

Offentlige høringsinstanser og interessenter

Dato: 23.01.2020

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+ 47) 35 56 97 00
post @ borveborchsenius .no
www. borveborchsenius .no

Nå settes det i gang privat planarbeid for detaljregulering for Strømtangen, Brevik

Børve Borchsenius Arkitekter AS starter på vegne av Trosvik Næringspark AS opp arbeid med detaljregulering for Strømtangen i Brevik. Det varsles også om mulig inngåelse av utbyggingsavtale mellom Porsgrunn kommune og utbygger. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til uttalefristen (se nedenfor). Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens §12-8.

Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt. Ny plan vil erstatte hele eller deler av følgende reguleringsplaner:

- Detaljert reguleringsplan for Torskeberget - PlanID 830
- Reguleringsplan for Strømtangen – Englandsbrygga – PlanID 810
- Reguleringsplan for område på og ved Brevik tidligere jernbanestasjon – PlanID 808
- Reguleringsplan for Industri- og trafikkområde m.m. ved Trosvikbukta – PlanID 802
- Reguleringsplan for del av Strømtangveien og Trosvikveien – PlanID 801

Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en transformasjon av eiendommene gbnr. 83/196 og 83/203 til en blanding av boliger og næring/kontor, med bebyggelse i 3-8 etasjer.

Saken ble drøftet som en prinsippsak i formannskapet 30.08.2019. Både administrasjonen og formannskapet ga positive signaler om en slik transformasjon.

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 22.11.2019. Området som er planlagt utbygd med en blanding av bolig- og næring/kontorvirksomhet er avsatt til område for bebyggelse og anlegg, med underformål næring, i kommuneplanens arealdel. Området er i hovedsak regulert til industri, jernbane og kontor. Området ligger i bybåndet, og innenfor soner 500 m rundt lokalsenter (Brevik sentrum), med krav om min. 3 boliger pr. daa. Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, og funnet å utløse krav om konsekvensutredning uten planprogram (jfr. §8, § 10b og 10c, samt vedlegg II, pkt. 10b; Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder). Foreløpige forslag til tema for konsekvensutredningen:

- Naturmangfold – naturtyper og sårbare arter
- Verdifulle kulturminner – freda bygninger ved Brevik stasjon
- Trafikk og trafikksikkerhet
- Forurenset grunn og evt. forurensning i sjø
- Strandsone, byggegrense mot sjø og allmenhetens tilgang til og langs sjøkanten
- Universell utforming
- Friluftsliv, rekreasjon og turveiforbindelser
- Barn- og unges interesser

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

- Jernbane
- Klimatilpasning
- Forholdet til farleden
- Muligheter for småbåthavn
- Landskap og fjernvirkning
- Samfunnssikkerhet og risiko og sårbarhetsanalyser

Har du kommentarer?

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Olav Backe-Hansen, tlf: 97732088 / epost: obh@borveborchsenius.no.

Merknader til planarbeidet sendes Børve Borchsenius Arkitekter AS; Storgata 171, 3519 Porsgrunn / post@borveborchsenius.no.

Kopi av merknad bes sendt til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside; <http://www.porsgrunn.kommune.no> under [Høringer](#)).

Frist for uttalelse er fredag 28.02.2020.

Det inviteres til orienteringsmøte om planarbeidet tirsdag 11. februar kl. 18.30.

Sted: kantina i Bridgebygget, Strømtangeveien 19, Brevik.

Det er fint hvis du kan gi beskjed om du har tenkt å komme på dette møtet. Gi da beskjed på telefon: 97732088, eller på e-post: obh@borveborchsenius.no.

Med vennlig hilsen

Børve Borchsenius Arkitekter AS v/Olav Backe-Hansen

Vedlegg: Oversiktskart

Kart som viser avgrensning av planområdet

Referat fra oppstartsmøte (til offentlige myndigheter)