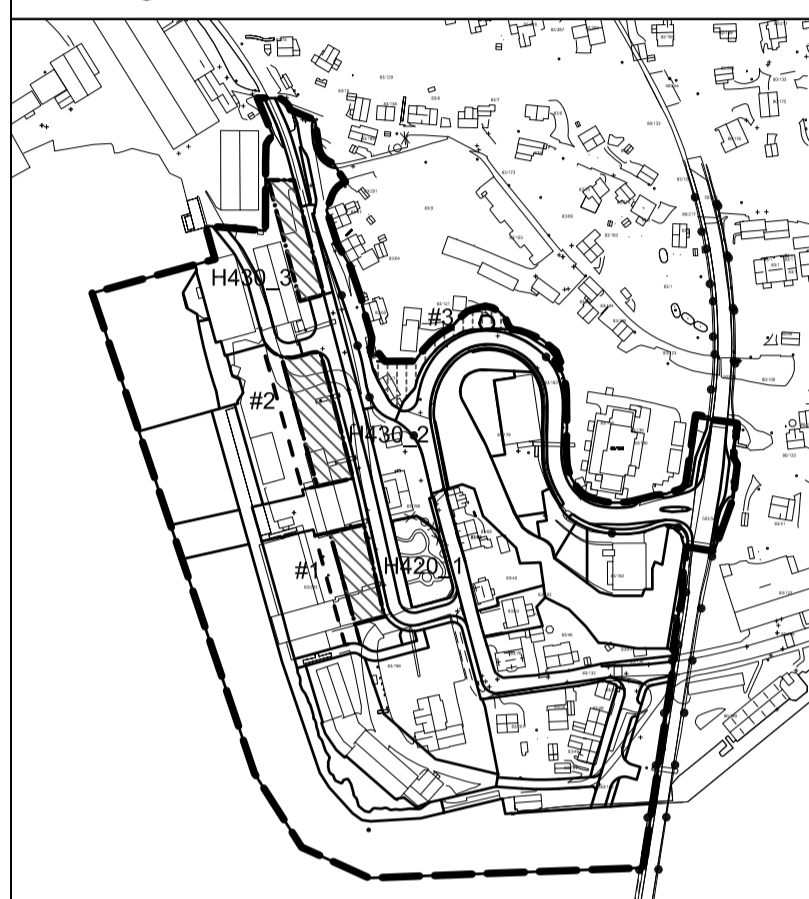
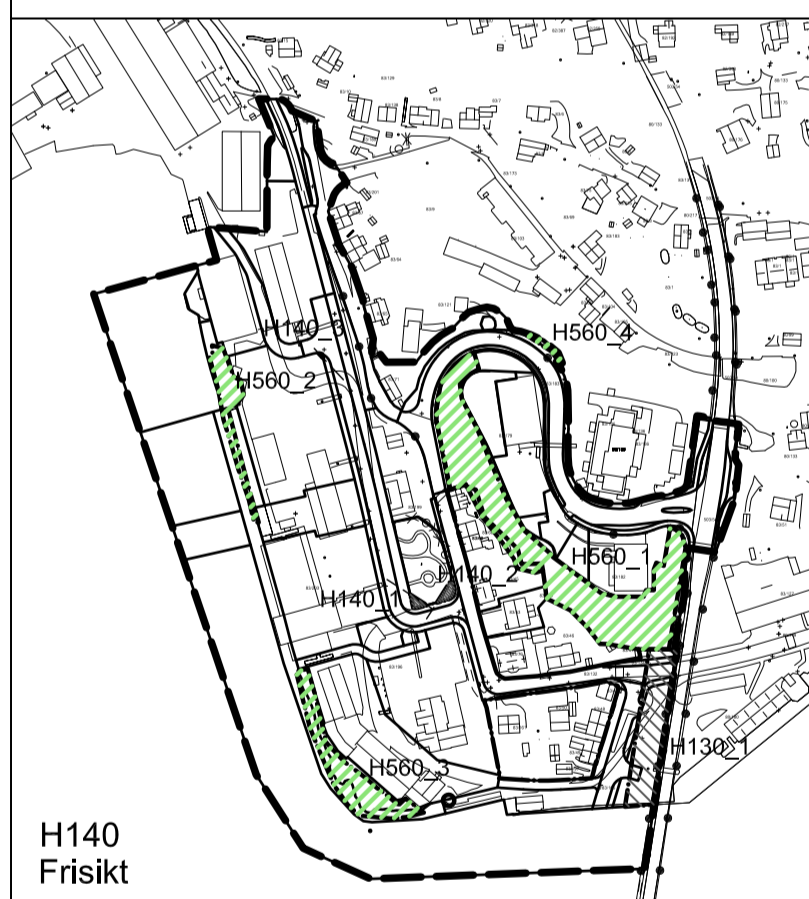


H320
Flomfare



H430
Rekkefølgekrav infrastruktur

Bestemmelse område



H140
Frisikt

H130
Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

H560
Bevaring natur



H570
Bevaring kultur

H730
Båndlegging etter lov om kulturminner



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
(PBL § 12-5-1)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbeb.
 - BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 - PB Parkeringsanlegg for boliger
 - R Renovasjonsanlegg
 - SB Småbåtanlegg i sje og vassdrag
 - UT Uteoppholdsareal
 - BKT Kombineret bebyggelse og anleggsformål
 - BT Boligfjernesetting
 - KT Kontorfjernesetting
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL § 12-5-2)
- V Veg
 - F Fortau
 - T Torg/hækleplass
 - GS Gang-/sykkelveg
 - GV Gangveg
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
 - HA Havn
 - K Kai
 - NAV Navigasjonsinstallasjon
 - KH Kollektivholdeplass
 - P Parkering
- GRØNNSTRUKTUR**
(PBL § 12-5-3)
- N Naturområde
 - TV Turveg
 - PA Park
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**
(PBL § 12-5-6)
- SV Bruk og vern av sje og vassdrag
 - FA Farled
 - FSV Friluftsområde i sje og vassdrag
 - SK Kombineret formål i sje og vassdrag/ bryggevandring

- STREKSYSMBOLER MM.**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Friskitlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert senterlinje
 - Grense for sikringszone
 - Grense for infrastrukturzone
 - Grense for angitt hensynszone
 - Grense for båndleggingszone
 - Grense for bestemmelser
 - Grense for bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anlegg
 - Regulert høyde
 - Avkjørsel

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

- SIKRINGSONE**
(PBL § 11-8a.1)
- H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
 - H140 Frisikt
- FARESONE**
(PBL § 11-8a.3)
- H310 Ras- og skredfare
 - H320 Flomfare
- INFRASTRUKTURSONE**
(PBL § 11-8b)
- H430 Rekkefølgekrav infrastruktur
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN**
(PBL § 11-8c)
- H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
- BÅNLEGGINGSONE**
(PBL § 8-11d)
- H730 Båndlegging, kulturminner
- BESTEMMELSESMÅRADER**
(PBL § 12-7)
- # Restriksjonsområde, #1 - #2
 - # Midlertidig bygge- og anleggsområde, #3

Basiskart levert av Infoland 21.08.19
Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 75,28 daa
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
0 10m 20m 30m 40m

PORSGRUNN KOMMUNE

PlanID: **839** SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Strømtangen, Brevik

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: Endring planark Endret naturangiftd H560_2 og H560_3 + formål N2, BB2, N3 og BKT Endret veglinje Torshøysvegen og justert togområdet Planutvidelse og midlertidig bygge- og anleggsområde Nytt område N5 + justerte byggegrenser	01.06.2021 30.09.2022 23.12.2022 07.03.2023 08.05.2023		
Rellet endring etter enklere prosess: Bystyrets vedtak: 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og utvikling Offentlig ettersyn fra ----- til ----- 1. gangs behandling i Utvalg for miljø og utvikling Kunngjøring av planarbeid			
Planen er utarbeidet av:	BØRVE BØRCHSENIS	www.borveborchsenis.no 53794-00, 02H1 26.03.2021	