

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for tidligere Porsgrunn mekaniske verksted – 1. gangsbehandling

Arkivsak-dok. 14/04737
Saksbehandler Heidi Lange

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	21.01.2020	1/20

Rådmannens innstilling:

Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Porsgrunn mekaniske verksted, datert 04.12.19, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 med følgende endringer i bestemmelser og plankart:

- Promenaden langs elva skal ha 10 meter reguleringsbredde
- Byggegrense langs elva settes til 12,5 meter
- Byggegrense øst for dokken settes til 2,5 meter fra regulert kaipromenade (T3).
- Hensynssone kulturmiljø H570 utvides til å omfatte hele NB!-området og suppleres med tekst som sikrer enkeltelementer.
- Adkomst vises til Reimsgate 20 (vest for boligen) og samtlige P-kjellere på plankartet
- Bestemmelsesområde for parkeringskjellere vises i eget utsnitt på plankartet

Før planforslaget sendes på høring skal det foreligge supplerende redegjørelse som svarer ut fastsatt planprogram og arealdelen i forhold til etablering av småbåthavn.

Før planforslaget sendes på høring skal det foreligge økonomisk redegjørelse for istandsetting, sikring og vedlikehold av kranene, inkl. vurdering av mulighet for bevaring av vertikal del av utrustningskranen.

Før planforslaget sendes på høring justeres planforslaget slik at tilfredsstillende solforhold blir ivaretatt for Reimsgate 14 og Porselensvegen 45 i hht. kommuneplanens retningslinje for kvalitet på uterom (til bestemmelse 2.1.1.3).

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 21.01.2020 sak 1/20

Møtebehandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Ap v/Ole Kåre Wagenius fremmet følgende tilleggs-/endringsforslag:

1. Bygge- og formålsgrenser

«Mot elve- og dokkpromenader tillates balkonger kraget ut over regulert byggegrense, fram til regulert formålsgrense.»

2. Promenaden

" Promenaden langs elva skal ha 10 meter reguleringsbredde, hvorav 2 meter mot byggeområde skal være buffersone (med vegetasjon.)»

3. Redegjørelse for kraner og småbåthavn

«Før reguleringsplanen legges fram for 2. gangs behandling skal det foreligge nødvendig supplerende redegjørelse for kranene i området, samt nødvendig redegjørelse for etablering av småbåthavn.»

4. Hensynssone kulturmiljø, H570

«Før reguleringsplanen legges fram for 2. gangs behandling skal reguleringsbestemmelser utformes med supplerende tekst som sikrer nødvendig bevaring av enkeltminner i hensynssonen.»

MdG v/Hilde F. Andersen fremmet følgende tilleggsforslag:

«Det bes om innspill på hvordan naturmangfoldet kan styrkes i uteområdene ved god sammensetning av beplantning, regnbed for fordrøyning osv.»

R v/Fredrik Botnen Nordahl fremmet følgende forslag:

«Sak 1/20 utsettes til all informasjon rundt kraner ol. er avklart.»

Votering:

Rådmannens forslag ble satt opp mot utsettelsesforslaget fra R v/Fredrik Botnen Nordahl.

R´ utsettelsesforslag falt med 1 mot 10 stemmer, avgitt for rådmannens forslag.

Ap´s fremsatte forslag i 4 punkter ble satt opp mot rådmannens forslag.

Ap´s forslag pkt. 1 ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer, avgitt av MdG og R.

Ap´s forslag pkt. 2 ble enst. vedtatt

Ap´s forslag pkt. 3 ble enst. vedtatt

Ap´s forslag pkt. 4 ble enst. vedtatt

Tilleggsforslaget fra MdG ble enst. vedtatt.

Rådmannens forslag, første avsnitt om å legge saken ut på høring, ble vedtatt med 10 mot 1 stemme, avgitt av R.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Porsgrunn mekaniske verksted, datert 04.12.19, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11 med følgende endringer i bestemmelser og plankart:

- Promenaden langs elva skal ha 10 meter reguleringsbredde, hvorav 2 meter mot byggeområde skal være buffersone (med vegetasjon).
- Byggegrense langs elva settes til 12,5 meter. Mot elve- og dokkpromenader tillates balkonger kraget ut over regulert byggegrense, fram til regulert formålsgrense.
- Byggegrense øst for dokken settes til 2,5 meter fra regulert kaipromenade (T3).
- Hensynssone kulturmiljø H570 utvides til å omfatte hele NB!-området. Før reguleringsplanen legges fram for 2. gangs behandling skal reguleringsbestemmelser utformes med supplerende tekst som sikrer nødvendig bevaring av enkeltminner i hensynssonen.
- Adkomst vises til Reimsgate 20 (vest for boligen) og samtlige P-kjellere på plankartet
- Bestemmelsesområde for parkeringskjellere vises i eget utsnitt på plankartet
- Før reguleringsplanen legges fram for 2. gangs behandling skal det foreligge nødvendig supplerende redegjørelse for kranene i området, samt nødvendig redegjørelse for etablering av småbåthavn.

Det bes om innspill på hvordan naturmangfoldet kan styrkes i uteområdene ved god sammensetning av beplantning, regnbed for fordrøyning osv.

Før planforslaget sendes på høring justeres planforslaget slik at tilfredsstillende solforhold blir ivare tatt for Reimsgate 14 og Porselensvegen 45 i hht. kommuneplanens retningslinje for kvalitet på uterom (til bestemmelse 2.1.1.3).