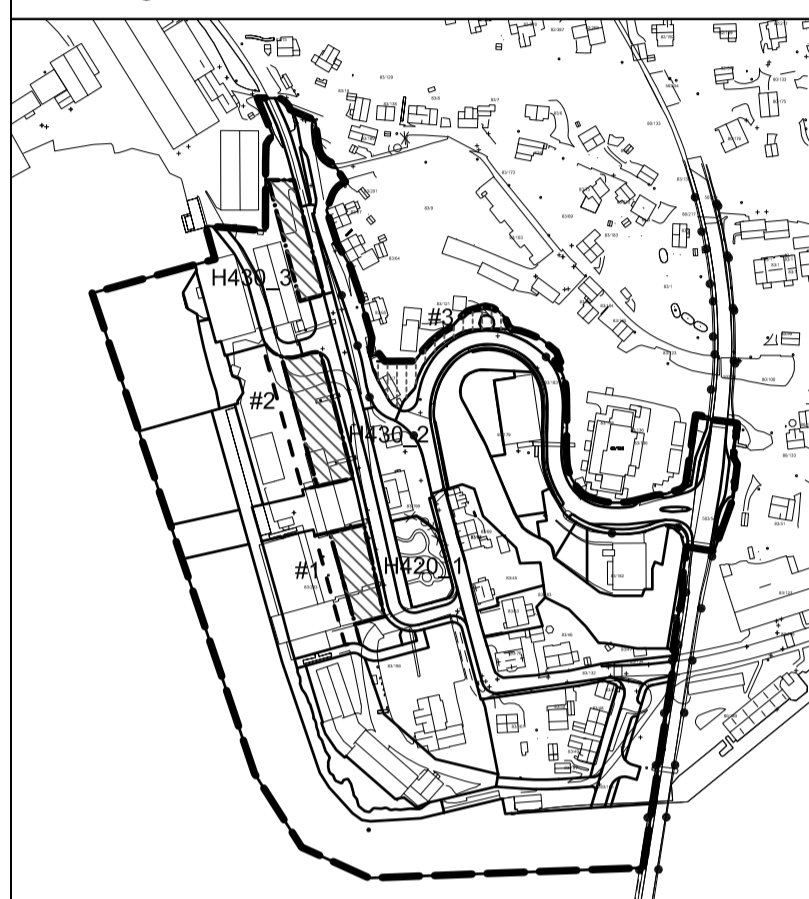
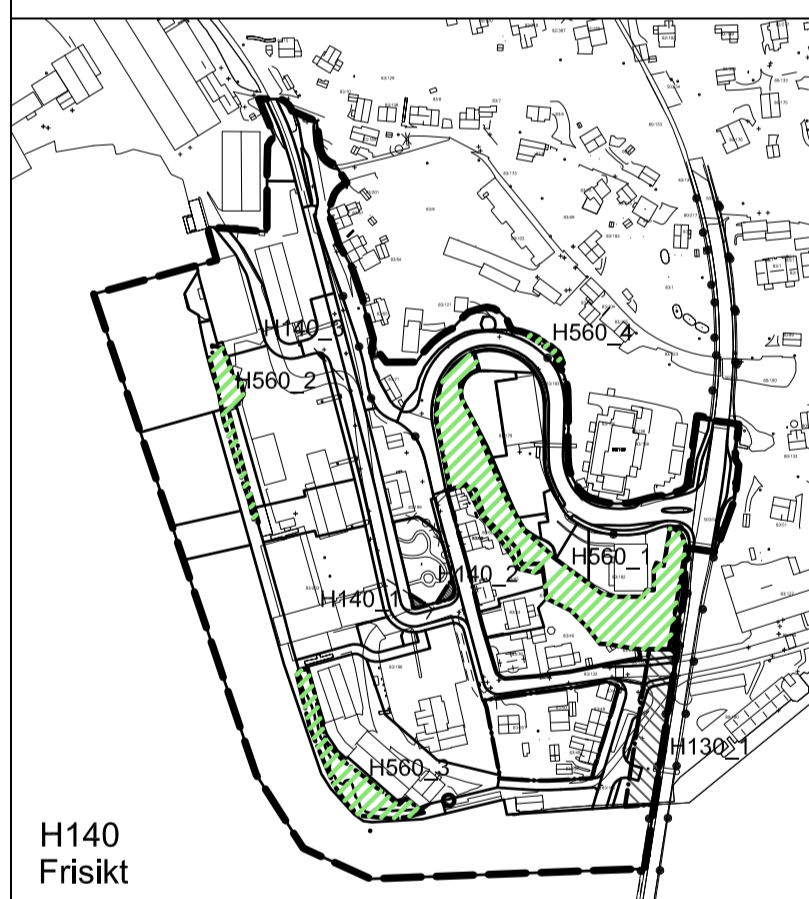


H320  
Flomfare  
H310  
Ras- og skredfare



H430  
Rekkefølgekrav infrastruktur  
#  
Bestemmelse område



H140  
Frisikt  
H130  
Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass  
H560  
Bevaring natur



H570  
Bevaring kultur  
H730  
Båndlegging etter lov om kulturminner



**TEGNFORKLARING**

<b>PBL § 12.5 AREALFORMÅL</b>		<b>STREKSYMBOLER MM.</b>	
<b>BEBYGGELSE OG ANLEGG</b> (PBL § 12-5-1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Planens begrensning</li> <li>Formålsgrense</li> <li>Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares</li> <li>Byggegrense</li> <li>Byggelse som forutsettes fjernet</li> <li>Friskiltinge</li> <li>Regulert kant kjørebane</li> <li>Regulert senterlinje</li> <li>Grense for sikringszone</li> <li>Grense for fareområde</li> <li>Grense for infrastrukturzone</li> <li>Grense for angitt hensynssone</li> <li>Grense for båndleggingszone</li> <li>Grense for bestemmelser</li> <li>Grense for bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anlegg</li> <li>Regulert høyde</li> <li>Avkjørsel</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse</li> <li>BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse</li> <li>PB Parkeringsanlegg for boliger</li> <li>R Renovasjonsanlegg</li> <li>SB Småbåtanlegg i sje og vassdrag</li> <li>UT Uteoppholdsareal</li> <li>BKT Kombineret bebyggelse og anleggsformål</li> <li>BT Boligtjenesteyting</li> <li>KT Kontortjenesteyting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V Veg</li> <li>F Fortau</li> <li>T Torg/hæklekeplass</li> <li>GS Gang-/sykkelveg</li> <li>GV Gangveg</li> <li>AVG Annen veggrunn - grøntareal</li> <li>HA Havn</li> <li>K Kai</li> <li>NAV Navigasjonsinstallasjon</li> <li>KH Kollektivholdeplass</li> <li>P Parkering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N Naturområde</li> <li>TV Turveg</li> <li>PA Park</li> </ul>	
<b>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL § 12-5-2)		<b>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG</b> (PBL § 12-5-6)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>V Veg</li> <li>F Fortau</li> <li>T Torg/hæklekeplass</li> <li>GS Gang-/sykkelveg</li> <li>GV Gangveg</li> <li>AVG Annen veggrunn - grøntareal</li> <li>HA Havn</li> <li>K Kai</li> <li>NAV Navigasjonsinstallasjon</li> <li>KH Kollektivholdeplass</li> <li>P Parkering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N Naturområde</li> <li>TV Turveg</li> <li>PA Park</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV Bruk og vern av sje og vassdrag</li> <li>FA Farled</li> <li>FSV Friluftsområde i sje og vassdrag</li> <li>SK Kombineret formål i sje og vassdrag/ bryggeavandring</li> </ul>	
<b>GRØNNSTRUKTUR</b> (PBL § 12-5-3)		<b>PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>N Naturområde</li> <li>TV Turveg</li> <li>PA Park</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass</li> <li>H140 Frisikt</li> <li>Faresone (PBL § 11-8a.3) <ul style="list-style-type: none"> <li>H310 Ras- og skredfare</li> <li>H320 Flomfare</li> </ul> </li> <li>Infrastruktursoner (PBL § 11-8b) <ul style="list-style-type: none"> <li>H230 Rekkefølgekrav infrastruktur</li> </ul> </li> <li>Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 11-8c) <ul style="list-style-type: none"> <li>H560 Bevaring naturmiljø</li> <li>H570 Bevaring kulturmiljø</li> </ul> </li> <li>Båndleggingssoner (PBL § 8-11d) <ul style="list-style-type: none"> <li>H730 Båndlegging, kulturminner</li> </ul> </li> <li>Bestemmelsesområder (PBL § 12-7) <ul style="list-style-type: none"> <li># Restriksjonsområde, #1 - #2</li> <li># Midlertidig bygge- og anleggsområde, #3</li> </ul> </li> </ul>		
<p>Basiskart levert av Infoland 21.08.19 Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32 Høydegrunnlag - NN2000</p> <p>Planområdets areal: 75,28 daa Ekvidistanse 1 m Kartmålestokk 1:1000</p>			
PlanId: 839		SAKSBEHANDLER:	

**Detaljregulering for Strømtangen, Brevik**

<b>MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER</b>			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN			
Revisjon:	Endring planarkart	01.06.2021	
	Endret naturangiftd H560_2 og H560_3 + formål N2, BB2, N3 og BKT	30.09.2022	
	Endret veglinje Torsholmvegen og justert togområdet	23.12.2022	
	Planutvidelse og midlertidig bygge- og anleggsområde	07.03.2023	
Rettet endring etter enklere prosess:			
Bystyrets vedtak:			
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og utvikling			
Offentlig ettersyn fra ----- til -----			
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og utvikling			
Kunngjøring av planarbeid			
Planen er utarbeidet av:		<b>BØRVE BØRCHSENIOUS</b>	
		www.borveborchsenius.no	
		5379-00, OBH	
		26.03.2021	