arealformålsendring kan få svært negative konsekvenser for eksisterende bomiljø og krigsminner, og arealformålsendring kan derfor ikke anbefales.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhet for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er vei, vann og avløp i området. Bunkere på eiendommen kan gjøre utbygging komplisert og kostbart.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskoler. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Tilfredsstillende skolevei.
Attraktivitet		Ligger i etablert boligområde nært skole, barnehager og handels- og tjenestetilbud. Området er omkranset av blokkbebyggelse i tre etasjer i øst, sør og vest. Tilgangen til sol og utsikt er ikke optimal.
Nærhet til grøntstruktur		Noe avstand til nærturterreng langs Lilleelva og Borgeåsen. Forslaget kan i seg selv føre til dårligere tilgang til opparbeidede lekearealer i et område med få grønne lunger.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, i sonene 1 km rundt sentrum og 500 meter rundt Hovenga lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Under 1 km til aktivitetstilbud på Kjølnes.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Barentråkkregistreringer viser at området er i bruk til lek. Fotballmål på gressletten. Det finnes ingen tilgjengelige erstatningsarealer for denne typen areal i nærområdet, og utbygging vil ha spesielt negative konsekvenser for barn og unge.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er avsatt til friområde i gjeldende planer, og inneholder ingen kjente ressurser.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Området var en tysk leir under krigen (Lager Franken). Flere synlige krigsminner i området, inkludert fire bunkere nord på innspillsområdet.
Landskap og kulturlandskap		En forutsetning for eksisterende bebyggelsesstruktur er at grønne utearealer bidrar til lys og luft mellom bygningene. Ny bygningsmasse på det store felles grøntarealet mellom blokkene fører til tap av kvaliteter i eksisterende bomiljø.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	52
Områdenavn:	Bjerketvedtvegen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	382/34
Størrelse areal:	7 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Borge (ca. 1,0 km) Kjølnes (1,3 km)
Beskrivelse av innspill:	Området ligger mellom eksisterende boliger, og bes avsatt til fremtidig område for Boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er registrert som fulldyrka jord med svært god jordkvalitet, og inngår i kulturlandskapsområdet på Vallermyrene. Boligbebyggelse vil forringe kvaliteter i det helhetlige kulturlandskapet. Arealformålsendring vil føre til tap av jordbruksressurser og fragmentering av kulturlandskapet.

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales derfor videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhet for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Har adkomst. Skolekapasiteten på Borge skole er lav.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskoler. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Noen utfordringer med skoleveien. Delvis trygg.
Attraktivitet		Solrikt område i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse, omtrent 15 minutters gange fra Porsgrunn sentrum. Nærheten til landbruksdrift kommer i konflikt med boligbebyggelse.
Nærhet til grøntstruktur		Ligger i kulturlandskapsområde nært Lilleelva. Noe avstand til opparbeidet lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter. Området ligger omtrent 15 minutters gange fra Porsgrunn sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Akspetabel avstand til det varierte aktivitetstilbudet på Kjølnes.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Boligbebyggelse vil føre til fragmentering av et åpent og helhetlig kulturlandskapsområde som ofte benyttes til nærturer.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er registrert som fulldyrka jord med svært god jordkvalitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området. Boligbebyggelse vil sannsynligvis føre til mindre støy- og støvforurensning enn landbruksdrift.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Inngår i kulturlandskapsområdet på Vallermyrene. Boligbebyggelse vil forringe kvaliteter i det helhetlige kulturlandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	53
Områdenavn:	Valleråsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	44/2, 44/59, 44/66, 44/150, 45/1, 45/2, 45/35, 382/20, 382/21, 382/101, 382/102, 382/112, 383/113, 383/151
Størrelse areal:	204 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftformål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Borge skole (ca. 2-3 km) og Myrene skole (ca. 1,6 km) Kjølnes ungdomsskole (ca. 2 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til områdets attraktive beliggenhet i vestvendt skråning nært Porsgrunn sentrum, og ønskes at området avsettes til boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære boliger. Innspillet kan supplere Porsgrunn med nye boliger i gang- og sykkelavstand fra sentrum. Boligbygging som bygger opp rundt knutepunktet er en arealstrategi som forventes å være i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland. Innspillsområdet ligger i en vestvendt åsside med gode solforhold og nærhet til turterreng. Området ligger ikke innenfor dagens bybåndsavgrensning, da avstanden til nærmeste metrobuslinje er for stor.

Boligbygging i Valleråsen kan føre til negative konsekvenser for både miljø og samfunn. Valleråsen er registrert som svært viktig friluftslivsområde, og inngår i et bynært turområde med stinett og høy bruksfrekvens. Barnetråkkregistreringer viser at området er en viktig turdestinasjon for barn og unge i nærområdet. Storskala utbygging i åssiden uten beslaglegging av jordbruksareal anses ikke som sannsynlig, og utbygging vil legge press på gjenværende jordbruksarealer. Boligbebyggelse kan komme i konflikt med landbruksdrift, og være til ulempe for landbruket. Opparbeiding med universell utforming krever betydelige landskapsinngrep i åssiden, som vil føre til permanent endring av landskapsbildet i et svært viktig kulturlandskapsområde. Det bratte terrenget fører også til at deler av området ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskred og snøskred. Skolekapasiteten på Borge skole er lav, og utbygging kan utløse behov for vesentlige utvidelser av det offentlige tjenestetilbudet i området, inkludert kollektivtransport.

Det er knyttet stor usikkerhet til en rekke faktorer som er avgjørende for om området egner seg til framtidig boligbebyggelse. Denne usikkerheten ønskes løst gjennom utarbeiding av mulighetsstudier i forkant av en kommunedelplan eller arealformålsendring i kommuneplanens arealdel. Administrasjonen anbefaler derfor et krav om mulighetsstudie i forkant av omdisponering av arealene. Se *Planbestemmelser punkt 3.6 Gjennomføringssoner* for bestemmelser knyttet til områdene, inkludert hvilke tema skal belyses.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftformål med Gjennomføringssone H810 (Sone med krav om felles planlegging)

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskred og snøskred. Hovedvannledning og flomvei gjennom området. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Vegadkomst til området må opparbeides. Til tross for nærhet til knutepunktet, er det over 1 km til busstopp med lokale ruter, og etablering av boligbebyggelse i stor skala kan utløse behov for nye kollektivtraseer. Kapasitet på vann, ikke kapasitet på avløp i hele området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Akseptabel avstand til barne- og ungdomsskoler. Kort vei til flere barnehager i nærområdet. Skolekapasiteten på Borge skole er lav, og utbygging kan utløse behov for utvidelser av det offentlige tjenestetilbudet i området.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære boliger. Innspillet kan supplere Porsgrunn med nye boliger i gang- og sykkelavstand fra sentrum.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Området er svært bratt, og universell utforming kan kreve store terrenginngrep i eksponert åsside.
Trafikksikkerhet		Smale veier til Borge skole, utrygg skolevei for yngre barn. Mangler belysning og fortau langs veiene.
Attraktivitet		Vestvendt åsside med gode solforhold og utsikt mot jordene på Vallermyrene. 1-2 km avstand til Porsgrunn sentrum via kulturlandskap.
Nærhet til grøntstruktur		Kort vei til nærturterreng.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Størstedelen av området ligger utenfor bybåndet. Ca. 15 daa ligger innenfor.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud ved Kjølnes idrettsanlegg (under 2 km). Ingen opparbeidede lekeplasser i området i dag.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Valleråsen er registrert som svært viktig friluftslivsområde, og inngår i et bynært turområde med stinett og høy bruksfrekvens. Barnetråkkregistreringer viser at området er en viktig turdestinasjon for barn og unge i nærområdet.
Naturmangfold		Naturtype av lokal verdi (C) er registrert på området. Kartlegging i 2017 påviste Store gamle trær - Eik i skogkanten mot dyrka mark. Konsekvensen for naturmangfold vurderes til akseptabel, da enkelttrær kan tas vare på gjennom eventuell videre planlegging.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Innspillet legger beslag på dyrka mark av svært god jordkvalitet. Storskala utbygging i åssiden uten beslaglegging av jordbruksareal anses ikke som sannsynlig, og utbygging vil legge press på gjenværende jordbruksarealer. Boligbebyggelse kan komme i konflikt med landbruksdrift, og være til ulempe for landbruket. Åsen har innslag av skog med middels og høy bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, og kan påvirke støyforholdene i et svært viktig friluftslivsområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere automatisk fredede kulturminner i området. Dette indikerer et potensiale for uoppdagede kulturminnelokaliteter på innspillsområdet.
Landskap og kulturlandskap		Krever betydelige landskapsinngrep i åssiden, som vil føre til permanenet endring av landskapsbildet i et svært viktig kulturlandskapsområde. Utbygging vil også utvide bylandskapet i Porsgrunn mot nordøst.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet inkluderer en mindre bekk nedenfor vannverket. Tilstand og vannføring er ukjent, og det antas at hensyn kan ivaretas i videre planlegging.

Innspill nr:	54
Områdenavn:	Vallermýrene leir
Foreslått areal-formål	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Næringsbebyggelse/Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	44/83
Størrelse areal:	68 daa
Planstatus k.plan:	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Næringsbebyggelse
Planstatus r.plan:	Område for almenntilgjengelig formål rideanlegg, Område for herberger og bevertningssteder, Område for forretning/kontor/industri (PlanID 637)
Skolekrets:	Tveten (ca. 1,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at naboeiendommen i øst er avsatt til Boligbebyggelse, og ber om at Vallermýrene leir avsettes til Boligbebyggelse og Næringsbebyggelse i kombinasjon med eksisterende arealbruk.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Reguleringsplan for Vallermýrene leir ble vedtatt i 2005 (PlanID 637). Formålet med planen er å "bevare Vallermýrene Militærleir gjennom å legge til rette for en framtidig bruk tilpasset leirens struktur". Planen legger til rette for utvikling av et nasjonalt senter for hestesport.

Det er flere bevaringsverdige bygninger (A og B-objekter), inkludert to forskriftsfredete byggverk. Øvrige bygninger har eksteriørvern. Å legge til rette for boligbebyggelse på området anses ikke som aktuelt, da det helt klart er i strid med bakgrunnen for bevaring, hvor "bygningstilstanden i sin helhet utgjør det betydningsfulle verneaspektet i anlegget".

Intensjonen i gjeldende reguleringsplan er å bevare anlegget som et komplett miljø, og arealformålsendring til kombinert formål som inkluderer bolig og næring anbefales ikke. Foreslått nytt arealformål i kommuneplanens arealdel er Offentlig eller privat tjenesteyting, da dette bedre gjenspeiler formålet *Område for almenntilgjengelig formål rideanlegg* i reguleringsplan (PlanID 637).

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Offentlig eller privat tjenesteyting

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i rød og gul støysone ved Fv32. Aktsomhetsområde for snøskred. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Transformasjon til bolig er i strid med intensjonene om bevaring av anlegget som et komplett miljø.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Tveten barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Mange urealiserte boenheter i reguleringsplan for Valler søndre fra 2001 (PlanID 630).
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Noen utfordringer med dagens skolevei.
Attraktivitet		Støy fra Fv32 (rød og gul støysone) trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Nært turterreng i Valleråsen. Noe avstand til lekeplass i Bjørndalvegen.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Under 2 km til aktivitetstilbud på både Kjølnes og Tveten.
... for nærings- og handelsarealer		Området er allerede avsatt til kombinert formål som inkluderer Næringsbebyggelse, med bakgrunn i reguleringsplan.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrert verdier.
Naturmangfold		Ingen registrert verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Uteareal for hest på området.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere bevaringsverdige bygninger (A og B-objekter), inkludert to forskriftsfredete byggverk.
Landskap og kulturlandskap		Grenser til svært viktig kulturlandskapsområde ved Vallermyrene. Området er allerede bebygd, og forslaget vil ikke påvirke landskapet i stor grad.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	55
Områdenavn:	Vallermýrene
Foreslått areal-formål	Kombinert Næringsbebyggelse og Forretning
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	44/153
Størrelse areal:	18 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at området avsettes til kombinert nærings- og forretningsformål, og trekker frem synbarhet fra fylkesvegen og nærhet til eksisterende og regulert infrastruktur som faktorer som gjør området egnet for denne arealbruken.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det er potensiale for ny næringsbebyggelse på Enger i reguleringsplan fra 2016 (PlanID 0640). Planen anses å dekke fremtidig arealbehov for næringsbebyggelse i området.

Området er registrert som fulldyrka jord av god jordkvalitet. Utbygging vil føre til tap av dyrka mark og fragmentering av det viktige kulturlandskapsområdet på Vallermýrene. Av hensyn til jordvern og kulturlandskapets verdi, anbefales Landbruks-, natur- og friluftsfomål videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Næringsbebyggelse kan kreve ny adkomst.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er potensiale for ny næringsbebyggelse på Enger i reguleringsplan fra 2016 (PlanID 0640). Planen anses å dekke fremtidig arealbehov for næringsbebyggelse i området.
Forholdet til kommende føringer		Området er ikke en del av de strategiske satsningsområdene i Strategi for næringsarealer i Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Området ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde ved Fv32.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er registrert som fulldyrka jord av god jordkvalitet. Utbygging vil føre til tap av dyrka mark.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men økningen er avhengig av typen næring. Deler av bebyggelsen langs Vallermyrvegen ligger i rød støysone, men det forventes ikke at arealsformålsendring i seg selv vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Grenser til Vallermyrene leir, med forskriftsfredete bygninger.
Landskap og kulturlandskap		Innspillsområdet er en del av kulturlandskapsområdet på Vallermyrene. Næringsbebyggelse vil føre til fragmentering av verdifullt kulturlandskap.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	56
Områdenavn:	Eidanger stasjon
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	601/9
Størrelse areal:	1 daa
Planstatus k.plan:	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Planstatus r.plan:	Friområde Park (PlanID 0621)
Skolekrets:	Tveten (ca. 1 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at Porsgrunn kommune er eier av eiendommen, og ønsker at den avsettes til boligformål.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet er delvis avsatt til samferdselsformål. Hensynet til samferdsel og teknisk infrastruktur på Eidanger stasjon må ivaretas, og tilrettelegging for boligbebyggelse kan være til hinder for fremtidig utvikling av stasjonen.

Fremtidig utvikling bør sees i sammenheng med Eidanger stasjon og Sandtaket. For å sikre en helhetlig utvikling av området, anses det ikke som gunstig å endre arealformål til Boligbebyggelse på nåværende tidspunkt. Arealformål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Innspillet er delvis avsatt til samferdselsformål. Hensynet til samferdsel og teknisk infrastruktur på Eidanger stasjon må ivaretas, og tilrettelegging for boligbebyggelse kan være til hinder for fremtidig utvikling av stasjonen.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Tveten barne- og ungdomsskole. Nærhet til barnehager.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Usikkerhet knyttet til framtidig bruk av Eidanger stasjon.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		God trafikksikkerhet i nærområdet.
Attraktivitet		Området ligger i gul og delvis rød støysone.
Nærhet til grøntstruktur		Nært turterreng på Valleråsen. Kort vei til opparbeidet lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		1 km til aktivitetstilbudet ved Tveten.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er avsatt til Friområde i gjeldende reguleringsplan, og fungerer som buffer mot stasjonsområdet for eksisterende boliger.
Naturmangfold		Fire naturtypelokaliteter av lokal verdi (C) er registrert på området høsten 2017. Funnene er av naturtypen Store gamle trær, og den spredte plasseringen på i parken vil føre til at boligbebyggelse med stor sannsynlighet vil føre til tap av naturtyper.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen kjente verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Parken fungerer som en grønn buffer mellom eksisterende bebyggelse og jernbanen.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	57
Områdenavn:	Haugtun
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	3/4
Størrelse areal:	13 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde og Lek (PlanID 1202)
Skolekrets:	Tveten (ca, 3,1 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker fortetting innenfor eksisterende boligområde og eksisterende infratraktur på Haugtun i Bjørkedalen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området i sør er regulert til Lek, mens området i nord er regulert til Friområde (PlanID 1202). Det er mangel på lekearealer i nærområdet. Avstanden til regulerte lekeområder på Kvestadkollen vil bli om lag 350 meter, og krever kryssing av Bjørkedalvegen. Dette gjør alternativet på Kvestadkollen uegnet for småbarn. Forslagsstiller trekker også frem alternative leke- og friluftsarealer ved Flogstad tjenna og Bjørkedalen skole. Strekingen på ca. 2 km er uten fortau, og fartsgrensen er 60 km/t på deler av strekingen. Mangelen på lekearealer i området gjør det nødvendig å sikre arealene som er regulert til Friområde og Lek.

Området ligger usentralt til i forhold til bybåndet og skole. Å tilby økt innbyggermasse i et område med et lite tilfredstillende tjenestetilbud, vil føre til økte kostnader for kommunen. Reguleringsplanen for området (PlanID 1202) inneholder 5 urealiserte boliger. Det er nylig regulert en rekke nye boligtomter på Kvestadkollen, og behovet for fremtidige boligområder i Bjørkedalen anses som dekket.

Administrasjonen anser behovet for fremtidige boligområder i Bjørkedalen som dekket, og ser det nødvendig å sikre områdene som er regulert til Friområde og Lek i reguleringsplan for Haugtun (PlanID 1202). Formål i gjeldende kommuneplan anbefales derfor videreført, i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul støysone. Farlig kryssing av Fylkesvei 32 ved Moheim. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Farlig skolevei på 3 km gir elevene rett til skoleskyss. Det kommer ny gang- og sykkelveg fra Kjølrsrud bru. Lite tilrettelagt inntil jernbanen opparbeides som gang- og sykkelveg.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Reguleringsplanen for området (PlanID 1 202) inneholder 5 urealiserte boliger. Det er nylig regulert en rekke nye boligtomter på Kvestadkollen. Behovet for fremtidige boligområder i Bjørkedalen anses som dekket.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i konflikt med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Farlig kryssing av Fylkesvei 32 ved Moheim. Lite tilrettelagt inntil jernbanen opparbeides som gang- og sykkelveg.
Attraktivitet		Området ligger i landlige omgivelser, men har en usentral plassering i forhold til bybåndet og skole. Skoleveien er farlig.
Nærhet til grøntstruktur		Nært turterreng, men mangel på lekeplasser.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noen aktivitetstilbud på Bjørkedalen skole. Avstanden er ca. 2 km, og det er ikke fortau på strekningen. Mer enn 3 km til Tveten.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området i sør er regulert til Lek (PlanID 1 202). Det er mangel på lekearealer i nær-området. Kort vei til turterreng.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Deler av området i nord er registrert som innmarksbeite, men er avsatt til Friområde i gjeldende arealplaner.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i det helhetlige kulturlandskapsområdet i Bjørkedalen. Ny bebyggelse er foreslått i bakkant av eksisterende boligrekke, og konsekvensen for kulturlandskapet er begrenset.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet grenser til Bjørkedalsbekken i øst.

Innspill nr:	59
Områdenavn:	Moheim
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	43/1
Størrelse areal:	10 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål og Veg
Planstatus r.plan:	Kombinert Anleggsområde og Friluftsområde (PlanID 345)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller foreslår at området avsettes til Næringsbebyggelse. Innspillet bør sees i sammenheng med forslaget om permanent næringsområde på nærliggende riggområde i innspill 82.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet bør sees i sammenheng med forslaget om permanent næringsområde på nærliggende riggområde i innspill 82.

Krav om avstand til veg på tre sider begrenser arealet som i realiteten kan utnyttes til næringsbebyggelse. Ved Herregårdsbekken i sør finnes naturtype av regional verdi (B). Bekken er en viktig anadrom bekk i moderat økologisk tilstand, og i risiko for å ikke nå miljømålene. Økt avrenning fra næringsvirksomhet kan ha svært negative konsekvenser for bekken. Et sammenhengende næringsområde med det tidligere riggområdet i innspill 82 kan derfor føre til svært negative konsekvenser for miljø. Inngår i kartlagt svært viktig friluftslivsområde, med sti som leder til Herregårdsbekken gjennom området.

For å ivareta tilstrekkelig buffer for vegkrysset på Moheim og samtidig ivareta natur- og friluftsverdiene langs Herregårdsbekken, anbefales arealformål i gjeldende kommuneplan videreført.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål og Veg

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone. Adkomst krever avkjørsel over gang- og sykkelveg. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området mangler adkomstveg. Kapasitet på vann og avløp.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ligger ikke i direkte tilknytning til handels- og næringsområdet på Moheim. Det er potensiale for næringsbebyggelse i nærområdet i kommuneplanens arealdel.
Forholdet til kommende føringer		Er delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Avkjørsel må legges over gang- og sykkelvegen langs Movegen.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, i sonen 500 meter rundt lokalsenteret på Moheim.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Kort avstand til eksisterende nærings- og handelsområde på Moheim. Ligger ikke i direkte tilknytning til området. Kort avstand til eksisterende kryss for E18.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Inngår i kartlagt svært viktig friluftslivsområde, med sti som leder til Herregårdsbekken gjennom området.
Naturmangfold		Grenser til naturtypen flommarkskog av regional verdi (B) langs Herregårdsbekken.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Skog av høy og særs høy bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i sammenhengende grøntdrag langs Herregårdsbekken, som er et viktig landskapselement i området.
Interesser i sjø og vassdrag		Herregårdsbekken er en viktig anadrom bekk i moderat økologisk tilstand, og i risiko for å ikke nå miljømålene. Avrenning fra næringsvirksomhet kan ha svært negative konsekvenser for bekk.

Innspill nr:	61 del 1
Områdenavn:	Skrukkerød barnehage
Foreslått areal-formål	Kombinert Boligbebyggelse/ Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	47/76 og 47/87
Størrelse areal:	14 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting og Friområde
Planstatus r.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting (PlanID 316)
Skolekrets:	Grønli (ca. 0,5 km) Tveten (ca. 3,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Skrukkerød barnehage flytter høsten 2019 inn i ny barnehage på Frednes, og det kan bli aktuelt å legge ned barnehagen. Det ønskes at området kan utvikles til kombinert bolig/offentlig privat tjenesteyting.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Konsekvensvurderingen på kommuneplannivå viser at området kan være egnet til fremtidig boligbebyggelse.

Usikkerhet knyttet til forvaltning av eiendommen og eksisterende bygningsmasse gjør det imidlertid vanskelig å ta stilling til hvorvidt forslaget om arealformålsendring er hensiktsmessig på nåværende tidspunkt. En arealformålsendring i kommuneplanens arealdel til Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting signaliserer at området kan være aktuelt til boliger i fremtiden, noe som kan legge et visst press på eiendommene i forhold til boligutvikling. Det er for mange ukjente faktorer til å konkludere på nåværende tidspunkt, og for å unngå uforutsigbarhet i kommuneplanens arealdel kan ikke arealformålsendring anbefales.

Dersom det skulle bli aktuelt å transformere området til bolig i fremtiden, kan dette løses gjennom reguleringsplanlegging eller ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Offentlig eller privat tjenesteyting og Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i etablert boligområde, med adkomst fra Skrukkerødvegen. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Ca. 7 daa av området er i dag parkeringsplass, og endring til boligbebyggelse i et bynært område støtter opp under ønsket bystruktur. Status for framtidig behov er ukjent.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		500 meter til barneskolen på Grønli, under 4 km til ungdomsskole på Tveten. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Stort sett trygg skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet med kort vei til nærturterreng.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng på Steilås. Skøytebane på Grønli skole om vinteren. Noe avstand til nærmeste offentlig tilgjengelige lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, ca. 15 minutters gange fra sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til tennisbanen på Bjørntvedt med lekeplass og aktivitetstilbudet i sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Grenser til sammenhengende grønnstrukturbelte langs Jønholtdalen. Barnetråkk-registreringer på barnehagens arealer indikerer at området brukes til lek utenom barnehagens åpningstider.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Området benyttes i dag til parkeringsplass og barnehage, og det forventes nedgang i støy- og støvforurensning ved endret arealbruk til bolig.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området har i dag et åpent preg, men få kvaliteter som byrom. Utbygging tilpasset eksisterende bebyggelse kan tilføre kvaliteter til hverdagslandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	61 del 2
Områdenavn:	Parkeringsplass ved Sykehusvegen
Foreslått areal-formål	Kombinert Boligbebyggelse/ Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	47/81 og 47/106
Størrelse areal:	6 daa
Planstatus k.plan:	Veg
Planstatus r.plan:	Veg og Friområde (PlanID 302 og 332)
Skolekrets:	Grønli (ca. 0,6 km) Tveten (ca. 3,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Skrubberød barnehage flytter høsten 2019 inn i ny barnehage på Frednes, og det kan bli aktuelt å legge ned barnehagen. Det ønskes at området kan utvikles til kombinert bolig/offentlig privat tjenesteyting, og at parkeringsplassen øst for eksisterende boligbebyggelse inngår i fremtidig kombinert formål.



TOM!Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Konsekvensvurderingen på kommuneplannivå viser at området kan være egnet til fremtidig boligbebyggelse.

Usikkerhet knyttet til forvaltning av eiendommer som benytter området til parkering gjør det vanskelig å ta stilling til hvorvidt forslaget om arealformålsendring er hensiktsmessig på nåværende tidspunkt. En arealformålsendring i kommuneplanens arealdel til Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting signaliserer at området kan være aktuelt til boliger i fremtiden, noe som kan legge et visst press på eiendommene i forhold til boligutvikling. Det er for mange ukjente faktorer til å konkludere på nåværende tidspunkt, og for å unngå uforutsigbarhet i kommuneplanens arealdel kan ikke arealformålsendring anbefales.

Dersom det skulle bli aktuelt å transformere området til bolig i fremtiden, kan dette løses gjennom reguleringsplanlegging eller ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Fjellskjæring i området, usikkerhet knyttet til fare for ras og steinsprang. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Ligger i etablert boligområde, med adkomst fra Skrukerødvegen. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Området benyttes i dag til parkeringsplass, og transformasjon til boligbebyggelse i et bynært område støtter opp under ønsket bystruktur. Status for funksjon som sykehusparkering ukjent.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		600 meter til barneskolen på Grønli, under 4 km til ungdomsskole på Tveten. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Stort sett trygg skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet med kort vei til nærturterreng. Eiendommen ligger mellom en bratt fjellside i øst og blokkbebyggelse i vest. Dette gir området begrenset utsikt og ugunstige solforhold.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng på Steilås. Skøytebane på Grønli skole om vinteren. Noe avstand til nærmeste offentlig tilgjengelige lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, ca. 15 minutters gange fra sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til tennisbanen på Bjørntvedt med lekeplass og aktivitetstilbudet i sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Det går en sti gjennom skogholtet sør i området. Skogholtet fungerer som grønnstruktur, men er allerede regulert til boligbebyggelse
Naturmangfold		Utvalgt naturtype kalklindeskog av nasjonal verdi (A) i skråningen øst for stien. Området som omfatter naturtype er allerede regulert til boligformål (PlanID 332), og konsekvensen vurderes derfor som akseptabel.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Området benyttes i dag til parkeringsplass, og det forventes nedgang i støy- og støvforurensning ved endret arealbruk til bolig.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Parkeringsplassen har få kvaliteter som byrom. Skogen fungerer som en grønn lunge i eksisterende boligområde. Utbygging av parkeringsplassen tilpasset eksisterende bebyggelse kan tilføre kvaliteter til hverdagslandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	62
Områdenavn:	Sykehuset
Foreslått areal-formål	Kombinert Boligbebyggelse/ Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	46/785
Størrelse areal:	22 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting
Planstatus r.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting (PlanID 316)
Skolekrets:	Myrene (ca. 1,3 km) Kjølnes (ca. 1,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til eiendommens sentrum-snære beliggenhet, og planer om fremtidig samlokalisering med Sykehuset i Skien. For å kunne beholde mulighet for sykehusdrift og samtidig kunne utvikle boliger på eiendommen, foreslås kombinert formål.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Konsekvensvurderingen på kommuneplannivå viser at området kan være egnet til fremtidig boligbebyggelse.

Usikkerhet knyttet til forvaltning av eiendommen og eksisterende bygningsmasse gjør det vanskelig å ta stilling til hvorvidt forslaget om arealformålsendring er hensiktsmessig på nåværende tidspunkt. En arealformålsendring i kommuneplanens arealdel til Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting signaliserer at området kan være aktuelt til boliger i fremtiden, noe som kan legge et visst press på eiendommene i forhold til boligutvikling. Det er for mange ukjente faktorer til å konkludere på nåværende tidspunkt, og for å unngå uforutsigbarhet i kommuneplanens arealdel kan ikke arealformålsendring anbefales.

Dersom det skulle bli aktuelt å transformere området til bolig i fremtiden, kan dette løses gjennom reguleringsplanlegging eller ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Offentlig eller privat tjenesteyting

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Transformasjon til boligbebyggelse i et bynært område støtter opp under ønsket bystruktur. Status for sykehusfunksjon ukjent.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole. Barnehager i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Stort sett trygg skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet med kort vei til nærturterreng.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng på Steilås. Skøytebane på Grønli skole om vinteren. Noe avstand til nærmeste offentlig tilgjengelige lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, ca. 10 minutters gange fra sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til tennisbanen på Bjørntvedt med lekeplass og aktivitetstilbudet i sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Boligbebyggelse kan legge press på sykehusets grønne uteområder, og kan føre til tap av rekreasjonsområder.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Sykehuset er et landemerke i bymiljøet, og bebyggelsen følger i stor grad draget i Jørnholdalen. Boligbebyggelse kan medføre endringer i områdets karakter, men dette anses som en akseptabel konsekvens for bylandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	63
Områdenavn:	St. Hansåsen sykehjem
Foreslått arealformål	Kombinert Boligbebyggelse/ Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	46/1344 og 200/397
Størrelse areal:	19 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting og Friområde
Planstatus r.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting, Parkareal, Boliger, Friluftsområder (PlanID 317 og 338)
Skolekrets:	Myrene (ca. 1,6 km) Kjølnes (ca. 1,6 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker arealformålsendring på området slik at bolig er et alternativ ved eventuell endring av funksjon for sykehjemmet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Konsekvensvurderingen på kommuneplannivå viser at området kan være egnet til fremtidig boligbebyggelse.

Usikkerhet knyttet til forvaltning av eiendommen og eksisterende bygningsmasse gjør det vanskelig å ta stilling til hvorvidt forslaget om arealformålsendring er hensiktsmessig på nåværende tidspunkt. En arealformålsendring i kommuneplanens arealdel til Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting signaliserer at området kan være aktuelt til boliger i fremtiden, noe som kan legge et visst press på eiendommene i forhold til boligutvikling. Det er for mange ukjente faktorer til å konkludere på nåværende tidspunkt, og for å unngå uforutsigbarhet i kommuneplanens arealdel kan ikke arealformålsendring anbefales.

Dersom det skulle bli aktuelt å transformere området til bolig i fremtiden, kan dette løses gjennom reguleringsplanlegging eller ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Offentlig eller privat tjenesteyting og Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Transformasjon til boligbebyggelse i et bynært område støtter opp under ønsket bystruktur. Status/behov for tjenesteytingsfunksjon ukjent.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole. Barnehager i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Stort sett trygg skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet med kort vei til nærturterreng.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng på Steilås. Skøytebane på Grønli skole om vinteren. Noe avstand til nærmeste offentlig tilgjengelige lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, ca. 10 minutters gange fra sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til tennisbanen på Bjørntvedt med lekeplass og aktivitetstilbudet i sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Boligbebyggelse kan legge press på sykehjemmets grønne uteområder, og kan føre til tap av rekreasjonsområder.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Bebyggelsen følger i stor grad draget i Jønholdalen. Boligbebyggelse kan medføre endringer i områdets karakter, men dette anses som en akseptabel konsekvens for bylandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	64
Områdenavn:	Sivilforsvaret
Foreslått areal-formål	Kombinert Boligbebyggelse og Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	46/917, 46/919, 46/920, 46/76 og 46/550
Størrelse areal:	12 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Grønli (ca. 0,7 km) Tveten (ca. 3,9 km)
Beskrivelse av innspill:	Sivilforsvaret driver i dag sin virksomhet på eiendommene i Skrukerødvegen 21. Forslagsstiller opplyser at det ikke foreligger konkrete planer om å flytte eller legge ned eksisterende virksomhet på eiendommen, men ønsker å sikre muligheten for å kunne utvikle boliger ved eventuell endret funksjon i framtiden.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Konsekvensvurderingen på kommuneplannivå viser at området kan være egnet til fremtidig boligbebyggelse.

Usikkerhet knyttet til forvaltning av eiendommen og eksisterende bygningsmasse gjør det vanskelig å ta stilling til hvorvidt forslaget om arealformålsendring er hensiktsmessig på nåværende tidspunkt. En arealformålsendring i kommuneplanens arealdel til Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting signaliserer at området kan være aktuelt til boliger i fremtiden, noe som kan legge et visst press på eiendommene i forhold til boligutvikling. Det er for mange ukjente faktorer til å konkludere på nåværende tidspunkt, og for å unngå uforutsigbarhet i kommuneplanens arealdel kan ikke arealformålsendring anbefales.

Dersom det skulle bli aktuelt å transformere området til bolig i fremtiden, kan dette løses gjennom reguleringsplanlegging eller ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Offentlig eller privat tjenesteyting

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vann og avløp i området .Adkomst fra Skukkerødvegen.
Transformasjon		Transformasjon til boligbebyggelse i et bynært område støtter opp under ønsket bystruktur. Status/behov for Sivilforsvaret ukjent.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		700 meter til barneskolen på Grønli, under 4 km til ungdomsskole på Tveten. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Stort sett trygg skolevei.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet med kort vei til nærturterreng.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til turterreng på Steilås. Skøytebane på Grønli skole om vinteren. Ca. 200 meter til lekeplass ved Furukollen.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, ca. 10 minutters gange fra sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til tennisbanen på Bjørntvedt med lekeplass og aktivitetstilbudet i sentrum.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i eksisterende boligområde, og boligutvikling tilpasset områdets karakter anses ikke å ha negative konsekvenser for landskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	66
Områdenavn:	Kr. Birkelandsgate
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	56/363, 56/364 og 56/365
Størrelse areal:	3 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde Lek (PlanID 422)
Skolekrets:	Klevstrand (ca. 0,8 km) Stridsklev (ca. 2,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Herøya, og at området ikke er opparbeidet til lekeplass.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Herøya, i sonen 500 meter rundt lokalsenteret. Utrygg skolevei og begrensede solforhold trekker ned attraktiviteten.

Den skogkledte kalkåsen rundt Herøya kirke består av urterik kalkfuruskog. Deler av innspillsområdet berører denne naturtypen av lokal verdi (C) som er nykartlagt i 2017.

Området inngår i et svært viktig leke- og rekreasjonsområde ved kirken på Herøya. Skogen har høy bruksfrekvens som nærturterreng, og inneholder stier og bål plass. Åssiden er en viktig del av hverdagslandskapet, og fortuet langs Kr. Birkelandsgate med små avstikkere til stinettet i skogen bidrar til å tilgjengeliggjøre leke- og rekreasjonsområdet. Oppføringer av boliger vil redusere nærturterrenget og gjøre resterende skogarealer mindre tilgjengelig for allmennheten.

Området er avsatt til Friområde Lek i gjeldende områderegulering for Herøya (PlanID 422), og det finnes ikke erstatningsareal i det tettbygde området på Herøya. Utbygging på området vil kunne påvirke barn og unges mulighet for utendørs lek, og redusere et svært viktig nærturterreng.

For å ivareta et svært viktig leke- og rekreasjonsareal i et tettbygd område, anbefales formål i gjeldende kommuneplan videreført.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Utrygg skolevei ved Klevstrandkrysset og i gater uten fortau medfører at utbygging kan kreve trafiksikkerhetstilak.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barneskole, under 4 km til ungdomsskole. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er urealisert boligbebyggelse i områdeplan for Herøya (PlanID 422). Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Utfordringer med utrygg skolevei ved Klevstrandkrysset og i gater uten fortau.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Herøya. Utrygg skolevei og begrensede solforhold trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Grenser til nærturterrenget rundt Herøya kirke. Ca. 150 meter til opparbeidet lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, innenfor sonen 500 m rundt lokalsenteret på Herøya.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til idrettsanlegg på Herøya.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området inngår i et svært viktig leke- og rekreasjonsområde ved kirken på Herøya. Skogen er brukt til nærturterrenge, og inneholder stier og bål plass. Området er avsatt til Friområde Lek i gjeldende reguleringsplan, og det finnes ikke erstatningsareal i det tettbygde området på Herøya.
Naturmangfold		Den skogkledte kalkåsen rundt Herøya kirke består av urterik kalkfuruskog. Deler av innspillsområdet berører denne naturtypen av lokal verdi (C) som er nykartlagt i 2017.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Innspillet ligger i et tett bebyggt boligområde, og bidrar til områdets grønne karakter. Åssiden er en viktig del av hverdagslandskapet, og fortauets langs Kr. Birkelandsgate med små avstikkere inn i skogen bidrar til å tilgjengeliggjøre leke- og rekreasjonsområdet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	67
Områdenavn:	Kirkeåsvegen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	56/1
Størrelse areal:	5 daa
Planstatus k.plan:	Frnområde og LNF
Planstatus r.plan:	Friluftsfomål og Nærmiljøanlegg (PlanID 422)
Skolekrets:	Klevstrand (ca. 1,3 km) Stridsklev (ca. 2,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde, og at deler av aksene mellom Herøya kirke og Frierstranda er bebygd. Videre foreslås det at nye boliger kan plasseres sør i området, slik at et grønt preg langs Kirkeåsvegen kan bevares gjennom bruk av gatetrær.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Herøya, i sonen 500 meter rundt lokalsenteret. Under 2 km til barneskole, under 4 km til ungdomsskole. Barnehage i nærheten. Kort vei til sjø. Utrygg skolevei trekker ned attraktiviteten.

Området inngår i den grønne aksene mellom Herøya kirke og Frierstranda, og tydeliggjør et bevisst plangrep for bebyggelsen på Herøya. Det er planlagt et signalbygg ved Frierstranda i sjøenden av aksene, og denne typen bebyggelse forutsetter at grøntarealene på land holdes åpne. Deler av innspillsområdet inngår i sammenhengende område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse.

For å ivareta aksene som bygger opp under kulturmiljøet på Herøya og naturverdiene i nærområdet, anbefales formål i gjeldende kommuneplan videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

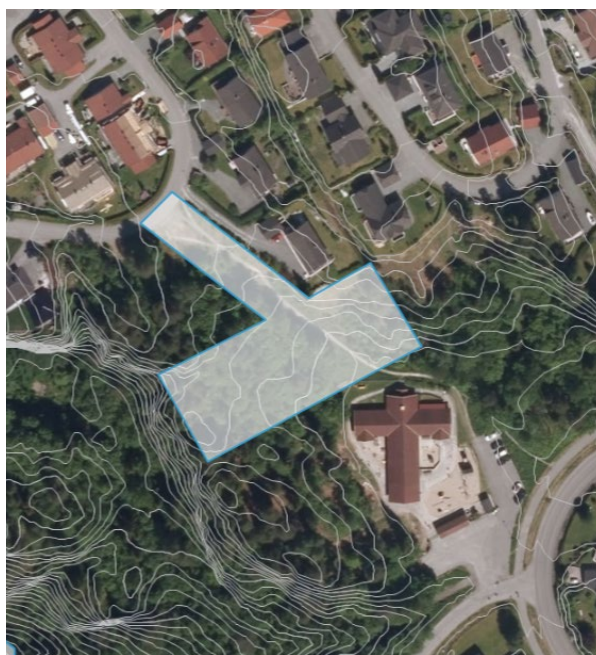
Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Frnområde og LNF

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Utrygg skolevei ved Klevstrandkrysset og i gater uten fortau medfører at utbygging kan kreve trafiksikkerhetstilak.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barneskole, under 4 km til ungdomsskole. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er urealisert boligbebyggelse i områdeplan for Herøya (PlanID 422). Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innpillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Utfordringer med utrygg skolevei ved Klevstrandkrysset og i gater uten fortau.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til etablert boligområde på Herøya, med kort vei til sjø. Utrygg skolevei trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til sjønært turterreng og leke- og rekreasjonsområdet ved Herøya kirke. Noe avstand til opparbeidet offentlig tilgjengelig lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, innenfor sonen 500 m rundt lokalsenteret på Herøya.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til idrettsanlegg på Herøya.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Grenser til svært viktig nærturterreng langs Frierfjorden. Området er avsatt til Friområde i gjeldende planer, og inngår i den sammenhengende grønnstrukturen på Herøya og langs Frierfjorden.
Naturmangfold		Deler av innspillsområdet inngår i sammenhengende område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Nærhet til naturtype av nasjonal og regional verdi (A og B) langs sjø.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på selve innspillsområdet. Inngår i den grønne aksene mellom Herøya kirke og Frierstranda, et bevisst plangrep som bygger opp under kulturmiljøet på Herøya.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i den grønne aksene mellom Herøya kirke og Frierstranda, og tydeliggjør et bevisst plangrep for bebyggelsen på Herøya. Det er planlagt et signalbygg ved Frierstranda i sjøenden av aksene, og denne typen bebyggelse forutsetter at grøntarealene på land holdes åpne.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet ligger 35 meter fra sjø.

Innspill nr:	68
Områdenavn:	Tangenskogen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	61/9
Størrelse areal:	4 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde, Park (PlanID 735)
Skolekrets:	Brattås (ca. 0,8 km) Heistad (ca. 2,2 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker fortetting av eneboliger mellom Siriusvegen og Brattåsvegen. Det vises til at tilgrensende område i vest (ca. 2,3 daa) er avsatt til Fremtidig Boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan, og at en gjennom utvidelse av boligformålet kan se helhetlig på området.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde, og inneholder en gangveg som forbinder Siriusvegen og Brattåsvegen. Bebyggelsesstrukturen i området forutsetter at det finnes grønne områder mellom husene. Å fjerne friområdet i boligfeltet, innebærer en negativ konsekvens for områdets karakter og kan påvirke bomiljøet negativt.

Et tilgrensende område i vest (ca. 2,3 daa) er avsatt til Fremtidig Boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Administrasjonen foreslår å avsette en del av innspillsområdet i vest (1,6 daa) til boligbebyggelse. Dette ivaretar den overordnede grønstrukturen i området, samtidig som det tilrettelegger for ny boligbebyggelse i området på totalt 3,9 daa. For ny avgrensning vises det til plankartet.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barneskole, under 2 km til ungdomsskole. Umiddelbar nærhet til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		God trafikksikkerhet.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til etablert boligområde. Nærhet til turterreng og kort vei til skole og barnehage.
Nærhet til grøntstruktur		God tilgang til turterreng og skileikområde.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Over 2 km til aktivitetstilbudet på Heistad.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Registrert som svært viktig friluftslivsområde. Inneholder gangveg som forbinder Siriusvegen og Brattåsvegen.
Naturmangfold		Grenser mot naturtype av regional verdi (B) i vest.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er regulert til friområde, og temaet er derfor ikke relevant.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Automatisk fredet kulturminne øst for innspillet.
Landskap og kulturlandskap		Bebyggelsesstrukturen i området forutsetter at det finnes grønne områder mellom husene. Å fjerne friområdet i boligfeltet, innebærer en negativ konsekvens for områdets karakter og kan påvirke bomiljøet negativt.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	69
Områdenavn:	Lundedalslia
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	64/3 og 64/18
Størrelse areal:	31 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til gunstig beliggenhet for næringsbebyggelse, og ber om en utvidelse av eksisterende næringsområde i Lundedalen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det er noe regulert, men ubebygd areal for næringsbebyggelse i tilgrensende område. Arealformålsendring kan tilrettelegge for realisering av disse arealene, ettersom det ved utvikling av innspillsområdet kan tilbys større tomter i området.

Innspillsområdet omfatter den utvalgte naturtypen hul eik. Lokaliteten avgrenses til ca. 55 m² øst i området, og er avmerket med hensynssone bevaring naturmiljø i plankartet. Naturtypelokaliteten forutsettes bevart i videre planlegging.

Ny bom skal settes opp langs vegen i Lundedalen for å skjerme skoleveien til Heistad skole fra næringstrafikk. Dette vil begrense adkomsten til området, og gjør fremtiden for ungdomsklubben og speiderhuset i Lundedalen usikker. Med bakgrunn i endret trafikksituasjon, vil det være en fordel at denne typen publikumsrettede funksjoner flyttes ut av næringsområdet. For å tilrettelegge for videreutvikling av næringsområdet i Lundedalen, anbefales området avsatt til Næringsbebyggelse.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Næringsbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav/ukjent aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Noe regulert, men ubebygd areal for næringsbebyggelse i tilgrensende område. Ved utvikling av innspillsområdet kan det tilbys større tomter i området.
Forholdet til kommende føringer		Tilrettelegging for økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet, jf. Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde og E18.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området omfatter speiderhuset og dets nærområde. Turtrasé gjennom området.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype hul eik sør på innspillsområdet. Nær trua art av stor forvaltningsinteresse er tidligere registrert i øst, og omdisponering kan føre til habitatstap for arten.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Barskog av middels og høy bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde, med terreng som heller mot Lundedalen. Grenser til dyrka mark som ikke inngår i et av kommunens definerte kulturlandskapsområder.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	70
Områdenavn:	Lundedalen skileikanlegg
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	61/7
Størrelse areal:	
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Delvis regulert til industri (PlanID 745)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til gunstig beliggenhet for næringsbebyggelse, og ber om en utvidelse av eksisterende næringsområde i Lundedalen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området består delvis av fulldyrka jord i et område hvor det er vanskelig å finne areal for de som driver landbruk i dag. Området inneholder en lokalitet med utvalgt naturtype Hule eiker av regional verdi (B). For å ivareta denne lokaliteten og jordbruksressurser, anbefales ikke arealformålsendring på den uregulerte delen av innspillsområdet.

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med gjeldende reguleringsplan, slik at planene samsvarer.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Næringsbebyggelse og Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er ubebygde arealer avsatt til næringsbebyggelse i reguleringsplan fra 1992.
Forholdet til kommende føringer		Tilrettelegging for økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet, jf. Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde og E18.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Nordre del av området (skileikeanlegg) inngår i kartlagt svært viktig friluftslivsområde.
Naturmangfold		Utvalgt naturtype Hule eiker av regional verdi (B).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består delvis av fulldyrka jord i et område hvor det er vanskelig å finne areal for de som driver landbruk i dag. Beite i nord.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Ligger i tilknytning til regulert næringsområde. Begrenset
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	72 del 1
Områdenavn:	Skavrakåsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	69/9
Størrelse areal:	10 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde (PlanID 717)
Skolekrets:	Heistad (ca. 1,1 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at områdene i innspill 72 (del 1 og 2) skal avsettes til Boligbebyggelse som erstatning for nærliggende område avsatt til fremtidig Boligbebyggelse hvor det er registrert naturtype av regional verdi (B).



Friområde **Samlet vurdering og eventuelle alternativer:**

Innspillet kan beskrives som et foreslått bytte mot et nærliggende område avsatt til fremtidig Boligbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel. Det nærliggende området inneholder registreringer av naturtype av regional verdi (B). Innspillsområdet grenser til denne naturtype-lokaliteten, men det er ingen registrerte naturverdier inne på selve innspillsområdet.

Friområdet inneholder i dag lekeplass med akebakke, snarveier og 100-metersskog. Det fungerer i tillegg som en sammenkobling av flere grønne områder, og fungerer som et nøkkelområde i boligfeltets grønnsstruktur. Byttet som forslagsstiller ønsker, vil i realiteten føre til tap av uteoppholdsareal fordi naturtype-lokaliteten ikke kan opparbeides i samme grad og inneha disse funksjonene. Bebyggelsesstrukturen for boligområdet forutsetter at det finnes grønne områder mellom husene. Forslaget vil forringe eksisterende bomiljø ved å gi et dårligere tilbud av rekreasjons- og lekeareal. Dette vil spesielt berøre barn og unge i nærområdet.

Administrasjonen anbefaler derfor at området videreføres som Friområde.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole på Heistad. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i det umiddelbare nærområdet er realisert. De siste årene generelt er det lagt til rette for mange boliger på Heistad, og flere planer er i prosess. Disse anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Akseptabel skolevei. Uten fortau fram til Pans veg.
Attraktivitet		Ligger i etablert boligområde, med god tilgang til nærtuområder og kort vei til skole. Ligger i østvendt senkning i terrenget, med dårlige solforhold.
Nærhet til grøntstruktur		God tilgang til nærturterreng og lekeområder.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Områder ligger innenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til variert aktivitetstilbud for barn og unge på Heistad.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Friområdet kobler sammen flere grønne områder, og inneholder snarveier, lekeplass, 100-metersskog og akebakke.
Naturmangfold		I sør grenser området til naturtype av regional verdi (B). Det er ingen registrerte naturverdier inne på selve innspillsområdet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er regulert til Friområde (PlanID 717), og temaet er derfor ikke relevant.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte funn.
Landskap og kulturlandskap		Bebyggelsesstrukturen for boligområdet forutsetter at det finnes grønne områder mellom husene. Å fjerne friområdet i boligfeltet, innebærer en svært negativ konsekvens for områdets karakter og kan påvirke bomiljøet negativt.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	72 del 2
Områdenavn:	Skavrakåsen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	69/9
Størrelse areal:	5 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friområde (PlanID 742 og 744)
Skolekrets:	Heistad (ca. 1,5 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at områdene i innspill 72 (del 1 og 2) skal avsettes til Boligbebyggelse som erstatning for nærliggende område avsatt til fremtidig Boligbebyggelse hvor det er registrert naturtype av regional verdi (B).



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillet kan beskrives som et foreslått bytte mot et nærliggende område avsatt til fremtidig Boligbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel. Det nærliggende området inneholder registreringer av naturtype av regional verdi (B). Innspillsområdet overlapper imidlertid med den samme viktige naturtypelokaliteten nord for Seljevegen, og utbygging vil føre til tap av naturtypen kalkbarskog.

Sør for Seljevegen ligger en gresskledd fotballøkke. Utbygging vil føre til tap av denne typen lekeareal, fordi erstatningsarealet ikke egner seg for opparbeiding til fotballbane. Dette vil spesielt vil berøre barn og unge i nærområdet. Bebyggelsesstrukturen for boligområdet forutsetter at det finnes grønne områder mellom husene, og forslaget vil forringe eksisterende bomiljø ved å gi et dårligere tilbud av rekreasjons- og lekeareal.

Administrasjonen anbefaler derfor at området videreføres som Friområde.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barne- og ungdomsskole på Heistad. Kort vei til barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i det umiddelbare nærområdet er realisert. De siste årene generelt er det lagt til rette for mange boliger på Heistad, og flere planer er i prosess. Disse anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Akseptabel skolevei. Uten fortau fram til Pans veg.
Attraktivitet		Ligger i etablert boligområde, med god tilgang til nærturområder og kort vei til skole.
Nærhet til grøntstruktur		God tilgang til nærturterreng og lekeområder.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Områder ligger innenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Nærhet til variert aktivitetstilbud for barn og unge på Heistad.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Sør for Seljevegen ligger en gresskledd fotballøkke. Utbygging vil føre til tap av muligheten for ballspill, fordi erstatningsareal ikke egner seg for opparbeiding til fotballbane.
Naturmangfold		Nord for Seljevegen er det registrert naturtype av regional verdi (B). Innspillet overlapper delvis med denne viktige kalkgranskogen.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er regulert til Friområde (PlanID 742 og 744), og temaet er derfor ikke relevant.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte funn.
Landskap og kulturlandskap		Bebyggelsesstrukturen for boligområdet forutsetter at det finnes grønne områder mellom husene. Å fjerne friområdet i boligfeltet, innebærer en svært negativ konsekvens for områdets karakter.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	73
Områdenavn:	Skavråker
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	70/3 og 70/76
Størrelse areal:	52 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller trekker frem beliggenheten i forhold til avkjøring fra E18 og eksisterende næringsarealer, og mener jordet kan utvikles til et attraktivt næringsområde.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde med kort avstand til eksisterende avkjøring fra E18.

Området består av fulldyrka jord av svært god og god jordkvalitet, samt dyrkbar jord. Området inngår i et verdifullt helhetlig kulturlandskapsområde. Utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse vil fragmentere kulturlandskapsområdet og forringe dets kvaliteter. Bekk gjennom innspillsområdet (øvre del av Heistadbekken) har tidligere vært anadrom, og med fjerning av vandringshinder ved Fv354 kan denne statusen gjenopprettes. SVV er kjent med problemstillingen og har bekken på prioriteringslisten. Ønsket om et sammenhengende næringsområde legger press på bekken, som kan stå i fare for å bli lagt i rør.

Det er potensiale for ny næringsbebyggelse i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739) og kommuneplanens arealdel. Med bakgrunn i det urealiserte potensialet i gjeldende planer og av hensyn til jordvern og miljø, anbefales Landbruks-, natur- og friluftsmål videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for snøsked. Deler av området ligger i gul og rød støysone Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i nærområdet.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det ble i 2016 vedtatt reguleringsplan for næringsbebyggelse/kontor/forretninger i Heistaddalen (PlanID 773). Det er gjenværende kapasitet for utbygging på området. Det er i tillegg potensiale for næringsbebyggelse i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739) og kommuneplanens arealdel.
Forholdet til kommende føringer		Økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde. Kort avstand til eksisterende avkjøring fra E18.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsverdier.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Grenser til naturtypen kalkedelauvskog av nasjonal verdi (A) i nord.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området består av fulldyrka jord av svært god og god jordkvalitet, samt dyrkbar jord.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil skape økt trafikk til området. Eksisterende boliger i Haukvegen ligger i dag i gul støysone, og aktivitet knyttet til næringsområdet kan påvirke eksisterende boligområde negativt.
Kulturminner og kulturmiljø		To arkeologiske minner er registrert på innspillsområdet (løsfunn og et steingard-gjerde). Gjerdet er ikke fredet, men bidrar til det helhetlige kulturlandskapsområdets verdi.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i et verdifullt helhetlig kulturlandskapsområde. Utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse vil fragmentere kulturlandskapsområdet og forringe dets kvaliteter.
Interesser i sjø og vassdrag		Bekk gjennom innspillsområdet (øvre del av Heistadbekken) har tidligere vært anadrom, og med fjerning av vandringshinder ved Fv354 kan denne statusen gjenopprettes. SVV er kjent med problemstillingen og har bekken på prioriteringslisten. Ønsket om et sammenhengende næringsområde legger press på bekken, som kan stå i fare for å bli lagt i rør.

Innspill nr:	74
Områdenavn:	Hitterød
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	70/1, 70/6 og 72/1
Størrelse areal:	182 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at et næringsområde med direkte avkjøring til E-18 er attraktivt, og ber om at området avsettes til Næringsbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Ingen registrerte verdier for friluftsliv på selve innspillsområdet. Det finnes orienteringskart som dekker området, men området benyttes sjelden til dette på grunn av tett vegetasjon som begrenser framkommeligheten. Området grenser til populært turterreng, og utbygging av et næringsområde kan påvirke friluftslivet i tilgrensende områder noe negativt gjennom økt støy- og støvbelastning. Deler av tilgrensende eksisterende bomiljø ved Husmyra ligger i gul støvsone langs E18, og økt trafikk på Friervegen kan påvirke bomiljøet negativt.

Innspillsområdet grenser til foreslått utvidelse av Hitterødbekken naturvernområde, og inkluderer naturtyper av nasjonal og regional verdi (A og B). Arealformålsendring vil føre til tap av viktige og svært viktige naturtypelokaliteter med rik sump- og kildeskog, kalkbarskog og kalkfuruskog. Det er registrert flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse i området, og utbygging vil føre til permanent tap av habitater for disse artene.

Området berører et helhetlig kulturlandskapsområde, og næringsbebyggelse vil fragmentere kulturlandskapsområdet og forringe dets kvaliteter.

Det finnes noe kapasitet i urealiserte næringsområder i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739 og 773) og i kommuneplanens arealdel. Behovet for nytt næringsareal anses ikke å være tilstrekkelig til å tilsidesette svært viktige (A) og viktige naturtyper (B) og det helhetlige kulturlandskapet. Landbruks-, natur- og friluftsmål anbefales videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul og rød støysone Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Noe kapasitet i urealiserte næringsområder i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739 og 773) og i kommuneplanens arealdel.
Forholdet til kommende føringer		Kryssløsning for ny E18 er usikker. Økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet (jf. Byutredning Grenland).
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt. Områdets størrelse gjør det vanskelig å vurdere i hvilken grad dette vil kreve terrenginngrep.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ligger ved dagens av- og påkjøring ved E18. Ny kryssløsning for E18 er usikker.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv på selve innspillsområdet. Området grenser til populært turterreng, og utbygging av et næringsområde kan påvirke friluftslivet negativt.
Naturmangfold		Grenser til foreslått utvidelse av Hitterødbekken naturvernområde. Innspillsområdet inkluderer naturtyper av nasjonal og regional verdi (A og B). Arealformålssending vil føre til tap av viktige og svært viktige naturtypelokaliteter med rik sump- og kildeeskog, kalkbarskog og kalkfuruskog. Flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Innspillsområdet består i sin helhet av skog av høy bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Et næringsområde på 182 daa vil føre til økt trafikk i området, og kan føre til økt støy- og støvbelastning i eksisterende bomiljø ved Husmyra. Deler av boligbebyggelsen ligger i dag i gul støysone langs E18.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er gjort en rekke funn i nærområdet., men det er ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet.
Landskap og kulturlandskap		Området berører et helhetlig kulturlandskapsområde, og næringsbebyggelse vil fragmentere kulturlandskapsområdet og forringe dets kvaliteter.
Interesser i sjø og vassdrag		Selve innspillsområdet berører ikke interesser i sjø og vassdrag. Øst for området finnes en rik sump- og kildeeskog med bekk, og avrenning fra et næringsområde kan få negative konsekvenser for denne naturtypen av regional verdi (B).

Innspill nr:	75 del 1
Områdenavn:	Kjørholt
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	73/2, 73/3, 73/15, 73/22, 73/23, 73/33
Størrelse areal:	54 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Heistad (ca. 2,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker en utvidelse av eksisterende boligområder for å styrke bomiljøet på stedet. Solrikhet og nærhet til skogsområder med turterreng trekkes frem som kvaliteter.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i et område med nærhet til turterreng og gode solforhold. Området ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter, og er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet. Delvis utrygg skolevei til Heistad skole. Ny boligbebyggelse med økt trafikk på Kjørholtvegen kan utløse behov for trafiksikkerhetstiltak. Elever i 1. klasse har rett til skoleskyss.

Området ble naturtypekartlagt i forbindelse med reguleringsplanen E18 Langangen-Rugtvedt, og området er registrert med naturtype av nasjonal og regional verdi (A og B). Utbygging vil føre til tap av disse naturverdiene.

Området omfatter om lag 40 daa fulldyrka og overflatedyrka jord med god og svært god jordkvalitet. Det inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, som er vurdert til et av de mest verdifulle kulturlandskapene i Porsgrunn.

Av hensyn til nasjonalt og regionalt viktige naturtyper, jordvern og kulturlandskapets verdi, anbefaler administrasjonen at formål i gjeldende kommuneplan videreføres.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i gul støysone Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er vei og vannforsyning i området. Avløp mangler.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Over 2 km til barne- og ungdomsskole. Elever i 1. klasse har rett til skoleskyss.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ukjent etterspørsel etter boliger i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Delvis utrygg skolevei. Kan utløse behov for trafiksikkerhetstiltak.
Attraktivitet		Ligger i et rolig område med nærhet til turterreng og gode solforhold. Utrygg skolevei og avstand til skole og offentlig tjenestetilbud trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Ligger i umiddelbar nærhet til turterreng. Ingen opparbeidet lekeplass i nærområdet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Stor avstand til aktivitetstilbud for barn og unge.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Store deler av området er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde.
Naturmangfold		Store deler av området er kartlagt med naturtype av nasjonal og regional verdi (A og B).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området omfatter ca. 40 daa fulldyrka og overflatedyrka jord med god og svært god jordkvalitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier. Mange lokaliteter med aut. fredede kulturminner i tilgrensede områder.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, som er vurdert til et av de mest verdifulle kulturlandskapene i Porsgrunn.
Interesser i sjø og vassdrag		Bekk vest i området. Vannføring og biologisk tilstand er ukjent. Utbygging kan føre til negative konsekvenser for bekken.

Innspill nr:	75 del 2
Områdenavn:	Kjørholt
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	70/3, 73/3, 73/5, 74/1, 74/22, 73/35 og 75/50
Størrelse areal:	351 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til nærliggende næringsområder og gruvedrift, og peker på beliggenhet ifht. dagens avkjøring fra E18 til Heistad. Innspillet må sees i sammenheng med del 1 og 3 av innspillet, hvor det foreslås bolig på 54 daa og nye næringsområder på totalt 800 daa.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det er ikke kapasitet på vann og avløp i området. Eksisterende vegsystem er ikke dimensjonert for et nytt næringsområde på 350-800 daa. Realisering av næringsområdet vil kreve utbedring av vei, vann og avløp i nærområdet. Området har ikke tilstrekkelig kollektivdekning, og økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet. Et næringsområde på 350-800 daa vil føre til økt trafikk i området, og kan føre til økt støy- og støvbelastning i eksisterende bomiljø ved Kjørholt. Deler av boligbebyggelsen ligger i dag i gul støysone langs E18, og har delvis utrygg skolevei til Heistad skole.

Innspillsområdet inngår i større sammenhengende turrområde av regional betydning (Frierflogene, Dammane-Versvika). Området er i sin helhet kartlagt som svært viktig friluftslivsområde med lokalt stinett. Området benyttes også til bl. a. til orientering og terrengsykling.

Innspillet vil føre til tap av ca. 30 daa dyrka mark i et helhetlig kulturlandskap som er vurdert til et av de viktigste i Porsgrunn. I området finnes det et større sammenhengende kalkskogområde, og forslaget vil føre til tap av ca. 150 daa naturtype av regional verdi (B). Det er i tillegg registrert flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse på området. Utbygging vil føre til permanent tap av habitater for disse artene.

Det finnes noe kapasitet i urealiserte næringsområder i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739 og 773) og i kommuneplanens arealdel. Behovet for nytt næringsareal anses ikke å være tilstrekkelig til å tilsidesette landbruksdrift, viktige naturtyper, kulturlandskap og friluftslivsinteresser på Kjørholt. Landbruks-, natur- og friluftsfomål anbefales videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Manglende kapasitet på vann og avløp, ink. slokkevann. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er ikke kapasitet på vann og avløp i området. Eksisterende vegsystem er ikke dimensjonert for et nytt næringsområde på 350-800 daa.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Noe kapasitet i urealiserte næringsområder i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739 og 773) og i kommuneplanens arealdel.
Forholdet til kommende føringer		Økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet (jf. Byutredning Grenland). Reguleringsplan for ny E18 er ikke vedtatt.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt. Områdets størrelse gjør det vanskelig å vurdere i hvilken grad dette vil kreve terrenginngrep.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Området ligger ikke i tilknytning til etablert infrastruktur, og mangler kapasitet på vann og avløp.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Inngår i større sammenhengende turrområde av regional betydning. Kartlagt svært viktig friluftslivsområde.
Naturmangfold		Over 150 daa naturtype av regional verdi (B). Flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		30 daa fulldyrka og overflatedyrka jord med svært god jordkvalitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Et næringsområde på 350-800 daa vil føre til økt trafikk i området, og kan føre til økt støy- og støvbelastning i eksisterende bomiljø ved Kjørholt. Deler av boligbebyggelsen ligger i dag i gul støysone langs E18.
Kulturminner og kulturmiljø		Fire automatisk fredede kulturminner i området.
Landskap og kulturlandskap		Den nordlige delen av området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, som er vurdert til et av de mest verdifulle kulturlandskapene i Porsgrunn.
Interesser i sjø og vassdrag		Bekk nord i området. Vannføring og biologisk tilstand er ukjent. Utbygging kan føre til negative konsekvenser for beken.

Innspill nr:	75 del 3
Områdenavn:	Kjørholt
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	73/2, 73/3, 73/5, 73/7
Størrelse areal:	457 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til nærliggende næringsområder og gruvedrift, og peker på beliggenhet ifht. dagens avkjøring fra E18 til Heistad. Innspillet må sees i sammenheng med del 2 og 3 av innspillet, hvor det foreslås bolig på 54 daa og nye næringsområder på totalt 800 daa.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det er kapasitet på vann og avløp i området. Eksisterende vegsystem er ikke dimensjonert for et nytt næringsområde på 350-800 daa. Realisering av næringsområdet vil kreve utbedring av vei, vann og avløp i nærområdet. Området har ikke tilstrekkelig kollektivdekning, og økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet. Et næringsområde på 350-800 daa vil føre til økt trafikk i området, og kan føre til økt støy- og støvbelastning i eksisterende bomiljø ved Kjørholt. Deler av boligbebyggelsen ligger i dag i gul støysone langs E18, og har delvis utrygg skolevei til Heistad skole. Tidligere gruvedrift i området gjør at geoteknisk stabilitet er usikker. Så lenge stabiliteten er udokumentert, er det er uvisst om området faktisk er egnet til byggeområde.

Innspillsområdet inngår i større sammenhengende turrområde (Brentås-Veitåsen). Området er i sin helhet kartlagt som svært viktig friluftslivsområde med lokalt stinett. Området benyttes også til bl. a. til orientering og terrengsykling.

Innspillet vil føre til tap av ca. 12 daa dyrka mark og 13 daa dyrkbar mark i et helhetlig kulturlandskap som er vurdert til et av de viktigste i Porsgrunn. I området finnes det et større sammenhengende kalkskogområde, og forslaget vil føre til tap av ca. 50 daa naturtype av regional verdi (B). Det er i tillegg registrert flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse på området. Utbygging vil føre til permanent tap av habitater for disse artene.

Det finnes noe kapasitet i urealiserte næringsområder i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739 og 773) og i kommuneplanens arealdel. Behovet for nytt næringsareal anses ikke å være tilstrekkelig til å tilsidesette landbruksdrift, viktige naturtyper, kulturlandskap og friluftslivsinteresser på Kjørholt. I og med at geoteknisk stabilitet over gruvegangene ikke er dokumentert, er det er uvisst om området faktisk er mulig å realisere som næringsområde. Landbruks-, natur- og friluftsfomål anbefales videreført i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Gruveganger i grunnen, usikker geoteknisk stabilitet. Deler av området ligger i aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vann og avløp i området. Eksisterende vegsystem er ikke dimensjonert for et nytt næringsområde i størrelsesorden 450-800 daa.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Noe kapasitet i urealiserte næringsområder i Heistaddalen i gjeldende reguleringsplaner (PlanID739 og 773) og i kommuneplanens arealdel.
Forholdet til kommende føringer		Økt antall arbeidsplasser utenfor bybåndet er ikke i tråd med anbefalt arealbruk for å nå nullvekstmålet (jf. Byutredning Grenland). Reguleringsplan for ny E18 er ikke vedtatt.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt. Områdets størrelse gjør det vanskelig å vurdere i hvilken grad dette vil kreve terrenginngrep.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Eksisterende infrastruktur er ikke dimensjonert for et næringsområde på
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Inngår i større sammenhengende svært viktig friluftslivsområde. Lokalt stinett.
Naturmangfold		50 daa naturtype på Veitåsen av regional verdi (B), deler av furuskogen på grensen til A-verdi. Flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse øst i området.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		12 daa dyrka mrk med svært god jordkvalitet inngår i området. 13 daa dyrkbar mark nord i området. Skog av middels bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Et næringsområde på over 800 daa vil føre til økt trafikk i området, og kan føre til økt støy- og støvbelastning i eksisterende bomiljø ved Kjørholt. Deler av boligbebyggelsen ligger i dag i gul støysone langs E18.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Den vestlige delen av området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, som er vurdert til et av de mest verdifulle kulturlandskapene i Porsgrunn.
Interesser i sjø og vassdrag		Bekk nord i området. Vannføring og biologisk tilstand er ukjent. Utbygging kan føre til negative konsekvenser for bekken.

Innspill nr:	76
Områdenavn:	Banken, Øya i Brevik
Foreslått areal-formål	Kombinert Småbåthavn/ Næringsbebyggelse/Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	81/205
Størrelse areal:	15 daa
Planstatus k.plan:	Småbåthavn
Planstatus r.plan:	Spesialområde Båtopplagsplass om sommeren, Parkeringsplass om vinteren, Kombinert Seilsenter, Parkering, Båtopplag og Friområde (PlanID 814)
Skolekrets:	Brevik (ca. 1,2 km) Heistad (ca. 5 km)
Beskrivelse av innspill:	Området er i gjeldende planer avsatt til Småbåthavn, men forslagsstiller ønsker at området i tillegg avsettes til Næringsbebyggelse og Boligbebyggelse. Det vises til at båthavnen kan dra nytte av næringsvirksomhet og småvarehandel, og at beliggenheten ved fjorden gjør området attraktivt for Boligbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Kombinasjonen av boligbebyggelse og næringsbebyggelse kan bli konfliktfylt, og etablering av næring på området knyttet til service av båter kan føre til økt forurensing både til luft og sjø. Vegnettet er ikke dimensjonert for næringsvirksomhet ytterst på øya, og småvarehandel bør legges til Brevik sentrum.

Administrasjonen anbefaler derfor eget alternativ uten næringsbebyggelse, og med småbåthavn lagt til eksisterende område. Det gjøres oppmerksom på at området ligger i tilknytning til Riksantikvarens NBI-område, og ny boligbebyggelse kan påvirke kulturmiljøet i Brevik negativt. Eventuell ny bebyggelse skal tilpasses tilgrensende bebyggelse, jf. planbestemmelsene. Området er i dag offentlig tilgjengelig, og for å ivareta allmennhetens interesser i 100-metersbeltet må strandpromenade langs sjø vurderes i videre planlegging.

Det sjønære området kan være attraktivt som boligområde. Usikkerheter knyttet til blant annet grunnforhold og lokalklimatiske forhold gjør det utfordrende å vurdere egnethet til dette formålet. Dårlig kapasitet på eksisterende veisystem gjennom Brevik gjør at behov for trafiksikkerhetstiltak må vurderes nærmere i videre planlegging.

Området kan likevel bidra til utviklingen av lokalsenteret i Brevik, og den utfylte delen av området som omtales som "banken" anbefales derfor avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse og Småbåthavn

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Usikre grunnforhold, med tanke på stabilitet og forurensset grunn. I videre planlegging kan det kreves vurdering av skipsstøt mot bebyggelse og trafiksikkerhetstiltak. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Dårlig kapasitet på eksisterende veisystem gjennom Brevik. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er i dag båtopplagsplass/parkeringsplass. Det er regulert parkeringshus i Brevik sentrum. Transformasjon til bolig- og næringsbebyggelse kan støtte opp under utviklingen av lokalsentrum..
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Brevik barneskole. Over 4 km til ungdomsskole gir elevene rett til skoleskyss.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye leiligheter.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Skolevei gjennom gater med lav fart, men uten fortau. Kan utløse behov for trafiksikkerhetstiltak.
Attraktivitet		Ligger i nærhet av Brevik sentrum, i tilknytning til sjø.
Nærhet til grøntstruktur		Sjønært område med nærhet til lekeplass, parkanlegg og kirkegård.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, men innenfor sonen på 500 meter rundt Brevik sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Akseptabelt aktivitetstilbud for barn og unge i Brevik.
... for nærings- og handelsarealer		Med etablert småbåthavn er området attraktivt for næring i tilknytning til havnefunksjonen.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv. Området benyttes til sportsfiske, men forslaget kan ivareta disse interessene.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området grenser til fiskeplasser for passive redskaper og benyttes til sportsfiske, men forslaget kan ivareta disse interessene.
Forurensing (herunder støv og støv)		Kombinasjonen av boligbebyggelse og næringsbebyggelse kan bli konfliktfylt, og etablering av næring på området kan føre til økt forurensing både til luft og sjø.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte funn av kulturminner på selve innspillsområdet. Ligger i tilknytning til kulturmiljøet i Brevik, og ny boligbebyggelse kan påvirke dette negativt.
Landskap og kulturlandskap		Området ligger i tilknytning til Riksantikvarens NBI-område. Utvikling av området kan ha negativ konsekvens for nærområdet.
Interesser i sjø og vassdrag		Registrerte fiskeinteresser i området kan ivaretas. Etablering av næringsbebyggelse på området kan føre til økt forurensing til sjø.

Innspill nr:	77
Områdenavn:	Sandøya skole
Foreslått areal-formål	Kombinert Offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse/Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	33/2, 33/13, 33/165, 33/236, 33/284, 33/307
Størrelse areal:	11 daa
Planstatus k.plan:	Offentlig eller privat tjenesteyting
Planstatus r.plan:	Delvis Trafo (PlanID 901)
Skolekrets:	Brevik Heistad
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker å tilrettelegge for fremtidsrettet utvikling av Sandøya, og foreslår at skoleområdet og omkringliggende tomter skal settes av til kombinert område for offentlig/privat tjenesteyting, bolig og fritidsbolig.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Skolen fungerer i dag som samlingssted for lokalsamfunnet. Det foreligger ingen planer om at skoledriften skal opphøre, og arealformålsendring på skolens område kan skape usikkerhet knyttet til videre drift.

Om lag 16 daa er avsatt til fremtidig Boligbebyggelse på Sandøya i gjeldende kommuneplan. Det er også potensiale for flere fritidsboliger i vedatt reguleringsplan. Potensialet i gjeldende planer anses å dekke arealbehovet for nye boliger og fritidsboliger på øya.

Åpning for bolig- og fritidsboliger kan legge press på skolens uteområder, som er av stor verdi for barn og unge. Samlet sett anses arealformålsendring til kombinert formål som inkluderer Boligbebyggelse og Fritidsbebyggelse å ha svært negative konsekvenser for lokalsamfunnet på Sandøya.

For å støtte opp under utviklingen av lokalsamfunnet på Sandøya er det ønskelig å sikre tilstrekkelig areal for skole og andre tjenester. Det anbefales derfor at arealformålet Offentlig eller privat tjenesteyting beholdes på området.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Offentlig eller privat tjenesteyting

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er kartlagt som aktsomhetsgrad radon moderat til lav. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området ligger på en øy uten broforbindelse. Det er kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Det er ikke planer om at skoledriften på Sandøya skal opphøre. Arealformålsendring på skolens område kan skape usikkerhet knyttet til videre drift, og transformasjon på nåværende tidspunkt kan få negative konsekvenser for lokalsamfunnet på Sandøya.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Lang vei til offentlig skole gir elever krav til skoleskyss. Barnehage ved Montessoriskolen. Økt antall boliger og fritidsboliger i området kan føre til at kommunen må tilby flere helsetjenester.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Om lag 16 daa er avsatt til fremtidig Boligbebyggelse på Sandøya i gjeldende kommuneplan. Det er også potensiale for flere fritidsboliger i vedatt reguleringsplan. Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke arealbehovet.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Noen utfordringer mellom fergeleiet i Brevik og skolen.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til etablert boligområde på Sandøya, med kort vei til sjø. Stor avstand til offentlig tjenestetilbud.
Nærhet til grøntstruktur		Nært lekeplass på Montessoriskolen, sjønært område med kort vei til badeplasser og nærturterreng.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Begrenset organisert aktivitetstilbud for barn og unge på Sandøya.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Området er sjønært, med kort avstand til badeplasser. Grenser til eksisterende boligområde. For å støtte opp under lokalsamfunnet med fastboende på Sandøya, bør eiendommer med sentral plassering ikke avsettes til fritidsbolig.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Deler av området inngår i svært viktig friluftslivsområde, og lekeplassen på skoleområdet har høy bruksfrekvens. Konsekvensen av fritidsboliger og boliger på området, vil være tap av svært viktig leke- og rekreasjonsareal.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er i sin helhet avsatt til Bebyggelse og anlegg, og har ingen registrerte jordbruks- eller naturressurser.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket kan medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. To bygninger er registrert med B- og C-verdi i forslag til kulturminneplan på naboeiendommen.
Landskap og kulturlandskap		Grenser til kulturlandskapsområdet på Sandøya, med småskala kystlandbruk. Området er allerede bebyggt, og arealformålsendring vil ikke ha store konsekvenser for landskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	78
Områdenavn:	Bjønnes
Foreslått areal-formål	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	27/7
Størrelse areal:	12 daa
Planstatus k.plan:	Friområde
Planstatus r.plan:	Friluftsområde (PlanID 1003)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller foreslår en utvidelse av eksisterende område avsatt til Fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Eiendommen eies av Porsgrunn kommune.



Friluftsområde **Samlet vurdering og eventuelle alternativer:**

Området er avsatt til Friluftsområde og Friområde i gjeldende henholdsvis reguleringsplan og kommuneplanens arealdel, og er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde. Oppføring av hytter vil være til hinder for allmenn bruk av friluftslivsområdet, og i strid med nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet.

Størstedelen av området ligger i 100-metersbeltet langs sjø, og består av skogkledte koller. Det er noen enkelthytter på halvøya, men området fremstår likevel som et intakt eikeskogmiljø. Dette er sjeldent forekommende i pressområder langs sjø, og ytterligere utbygging i området kan derfor ikke anbefales.

For å ivareta verdifulle naturtyper og sikre tilgjengelighet for allmenheten i et svært viktig friluftslivsområde i 100-metersbeltet, foreslås videreføring av gjeldende arealformål.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friluftsområde

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Vil føre til økt trafikk i Bergsbygdavegen, som har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Privat adkomstveg. Eksisterende hytterrenovasjonscontainer i Bjønnesvegen 570. Det er kapasitet på vann og avløp i området.
Transformasjon		Ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Økt antall fritidsboliger i området kan føre til at kommunen må tilby flere helsetjenester.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte fritidsboliger i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye fritidsboliger.
Forholdet til kommende føringer		Usikkerhet knyttet til kommende kystsoneplan for Telemark. Det forventes at ny fritidsbebyggelse i 100-metersbeltet ikke anbefales, i tråd med nasjonal arealpolitikk.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men veiadkomst kan kreve ter- renginngrep i 100-metersbeltet.
Trafiksikkerhet		Vil føre til økt trafikk i Bergsbygdavegen, som har dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende. Omfattes av rekkefølgekrav (jf. Planbestemmelser 1.1.4.2).
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Området ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse, i et sørvendt drag langs sjøen. Nært badestrand og friområde langs sjø.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Kartlagt som svært viktig friluftslivsområde. Området er avsatt til Frilufsområde og Friområde i gjeldende planer. Oppføring av hytter vil være til hinder for allmenn ferdsel i friluftslivsområdet.
Naturmangfold		Det er nyregistrert regionalt viktig naturtype (B) på store deler av området i 2017. Det er flere lokaliteter med store eiketrær i området, og utvalgt naturtype hule eiker er registrert flere steder.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing. Avrenning fra byggeområder på land kan påvirke ålegrassamfunnet i Sildevika.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Størstedelen av området ligger i 100-metersbeltet langs sjø, og består av skogkledte koller. Det er noen enkelthytter på halvøya, men området fremstår likevel som et intakt eikeskogmiljø. Dette er sjeldent forekommende i pressområder langs sjø, og utbygging vil ha negative konsekvenser for kystlandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Naturtype ålegrassamfunn av lokal verdi (C) er registrert i Sildevika. Avrenning fra byggeområder på land kan påvirke lokaliteten negativt.

Innspill nr:	81
Områdenavn:	Enger
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	NHP Sør AS / Enger Utvikling AS
Gbnr:	51/24 og 50/10
Størrelse areal:	44 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker satsing på Enger som område for plasskrevende handel, og ønsker utvidelse av næringsområdet.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Innspillsområdet ligger i tilknytning til eksisterende næringsområde på Enger, og grenser til reguleringsplan fra 2016 (PlanID 0640). Det må i henhold til reguleringsbestemmelsene anlegges ny kryssløsning før nye næringsbygg på tilgrensende område (FNT5) kan tas i bruk.

Området er i sin helhet registrert som dyrka mark med god til svært god jordkvalitet, og inngår i det helhetlige kulturlandskapsområdet ved Vallermysene. Omdisponering til næringsbebyggelse vil føre til tap av jordbruksressurser og fragmentering av kulturlandskapet, og arealformålsendring kan derfor ikke anbefales.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området er kartlagt som aktsomhetsgrad radon moderat til lav. Deler av området er ikke kartlagt. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Vegløsningsplaner som forutsettes opparbeidet før utbygging av tilgrensende område FNT5 (PlanID 0640) på Enger er ikke på plass.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Grenser til reguleringsplan fra 2016 (PlanID 0640). Potensialet i denne reguleringsplanen anses å dekke arealbehovet for Næringsbebyggelse i området.
Forholdet til kommende føringer		Området er ikke en del av de strategiske satsningsområdene i Strategi for næringsarealer i Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Ikke relevant.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Området ligger i tilknytning til næringsområdet på Enger.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier. Området ble naturtypekartlagt høsten 2017, men ingen naturtyper ble påvist.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er i sin helhet registrert som dyrka mark med god til svært god jordkvalitet. Deler av området benyttes til hestebeite.
Forurensning (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, og avhengig av type kan næringsvirksomhet føre til ulempe for omgivelsene. Det kan imidlertid settes krav til etablering av virksomheter og eventuelle støydempende tiltak i videre planlegging, og konsekvensene vurderes da som akseptable.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i det helhetlige kulturlandskapet på Vallermyrene. Innspillsområdet ligger svært nær gårdsbebyggelse, og utbygging vil avskjære gården fra kulturlandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Dreneringsgrøft nord i området. Det er ikke registrert noen verdier knyttet til denne.

Innspill nr:	82
Områdenavn:	Movegen
Foreslått areal-formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	Lillegården Eiendom AS
Gbnr:	1/1
Størrelse areal:	27 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål, Annen veggrunn - tekniske anlegg og Midlertidig anleggsområde/deponi (PlanID 376)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området er opparbeidet til riggområde, og at verdien som Landbruks-, natur- og friluftsområde er redusert som følge av dette. Det bes om at området avsettes til Næringsbebyggelse.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Kort avstand til eksisterende nærings- og handelsområde på Moheim med tilknytning til eksisterende kryss for E18. Området er midlertidig anleggsområde/deponi som i utgangspunktet skal tilbakeføres til Landbruks-, natur- og friluftsmål. Situasjonen i området tilsier likevel at transformasjon til et permanent næringsområde kan være hensiktsmessig etterbruk for området.

Området er registrert som svært viktig friluftsområde, og inneholder turveg langs Herregårdsbekken. Langs Herregårdsbekken er det registrert naturtype av regional verdi (B). Herregårdsbekken er en viktig anadrom bekk i moderat økologisk tilstand, og i risiko for å ikke nå miljømålene. Avrenning fra næringsvirksomhet kan ha svært negative konsekvenser for bekken.

For å ivareta interesser knyttet til naturmangfold og friluftsliv, er det foreslått ny avgrensning av området slik at kun den delen av området som er opparbeidet til riggområde/deponi kan transformeres til Næringsbebyggelse.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Næringsbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området ligger i gul støysone. Adkomst krever avkjørsel som krysser gang- og sykkelveg. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Adkomst krever avkjørsel som krysser gang- og sykkelveg.
Transformasjon		Området er midlertidig anleggsområde/deponi som i utgangspunktet skal tilbakeføres til Landbruks-, natur- og friluftsmål. Situasjonen i området tilsier likevel at transformasjon til et permanent næringsområde kan være hensiktsmessig etterbruk for området.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ligger ikke i direkte tilknytning til handels- og næringsområdet på Moheim. Det er potensiale for næringsbebyggelse i nærområdet i kommuneplanens arealdel.
Forholdet til kommende føringer		Er delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, i sonen 500 meter rundt lokalsenteret på Moheim.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Kort avstand til eksisterende nærings- og handelsområde på Moheim. Ligger ikke i direkte tilknytning til området. Kort avstand til eksisterende kryss for E18.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området er registrert som svært viktig friluftsområde, og inneholder turveg langs Herregårdsbekken. Konsekvensvurderingen forutsetter at dette ivaretas i videre planlegging.
Naturmangfold		Langs Herregårdsbekken er det registrert naturtype av regional verdi (B).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Grusressurser i området med usikker avgrensning. Denne ressursen kan ikke utnyttes dersom området bebygges permanent.
Forurensing (herunder støy og støv)		Området ligger i gul støysone. Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, og avhengig av type kan næringsvirksomhet føre til ulempe for omgivelsene. Det kan imidlertid settes krav til etablering av virksomheter og eventuelle støydempende tiltak i videre planlegging, og konsekvensene vurderes da som akseptable.
Kulturminner og kulturmiljø		Ett registrert frigitt kulturminne sør i området.
Landskap og kulturlandskap		Å ikke tilbakeføre området til Landbruks-, natur- og friluftsområde som forutsatt i plan, gir negativ konsekvens.
Interesser i sjø og vassdrag		Herregårdsbekken er en viktig anadrom bekk i moderat økologisk tilstand, og i risiko for å ikke nå miljømålene. Avrenning fra næringsvirksomhet kan ha svært negative konsekvenser for bekken.

Innspill nr:	84
Områdenavn:	Gunnar Solvesens veg
Foreslått arealformål	Park
Forslagsstiller:	Martin Pettersen-Moe
Gbnr:	200/1381 og 200/1825
Størrelse areal:	10 daa
Planstatus k.plan:	Kombinert offentlig eller privat tjenesteyting/ Boligbebyggelse, Sentrumsformål
Planstatus r.plan:	Offentlig, barnehage, Park og Kombinert Offentlig/allmennyttig/bolig/kontor/felles parkering (PlanID 139)
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til veksten på Vestsiden og behovet for en stor park som et felles samlingspunkt for bydelen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Kompakt byutvikling med tettere arealbruk er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland. Med en tettere by, øker også behovet for offentlige parkområder. Innspillsområdet er i dag delvis avsatt til sentrumsformål, og parker kan inngå i dette arealformålet.

Innspillsområdet er ca. 10 daa, og forslagsstiller ønsker at området avsettes til Park. Til sammenligning er Rådhusparken ca. 7 daa. Dersom det blir aktuelt å etablere parkanlegg på Vestsiden, er dette løsbart innenfor gjeldende arealformål. Størrelse og plassering bør løses i reguleringsplan, og arealformålsendring til Park anbefales derfor ikke.

Administrasjonen foreslår at Gbnr. 200/1381 videreføres som sentrumsformål og at Gbnr. 200/1825 avsettes til Boligbebyggelse (for begrunnelse, se innspill nr. 48).

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Gbnr. 200/1381: Sentrumsformål

Gbnr. 200/1825: Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området er kartlagt som aktsomhetsgrad radon moderat til lav. Grenser til alunskiferbelte med særlig høy aktsomhetsgrad. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på veg, vann og avløp.
Transformasjon		Med en tettere by, øker behovet for offentlige parkområder. Innspillsområdet legger beslag på en stor andel av et fremtidig sentrums- og boligområde med krav om høy tetthet. Det er ønskelig med høyere befolkningstetthet i sentrum, og en park av foreslått størrelse vil gå på bekostning av ønsket sentrumsutvikling.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Vestsiden har få grønne lunger, og en park vil kunne tilby befolkningen en ny type offentlig rom.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er etterspørsel etter både boliger og grøntområder i nærområdet. Arealformål-sending til Park vil gå på bekostning av ønsket sentrumsutvikling.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, delvis i sentrumssonen på Vestsiden.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Etablering av en park i sentrumssonen på Vestsiden kan være et positivt bidrag som fremmer rekreasjon og friluftsliv i området.
Naturmangfold		Det er registrert naturtype av lokal verdi (C) på området. Lokalitetene er kartlagt som naturtypen Store gamle trær - Lind. Konsekvensen vurderes som positiv, da arealformålet park kan ivareta naturtypelokalitetene.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området er avsatt til bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er ikke relevant.
Forurensing (herunder støy og støv)		Utvikling av grønnstruktur fremmer ferdsel til fots og på sykkel, og kan bidra til redusert støy- og støvforurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer. Det lå tidligere en isdam på området.
Landskap og kulturlandskap		Området ligger i tilknytning til Vestre Porsgrunn kirke. En park i tilknytning til kirkegården kan være et positivt bidrag til bylandskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø og vassdrag.

Innspill nr:	85
Områdenavn:	Haslerlia
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Stian Madsen
Gbnr:	1/2
Størrelse areal:	4 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Grønnstruktur Naturområde (PlanID 1013)
Skolekrets:	Tveten (ca 3 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at området avsettes til boligbebyggelse i en forlengelse av det regulerte boligområdet i vest.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området inngår i detaljreguleringsplan for Haslerlia fra 2010 (PlanID 1013), hvor det er avsatt til Naturområde. Tilnærmet hele området er nyregistrert som naturtype av regional verdi (B) i 2017.

Det bratte terrenget er utfordrende både i forhold til rassikring og landskap.

Området ligger utenfor bybåndet, og det er boligtomter i gjeldende reguleringsplan fra 2010 som enda ikke er bebyggt. Dette indikerer at etterspørselen etter boligtomter i området er lav. Endring av arealmål til boligbebyggelse vil ha negative konsekvenser for en rekke temaer, inkludert natur og landskap.

Med bakgrunn i dette anbefales arealet videreført som Landbruks-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel, i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Bratt terreng, aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Utrygg skolevei fram til Lillegårdkrysset. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Over 2 km til offentlig skole, som gir rett til skoleskys for elever i 1. klasse. Ingen barnehager i nærområdet.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Detaljreguleringsplan for Haslerlia ble vedtatt i 2010 (PlanID 1013). Det er bolig-tomter i gjeldende plan som enda ikke er bebyggt.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i konflikt med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det bratte terrenget vil kreve store terrenginngrep for å sikre universell adkomst til området.
Trafikksikkerhet		Utrygg skolevei fram til Lillegårdkrysset. Det er etablert gang- og sykkelveg fra Lillegårdkrysset til Tveten skole.
Attraktivitet		Ligger i vestvendt dalside med mulighet for sjøgløtt. Lang skolevei.
Nærhet til grøntstruktur		Området ligger nært turterreng, sjønært friluftslivsområde og regulert leke-plass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Området ligger utenfor bybåndet, og utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Svakt aktivitetstilbud for barn og unge i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsverdier. Området er regulert til Naturområde (PlanID 1013).
Naturmangfold		Naturtype av regional verdi (B) på tilnærmet hele området. Utbygging av området vil føre til negative konsekvenser for naturmangfoldet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Registrert skog av høy bonitet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Landskap og kulturlandskap		Bratt terreng gjør området uegnet for boligbebyggelse. Store terrenginngrep vil endre landskapsbildet drastisk.
Interesser i sjø og vassdrag		Haslerbekken er en anadrom bekk i moderat økologisk tilstand, og har stort poten-siale for gyting. Utbygging tett på bekken kan påvirke miljøet i bekken negativt.

Innspill nr:	86
Områdenavn:	Porsgrunn Motorbåtforening
Foreslått areal-formål	Småbåthavn
Forslagsstiller:	Porsgrunn Motorbåtforening
Gbnr:	200/3821, 200/2126 og 200/2590
Størrelse areal:	7 daa
Planstatus k.plan:	<i>I vann:</i> Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Farled <i>På land:</i> Småbåthavn og Boligbebyggelse
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Porsgrunn Mototbåtforening ønsker utvidelse av eksisterende småbåthavn. Utvidelsen ønskes 3 meter ut i elva fra dagens kaifront.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Formålsinnspillet er en formalisering av eksisterende situasjon, i tillegg til noe mulighet for utvidelse av anlegget. Området inngår i pågående reguleringsplanarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien (PlanID 257). Det er stor etterspørsel etter båtplasser i området, og med økt fortetting i sentrum kan båtplasser i sykkel-/og gangavstand være et tilbud til innbyggere i sentrumsnære områder.

Det er bratt ned til området, og utfordrende å få til universelt utformet adkomst for gående og syklende. Sikkerhet og sårbarhet i forhold til farleden og grunnforhold må også avklares nærmere. Det stilles derfor krav om at utvidelsen må inngå i vedtatt reguleringsplan før utbygging.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Småbåthavn

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Småbåthavn i tilknytning til farleden kan innebære risiko for sammenstøt. Det er også dårlige grunnforhold i området som kan spille rolle for nye tiltak på land og bryggekonstruksjoner i vann. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Innspillet er delvis en formalisering av dagens situasjon, med eksisterende småbåthavn i elva. Det er utvidelseskapasitet i Porsgrunn Motorbåtforening.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Med økt fortetting i sentrumsområdet, kan båtplasser i sykkel-/og gangavstand være et tilbud til innbyggere i sentrumsnære områder.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er stor etterspørsel etter båtplasser i området.
Forholdet til kommende føringer		Ikke relevant.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det er bratt ned til området og vanskelig å få til universelt utformede adkomster for gående og syklende. Dette ses på i pågående reguleringsplanarbeid.
Trafikksikkerhet		Noe uoversiktlig kryss i tilknytning til Storgata. Med økt kapasitet forventes økt trafikk, og trafikksituasjonen bør vurderes nærmere i pågående reguleringsplanarbeid.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området inngår i strandpromenaden langs elva. Båtmiljø med opplag vår/høst er forenlig med turvegtrasé på land.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støy)		Tiltaket kan medføre økt båt- og biltrafikk til og fra området. Dette kan føre til økning i støy- og støvforurensing, som kan påvirke eksisterende bomiljø i sentrum negativt.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Ballastrøys i sjø med uavklart status vest for området.
Landskap og kulturlandskap		Området er avsatt til småbåthavn på land, og tilgrensende småbåthavn har tilsvarende utstrekning i sjø. Forslaget anses ikke å endre landskapet langs elven i stor grad.
Interesser i sjø og vassdrag		Ingen registrerte verdier.

Innspill nr:	90 del 1
Områdenavn:	Valleråsen nord
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	French Touch på vegne av Nina Gundersen
Gbnr:	382/21
Størrelse areal:	5 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Borge (1,6 km) Kjølnes (1,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området grenser til eksisterende boliger i nord og sør, og ønsker at eiendommen avsettes til boligbebyggelse. Må sees i sammenheng med innspill 90 del 2, som inngår i innspillsområdet til innspill 53. Se innspill 53 for vurdering.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære boliger. Innspillet kan supplere Porsgrunn med nye boliger i gang- og sykkelavstand fra sentrum. Skolekapasiteten på Borge skole er lav, og utbygging kan utløse behov for utvidelser av det offentlige tjenestetilbudet i området.

Området inneholder dyrbar jord, og utbygging kan føre til tap av en potensiell jordbruksressurs. Store deler av området ligger under 25 meter fra dyrka mark, og utbygging kan komme i konflikt med landbruksdrift og føre til press på tilgrensende jordbruksarealer. Området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, og boligbygging vil påvirke kulturlandskapet negativt.

Området kan vurderes inkludert i framtidig kommunedelplan, dersom dette blir aktuelt (se gjennomføringssone H810_1). Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på veg, vann og avløp i området.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Akseptabel avstand til barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehager. Skolekapasiteten på Borge skole er lav, og utbygging kan utløse behov for utvidelser av det offentlige tjenestetilbudet i området.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære boliger. Innspillet kan supplere Porsgrunn med nye boliger i gang- og sykkelavstand fra sentrum.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Smale veier til Borge skole, utrygg skolevei for yngre barn. Mangler belysning og fortau langs veiene.
Attraktivitet		Utsikt mot jordene på Vallermyrene
Nærhet til grøntstruktur		Kort vei til nærturterreng i bymarka.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter. 2 km til knutepunktet ved jernbanen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud ved Kjølnes (1,8 km).
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Området grenser til Valleråsen, som er registrert som sært viktig friluftslivsområde. Innspillsområdet inngår i et viktig friluftslivsområde ved jordbrukslandskapet Bjerketvedt, og forslaget vil føre til fragmentering av dette.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Området inneholder dyrkbar jord, og utbygging kan føre til tap av en potensiell jordbruksressurs. Store deler av området ligger under 25 meter fra dyrka mark, og utbygging kan komme i konflikt med landbruksdrift og føre til press på tilgrensede jordbruksarealer.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Grenser til automatisk fredet kulturminne (gravfelt).
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i et helhetlig kulturlandskapsområde, og boligbygging vil påvirke kulturlandskapet negativt.

Innspill nr:	91
Områdenavn:	Bergsbygda
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Johnny Svendsen
Gbnr:	1/2 og 42/1
Størrelse areal:	246 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Tveten (ca. 2,7 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at området avsettes til Boligbebyggelse, og mener adkomst kan løses fra Langangsvegen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger utenfor bybåndet og utenfor lokalsenter. Kombinasjonen av utrygge vegforhold for gående og syklende, manglende kollektivtilbud og avstand til handel og offentlige tjenester legger grunnlaget for et bilbasert boligområde. Dette er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Området er svært bratt, og utvikling av området til bolig vil kreve terrenginngrep i en eksponert åsside. Utbygging i åssiden kan ha silhuettvirkning og føre til fjernvirkning både fra sjø og landsiden. Inngrep vil også være synlig fra de statlig sikra friluftslivsområdene Kattøya og Olavsberget.

Deler av åssiden er nykartlagt som naturtype av regional verdi (B) i 2017. Innspillsområdets sørlige del omfatter fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Utbygging vil føre til tap av jordbruks- og naturverdier.

Arealformålsendring vil ha negative konsekvenser for både miljø og samfunn, og arealformålsendring anbefales derfor ikke. Landbruks-, natur- og friluftsfomål anbefales videreført.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Store deler av området ligger i gul støysone på grunn av dagens E18. Ny trasé er usikker, og støtnivået kan endres. Utrygg skolevei frem til Lillegårdkrysset. Aktsomhetsområde for flere typer skred og steinsprang. Se ROS- analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området mangler adkomstveg, vann og avløp. Ny avkjøring fra fylkesveg må opprettes. Det er kapasitet på vann og avløp i nærområdet.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Avstand til Tveten barne- og ungdomsskole gir 1. klassinger rett til skoleskys.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er boligtomter i tilgrensende område ved Haslerlia (PlanID 1013) som ikke er bebygd. Det er over 100 daa avsatt til fremtidig Boligbebyggelse i Bergsbygda. Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i strid med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Området er svært bratt, og universell utforming kan kreve store terrenginngrep.
Trafikksikkerhet		Utrygg skolevei fram til Lillegårdkrysset. Det er etablert gang- og sykkelveg fra Lillegårdkrysset til Tveten skole.
Attraktivitet		Mulighet for sjøutsikt og nærhet til filuftslivsområder gjør området attraktivt. Utrygg skolevei trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Nært turterreng, kyststi og badeplasser.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, utenfor lokalsenter.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Noe avstand til det varierte aktivitetstilbudet ved Tveten skole. Ingen offentlig tilgjengelige lekeplasser i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Barnetråkkregistreringer viser at området brukes til tur, lekehytter sykler og motorcross.
Naturmangfold		Deler av åssiden er nykartlagt som naturtype av regional verdi (B) i 2017.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Innspillsområdets sørlige del omfatter fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Store deler av innspillsområdet består skog av lav bonitet, mens enkelte delområder er høy og middels bonitet.
Forurensing (herunder støv og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støv- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ett automatisk fredet kulturminne er registrert på området. Dette indikerer at uoppdagete lokaliteter kan finnes på området.
Landskap og kulturlandskap		Området er svært bratt, og adkomst kan være utfordrende og medfører omfattende terrenginngrep. En utbygging i åssiden kan ha silhuettvirkning og føre til fjernvirkning både fra sjø og landsiden.
Interesser i sjø og vassdrag		Anadrom bekk på innspillsområdet, som munner ut i Døvika.

Innspill nr:	92
Områdenavn:	Kverndammen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Skien Boligbyggelag og Dione AS
Gbnr:	123/67
Størrelse areal:	15 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Vestsiden (ca. 1,1 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til områdets beliggenhet og nærhet til eksisterende boliger i Heigata, og peker på egnethet for boligbebyggelse. Området grenser til Skien kommune.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde i Heigata. Det inngår ikke i bybåndet, men beliggenheten er sentral i forhold til sentrum og offentlig tjenestetilbud.

Området er registrert som svært viktig friluftslivsområde, og inngår i et større friluftslivsområde langs Frydentopp og Kverndammen med høy bruksfrekvens. Konsekvensene av arealformålsendring vil være tap av nærturterreng med stinett, samtidig som mange nye boenheter er under planlegging på Vestsiden. Det er lagt opp til ytterligere fortetting i sentrumsområdet på Vestsiden i årene som kommer, og viktigheten av det sentrumsnære rekreasjonsområder vil øke i takt med denne utviklingen.

Om lag 5 daa av innspillsområdet består av naturtype av regional verdi (B), og 2,7 daa består av fulldyrka jord og dyrkbar jord. Arealformålsendring vil føre til tap av jordbruksressurser og naturverdier, samt innskrenking av et svært viktig friluftslivsområde. Arealformålsendring til Boligbebyggelse anbefales derfor ikke.

Konklusjon:

	Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført
	Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill
	Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Mulighet for veiadkomst fra Heigata. Det er kapasitet på vann og avløp.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ca. 1 km til Vestsiden barne- og ungdomsskole. Kort vei til barnehager.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Etterspørsel etter boliger i området.
Forholdet til kommende føringer		Innspillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Akseptabel skoleveg.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet, kort avstand til nærturterreng.
Nærhet til grøntstruktur		Ligger i umiddelbar nærhet til friluftslivsområder ved Fyrdentopp og Kverndammen. Få eller ingen offentlig tilgjengelige lekeplasser i området.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger utenfor bybåndet, ca. 10 minutters gange fra sentrumsaksen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Registrert som svært viktig friluftslivsområde. Inngår i friluftslivsområdet ved Kverndammen.
Naturmangfold		5 daa av innspillsområdet består av naturtype av regional verdi (B).
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Deler av området er registrert som fulldyrka jord, og store deler av området er dyrkbart. Utbygging fører til tap av jordbruksressurser.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området. Det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing, selv om økt støy kan komme i konflikt med friluftsinnteresser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Inngår i et mindre kulturlandskapsområde hvor ca. 9 daa overflatedyrka jord ligger i Skien.
Interesser i sjø og vassdrag		Bekk som leder til Kverndammen gjennom området. Tilstand og vannføring er ukjent.

Innspill nr:	93
Områdenavn:	Kjennskogen ved Bassebu
Foreslått areal-formål	Kombinert Råstoffutvinning og Næringsbebyggelse
Forslagsstiller:	John Lie
Gbnr:	25/17
Størrelse areal:	202 daa
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	Reguleringsplan under arbeid
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker at området kan benyttes til masseuttak og massegjenvinning.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området kan inneholde en vesentlig mineralressurs, og det bør tilrettelegges for at denne kan utnyttes.

Laveste kotehøyde på området er 30 moh. Området inkluderer toppen av Slottås på 139 moh. Forslagsstiller opplyser at uttaksmengder estimeres til størrelsesorden 3,5-4 millioner m³. Masseuttak vil endre terrenget og landskapet permanent, og kan potensielt ha stor negativ fjernvirkning.

Det er ingen registrerte verdier for friluftsliv på selve innspillsområdet. Det grenser imidlertid til et svært viktig friluftslivsområde, og aktiviteter knyttet til masseuttak kan påvirke rekreasjonsverdien i friluftslivsområdet. Området sårbart, og det er kjente naturverdier i nærliggende områder. Selve innspillsområdet er ikke godt nok kartlagt med tanke på blant annet naturverdier og kulturminner.

For å tilrettelegge for utvinning og gjenvinning av mineralressurser, anbefales kommuneplanens arealdel endret i tråd med innspillet. Det stilles krav om detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning (se Planbestemmelser). Det tillates ikke andre typer næringsvirksomhet enn massegjenvinning.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Kombinert Råstoffutvinning og Næringsbebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, jord- og flomskred og snøskred. Forslaget kan føre til økt støy- og støvforurensning. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Eksisterende veiadkomst til området. Råstoffutvinning vil føre til økt transport med tung last på veisystemet.
Transformasjon		Området er ikke avsatt til Bebyggelse og anlegg i gjeldende planer, og temaet er derfor ikke relevant for innspillet.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Ikke relevant.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Ingen kjente kommende føringer.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Ikke relevant.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv på selve innspillsområdet. Det grenser imidlertid til et svært viktig friluftslivsområde, og aktiviteter knyttet til masseuttak kan påvirke rekreasjonsverdien i friluftslivsområdet.
Naturmangfold		Ingen foreløpig registrerte verdier. Området er ikke tilstrekkelig undersøkt.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Store deler av området består av skog av høy bonitet. Tilrettelegger for utvinning av mineralressurs.
Forurensning (herunder støy og støv)		Kan føre til økt støy- og støvforurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier. Gitt områdets størrelse er det sannsynlighet for nye funn.
Landskap og kulturlandskap		Området inkluderer toppen av Slottås 139 moh. Masseuttak kan gi store negative landskapsvirkninger.
Interesser i sjø og vassdrag		Masseuttak kan gi avrenning til Hallvarptjern og andre nærliggende vannforekomster, og ha negative konsekvenser for vannmiljøet.

Innspill nr:	94
Områdenavn:	Elverhøy
Foreslått arealformål	Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslagsstiller:	Elverhøy Park AS
Gbnr:	200/764, 200/793, 200/1408, 200/1409, 200/1620, 200/3836
Størrelse areal:	
Planstatus k.plan:	Boligbebyggelse og Offentlig eller privat tjenesteyting
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	Myrene Kjølnes
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller ønsker leilighetsbygg på området, og å flytte barnehagen. Arealformålet Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting i hele kvartalet, gir mulighet for å plassere de to ulike funksjonene i en senere reguleringsplan-prosess.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området er i dag bebygd og avsatt til Boligbebyggelse og Offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende kommuneplan. Ved å kombinere formålet på hele kvartalets utstrekning, kan plasseringen av de ulike funksjonene løses på reguleringsplannivå. Konsekvensene av arealformålsendring anses som akseptable, og kommuneplanens arealdel anbefales endret i tråd med innspillet.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Kombinert Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Moderat til lav akstomhetsgrad for radon. En mindre del av området ligger i gul støysone. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Kapasitet på vei, vann og avløp.
Transformasjon		Området består i dag av boliger og barnehage, og en høyere tetthet i nærhet til knutepunktet støtter opp under ønsket byutvikling.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barneskole på Myrene og ungdomsskole på Kjølnes.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte boligområder i nærområdet er realisert. Innspillet kan supplere området med nye boliger.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Akseptabel skoleveg.
Attraktivitet		Sentrumsnær beliggenhet ved knutepunktet. Kort vei til kollektivtransport, idrettsanlegg, skole og barnehage.
Nærhet til grøntstruktur		Ligger like ved turvegen langs Lilleelva. Noe avstand til offentlig tilgjengelig lekeplass.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, i kort avstand fra sentrum.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til Kjølnes idrettsanlegg.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Innspillsområdet grenser til turvegen langs Lilleelva, et svært viktig friluftslivsområde. Konsekvensene vurderes som akseptable, dersom hensynet til turvegen og vegetasjonen langs elva ivaretas ved videre planlegging.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket kan medføre noe økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Lilleelva er en sammenhengende blågrønn struktur som strekker seg gjennom sentrale deler av Porsgrunn. Vegetasjonen langs elva bidrar til helhetlig grøntdrag, og fjerning av vegetasjon kan få negative konsekvenser for landskapet.
Interesser i sjø og vassdrag		Tiltaket kan føre til økt avrenning til Lilleelva, spesielt i anleggsperioden. Vegetasjonen langs elva kan fungere som erosjonssikring, og denne effekten bør vurderes i videre planlegging.

Innspill nr:	95
Områdenavn:	Elvegata
Foreslått areal-formål	Boligebebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn kommune
Gbnr:	121/59, 121/636, 121/638, 121/910, 121/911, 121/912, 121/913, 121/1377, 121/1836
Størrelse areal:	6 daa
Planstatus k.plan:	Næringsbebyggelse
Planstatus r.plan:	Industri (PlanID 105)
Skolekrets:	Vestsiden
Beskrivelse av innspill:	Området består i dag av boligbebyggelse, men er avsatt til næringsbebyggelse/industri i gjeldende planer. I sammenheng med pågående reguleringsplanarbeid på tilgrensende eiendom, bør arealformålsendring for området vurderes.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området må sees i sammenheng med pågående detaljreguleringsplanarbeid på tilgrensende område i nord (PlanID 152). Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse.

I takt med endringene på Vestsiden de senere år, er det ikke lenger behov for arealer til næringsbebyggelse på innspillsområdet. Området består av eksisterende boliger, og kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med eksisterende arealbruk.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Boligebebyggelse

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Området ligger i utløsningsområde for kvikkleire i Risikoklasse 4. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Området består av etablert boligbebyggelse, og er tilknyttet eksisterende infrastruktur.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til Vestsiden skole og barnehage.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Området består av etablerte boliger på Vestsiden. I takt med endringer de senere år, er det ikke lenger behov for arealer til næringsbebyggelse i området.
Forholdet til kommende føringer		Er i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafikksikkerhet		Boliggate med lav hastighet uten fortau. Deler av skoleveien kan være utrygg.
Attraktivitet		Området består av etablerte boliger på Vestsiden, og inngår i et attraktivt boområde.
Nærhet til grøntstruktur		Få grønne lunger i nærområdet.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, 10 minutters gange fra sentrumsaksen.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Variert aktivitetstilbud i nærområdet.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Grøntområdene inngår i dag i private hager. Boligbebyggelse vil i større grad kunne ivareta grønnstrukturkvaliteter enn næringsbebyggelse, og arealformålsendring anses å ha positive konsekvenser.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støv og støv)		Det antas at næringsbebyggelse ville ført til økt trafikk, og dermed økt støv- og støvforurensning. Arealformålsendring til boligbebyggelse anses derfor å ha positive konsekvenser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i eksisterende boligbebyggelse, og boligformål bygger opp under bebyggelsesstrukturen i området.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø eller vassdrag.

Innspill nr:	98
Områdenavn:	Lilleholmen, Sandøya
Foreslått areal-formål	Småbåthavn
Forslagsstiller:	Tormod Eek
Gbnr:	33/75
Størrelse areal:	
Planstatus k.plan:	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone og Landbruks-, natur- og friluftsmål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller opplyser at det er lite/ingen gjesteplasser for korttids ligge på Sandøya, og ønsker å etablere flytebrygge utenfor Lilleholmen i forlengelse av eksisterende båthavn. Sandøya Handelshus ved Tormod Eek ønsker å koste og vedlikeholde småbåthavnen.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i 100-metersbeltet langs sjøen, og vil bidra til nedbygging under 50 meter fra sandstrand. Stranden er avsatt til småbåthavn i gjeldende kommuneplan og anses å ha begrensede friluftslivskvaliteter. I sjø er det registrert et lokalt viktig bløtbunnsområde (C-verdi), som kan påvirkes negativt av ny småbåthavn. Habitat for fugler på Storholmen antas ikke å bli påvirket i stor grad, da det er flere båt plasser i nærområdet.

Gjesteplasskapasiteten for båter på Sandøya er lav. Ny flytebrygge med gjesteplasser kan tilrettelegge for økt besøksaktivitet på Sandøya, og støtter opp under lokalsamfunnsutviklingen.

Konsekvensutredningen viser at flere tema må belyses nærmere, og det stilles krav om reguleringsplan før tiltak kan igangsettes. Det tegnes derfor ikke inn byggegrense i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Småbåthavn

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Småbåthavn gir økt båttrafikk, som medfører økt støy- og luftforurensing. Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Adkomstvei. Forslaget kan føre til økt antall gjesteplasser for båt på Sandøya.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Tilrettelegging for flere besøkende støtter opp under lokalsamfunnsutviklingen på Sandøya.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Regulerte småbåthavner er realisert, og innspillet kan supplere øya med flere gjesteplasser.
Forholdet til kommende føringer		Usikkerhet knyttet til kommende kystsoneplan for Telemark.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt, men dette kan kreve terrenginngrep.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registrerte verdier for friluftsliv. Under 50 meter til sandstrand. Denne er allerede avsatt til småbåthavn i gjeldende kommuneplan, og konsekvensen regnes derfor som akseptabel.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier på land. Småbåthavn kan påvirke lokalitet med lokalt viktig bløtbunnsområde (C-verdi) negativt. Habitat for fugler på Storholmen antas ikke å bli påvirket i stor grad, da det er flere båtplasser i nærområdet.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tilrettelegging for økt båttrafikk kan føre til økt støyforurensing for beboere i nærområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier på selve innspillsområdet. Enkelte bygninger av lokal verdi (C) på land i forslag til kulturminneplan.
Landskap og kulturlandskap		Ligger i 100-metersbeltet langs sjøen, og vil bidra til nedbygging nær sandstrand. Området ligger i tettbygd strøk mellom eksisterende småbåthavner, og konsekvensen for landskap anses derfor som akseptabel.
Interesser i sjø og vassdrag		Småbåthavn kan påvirke bløtbunnsområdet negativt.

Innspill nr:	99
Områdenavn:	Valleråsen Vannverk
Foreslått areal-formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (Vannverk)
Forslagsstiller:	Porsgrunn kommune
Gbnr:	382/208
Størrelse areal:	
Planstatus k.plan:	Landbruks-, natur- og friluftsfomål
Planstatus r.plan:	-
Skolekrets:	-
Beskrivelse av innspill:	En utvidelse av arealformål ønskes, som følge av planlagt utvidelse av parkeringsplass ved vannverket.



Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Utvidelse av parkeringsplass ved vannverket medfører skjæringer i eksponert åsside. Vegetasjonen nedenfor vannverket er ryddet, og skjæringen vil dermed være eksponert fra store deler av Vallermyrene. Driften av vannverket er av stor samfunnsinteresse, og de negative konsekvensene for miljø (herunder landskap) anses derfor som akseptable. Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill.

Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (Vannverk)

Adm. kommentar: Arealformål for hele vannverket endres fra Offentlig eller privat tjenesteyting til Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - Vannverk (SOSI-kode 1500).

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
Samfunn		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		RØDler avmrådet ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskredfare (H310). Se ROS-analyse.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Parkeringsplassen ligger i tilknytning til eksisterende anlegg.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Vannverket inngår i kommunens vannforsyningssystem, og tiltaket støtter opp under driften av dette.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Ikke relevant.
Forholdet til kommende føringer		Ikke relevant.
Bomiljø		
Mulighet for universell utforming		Ikke relevant.
Trafikksikkerhet		Ikke relevant.
Attraktivitet		Ikke relevant.
Nærhet til grøntstruktur		Ikke relevant.
Beliggenhet...		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ikke relevant.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Ikke relevant.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
Miljø		
Grønnstruktur og friluftsliv		Ligger i registrert svært viktig friluftslivsområde. Innspillsområdet er av begrenset utstrekning, og vil ikke påvirke muligheten for å utøve friluftsliv i stor grad.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Det er ikke registrert produktiv skog på innspillsområdet.
Forurensing (herunder støy og støv)		Økt parkeringsareal vil ikke endre dagens støy- og støvutslipp i vesentlig grad.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Landskap og kulturlandskap		Tiltaket medfører skjæringer i åssiden. Vegetasjonen nedenfor vannverket er ryddet, og skjæringen vil dermed være eksponert fra store deler av Vallermyrene.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillet berører ikke interesser i sjø og vassdrag.

5. Innspill uten konsekvensutredning

Innspill som ikke er geografiske, som ikke angår endring av arealbruk, eller kun angår retting av feil i plankartet, er ikke konsekvensutredet. Innspill på områder med pågående reguleringsplanarbeid er ikke vurdert, da dette må løses i pågående reguleringsplanprosess. Noen innspill utgår av andre grunner (gjelder bl.a. innspill på statlig sikrede friluftsområder). Vurderingen av disse innspillene presenteres her.

Liste over innspill uten konsekvensutredning

- Innspill 4
- Innspill 5
- Innspill 18 del 4
- Innspill 26
- Innspill 27
- Innspill 30
- Innspill 36
- Innspill 41 del 2
- Innspill 42
- Innspill 47
- Innspill 58
- Innspill 60
- Innspill 65
- Innspill 71
- Innspill 79
- Innspill 80
- Innspill 89
- Innspill 90 del 2
- Innspill 100
- Innspill 101
- Innspill 102
- Innspill 103
- Innspill 104

Innspill nr:	4
Forslagsstiller:	Jan Birger Carlsen
Beskrivelse av innspill:	Ønsker at det tilrettelegges for fortetting i 100-metersbeltet.
Vurdering	Byggegrensene i 100-metersbeltet er trukket etter prinsipper fra Vestfold fylkeskommune, som beskrevet i Planbeskrivelsen. Byggegrensen forholder seg kun til eksisterende boliger og fritidsboliger, og det tillates ikke oppført nye enheter i sonen mellom byggegrensen og 100-metersbeltet. En eventuell ny byggegrense som åpner for fortetting, må løses i reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	5
Forslagsstiller:	Tina Jacobsen
Beskrivelse av innspill:	Ønsker at det skal bli mulig å bygge platting/veranda med gjerde på campingplassen på Dikken. (<i>Adm. kommentar:</i> Arealformålsendring fra Friområde til Fritids- og turistformål kombinert med byggegrense kunne lagt til rette for dette på området.)
Vurdering	Området har inngått i statlig sikret friluftslivsområde siden 1973, og arealformålsendring som åpner for å bygge permanente installasjoner som veranda vil bidra til å privatisere området. Dette er i strid med bakgrunnen for sikringen, og formålet som Friområde anbefales videreført i kommuneplanens arealdel.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	18 del 4
Forslagsstiller:	Ole Christian Solli og Kai Espelund
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller har levert innspill om fritidsbolig, parkering og friområde på Blåbæråsen/Ulesund med en total utstrekning på 215 daa. Del 4 av innspillet er et forslag om et Friområde på 3 daa.
Vurdering	Sett i forhold til forslagets totale størrelse, bør en slik funksjonsfordeling skje i eventuell reguleringsplanprosess.
Tas forslaget til følge?	Nei

Innspill nr:	26
Forslagsstiller:	Vestre Brygge Eiendom AS
Beskrivelse av innspill:	Ønsker småbåthavn ved Vestre Brygge (tidl. Porsgrunn mekaniske verksted).
Vurdering	Det vises til pågående planarbeid (PlanID 148). Eventuell småbåthavn må håndteres i reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	27
Forslagsstiller:	Statsbygg
Beskrivelse av innspill:	Statsbygg opplyser at lokalene på Lillegården (Gbnr. 1/263) i dag står tomme, og det foreligger ikke statlig behov for eiendommen på 15 daa. Forslagsstiller viser til tilgrensende reguleringsplan i sør (PlanID 1009) som tilrettelegger for boligbebyggelse, og ønsker at eiendommen skal kunne utvikles i tråd med nærområdet.
Vurdering	Det er knyttet stor usikkerhet til trasé for ny E18, som er under planlegging. Det er usikkert hvorvidt eiendommen blir berørt, og det anses derfor ikke som hensiktsmessig å endre arealformål i kommuneplanens arealdel på nåværende tidspunkt. Ettersom deler av eiendommen er avsatt til Kombinert formål Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting, er det delvis tilrettelagt for at det kan utvikles boligbebyggelse på eiendommen.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	30
Forslagsstiller:	Opplysningsvesenets fond og Clemens Eiendom
Beskrivelse av innspill:	Eidanger sandtak (del av Gbnr. 43/1) er avsatt til Kombinert bebyggelse og anlegg - Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Forslagsstiller ønsker at området i skal utvikles til boligområde, og foreslår arealformålet Boligbebyggelse på området i sin helhet.
Vurdering	Boligbebyggelse inngår i det kombinerte formålet. Det vises til pågående reguleringsplanarbeid (PlanID 650). Arealformål må håndteres i reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Delvis. Framtidig vegtrasé fjernes fra kommuneplanens arealdel.
Innspill nr:	36
Forslagsstiller:	Arne Rørå
Beskrivelse av innspill:	Ønsker arealformålsendring til boligbebyggelse på Solbakkmoen (Gbnr. 39/13).
Vurdering	Det vises til pågående reguleringsplanarbeid på Solbakkmoen (PlanID 1016). Arealformål må håndteres i reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	41 del 2
Forslagsstiller:	Rune Engen-Glug
Beskrivelse av innspill:	Det ønskes at et område på vertikalnivå 1 (under bakken) settes av til parkering for beboere og utleie.
Vurdering	Anlegg av denne typen (parkeringsanlegg) på vertikalnivå 1 vises ikke i gjeldende kommuneplan, og dette prinsippet videreføres i ny plan. Parkeringsanlegg må derfor løses i reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	42
Forslagsstiller:	Børve Borchsenius på vegne av familien Holta og NRK Eiendom
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at det er startet reguleringsplanarbeid på Gbnr. 375/91 og 375/1 (PlanID 255) med bakgrunn i vedtak i Formannskapet sak 80/16 den 27.10.2016, og ønsker derfor arealformålsendring i kommuneplanens arealdel fra LNF til Boligbebyggelse.
Vurdering	I sak 80/16 den 27.10.2016 ble det vedtatt: "...en formålssendring kan være aktuelt for disse to konkrete eiendommene på gbnr. 375/91. Videre prosess og arealbruk avklares gjennom en detaljregulering." Innspillsområdet inngår i planområdet for pågående detaljregulering for Tårnfjellvegen Borgeåsen (PlanID 255). Arealbruk bør derfor løses i pågående planprosess, i tråd med vedtaket i Formannskapet. Arealformålssendring i kommuneplanens arealdel bør skje i etterkant av vedtatt reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Nei

Innspill nr:	47
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Foreslått arealformål	Foreslår Sentrumsformål på et område på 99 daa ved Gamle Urædd og BEHA-kvartalet. I området inngår flere ulike arealformål.
Vurdering:	Med bakgrunn i den pågående mulighetsstudien for knutepunktet, blir forslag til endring av arealformål ikke behandlet i denne kommuneplanrevisjonen. Det vises også til innsigelse mot sentrumsformål på stasjonsområdet fra Jernbaneverket ved forrige kommuneplanrevisjon (Dokumentnr. 14/02528-176).
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	58
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Beskrivelse av innspill:	Ber om at kommuneplankartet oppdateres på Gbnr. 43/220 og 43/316 slik at det følger avgrensningene i reguleringsplankartet (PlanID 639).
Vurdering	Plankartet til kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner fungerer på ulike nivåer og har ulike tegneregler, og vil derfor ikke alltid samsvare. Reguleringsplanen (PlanID 639) gjelder foran kommuneplanens arealdel, og i praksis vil ikke en endring i plankartet hvor arealformålgrense flyttes 10 meter ha noen praktisk virkning. Det vises til pågående reguleringsplanarbeid på området (endring av reg. plan PlanID 639). Ny avgrensning bør løses her, før det innarbeides i kommuneplankartet.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	60
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at Gbnr. 51/36 (Farstad Mat, Tveitanlia) tidligere har blitt benyttet til dagligvarevirksomhet, men i dag benyttes til bolig. Tilgrensende eiendom er i prosess med regulering til boligformål, og det bes om at eiendommen settes av til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
Vurdering	Innspillsområdet inngår i planområdet for detaljregulering for del av Tveitanlia (PlanID 0647). Arealformålssendring bør derfor løses i pågående reguleringsplanprosess.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	65
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Beskrivelse av innspill:	Gbnr. 55/484 er i gjeldende kommuneplan avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting. Forslagsstiller ber om at området avsettes til Kombinert Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse. I områdeplan Herøya (PlanID 422) er området avsatt til Kombinert formål bolig/kontor.
Vurdering	Dette er i praksis en retting av plankartet i tråd med gjeldende områderegulering. Plankartet til kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner fungerer på ulike nivåer og har ulike tegneregler, og vil derfor ikke alltid samsvare. I dette tilfellet kan plankartet endres for å samsvare med gjeldende reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Ja
Innspill nr:	71
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Beskrivelse av innspill:	Ønsker arealformålssendring fra andbruks-, natur- og friluftsfomål til Næringsbebyggelse på ca. 130 daa på Grava (Gbnr. 4/10, 63/10, 64/2, 63/9, 64/2, 63/1 og 63/5), øst og vest for nytt mulig kryss ved E18.
Vurdering	Før trasé og kryssløsninger for E18 er fastsatt i reguleringsplan (PlanID 836), kan det ikke tas stilling til hvorvidt områdene er egnet som nye næringsområder. Forslaget er forøvrig i konflikt med svært viktig naturtype av nasjonal verdi (A). Områdene inngår i kartlagte friluftslivsområder og helhetlig kulturlandskapsområde. Det er ikke kapasitet på vei, vann og avløp vest for E18 for et nytt næringsområde.
Tas forslaget til følge?	Nei

Innspill nr:	79
Forslagsstiller:	Jordvernforeningen i Telemark
Beskrivelse av innspill:	Ønsker arealformålsendring fra framtidig Offentlig eller privat tjenesteyting til Landbruks-, natur- og friluftsførmål på den planlagte utvidelsen av Campus Kjølnes (Gbnr. 44/4, 44/5, 44/7, 44/8, 44/142, 44/151, 45/3, 45/29, 45/30, 45/39, 45/37) med begrunnelse i jordvern.
Vurdering	Området består av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Statbyggs ønske om fremtidig campusutvikling kombinert med det store fortetningspotensialet på eksisterende capusområde tilsier at argumentasjonen for å beholde området i kommuneplanens arealdel er svekket. For å bygge opp under utvikling av sentrum og knutepunktet og ivareta en viktig landbruksressurs, anbefales det at området avsettes til Landbruks-, natur- og friluftsførmål i kommuneplanens arealdel.
Tas forslaget til følge?	Ja, se innspill 46.
Innspill nr:	80
Forslagsstiller:	Jordvernforeningen i Telemark
Beskrivelse av innspill:	Ønsker arealformålsendring fra framtidig Offentlig eller privat tjenesteyting til Landbruks-, natur- og friluftsførmål på en del av Vallermyrene leir.
Vurdering	Området består av fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Innspillsområdet på 10 daa er i reguleringsplan (PlanID 637) regulert til Område for allmenntillegte formål rideanlegg. Formålet med planen er å "bevare Vallermyrene Militærleir gjennom å legge til rette for en framtidig bruk tilpasset leirens struktur". Planen legger til rette for utvikling av et nasjonalt senter for hestesport. For å støtte opp under planen for Vallermyrene leir, endres ikke arealformål i kommuneplanens arealdel. Offentlig eller privat tjenesteyting beholdes i tråd med gjeldende reguleringsplan.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	89
Forslagsstiller:	Bjørn Gustavsen
Beskrivelse av innspill:	Ønsker arealformålsendring fra Friområde til Fritidsbebyggelse for 33/413 som er bebygd med eksisterende hytte.
Vurdering	Området har inngått i statlig sikret friluftslivsområde siden 1973, og arealformålsendring i kommuneplanens arealdel fra Friområde til Fritidsbebyggelse er i strid med bakgrunnen for sikringen. Arealområdet Friområde anbefales videreført i kommuneplanens arealdel.
Tas forslaget til følge?	Nei
Innspill nr:	90 del 2
Forslagsstiller:	French Touch på vegne av Nina Gundersen
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at Gbnr. 382/21 i Valleråsen grenser til eksisterende boliger i nord og sør, og ønsker at to teiger av eiendommen avsettes til boligbebyggelse. Den sørlige teigen er på om lag 13 daa.
Vurdering	Den nordre teigen er vurdert separat, mens den sørlige er vurdert sammen med innspill 53 da området inngår i dette innspillsområdet.
Tas forslaget til følge?	Delvis. Den sørlige teigen er delvis inkludert i gjennomføringszone H810_1 med krav om felles planlegging. Se innspill 53 og Planbestemmelser for detaljer.
Innspill nr:	100
Forslagsstiller:	Herøya Industripark
Beskrivelse av innspill:	Herøya Industripark (HIP) har levert innspill for å ivareta interessene til de ulike virksomhetene på Herøya og grunneier Herøya Eiendom AS. I to brev (datert 09.03.18 og 18.04.18) ber HIP om 1. at høyde på byggverk inntil 80/140 meter tillates på en definert del av industriområdet 2. at vann fra Frierfjorden kan benyttes til kjøling dersom tillatelse fra berørte myndigheter foreligger 3. at industriparkens beliggenhet i forhold til flomsikker kotehøyde defineres som "langs kysten" med min. kotehøyde for nye byggverk 2,7 m.
Vurdering	Porsgrunn kommune v/Byutvikling har oppfordret industriparken til å levere innspill til kommuneplanens arealdel, og det har blitt avholdt flere møter med bl.a. HIP med den hensikt å vurdere planstatus i forhold til industriparkens fremtidige arealbehov.
Tas forslaget til følge?	Det er i kommunens interesse å tilrettelegge for fremtidig utvikling av industriområdet på Herøya, og det er gjort flere grep i planforslaget for å ivareta industriparkens behov vurdert opp mot andre hensyn. Dette er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen. Virkningene er konsekvensutredet som en del av vurderingen av planens samlede virkninger.

Innspill nr:	101
Forslagsstiller:	Ytre Gjerpen lokalutvalg
Beskrivelse av innspill:	Ytre Gjerpen lokalutvalg ønsker at Skien kommune i samarbeid med Porsgrunn kommune jobber for en markagrense som verner Borgeåsen som friluftsområde (vedtak sak 2/18 16.01.18).
Vurdering	Tas til orientering.
Tas forslaget til følge?	Tas til orientering.
Innspill nr:	102
Forslagsstiller:	Porsgrunn Orienteringslag
Beskrivelse av innspill:	Porsgrunn Orienteringslag har gått gjennom alle innspillsområder og levert en liste med merknader til utvalgte innspillsområder som de mener gir uønskede begrensninger på idrett- og frilftsaktivitet. Innspillet er datert 20. mars 2018. Orienteringslaget gir kommentarer til følgende innspill: 21, 28, 42, 43, 44, 45, 53, 66, 69, 70, 71, 74, 75.
Vurdering	Informasjonen i brevet om orienteringslagets bruk av områdene har blitt benyttet som lokal tilleggskunnskap i konsekvensutredningen under temaet <i>Grønnstruktur og friluftsliv</i> .
Tas forslaget til følge?	Tas til orientering.
Innspill nr:	103
Forslagsstiller:	Porsgrunn kirkelige fellesråd
Beskrivelse av innspill:	Porsgrunn kirkelige fellesråd påpeker at kommunen skal sørge for tilstrekkelig gravplassareal, jf. gravferdsforskriften §2, samt at det i kommunen til enhver tid skal være ledige graver til 3 % av befolkningen (jf. gravferdsloven § 1-2). Det er lagt ved en faglig vurdering v/ Feste Landskap/Arkitektur hvor det fremheves at det er lite ledig kapasitet og dårlige grunnforhold på flere av kommunens gravplasser. Rapporten konkluderer med at gravplasskapasiteten nærmer seg et kritisk nivå. Forslagsstiller ber derfor om at 180 daa på Eidanger santak settes av til framtidig gravplass.
Vurdering	Det er i kommunens plikt å sørge for tilstrekkelig gravplassareal i kommunen. Beregningsgrunnlaget for å vurdere det fremtidige behovet anses som mangelfullt, og det er nødvendig å innhente mer detaljert kunnskap om tilstanden til eksisterende gravplasser for å kunne beregne framtidig arealbehov med mindre usikkerhet. Andelen gjenbrukbare graver er svært usikker, samtidig som den kan utgjøre en prosentvis stor andel av gravene som vil tas i bruk de neste årene. Endringer i etterspørsel etter ulike gravtyper er også en faktor som kan gjøre store utslag i arealbehovet. Det anbefales derfor at behovet for gravplasser og gravplassareal utredes nærmere. Innspillet om å avsette 180 daa til framtidig gravplass kom for sent til å vurdere i denne kommuneplanrevisjonen (forespørsel kom 23.03.18, opprinnelig frist for innspill om arealformålsendring var 01.09.17). Det er imidlertid pågående reguleringsplanarbeid i området, og det anbefales derfor at tilstrekkelig gravplassareal sikres i denne prosessen (PlanID 650).
Tas forslaget til følge?	Forslaget må følges opp i pågående reguleringsplanarbeid (PlanID 650).
Innspill nr:	104
Forslagsstiller:	Telemark Botaniske Forening
Beskrivelse av innspill:	Telemark Botaniske Forening gir innspill på utvalgte lokaliteter i forhold til botanisk potensiale og mulige rødlistede arter, og opplyser at de registrerer sine funn på nettstedet Artsobservasjoner.
Vurdering	Informasjonen i brevet om orienteringslagets bruk av områdene har blitt benyttet som tilleggskunnskap i konsekvensutredningen under temaet <i>Naturmangfold</i> .
Tas forslaget til følge?	Tas til orientering.



PORSGRUNN KOMMUNE

Servisesenteret: 35 54 70 00

Besøksadresse: Storgata 153

Postadresse: Pb. 128, 3901 Porsgrunn

www.porsgrunn.kommune.no



Foto: Helena Eide