Saksprotokoll

Forslag til detaljregulering FV356 Raschebakken ved Skippergata planID 390- Sluttbehandling

Arkivsak-dok.	18/07491
Saksbehandler	Simen Storøy

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	26.11.2019	76/19
2 Bystyret	21.11.2019	82/19
3 Bystyret	12.12.2019	90/19

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for FV356 Raschebakken ved Skippergata planID 390, med plankart sist revidert *1.9.2019* og bestemmelser sist revidert 1.9.2019.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende planer skal delvis oppheves: *Porsgrunn Sentrum sør planid 383 vedtatt 3.9.2015. Jønholt, del av sentrumsringen med tilliggende veger og areal Planid 326. vedtatt 4.6.1986.*

Bystyret har behandlet saken i møte 12.12.2019 sak 90/19

Møtebehandling
Ingen nye forslag fremlagt

Votering
UMBs forslag enst vedtatt

Bystyrets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for FV356 Raschebakken ved Skippergata planID 390, med plankart sist revidert *1.9.2019* og bestemmelser sist revidert 1.9.2019.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende planer skal delvis oppheves: *Porsgrunn Sentrum sør planid 383 vedtatt 3.9.2015. Jønholt, del av sentrumsringen med tilliggende veger og areal Planid 326. vedtatt 4.6.1986.*

Porsgrunn kommune

Byutvikling

Arkivsak-dok.	18/07491-15
Saksbehandler	Simen Storøy

Saksgang	Møtedato
Utvalg for miljø og byutvikling	26.11.2019
Bystyret	

Forslag til detaljregulering FV356 Raschebakken ved Skippergata planID 390- Sluttbehandling

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for FV356 Raschebakken ved Skippergata planID 390, med plankart sist revidert *1.9.2019* og bestemmelser sist revidert 1.9.2019.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende planer skal delvis oppheves: *Porsgrunn Sentrum sør planid 383 vedtatt 3.9.2015. Jønholt, del av sentrumsringen med tilliggende veger og areal Planid 326. vedtatt 4.6.1986.*

Vedlegg

1. Forslag til plankart, datert 1.9.2019
2. Forslag til planbestemmelser, datert 1.9.2019
3. Forslag til planbeskrivelse, datert 1.9.2019
4. Ros-analyse
5. Innspill offentlig ettersyn

Tiltakshaver/forslagsstiller: Statens Vegvesen.

Plankonsulent: Norconsult AS

Viktige punkter i saken

- Statens vegvesen har hatt ansvaret for planarbeidet til og med merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn
- Det kom 5 innspill til varsel om oppstart av planarbeid.
- Det kom 7 uttalelser til offentlig ettersyn av planen.
- Bygger på gjeldende plan, men utvider arealet slik at gjennomføring er mulig.
- Naboer motsetter seg ytterligere tap av arealer sammenlignet med gjeldende plan. Det er i hovedsak parkeringsplasser som vil gå tapt.

Saksframstilling

Bakgrunn

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 3-7 har Statens vegvesen, i samarbeid med Porsgrunn kommune og Norconsult AS, utarbeidet detaljreguleringsplan for vegsystemet ved Raschebakken.

Statens vegvesen har hatt ansvaret for planarbeidet til og med merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn. Deretter har Porsgrunn kommune mottatt planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser til politisk sluttbehandling. Prosjektet for Raschebakken baserer seg på reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn sentrum sør, vedtatt 22.10.2015. Plan ID 383. Det er nå utarbeidet en egen reguleringsplan for kryssområdet som baserer seg på de samme løsningene som i gjeldende plan. Dette fordi det var regulert for knappe sidearealer i gjeldende plan til å kunne gjennomføre tiltakene innenfor denne. Dette planforslaget baserer seg på reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn sentrum sør og er en del av bypakkeprosjektet for bypakke Grenland og «Grønn Lenke».

Planforslaget

Hensikten med Planforslaget er å bygge om krysset slik at trafikken ledes utenom sentrum. Det legges også til rette for bygging av kollektivfelt, fortau og gang- sykkelveger. Prosjektet er en del av prosjektmandatet fra Bypakke Grenland datert 30.november 2017.

Målsetting for prosjektet er å bedre fremkommeligheten for kollektivtrafikken og bidra til å halvere trafikken over Porsgrunnsbrua og Fv. 356 slik at det blir mulig å skape et triveligere sentrumsområde i denne delen av byen.
Kryss Skippergata x Raschebakken skal utformes slik at gjennomgangstrafikken ledes over på Rv. 36. Trafikken mellom Porsgrunnstunnelen og Vestsiden skal styres mest mulig via Skippergata og Frednesbrua. Etter kryssombyggingen regnes det med en betydelig reduksjon i trafikken på vegarmen mot Franklintorget.

Gang- og sykkeltrafikken vil få vesentlig bedre forutsetninger for trygg og sikker ferdsel på strekningen enn ved dagens situasjon. Planforslaget setter av mer plass til de myke trafikantene og hovedruta for gang - sykkelveg, SGS1, SGS4 og SGS5 vil bli vesentlig utbedret med en bredde som gir mulighet for både eget fortau og egen sykkelveg. Deler av strekningen SGS4 må også benyttes til biltrafikk til private eiendommer.

Forholdene for kollektivtrafikken vil bedres gjennom forslag til plan. Det blir etablert eget kollektivfelt inn mot lyskrysset ved Raschebakken og kollektivtrafikken vil bli prioritert i lyskrysset. Det er i dag 4 busstopp innenfor planområdet, 2 busslommer og 2 kantstopp. Disse vil bli fjernet i forbindelse med kryssombyggingen, og holdeplassene på Franklintorget vil måtte benyttes. Det er vurdert at avstand til nærliggende stopp er innenfor det som aksepteres.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i lokalaviser 13. september 2018. Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte i brev av 12.9.2018.

Varsel om offentlig ettersyn ble kunngjort i lokalavisene. Grunneiere og rettighetshavere fikk skriftlig melding om dette. Planforslaget ble samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser. Planen var på høring i tidsrommet 6. juni – 14. august 2019.

Støy

Planforslaget legger til rette for at det skal etableres støyskjerming for store deler av planområdet. Det er som en del av planarbeidet gjennomført støyfaglig vurdering, denne viser at det er flere boliger som vil kunne ha behov for lokal skjerming i form av tiltak i fasade eller skjerming av uteområdet. I prosjekteringsfasen må det vurderes hvilke lokale skjermingstiltak som er aktuelle for de ulike boligene. Gjennomføring av støyskjerming er sikret ivaretatt gjennom bestemmelsenes punkt 1.1.

Overvann

Deler av vegarealet i planen fremstår som en naturlig flomveg, og dette reguleres inn som en hensynssone i planen. Kommunen har selv tilrettelagt for dette videre mot Sundjordetkanalen.

Innløsning av bebyggelse og avkjørsler
Ett bolighus vil måtte innløses som følge av kryssombyggingen.
Dette gjelder huset på gnr. 200 bnr. 1956. Ingen eiendommer får endrede avkjørsler som følge av planforslaget.

Tidligere politisk behandling
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 3-7 har Statens vegvesen, i samarbeid med Porsgrunn kommune utarbeidet detaljreguleringsplan for vegsystemet ved Raschebakken. Statens vegvesen har hatt ansvaret for planarbeidet til og med merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn. Dette innebærer at planforslaget ikke har vært politisk behandlet tidligere.

Høring og offentlig ettersyn
Planforslaget har vært på høring i perioden *6. juni til 14.august.* Det kom inn *7* høringsuttalelser/merknader (jf. vedlegg 3). Statens Vegvesen har oppsummert og kommentert innspillene til offentlig ettersyn i planbeskrivelsen (vedlegg 3). Rådmannen er av den oppfatning at Statens vegvesen har svart ut merknadene på en tilfredsstillende måte. Rådmannen vil likevel trekke frem noen enkeltmerknader for å synliggjøre utfordringene med planarbeidet.

Felles for flere av de innkommende innspillene er at de er kritiske til eller motsetter seg ytterliggere tap av arealer i forhold til reguleringsplanen som ble vedtatt i 2015. Rådmannen ser det som uheldig at det i planarbeidet av 2015 ikke ble avsatt tilstrekkelig med arealer. Det er i all hovedsak tap av parkeringsplasser som opptar berørte naboer. Den opprinnelige planen fra 2015 tar ikke med seg arealer til snøopplag eller nødvendige rabatter mellom fortau og parkering. Samt at det ikke var satt av tilstrekkelig med areal til anleggsgjennomføringen. Statens vegvesen har derfor vurdert at det ikke vil være mulig å gjennomføre tiltakene etter gjeldende plan.

<u>Advokatfirmaet Asthor på vegne av Per og Eva Myklebust, Huken 6B:</u>
Myklebust motsetter seg inngrepet på deres eiendom der arealer foreslås regulert til areal til kollektivtransport, fortau og annen veggrunn, og mener det ikke er nødvendig å berøre eiendommen Huken 6B i et slikt omfang som er foreslått.
Det er tidligere blitt informert av Porsgrunn kommune at eiendommen ville bli kun minimalt berørt. Dette viser at mindre inngrep er gjennomførbart. Større inngrep vil medføre redusert trivsel og verdi på eiendommen.

Rådmannen vil her vise til svaret fra Statens vegvesen:
«Vegløsningen i planen legges ikke nærmere aktuelle eiendommen enn helt nødvendig. Planen ville ikke kunne inneholde både kollektivfelt og fortau på østsiden slik intensjonen er. I tillegg må det settes av plass til grøft for håndtering av overvann og snøopplag. Dette er det i planen satt av minimalt av plass til. I reguleringsplan vedtatt i 2015 var inngrepet noe mindre. Denne planen var imidlertid ikke mulig å gjennomføre, og den tok ikke hensyn til nødvendige sidearealer.»

<u>Skippergata Bygg AS, Skippergata 4 AS, Butikkpartner, og Mathuset Skippergata AS – KIWI</u>
Rådmannen har her slått sammen flere enkelt innspill da de er nogen lunde likelydende i problemstilling.

Det bes om at det hensynstas antall parkeringsplasser som i dag.
Antall parkeringsplasser er i dag kritisk, og det bes om at det opprettholdes like mange parkeringsplasser på eiendommen som i dag. Leietakere i næringsbygningene er opptatt av antall parkeringsplasser. De mener de har strukket seg langt da de gikk med på den reduseringen som ble avtalt i forbindelse med gatebruksplanen.

Rådmannen vil her vise til svaret fra Statens vegvesen:
«Årsaken til omreguleringen i planforslaget er at det ikke ble regulert tilstrekkelig areal i forrige runde, og i planen som ble vedtatt i 2015. Fortauet som foreslås foran Skippergata 4 og 6 foreslås noe lenger vekk fra bygningen enn i 2015-planen, men fordi det er behov for et fysisk skille mot parkeringen i form av en rabatt, er inngrepet i dagens forslag noe større enn i den forrige planen. Noen parkeringsplasser vil forsvinne i dette planforslaget. For at krysset skal kunne endres som

ønsket er ikke dette til å unngå. Det reguleres inn en rabatt på 2 m mellom fortau og parkering. Denne bør være så bred for å muliggjøre beplantning der, og for at nødvendig snøopplag ikke skal treffe parkerte biler.»

Rådmannens vurdering

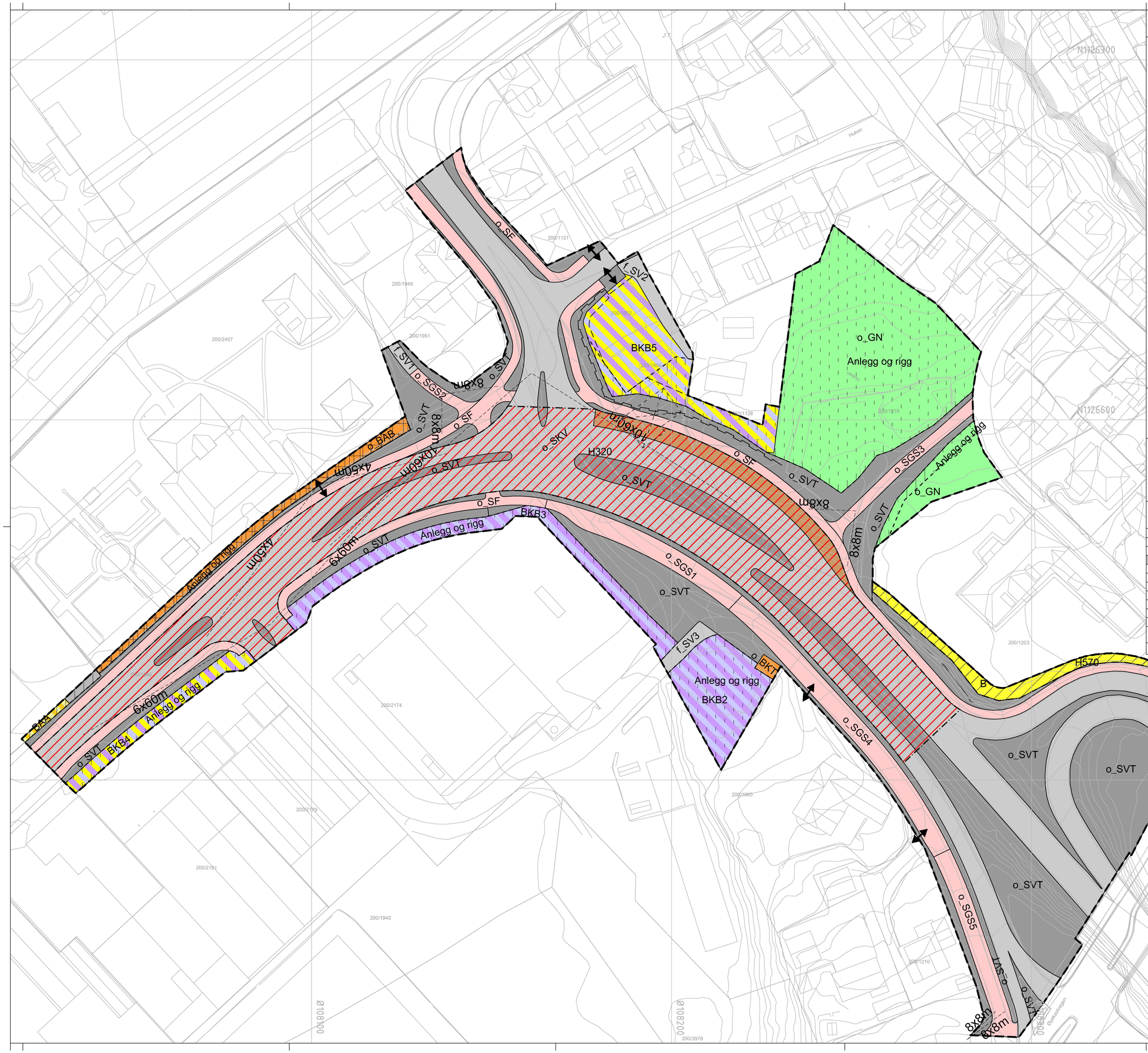
Planforslaget legger til rette for gjennomføring av tiltak som allerede ligger i gjeldende plan. Gjennomføring av kryssombygningen vil føre til bedre forhold for kollektivtransporten og myke trafikanter. Tiltakene i planen bidrar til at denne delen av byen får et triveligere miljø med en redusert trafikk gjennom byens sentrum. Den mest omfattende konsekvensen av planforslaget er tap av areal for tilgrensende naboer, noe som resulterer i tap av blant annet parkeringsplasser. Planforslaget tallfester ikke antall parkeringsplasser som går tapt, men det legges opp til en effektiv arealbruk slik at arealbeslaget er begrenset til kun det som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket. Rådmannen vurderer at fordelene for allmenheten ved redusert trafikk gjennom sentrum som så positive at ulempene må kunne akseptere utfra en helhetlig vurdering og ønsket utvikling av denne delen av sentrum.

Økonomiske konsekvenser for kommunen:

Tiltaket er en del av «Grønn lenke» og er finansiert gjennom Bypakke Grenland. Tidspunkt for gjennomføring vurderes i forbindelse med resten av Grønn lenke.

Konklusjon

Rådmannen er av den oppfatning at planforslaget følger opp intensjonene i planen fra 2015 og legger til rette for en ønsket utvikling av trafikksituasjonen i Porsgrunn sentrum. Rådmannen anbefaler at planforslaget med tilhørende plankart og bestemmelser vedtas.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse
- BAB — Andre typer bebyggelse og anlegg
- BKT — Øvrige kommunaltekniske anlegg
- BKB — Bolig/forretning/kontor
- BKB — Forretning/kontor
- BAA — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg
- SKV — Kjøreveg
- SF — Fortau
- SGS — Gang-/sykkelveg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- STK — Trase for nærmere angitt kollektivtransport
- SPA — Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde

§12-6 - Hensynssoner

- H320 — Flomfare
- H570 — Bevaring kulturmiljø
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Sentral felles kartdatabase	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	7.5.2018	Kartmålestokk:	1:500 m A1
Koordinatsystem:	EUREF89 NTM Sone 8		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 12 25 m

N

Porsgrunn kommune

Detaljregulering

Detaljregulering for Fv. 356 Raschebakken ved Skippergata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 0805-390

Forslagsstiller: Statens vegvesen

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	01.09.2019	Revisjon	A			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til					06.06-15-08-2019	
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					12.09.2018	
Oppstartsmøte...					25.06.2018	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		Norconsult AS		TEGNNR.	DATO	SIGN.
				01	20.5.2019	ED

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av — Bekreftdato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef

PORSGRUNN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FV 356 RASCHEBAKKEN VED SKIPPERGATA.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: 0805 - 390

Datert: 20.5.2019

Revidert: 01.09.2019

Vedtatt:

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy (jfr. Pbl § 12-7)

Støyskjermer kan være inntil 2,5 meter høye.
For eiendommer som etter skjerming får ekvivalent støynivå over Lden 55 dB utendørs ved bolig, skal utvendig skjerming vurderes i forbindelse med byggeplan etter nærmere støyvurderinger. Støytiltak skal være gjennomført når planen er realisert. Dette gjelder boliger på disse eiendommene:

200/1210 Raschebakken 15
200/1212 Raschebakken 17 A
200/1197 Jønholtsvingen 6
200/1203 Jønholtsvingen 9
200/1128 Huken 6B
200/1130 Huken 7
200/1950 Huken 7D
200/1131 Huken 9A og 9B
200/1954 Huken 10 og 12
200/2458 Kulltangveien 65
200/1949 Kulltangveien 63

1.2 Bygninger som skal rives

Bygninger innenfor planområdet som er forutsatt revet ved gjennomføring av tiltakene er vist på plankartet. Dette gjelder bygg på følgende eiendommer:
gnr. 200 bnr. 1956.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Boligbebyggelse (B)
Området kan ikke bebygges.

2.2 Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)
Området omfattes av fredning etter kulturminneloven av Nedre Frednes. Området kan ikke bebygges.

2.3 Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)
Områdene omfatter eksisterende trafostasjon. BYA er 40%.

2.4 Bolig/forretning/kontor (BKB)
BKB5 kan brukes til forretninger, kontorer, mindre håndverksbedrifter o.l., samt boliger med tilhørende anlegg. Større varehus som etter bygningsrådets skjønn vil være til ulempe for de omboende m.h.t. økt trafikk eller andre miljøulemper tillates ikke. Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer. Den skal ha en fasade, vindusinndeling, materialbehandling og takform som mest mulig harmonerer med eksisterende bebyggelses særpreg i strøket. Ved byggesøknad kan bygningsrådet kreve utarbeidet bebyggelsesplan med fasadeoppriss for byggeområdet og den nærmeste bebyggelse. BYA er 40%.

2.5 Forretning/kontor (BKB)
BKB2, BKB3 og BKB4 kan ikke bebygges.

2.6 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre hovedformål (BAA)
Området kan ikke bebygges.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Veg (SV)
f_SV1 er felles kjøreveg for eiendommene gnr 200 bnr 152, gnr 200 bnr 1954 og gnr 200 bnr 1128.
f_SV2 er felles kjøreveg for eiendommene gnr 200, bnr 1962, gnr 200 bnr 1951 og gnr 200 bnr 2457.

f_SV3 er felles kjøreveg for eiendommene gnr 200 bnr 2174 gnr 200 bnr 1960 og gnr 200 bnr 1940.

3.2 Gang- og sykkelveg (SGS)
Områdene viser sykkelveg med fortau og gang- og sykkelveger.
o_SGS4 kan bygges som sykkelveg med fortau med mulighet for kjøring til eiendommene.

3.3 Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)
Områdene omfatter sidearealer til vegen med skjæringer, fyllinger, grøfter og andre områder som tilhører vegen. Det kan settes opp murer, gjerder og nødvendige støyskjermer innenfor området.

3.4 Trase for nærmere angitt kollektivtransport (STK)
Området omfatter trase for buss.

4 GRØNNSTRUKTUR

4.1 Naturområde – grønnstruktur (GN)
Området omfatter eksisterende grønnstruktur og skal videreføres. Området skal benyttes til lek og rekreasjon.

5 HENSYNSSONER

5.1 Bevaring kulturmiljø (H570)
I dette området skal tiltak fremme vern av bygg med tilhørende boligmiljø, og det skal være et mål at den kulturhistoriske bebyggelsens egenart og nærområdets særpregede kulturmiljø sikres og opprettholdes. Det opprinnelige eller karakteristiske uttrykket med hensyn til utforming, materialbruk, farger og utførelse skal bevares.

5.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
Nedre Frednes med Askeladden ID 86805 er fredet etter kulturminneloven §§ 15 og 19. Det tillates ikke utført tiltak innenfor det fredede området som er i strid med formålet med fredningen eller med kulturminneloven.

6 BESTEMMELSESOMRÅDE

6.1 Anlegg- og riggområder

Områdene kan disponeres til rigg og midlertidig anleggsområde der det måtte være behov for å få bygget veganlegget i henhold til planen. Områdene skal tilbakeføres til underliggende formål når arbeidene er avsluttet. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

bypakke
GRENLAND

Et samarbeid mellom Telemark fylkeskommune, Skien kommune, Porsgrunn kommune, Siljan kommune, Jernbaneverket, Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

Prosjekt: Fv. 356 Raschebakken ved Skippergata

Parsell:

Kommune: Porsgrunn

Region sør
Skien kontorsted
Revidert 01.09.19

Nasjonal planID: 0806-390

Innhold

Tittel: ..... Feil! Bokmerke er ikke definert.
1 Sammendrag 2
2 Innledning 2
3 Bakgrunn for planforslaget 4
3.1 Planområdet 4
3.2 Hvorfor utarbeides forslag til detaljregulering for Fv. 356 Raschebakken 4
3.3 Målsettinger for planforslaget 5
3.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning 5
4 Planprosess og medvirkning 6
5 Rammer og premisser for planarbeidet 7
5.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 7
5.2 Nasjonal transportplan 7
5.3 Planstatus for området 7
5.4 Tilstøtende oppdrag 8
6 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet 9
6.1 Beliggenhet 9
6.2 Dagens – og tilstøtende arealbruk 10
6.3 Trafikkforhold 10
6.4 Teknisk infrastruktur 10
6.5 Landskapsbilde/bybilde 12
6.6 Nærmiljø/friluftsliv 12
6.7 Naturmangfold 13
6.8 Kulturmiljø 13
6.9 Naturressurser 13
6.10 Grunnforhold 13
7 Beskrivelse av forslag til detaljregulering 14
7.1 Planlagt arealbruk 14
Formål i reguleringsplanen: 15
7.2 Tekniske forutsetninger 16
Kjøreveger 16
Gang- og sykkelveger, fortau og gangfelt 17
7.3 Nærmere beskrivelse av planstrekningen 17

8 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger 19
8.1 Framkommelighet 19
8.2 Naboer 19
8.3 Gang- og sykkeltrafikk 19
8.4 Kollektivtrafikk 19
8.5 Støy og vibrasjoner 20
8.6 Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS analyse 20
8.7 Kulturmiljø 21
8.8 Naturmiljø 21
8.9 Nærmiljøet 21
8.10 Byggegrenser 21
9 Gjennomføring av forslag til plan 22
9.1 Framdrift og finansiering 22
9.2 Trafikkavvikling i anleggsperioden 22
9.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)- og Ytre miljøplan (YM) for byggefasen 22
10 Sammendrag av innspill til varsel om oppstart 23
11 Sammendrag av innspill til offentlig ettersyn 24

1 Sammendrag

Dette planforslaget baserer seg på reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn sentrum sør og er en del av bypakkeprosjektet for bypakke Grenland og «Grønn Lenke». Planforslaget er en egen plan for kryssområdet ved Fv. 356 Raschebakken ved Skippergata. Planforslaget legger opp til å lede trafikken utenom sentrum og det legger til rette for bygging av kollektivfelt, fortau og gang- sykkelveger. Planforslaget legger opp til bedre forhold for kollektivtransporten og myke trafikanter og bidrar til at denne delen av byen får et triveligere miljø.

2 Innledning

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 3-7 har Statens vegvesen, i samarbeid med Porsgrunn kommune og Norconsult AS, utarbeidet detaljreguleringsplan for vegsystemet ved Raschebakken i Porsgrunn.

Statens vegvesen har ansvaret for planarbeidet til og med merknadsbehandling etter høringsperioden. Deretter mottar Porsgrunn kommune planbeskrivelse, plankart og plan til politisk behandling.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i lokalaviser 13. september 2018

Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte i brev av 12.9.2018.

Planforslaget består av følgende deler:

- Plankart datert 20.5.19 (revidert 01.09.2019)
- Reguleringsbestemmelser datert 20.5.19 (revidert 01.09.2019)
- Planbeskrivelse datert 20.5.19 (revidert 01.09.2019)

Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

- Porsgrunn kommune, servicetorget, rådhuset, Storgata 153, 3901 Porsgrunn
- Statens vegvesen, Region Sør, Stoa, 4808 Arendal
- Internett: www.vegvesen.no

Varsel om offentlig ettersyn ble kunngjort i lokalavisene. Grunneiere og rettighetshavere fikk skriftlig melding om dette. Planforslaget ble samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser. Planen var på høring i tidsrommet 6. juni – 14. august 2019.

Merknader til planforslaget samt Statens vegvesens kommentarer er oppsummert i kapittel 11.

Kontaktperson i Porsgrunn kommune: Simen Storøy
e-post: simen.storoy@porsgrunn.kommune.no

Kontaktperson i Statens vegvesen: Tommy Paulsen, tlf. 95 19 26 92.
e-post:tommy.paulsen@vegvesen.no

Kommunens vedtak kan påklages til Kommunal- og moderniseringsdepartementet iht. Plan- og bygningslovens § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

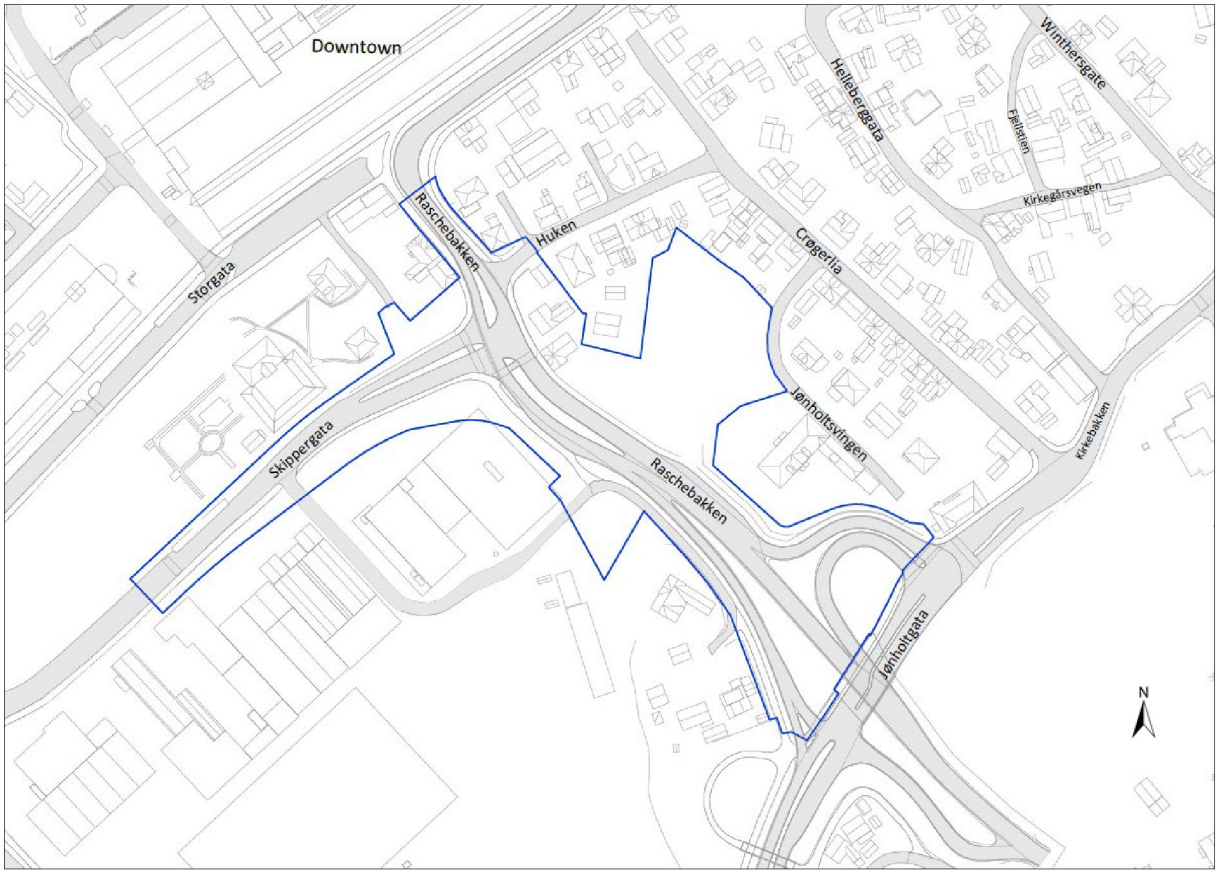
Prosjektgruppa for utarbeidelse av planforslaget:

Navn	Firma	Fagansvar
Brian Lund	Statens vegvesen	Prosjektleder
Tellev Homme	Statens vegvesen	Byggeleder
Tommy Paulsen	Statens vegvesen	Planleggingsleder
Cristian Valdes	Statens vegvesen	DAK og vegplanlegging
Elin Katrine Nilssen	Statens vegvesen	Landskap og miljø
Morten Paul Gundersen	Statens vegvesen	VA og overvann
Marte Susanne Tveit Amlie	Statens vegvesen	Grunnerverv
Stian Hvidsten	Statens vegvesen	Elektro
Gro Landsverk Grave	Statens vegvesen	Plan og forvaltning
Frank Lüdke	Statens vegvesen	Vegteknologi
Kjell Morten Walle	Norconsult AS	Oppdragsleder
Karoline Fjellstad Knutsen	Norconsult AS	Vegplanlegging
Elin Dale	Norconsult AS	Reguleringsplan

3 Bakgrunn for planforslaget

3.1 Planområdet

Avgrensning av planområdet.



Figur 1 Planområdet

3.2 Hvorfor utarbeides forslag til detaljregulering for Fv. 356 Raschebakken

Prosjektet for Raschebakken baserer seg på reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn sentrum sør, vedtatt 22.10.2015. Plan ID 383.

Det utarbeides nå en egen reguleringsplan for kryssområdet, som baserer seg på de samme løsningene som i gjeldende plan. Dette fordi det var regulert for knappe sidearealer i gjeldende plan til å kunne gjennomføre tiltakene innenfor denne.

Krysset bygges om for å lede trafikken utenom sentrum. Det legges til rette for bygging av kollektivfelt, fortau og gang- sykkelveger. Krysset skal fortsatt være lysregulert og fire busstopp skal fjernes.

Prosjektet er et bypakkeprosjekt (Bypakke Grenland) og en del av såkalt «Grønn lenke». «Grønn lenke» omfatter strekningen fra rundkjøring Vabakken der Fv. 356 møter Rv. 36 og

frem til Jønholtkrysset/Øyekastvegen. Krysset Raschebakken/Skippergata ligger ved enden av denne strekningen.
Siden selve krysset i Raschebakken er tydelig definert og avgrenset er dette skilt ut som en egen plan. Resten av «Grønn lenke» inneholder mange andre elementer som blant annet ombygging av Franklintorget og PP-krysset.

3.3 Målsettinger for planforslaget

Prosjektet er en del av prosjektmandatet fra Bypakke Grenland, datert 30.november 2017. Målsetting for prosjektet er å bedre fremkommeligheten for kollektivtrafikken og bidra til å halvere trafikken over Porsgrunnsbrua og Fv. 356 slik at det blir mulig å skape et triveligere sentrumsområde i denne delen av byen.
Kryss Skippergata x Raschebakken skal utformes slik at gjennomgangstrafikken ledes over på Rv. 36. Trafikken mellom Porsgrunnstunnelen og Vestsiden skal styres mest mulig via Skippergata og Frednesbrua.
Det skal etableres eget felt for buss som øker bussenes fremkommelighet i området.
Det skal etableres helhetlige løsninger for myke trafikanter gjennom området fortrinnsvis ved å skille gående og syklende.

3.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot plan- og bygningsloven samt «Forskrift om konsekvensutredninger».

Planen vurderes ikke å falle inn under de infrastrukturtiltak som er nevnt i forskriftens §§ 6-8 eller vedlegg I og II.

4 Planprosess og medvirkning

Varsel om planoppstart ble sendt ut 13.09.2018 med frist for uttalelse den 28.09.2018:

Reguleringsplan fv. 356 Raschebakken

Varsel om oppstart av planarbeid

På oppdrag fra Bypakke Grenland skal Statens vegvesen starte opp arbeidet med reguleringsplan for fv. 356 Raschebakken i Porsgrunn kommune. Planen vil bygge på løsningen i reguleringsplan 383 Down Town godkjent 3. september 2015, men vil kun omfatte selve Raschebakken og en planlagt ombygging av krysset med Skippergata. Hovedhensikten med planen er at en ønsker å lede mye av dagens biltrafikk som går over Franklintorget og Porsgrunnsbrua, via Frednesbrua og Vabakkentunnelen. Dagens regulerings-plan omfatter ikke nok arealer til dette, og derfor startes en omregulering innenfor vist planavgrensning. Denne avgrensningen er foreløpig, så endelig planavgrensning kan bli noe mindre enn dette. Planen vil også omfatte løsninger for gående og syklende, samt kollektivfelt for buss.

Eventuelle innspill sendes **innen 28/9 2018** til: Statens vegvesen Region sør, Serviceboks 723, 4808 Arendal, eller: firmapost-sor@vegvesen.no

Har du spørsmål, kan du kontakte Tommy Paulsen på telefon 35 58 16 73 eller tommy.paulsen@vegvesen.no.

Denne kunngjøringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8.

bypakke GRENLAND

Figur 2 Oppstartsvarselet

Medvirkning:

Det er avholdt orienteringsmøte med befaring i november 2018 med berørte grunneiere.

5 Rammer og premisser for planarbeidet

5.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» skal bidra til mer effektive planprosesser samt et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

5.2 Nasjonal transportplan

Nasjonal transportplan 2018-2029 omfatter et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet.
Det er følgende tre hovedmål:

- Bedre framkommelighet for personer og gods i hele landet
- Redusere transportulykkene i tråd med nullvisjonen
- Redusere klimagassutslippene i tråd med en omstilling mot et lavutslippssamfunn og redusere andre negative miljøkonsekvenser

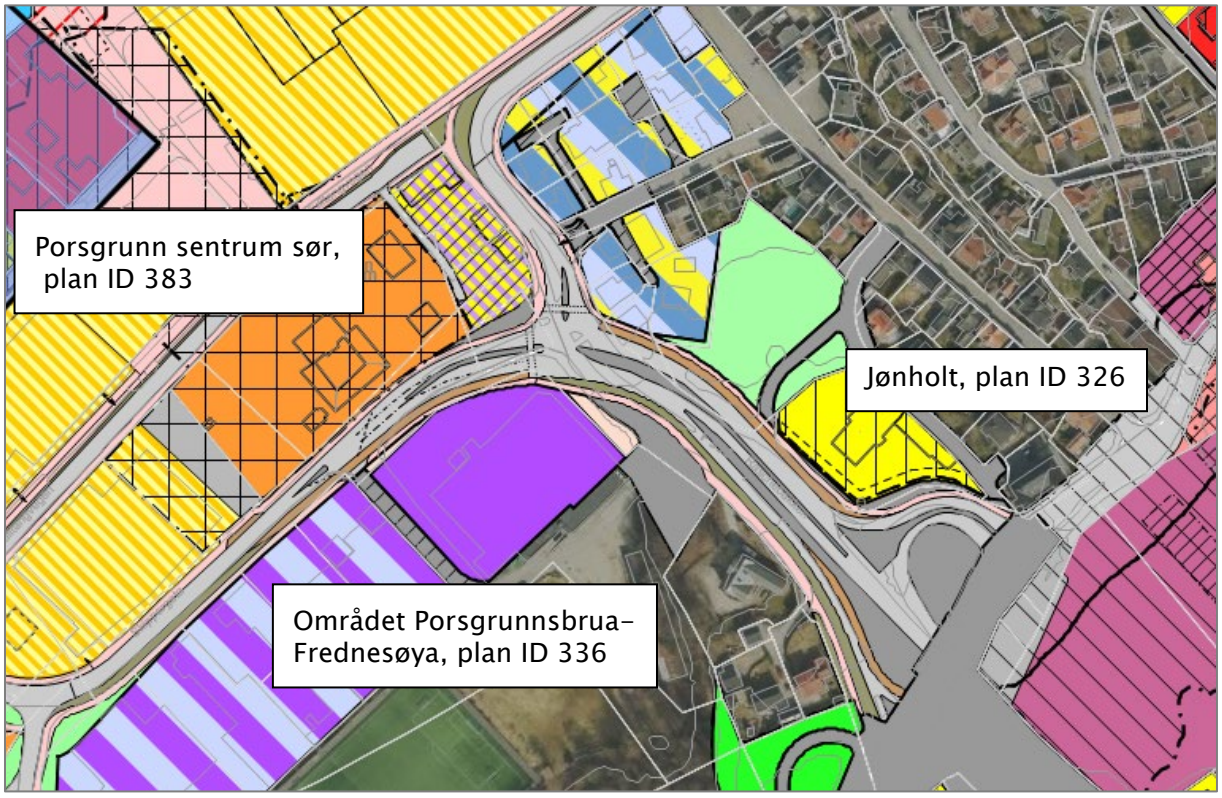
5.3 Planstatus for området

<u>Kommuneplanens arealdel</u>
I kommuneplanens arealdel av 2014-2025 er berørt planområde hovedsakelig avsatt til vegformål og sentrumsformål.

Figur 3 Utsnitt, gjeldende kommuneplan

Gjeldende reguleringsplan

I gjeldende reguleringsplan for Down Town er planområdet hovedsakelig regulert til vegformål, annen veggrunn tekniske anlegg og gang- sykkelveg og kollektivfelt.



Figur 4 Utsnitt, gjeldende reguleringsplaner

Tilstøtende planer

Tilstøtende planer er reguleringsplan for området Porsgrunnsbrua- Frednesøya, plan ID 336 og reguleringsplan for Jønholt. Del av sentrumsringen med tilliggende veger og arealer, plan ID 326. Begge planene er eldre reguleringsplaner.

5.4 Tilstøtende oppdrag

- Porsgrunn kommune holder på å oppgradere VA-systemet i området. Prosjektet i Raschebakken vil i seg selv utløse noe omlegging av VA, i tillegg til overvannshåndtering i området. Kommunens prosjekt vil i noen grad påvirke dette prosjektet, og det vil her være behov for en samordning.

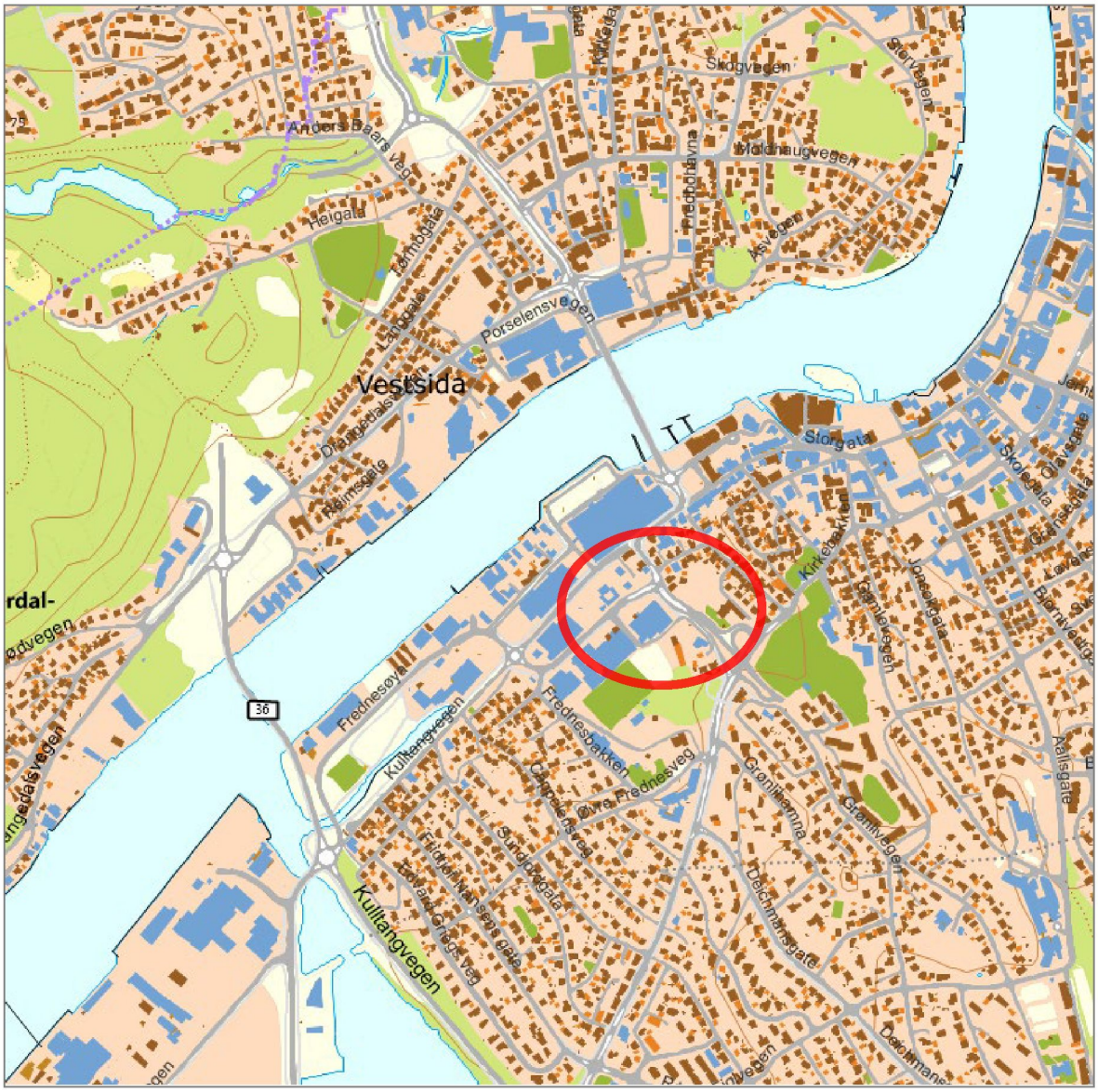
- Det planlegges en oppgradering av Porsgrunnstunnelen rett sørøst for prosjektområdet. Dette vil ikke få noen direkte innvirkning på dette oppdraget, men avhengig av tidspunkt for utførelse vil trafikkavviklingen under anleggsutførelsen kunne bli påvirket.

- Resten av strekningen i «Grønn lenke» skal prosjekteres i løpet av 2018–2019. Det blir et grensesnitt mellom prosjektet i Raschebakken og resten av «Grønn lenke» i vegarmen nord på planutsnittet vist ovenfor.

6 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet

6.1 Beliggenhet

Planområdet ligger sentralt i Porsgrunn by. Det ligger sør i sentrum av Porsgrunn, nær Porsgrunnselva og Down Town og er omkranset av boligområder og næringsområder. Området er en sentral del av vegsystemet i Porsgrunn sentrum sør.



Figur 5 Planområdet vist med rød avgrensning

6.2 Dagens - og tilstøtende arealbruk

Området blir i dag benyttet til veg og G/S-veg/fortau med tilhørende tekniske anlegg. Tilstøtende områder blir benyttet til næring, boliger, idrettsanlegg, museum og kirkegård.

Figur 6 Dagens kryssområde. Skråfoto fra Gule sider. Bilde er tatt før ombygging av næringsbygg i Skippergata 4.

6.3 Trafikkforhold

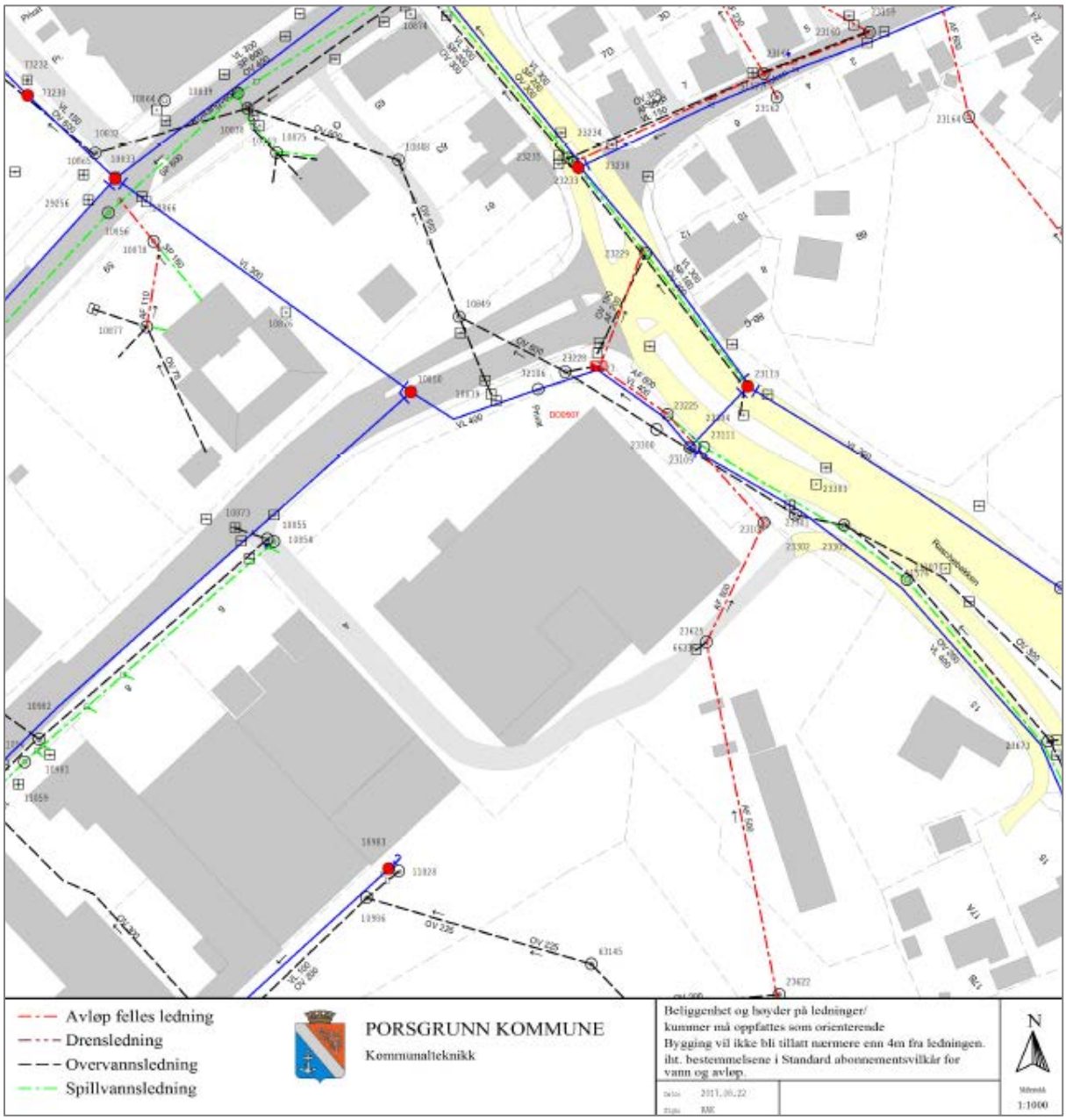
På vegsystemet som går i krysset mellom Jønholtgata, Raschebakken og mot Skippergata så er det en ÅDT på ca. 15500. Av- og påkjørsels filer mot Jønholtgata har en ÅDT på ca. 4000.

6.4 Teknisk infrastruktur

Dagens veg er skiltet 50 km/t og har varierende bredder. På det bredeste er den totale bredden på vegarealet ca.15m.

Kommunalteknikk i planområdet:

Utsnitt fra Porsgrunn kommunes ledningskartverk er vist nedenfor.
Porsgrunn kommune vurderer mulige saneringer og omlegginger av ledningsnettet i området. Overvannssystemet for det ombygde krysset tilknyttes det kommunale ledningsnettet.



Figur 7 Utsnitt av kart over kommunalt ledningsnett

Statens vegvesen vil utarbeide en teknisk plan for håndtering av overvann i planområdet. I samme plan skal det vises hvordan kommunaltekniske anlegg blir berørt, og hvordan dette skal løses. Planen skal oversendes Porsgrunn kommune og godkjennes der før tiltakene gjennomføres.

Kryssområdet vil også fungere som flomveg ved ekstremnedbør, dette er vist med hensynssone i reguleringsplanen.

6.5 Landskapsbilde/bybilde

Planområdet ligger i et kupert terreng sentralt i Porsgrunn sentrum. Selve planområdet består hovedsakelig av vegsystem med harde, asfalterte flater. De nærliggende områdene består av etablerte boligområder med tilhørende hager, delvis åpne grønne områder, næringsbygg, idrettsanlegg, museum og kirkegård.

Figur 8 Flyfoto over planområdet hentet fra grenlandskart.no.

6.6 Nærmiljø/friluftsliv

Nærmiljøet er preget av at dette er et sentrumsområde og en innfartsåre til sentrum. Man finner alle byfunksjoner og tilbud i kort avstand til planområdet. Av nærmiljøtilbud ligger Frednes fotballbane like ved planområdet, her ligger også Sundjordet klubbhus. Innenfor planområdet er det et regulert friområde som tidligere har vært lekeplass og ballbane. Området er pr. i dag lite vedlikeholdt og lekeapparater fjernet. En gs-veg går forbi

friområdet. Hagen til Bymuseet er tilgjengelig for allmennheten og har en utgang/inngang mot Skippergata.

6.7 Naturmangfold

Miljøstatus.no viser at det er ingen registrerte områder for viktig naturmangfoldverdier i eller i tilknytning til planområdet.

6.8 Kulturmiljø

Porsgrunns bymuseum ligger like ved planområdet, bymuseumet består av den gamle Prestegården fra 1784, den beste bevarte i Telemark. I hagen rundt finnes også andre Porsgrunnshus fra 1700-tallet: Skipper Lunds hus, Matroshuset og den gamle Tollbod. Den vakre hagen fra slutten av 1700 tallet er gjenskapt og beplantet med historisk dokumenterte vekster. Nedre Jønholt gård ligger også like inntil planforslaget, gården er herskapelig og vakker og er en tradisjonsrik bygård midt i Porsgrunn sentrum. Gården er av nasjonal interesse og har A-verdi i Porsgrunn kommunes kulturminneplan. Det ligger SEFRAK registrerte hus i Raschebakken 8 og Raschebakken 6 i nær tilknytting til planområdet. Disse to husene er registrert som D-objekter i Verneplan fra 1993. Disse husene er ikke foreslått videreført som verneverdige bygninger i nytt forslag til Kulturminneplan i Porsgrunn kommune. Bygningene er ikke viktige kulturminner.

6.9 Naturressurser

Miljøstatus.no viser at det er ingen registrerte naturressurser i eller i tilknytning til planområdet.

6.10 Grunnforhold

Det har blitt gjennomført befaring av geoteknikker i planområdet. Det er vurdert at behovet for grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger er minimalt.

7 Beskrivelse av forslag til detaljregulering

7.1 Planlagt arealbruk

Fra vegmodellen. Forslag til kryssombygging og arealbruk.

Figur 9 Utsnitt fra plantegningen

Formål i reguleringsplanen:

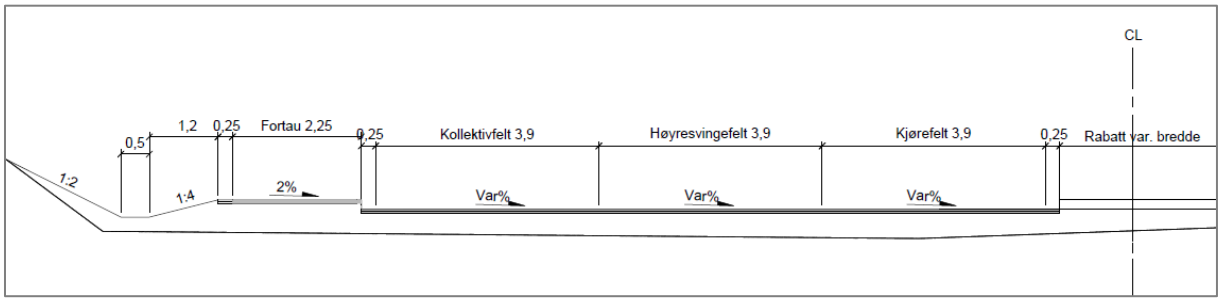
Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse	0,3
1500 - Andre typer bebyggelse og anlegg	0,3
1560 - Øvrige kommunaltekniske anlegg	0,1
1802 - Bolig/forretning/kontor (2)	1,1
1810 - Forretning/kontor (2)	1,1
1900 - Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål	0,1
Sum areal denne kategori:	2,7
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (3)	0,2
2011 - Kjøreveg	7,3
2012 - Fortau (5)	1,8
2015 - Gang-/sykkelveg (5)	1,4
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (27)	6,6
2061 - Trase for nærmere angitt kollektivtransport	0,4
2080 - Parkering	0,1
Sum areal denne kategori:	17,6
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3020 - Naturområde - grønnstruktur (2)	3,0
Sum areal denne kategori:	2,9
Totalt alle kategorier: 23,3	

Tabell 1 Arealfordeling i plankartet

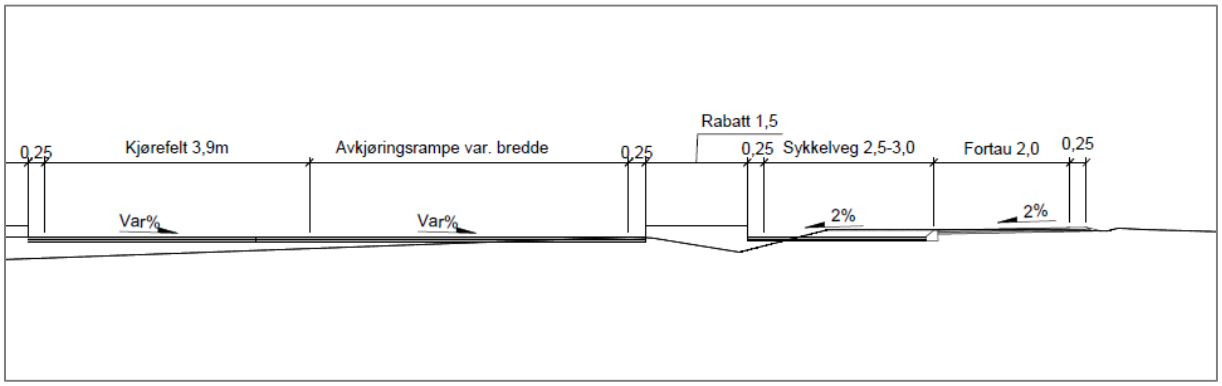
7.2 Tekniske forutsetninger

Det er hovedsakelig lagt til rette for standard bredder på veger, fortau og G/S veger i planen som beskrevet i figurer:

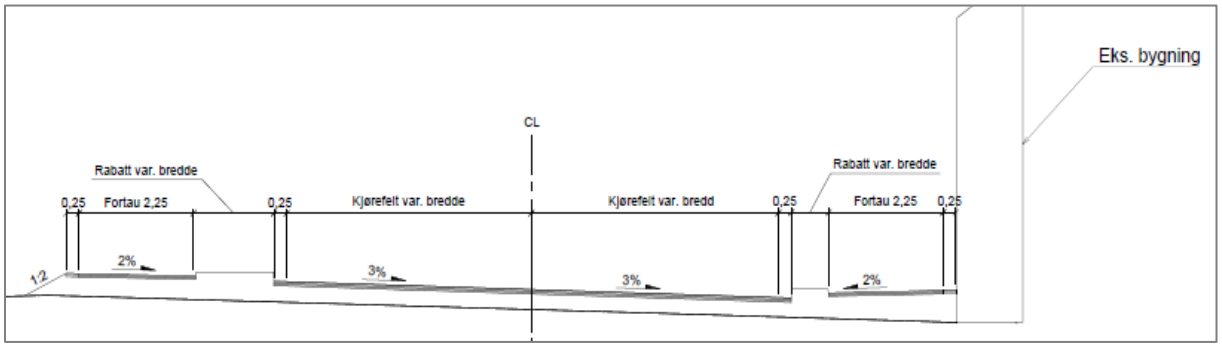
Kjøreveger



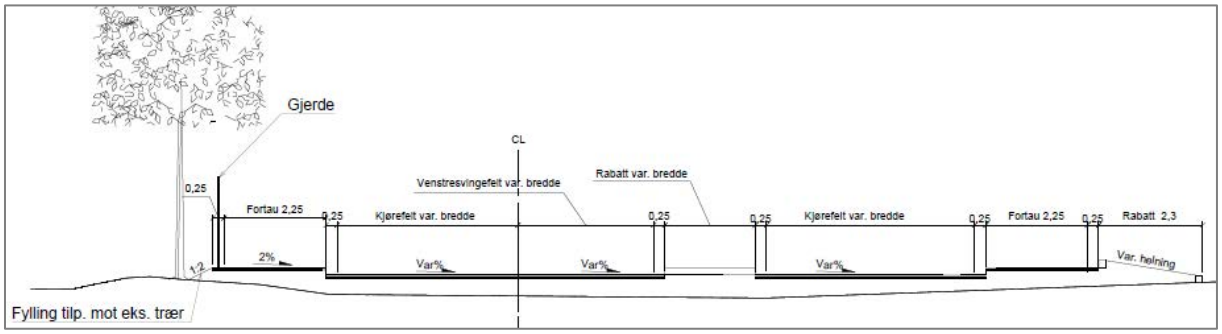
Figur 10 Normalprofil vegmodell 10000 jordskjæring, del 1.



Figur 11 Normalprofil vegmodell 10000 jordskjæring, del 2.

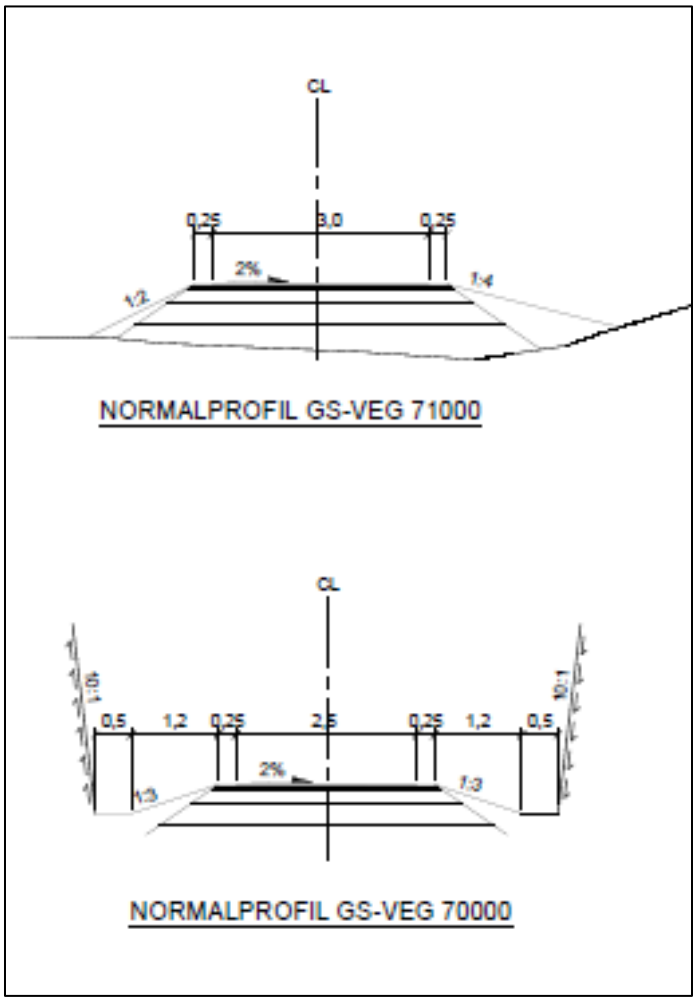


Figur 12 Normalprofil vegmodell 20000.



Figur 13 Normalprofil vegmodell 10000

Gang- og sykkelveger, fortau og gangfelt



Figur 14 Utsnitt fra normalprofiltegning for GS – veger.

7.3 Nærmere beskrivelse av planstrekningen

Dagens kryssløsning leder trafikken på Fv. 356 fra sentrumstunnelen og Jønholtvegen/Øyekastvegen rett fram mot Franklintorget og Porsgrunnsbrua. Planforslaget endrer kryssutfomingen slik at trafikken fra sentrumstunnelen og Jønholtvegen/Øyekastvegen nå vil bli ledet ut Skippergata og videre ned Sunnjordet mot

Kulltangen og Frednesbrua. For å komme inn mot Franklintorget og Porsgrunnsbrua vil man nå måtte ta til høyre i det ombygde lyskrysset.
Det vil bli et eget høyresvingefelt for trafikken mot Franklintorget og Porsgrunnsbrua. Det vil her også bli etablert et eget kollektivfelt for busstrafikken i samme retning. Bussene vil bli prioritert i signalanlegget på bekostning av øvrig høyresvingende trafikk. I motsatt retning, fra Skippergata, vil det bli etablert et venstresvingfelt for trafikken mot Franklintorget. Dagens adkomst til/fra Huken har begrensninger i svingebevegelsene.

Tilbudet til gående og syklende vil bli forbedret ved gjennomføringen av tiltaket. I tillegg til at dagens fortausløsninger opprettholdes og tilpasses ny kryssutforming vil det bli komplettert med tosidig fortau langs Skippergata. Videre er det lagt inn en utvidelse til separat fortau og sykkelveg langs vestsiden av fylkesvegen fra Øyekastvegen og ned til fotgjengerovergangen ved venstresvingfeltet i krysset. På nordsiden av krysset er det lagt inn en gang-/sykkelveg fram mot eksisterende felles privat adkomstveg med forbindelse til Storgata ved Down Town.

Deler av strekning med separat sykkelveg med fortau vil også være adkomstveg til boligene her.

Ett bolighus på gnr 200 bnr 1956 vil måtte rives som følge av kryssombyggingen.

Eksisterende mur langs eiendommen til Jønholt gård blir ikke berørt i dette planforslaget. Gangvegen i nordre ende av eiendommen får en noe justert linjeføring.

Langs nordsiden av Skippergata, mot museet, vil det bli satt opp et nytt gjerde i bakkant av nytt fortau. På sydsiden av Skippergata vil det bli etablert en rabatt med beplantning mellom fortauet og parkeringsarealene foran forretningene.

8 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

8.1 Framkommelighet

Tiltaket legger til rette for økt fremkommelighet i området for kollektivtrafikk og myke trafikanter og halvering av trafikken over Porsgrunnsbrua. Tiltaket vil styre trafikken mellom Porsgrunnstunnelen og Vestsiden mest mulig via Skippergata og Frednesbrua. Etter kryssombyggingen regnes det med en betydelig reduksjon i trafikken på vegarmen mot Franklintorget, og svingebegrensningene for trafikken til/fra Huken kan oppheves hvis ønskelig.

8.2 Naboer

Berørt bebyggelse

Eiendommene gnr/bnr, 200/1956, 200/1954, 200/1952, 200/2174, 200/2179, 200/2181, 200/2182, 200/2183, 200/2184, 200/2455, 200/2496, 200/4075, 200/2457, 200/1962, 200/1203, 200/1219, 200/1960, 200/1950, 200/113, 200/1949 vil bli berørt av tiltaket.

Innløsning av bebyggelse

Ett bolighus vil måtte innløses som følge av kryssombyggingen.
Dette gjelder huset på gnr. 200 bnr. 1956.

Avkjørsler og andre naboforhold

Ingen eiendommer vil få endrede avkjørsler.

8.3 Gang- og sykkeltrafikk

Gang- og sykkeltrafikken vil få vesentlig bedrede forutsetninger for trygg og sikker ferdsel langs strekningen enn ved dagens situasjon. Planforslaget setter av mer plass til de myke trafikantene og hovedruta for gang – sykkelveg, SGS1, SGS4 og SGS5 vil bli vesentlig utbedret med en bredde som gir mulighet for både eget fortau og egen sykkelveg. Deler av denne strekningen, SGS4, må også kunne benyttes til biltrafikk til private eiendommer. Fortauet vil forlenges langs hele tomten til Bymuseet.

8.4 Kollektivtrafikk

Forholdene for kollektivtrafikken vil bedres gjennom forslag til plan. Det blir etablert eget kollektivfelt inn mot lyskrysset ved Raschebakken og kollektivtrafikken vil bli prioritert i lyskrysset. Det er i dag 4 busstopp innenfor planområdet, 2 busslommer og 2 kantstopp. Disse vil bli fjernet i forbindelse med kryssombyggingen, og holdeplassene på Franklintorget vil måtte benyttes. Det er vurdert at avstand til nærliggende stopp er innenfor det som aksepteres.

8.5 Støy og vibrasjoner

For hovedveien er det utført støyberegning av ekvivalent lydnivå Lden for fremtidig, utbygget situasjon. Beregningene er utført i en høyde 4 meter over terreng (m.o.t) iht. retningslinje T-1442 og i høyde 1,5 m.o.t noe som tilsvarer opplevd støy på uteplass. Det er utført beregninger for situasjon der kun eksisterende skjermer er inkludert og for situasjon der også nye skjermer langs vegen er inkludert. Ifølge beregningene er det totalt 11 boliger som vil få støynivå over nedre grenseverdi for gul støysone på fasade i skjermet situasjon fra hovedvegen. I «uskjermet situasjon er dette tallet 14. Alle boliger med fasadenivå i gul eller rød sone for situasjonen med planlagte skjermingstiltak langs veg, må i neste planfase, vurderes med tanke på behov for lokale støytiltak i fasade for å oppfylle grenseverdiene for innendørs støynivå. Alle boliger med fasadenivå over nedre grenseverdi for gul støysone må også få vurdert støynivå på uteplass i neste planfase. Dersom dette støynivået overskrider grenseverdiene må lokale skjermingstiltak vurderes for å få uteplass ut av gul og rød støysone.

Gnr/bnr	Adresse	Høyeste støynivå på hele fasaden etter ombygging «uskjermet»*	Høyeste støynivå på hele fasaden etter ombygging skjermet
200/1210	Raschebakken 15	67	67
200/1212	Raschebakken 17 A	56	56
200/1198	Jønholtsvingen 4	56	54
200/1197	Jønholtsvingen 6	56	56
200/1203	Jønholtsvingen 9**	60	60
200/1123	Huken 2	58	53
200/1125	Huken 4A, 4B, 4C***	58	54
200/1128	Huken 6B	68	68
200/1130	Huken 7	57	57
200/1950	Huken 7D	58	58
200/1131	Huken 9A og 9B	62	62
200/1954	Huken 10 og 12	68	68
200/2458	Kulltangveien 65	57	57
200/1949	Kulltangveien 63	65	65

Figur 15 Høyeste støynivå på hele fasaden til støyutsatte boligbygg i uskjermet og skjermet situasjon.

8.6 Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS analyse

Det er utarbeidet ROS-analyse som del av plandokumentene. Tiltak som reguleres av lover, forskrifter og regelverk, gjelder uansett hva ROS-analysen viser.

Analysen viser at det gjennom planlegging og risikoreduserende tiltak vil være mulig å redusere antall uønskede hendelser, eller redusere konsekvensen av disse. I forbindelse med byggeplanfasen vil det bli utarbeidet plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan) med fokus på anleggsperioden.

8.7 Kulturmiljø

I anleggsperioden vil det bli nødvendig med inngrep i tomten til Bymuseet. Det må i forbindelse med dette søkes dispensasjon og det må gjennomføres i tett dialog med Bymuseet Porsgrunn og kulturminnemyndighetene. Eksisterende hensynssoner for kulturminneverdier videreføres i aktuelle områder.

8.8 Naturmiljø

Det er vurdert at planforslaget ikke har konsekvenser for kriteriene gitt i naturmangfoldloven.

8.9 Nærmiljøet

Planforslaget legger opp til å opprettholde naturområdet med samme formål som i dag. GS-veg forbi friområdet vil opprettholdes. Planforslaget legger også til rette for at tilgjengeligheten til Bymuseet forbedres.

8.10 Byggegrenser

I områder hvor det er tillatt med bebyggelse, er det lagt inn byggegrenser til veg i plankartet.

9 Gjennomføring av forslag til plan

9.1 Framdrift og finansiering

Det tas sikte på sluttføring av reguleringsprosessen i løpet av 2019.

Tiltaket er en del av «Grønn lenke» og er finansiert gjennom Bypakke Grenland. Tidspunkt for gjennomføring vurderes i forbindelse med resten av Grønn lenke.

9.2 Trafikkavvikling i anleggsperioden

Dagens kryssområde består av flere kjørefelt og er ganske vidt i utstrekning. I tillegg til dette vil vegarealet utvides en del i forbindelse med omleggingen av krysset.
Med bakgrunn i dette mener vi trafikkavviklingen i utgangspunktet kan foretas innenfor eksisterende og nye vegarealer og uten at det er behov for å regulere inn ekstra arealer for midlertidig vegomlegging. I det videre planarbeidet vil mulige omkjøringsalternativer og krav vedrørende restriksjoner tilknyttet trafikkavviklingen kartlegges nærmere.

9.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)- og Ytre miljøplan (YM) for byggefasen

En Ytre Miljøplan (YM-plan) skal beskrive prosjektets utfordringer knyttet til ytre miljø og hvordan disse skal håndteres. Dette er i hovedsak et dokument for byggherren som skal ivareta miljøkrav i lover og forskrifter. Planen er både grunnlag for prosjektering og konkurranse. Statens vegvesen sin håndbok R 760 «*Styring av utbygging-, drifts- og vedlikeholdsprosjekt*» stiller krav til at det skal utarbeides en Ytre Miljøplan på alle prosjekt. Utkast til YM-plan foreligger på reguleringstidspunktet.

10 Sammendrag av innspill til varsel om oppstart

Det kom inn 5 innspill til varsel om oppstart av planarbeidet, disse kom fra:

Telemark fylkeskommune:
Fylkeskommunen ønsker at det legges til rette for god fremkommelighet for kollektivrutene og at det tas hensyn til universell utforming slik at transportsystemet blir tilgjengelig for flest mulig. Det påpekes at nyere tids kulturminner må hensyntas i planarbeidet slik at denne blir bevart og tilstrekkelig skjermet. De gjør oppmerksom på meldeplikten dersom det oppdages automatisk freda kulturminner.

Kommentar:
Planforslaget legger opp til god fremkommelighet for kollektivrutene med eget felt for buss inn mot lyskrysset. Arealene utformes med hensyn til universell utforming slik at alle brukergrupper hensyntas.
Det ble gjennomført eget møte om kulturminner med saksbehandler i fylkeskommunen. Nyere tids kulturminner ivaretas ved hensynssoner og egne reguleringsbestemmelser. Det vises til plankart og bestemmelser for dette.

Direktoratet for mineralforvaltning:
Innspillet er av generell art og direktoratet kan ikke se at planen berører forekomster av mineralske ressurser.

Kommentar:
Ingen kommentar.

Fylkesmannen i Telemark:
Viser til hensynet til barn og unge. Det oppfordres til å videreføre friområdet i den videre planleggingen. Det vises til hensynet til naturmangfoldet og at ROS-analysen må vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for området.

Kommentar:
Friområdet videreføres i planforslaget. Det er tillatt å utvikle friområdet for lek og rekreasjon. Det er ikke registrerte naturverdier i området, men det er utarbeidet en egen ROS – analyse som beskriver risiko og sårbarhetsforholdene i området.

Jan Anundsen, Frednesbakken 3:
Ber om at det blir tatt hensyn naboene med tanke på støy og trafikkskjerming.

Kommentar:
I forbindelse med prosjektet er det utarbeidet en egen støyvurdering. Vurdering av ev. støyskjermingstiltak gjøres etter retningslinjer for støy i plansaker.

Miljørettet helsevern i Grenland:
Gjør oppmerksom på at det i anleggsperioden må tas hensyn til sikkerhet for naboene med tanke på støy, støv og luftforurensning. Viser til retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

Kommentar:
Anleggsperioden skal legge ti rette for minst mulig belastning for naboene med tanke på støy, støv og luftforurensning. Gjeldende retningslinjer legges til grunn for arealplanleggingen.

11 Sammendrag av innspill til offentlig ettersyn

Det kom totalt inn 7 innspill til planforslaget. Disse er oppsummert under. Der vegvesenet har tatt innspillet til følge og endret noe i planbeskrivelse, bestemmelser og/eller plankart er dette vist med uthevet tekst. I tillegg er alle innspillene kommentert med forklarende tekst. Følgende innspill kom inn i høringsperioden::

Skippergata Bygg AS og Skippergata 4 AS:
De motsetter seg tap av areal utover det som tidligere er avtalt med Porsgrunn kommune i forbindelse med gatebruksplanen.
Årsaken er at det er viktig for dem å ikke miste flere parkeringsplasser enn høyst nødvendig. Leietakere i næringsbygningene er opptatt av antall parkeringsplasser. De mener de har strukket seg langt da de gikk med på den reduseringen som ble avtalt i forbindelse med gatebruksplanen. Det bes om en dialog i anleggsfasen slik at ikke mer areal en nødvendig berøres.
Areal bak bygget langs Raschebakken bes om at opprettholdes som en del av eiendommen. Dette er tidligere sagt av vegvesenet at ikke var av interesse for dem.

Vegvesenets kommentarer:
Årsaken til omreguleringen i planforslaget er at det ikke ble regulert tilstrekkelig areal i forrige runde, og i planen som ble vedtatt i 2015. Fortauet som foreslås foran Skippergata 4 og 6 foreslås noe lenger vekk fra bygningen enn i 2015-planen, men fordi det er behov for et fysisk skille mot parkeringen i form av en rabatt, er inngrepet i dagens forslag noe større enn i den forrige planen. Den gamle planen tok ikke høyde for hverken snøopplag eller beskyttelse av parkerte biler. Det ville heller ikke vært mulig å ha hverken beplantning eller belysning der etter den forrige planen.
Areal bak bygget langs Raschebakken er vist som Forretning/kontor i planforslaget, og er således i tråd med de signaler vi ga og som ønskes av grunneier.

Butikkpartner v/ Terje Moen, og Mathuset Skippergata AS – KIWI Skippergata:
Det bes om at det hensyntas antall parkeringsplasser som i dag.
Antall parkeringsplasser er i dag kritisk, og det bes om at det opprettholdes like mange parkeringsplasser på eiendommen som i dag. Endring i antall plasser kan medføre nedgang i omsetning og at det må settes i gang tiltak med reduksjon av antall medarbeidere.

Det bes om at det også i anleggsperioden midlertidig forsøkes å hensynta og opprettholde antall parkeringsplasser.

Vegvesenets kommentarer:
Noen parkeringsplasser vil forsvinne i dette planforslaget. For at krysset skal kunne endres som ønsket er ikke dette til å unngå. Det reguleres inn en rabatt på 2 m mellom fortau og parkering. Denne bør være så bred for å muliggjøre beplantning der, og for at nødvendig snøopplag ikke skal treffe parkerte biler. Vegløsningen og fortauet tar noe mindre plass forbi eiendommen enn i opprinnelige plan fra 2015, men den gang var det ikke tatt hensyn til nødvendig snøopplag eller rabatt mot parkeringsplassen.

Porsgrunn kommune, kommunalteknikk:
Det er ønskelig med krav om godkjent teknisk plan med bakgrunn i at planen berører kommunens tekniske infrastruktur som veg og VA. Det foreslås derfor at det legges til dokumentasjonskrav om teknisk plan som skal godkjennes av Kommunalteknikk. Vegstrekket i planen fremstår som en naturlig flomveg, og det er ønskelig at dette reguleres inn som en hensynssone i planen. Kommunen har selv tilrettelagt for dette videre mot Sundjordetkanalen. Hensynssone med tilhørende bestemmelser ønskes lagt inn i planen.

Vegvesenets kommentarer:
Det er utarbeidet en teknisk plan der kommunalt VA er vist, og hvilke omlegginger som er nødvendig. Vi er kjent med at kommunen selv skal foreta noen omlegging høsten 2019 som følge av planen, og dette innarbeides i vår plan. Vi kan sende vår tekniske plan for gjennomgang hos Kommunalteknikk før gjennomføring. **Tekst om dette er tatt inn i planbeskrivelsen etter høringen.**
Hensynssone flomveg er nå lagt inn på plankartet. Vi mener det ikke er riktig å knytte noen spesiell bestemmelse til hensynssonen.

NITO v/ Audun Bøhn:
Foreslått innkjørsel som vil gå over deres to eiendommer vil ta så stor del av eiendommene at det vil gå utover driften i Kulltangvegen 61. Det bør være mulig å legge denne annerledes og lenger mot øst slik at driften blir mindre hemmende. Vegen bør følge gjerdet til muséet så langt det lar seg gjøre.

Vegvesenets kommentarer:
Vi tolker det som at de med begrepet «innkjørsel» mener den planlagte G/S-vegen fra fortauet i Skippergata og inn mot privat veg til eiendommene fra Kulltangvegen. Denne er vist i planen som en fremtidig kobling mellom gang- og sykkelsystemet i Raschebakken/Skippergata og planlagt sykkelveg med fortau langs Kulltangvegen. Dette er lagt inn først og fremst etter ønske fra Porsgrunn kommune og GS-gruppa hos fylkeskommunen. I forhold til retningen på G/S-vegen og kryssingen over Skippergata mener vi viste løsning er den beste.

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark:
Miljøavdelingen kan ikke se at reguleringsplanen er vesentlig i strid med de nasjonale interesser de er satt til å ivareta, og de har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vegvesenets kommentarer:
Ingen kommentarer.

Advokatfirmaet Asthor på vegne av Per og Eva Myklebust, Huken 6B:
Myklebust motsetter seg inngrepet på deres eiendom der arealer foreslås regulert til areal til kollektivtransport, fortau og annen veggrunn, og mener det ikke er nødvendig å berøre eiendommen Huken 6B i et slikt omfang som er foreslått.
Det er tidligere blitt informert av Porsgrunn kommune at eiendommen ville bli kun minimalt berørt. Dette viser at mindre inngrep er gjennomførbart. Større inngrep vil medføre redusert trivsel og verdi på eiendommen. Det vises til Pbl §3-1. Det bes om at planforslaget endres slik at eiendommen ikke berøres eller at inngrepet reduseres betydelig.
Siden vegen blir liggende svært nær Huken 6B må det gjennomføres tiltak for å redusere støy og forurensning slik at støyen kommer innenfor gjeldende toleransekrav.

Vegvesenets kommentarer:
Vegløsningen i planen legges ikke nærmere aktuelle eiendommen enn helt nødvendig. Planen ville ikke kunne inneholde både kollektivfelt og fortau på østsiden slik intensjonen er. I tillegg må det settes av plass til grøft for håndtering av overvann og snøopplag. Dette er det i planen satt av minimalt av plass til.
I reguleringsplan vedtatt i 2015 var inngrepet noe mindre. Denne planen var imidlertid ikke mulig å gjennomføre, og den tok ikke hensyn til nødvendige sidearealer.
Det er planlagt en støyskjerm mot eiendommen for å redusere støyen. I tillegg inneholder planen et krav om at det skal vurderes også andre tiltak på og ved bolig for å tilfredsstille kravene til innendørs støy og støy på uteplass.

Porsgrunn kommune, plan og miljø:
Planforslaget følger opp målsettingen om en sterkt redusert biltrafikk på strekningen Raschebakken-Porsgrunnsbrua-Linaaesgate på en god måte. Administrasjonen støtter planforslaget, men ber om enkelte mindre endringer i planbeskrivelse, bestemmelser og plankart. Dette gjelder endret kontaktperson hos Porsgrunn kommune, samt en feil benevning på kombinerte formål i planen.

Vegvesenets kommentarer:
Punktene i innspillet er tatt hensyn til og rettet opp.

Statens vegvesen
Region sør
Ressursavdelingen
Postboks 723 Stoa 4808 ARENDAL
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-sor@vegvesen.no

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)

Reguleringsplan for Fv 356 Raschebakken, kryssutbedring

Porsgrunn kommune

Skien, 29.11.2018

Innhold

1 BAKGRUNN FOR RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE ... 3
1.1 BESTILLING ... 3
1.2 METODE ... 3
1.3 PROSESS ... 3
1.4 FORMÅL ... 4
2 ANALYSEOBJEKTET ... 4
2.1 BESKRIVELSE OG AVGRENSING ... 4
3 KARTLEGGING AV POTENSIELLE HENDELSER/FORHOLD OG VURDERING AV RISIKO 6
3.1 SJEKKLISTE OVER MULIGE/POTENSIELLE HENDELSER/FORHOLD ... 6
3.3 VURDERING AV RISIKO ... 9
4 FORSLAG TIL TILTAK OG OPPFØLGING ... 11
KONKLUSJON ... 12
KILDER ... 13

1 Bakgrunn for risiko- og sårbarhetsanalyse

1.1 Bestilling

Det er i Plan- og bygningsloven stilt krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) jf.

§ 4-3. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

1.2 Metode

HAZID (hazard identification) er en kvalitativ risikoanalyseteknikk som er lagt til grunn for risikovurderingen. Det ble gjennomført en samling der deltakerne representerte bred faglig kunnskap. Metoden omfatter 5 trinn:

1. Beskrive analyseobjekt, formål og vurderingskriterier. Avgrensning, hensikt og krav.
2. Identifisere sikkerhetsproblemer. Beskrive hvilke mulige/potensielle hendelser/farer kan inntreffe og hvorfor.
3. Vurdere risiko. Vurdere hvor ofte de uønskede hendelsene kan inntreffe (sannsynlighet) og konsekvensen av hendelsen.
4. Foreslå tiltak. Foreslå effektive risikoreduserende tiltak og vurdering av risiko etter tiltak.
5. Dokumentere. Beskrive resultater av vurderingen og datagrunnlag (kildeliste).

Analysen er gjennomført etter veilederen Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, kartlegging av risiko og sårbarhet (2017) fra DSB (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap).

1.3 Prosess

Statens vegvesen gjennomførte en samling ved vegkontoret i Skien den 29. november 2018 for å vurdere risiko og sårbarhet for et planforslag som Norconsult utarbeider på oppdrag fra Statens vegvesen og Bypakke Grenland.

Følgende personer deltok på ROS-analysen:

Tommy Paulsen, Statens vegvesen (planleggingsleder)
Tellev Homme, Statens vegvesen (byggeleder)
Gro Landsverk Grave, Statens vegvesen (plan og forvaltning)
Morten Paul Gundersen, Statens vegvesen (vann, avløp, drenering og elektro)

Cristian Valdes, Statens vegvesen (vegplanlegger, plan og prosjektering)
Kjell Morten Walle, Norconsult (oppdragsleder og vegplanlegger)

Deltakerne i samlingen representerte bred faglig kunnskap innenfor anleggsteknikk, vegplanlegging og vannhåndtering i vegarealer. Vurderingen foretatt i ROS-analysen baserer seg på den samla kompetansen denne gruppa besitter.

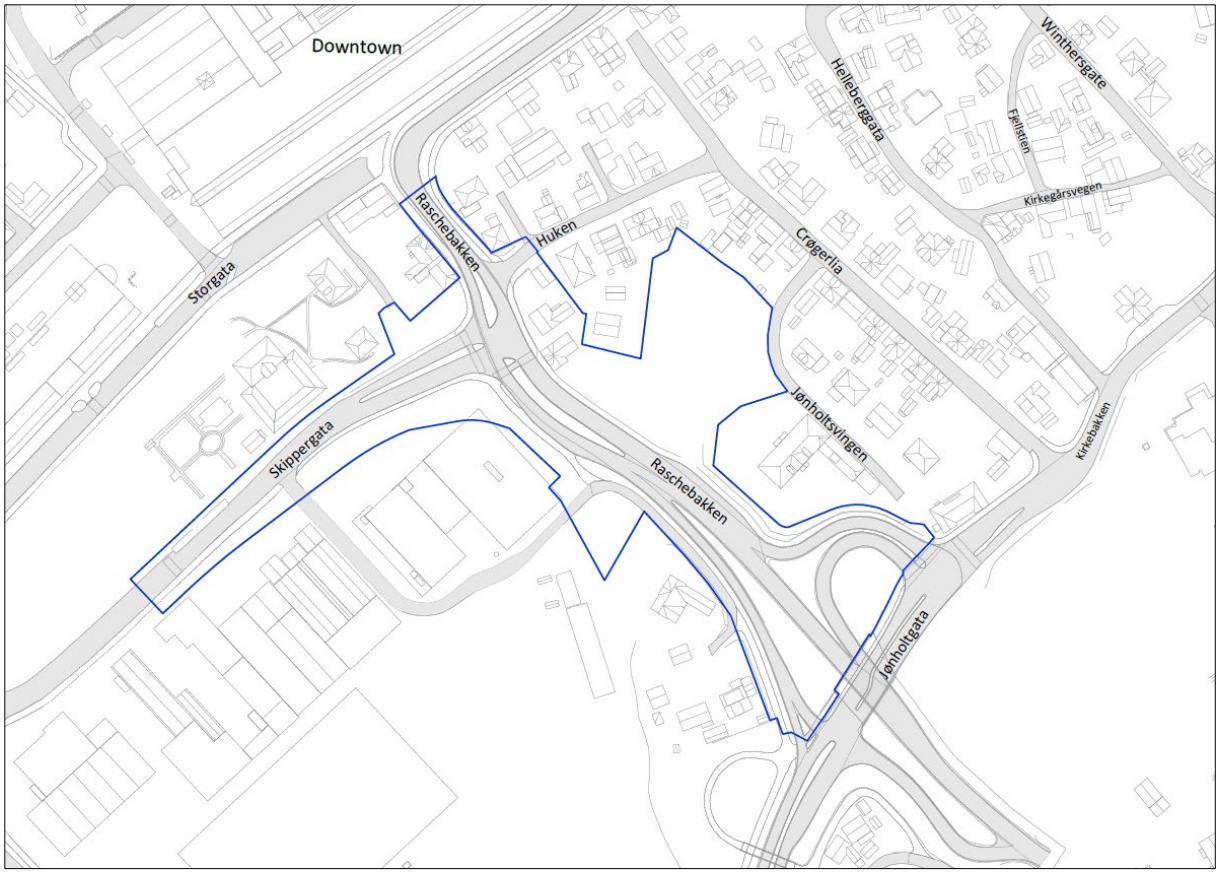
1.4 Formål

Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

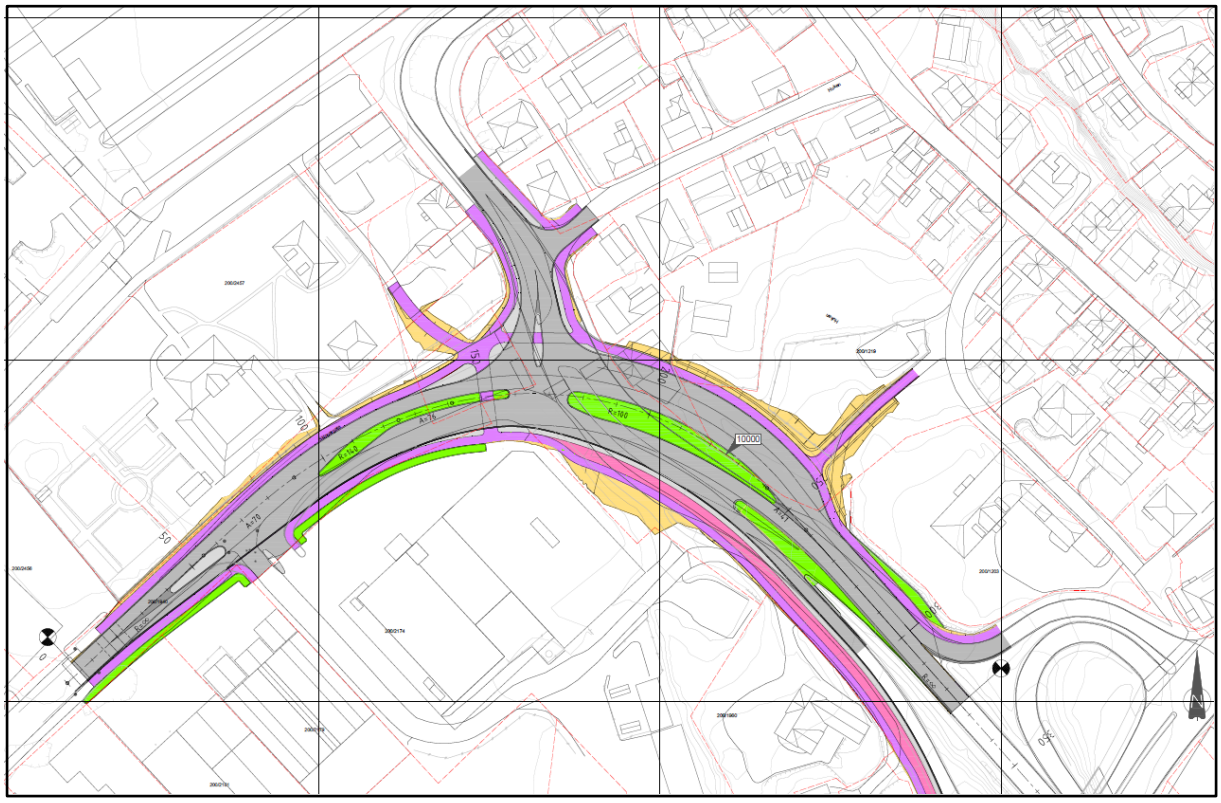
2 Analyseobjektet

2.1 Beskrivelse og avgrensing

Prosjektet for Raschebakken baserer seg på reguleringsplanen for Down Town/Porsgrunn sentrum sør, vedtatt 22.10.2015 med planID 383. Det lages nå en egen reguleringsplan for kryssområdet, basert på de samme løsningene som i gjeldende plan. Grunnen til dette er i hovedsak at det var regulert for knappe sidearealer til å kunne gjennomføre tiltakene innenfor gjeldende plan. Krysset skal bygges om for at trafikken skal ledes utenom sentrum. Det legges til rette for bygging av kollektivfelt, fortau og gang- og sykkelveger. Krysset skal lysreguleres og fire busstopp fjernes.



Figur 1 Varslet plangrense



Figur 2 Forslag til kryssombygging

3 Kartlegging av potensielle hendelser/forhold og vurdering av risiko

3.1 Sjekkliste over mulige/potensielle hendelser/forhold

Sjekklisten (tabell 1) er brukt som en huskeliste for å vurdere om de opplistede nummererte uønskede hendelsene eller forholdene bør undersøkes nærmere mht. til risiko- og sårbarhet i planområdet. Dersom vi vurderer at dette er relevant, må vi foreta en nærmere analyse eller utredning av hendelsen/forholdet og foreslå tiltak.

Tabell 1 Mulige/potensielle hendelse/forhold

Tema	ID	Hendelse/forhold	Liv/Helse (L) Samfunn (S)	Forklaring/medvirkende faktorer sikkerhetsproblemer
Naturgitte	1	Kvikkleireskred	Ikke relevant	
	2	Jord og flomskred	Ikke relevant	
	3	Snøskred	Ikke relevant	
	4	Sørpeskred	Ikke relevant	
	5	Steinsprang	Ikke relevant	
	6	Fjellskred	Ikke relevant	
	7	Springflo/flom i sjø/vann	S	Ekstrem nedbør (klasse 3 regn), kombinert med springflo i Porsgrunnselva, dagens flomveg går ned mot Down Town, kommunen har plan for ny flomveg gjennom prosjektområdet inn i Skippergata
	8	Flom i elv/bekk	Ikke relevant	
	9	Radon i grunnen	Ikke relevant	
	10	Spesielle vindforhold	Ikke relevant	
	11	Spesielle nedbørsforhold	Ikke relevant	
	12	Annet (angi hva)		
Infrastruktur	13	Veg (omkjøringsmuligheter)	S	a) Anleggsfasen b) Driftsfasen: Omkjøringsmuligheter ved ulykker, endring av trafikkbildet (øker trafikken i Skippergata), fare for økt kø i Raschebakken og bussforsinkelser
	14	jernbane	Ikke relevant	
	15	på sjø/vann/elv	Ikke relevant	

	16	i luft	Ikke relevant	
Hendelser i/på nærliggende virksomhet	17	giftutslipp	Ikke relevant	
	18	strålekilder	Ikke relevant	
Betydelig avbrudd i tjenester	19	brann og eksplosjonsfare	Ikke relevant	
	20	Elektrisitet	S	a) Brudd i kabler ved graving i anleggsfasen, brudd i luftstrekk b) Konsekvenser for lysregulering og vegbelysning ved strømbrudd i driftsfasen
	21	Teletjenester	S	a) Brudd i kabler ved graving i anleggsfasen, brudd i luftstrekk b) Konsekvenser for lysreguleringen ved brudd i driftsfasen
	22	Vann og avløp	S/L	a) Avbrudd i vannforsyning eller avløp (systemrisiko). b) Fare for liv og helse ved omlegging eller ved graving nær vannledning eller avløp.
	23	Drenering	Ikke relevant	
	24	Renovasjon (søppelhenting)	Ikke relevant	
	25	Høyspent i luft	Ikke relevant	Kun høyspent i bakken (se 26)
	26	Graving på ekst. kabel	L	Høyspent med oljefylte ledninger i planområdet skal legges om
Forurensning	27	Forurensning i grunnen	L	Sentrumsområde, har vært næringsvirksomhet i mange år
	28	Akutt forurensning	L	a) Utslipp i anleggsfasen b) Havari, for eks. tankbilvelt i driftsfasen
	29	Permanent forurensing	Ikke relevant	
	30	Støv	L	Tett på butikker og boliger, mange gående og syklende. Forutsetter at retningslinjer for støv i

				anleggsfasen følges.
	31	Støy	L	Støy i driftsfasen (Tiltak etter T-1442), gjøres støyberegninger, hovedveg regnes som ny veg etter retningslinjene. Forutsetter at retningslinjer for støy i anleggsfasen følges (T-1442)
	32	Farlige masser, alunskifer o.l.	L	Usikkert om forekomst
	33	Annet (angi hva)		
Trafikk	34	Ulykker ved transportmidler(trafikk-ulykker)	L	Usikkerhet om trafikksikkerhet er godt nok ivaretatt i planen, er ikke gjort egen TS-analyse
	35	Viltpåkjørsler	Ikke relevant	
Natur/kultur	36	Kulturminner/fortidsminne, nærhet/berøres		Ikke relevant ihht. DSBs veileder 2017.
	37	Verneområde, nærhet/berøres		Ikke relevant ihht. DSBs veileder 2017.
	38	Kvalitet/omfang rekreasjonsareal		Ikke relevant ihht. DSBs veileder 2017.
	39	Kvalitet/omfang aktivitets-/idrettsareareal		Ikke relevant ihht. DSBs veileder 2017.
	40	Spredning av fremmede skadelige arter		Ikke relevant ihht. DSBs veileder 2017.
	41	Biologisk mangfold		Ikke relevant ihht. DSBs veileder 2017.
Omgivelser	42	Usikker is pga. regulert vannstand	Ikke relevant	
	43	Farefullt terreng, stup o.l.	L	Fjellskjæring ved G/S-veg (ca. 3 m)
	44	Gruver, sjakter, e.l.	Ikke relevant	
	45	Farefulle forlatte installasjoner	Ikke relevant	
	46	Annet		
Beredskap	47	Brannberedskap (utilstrekkelig slokkevann, spesielt farlige anlegg)	L	Tilgang til slukkevann blir som før
	48	Fremkommelighet ved utrykning	L	a) Anleggsfasen: Hva stenges? Mulighet for omkjøring? b) Driftsfasen: Fremkommelighet, mulighet for omkjøring
	49	Annet (angi hva)		

Sabotasje	50	Spesielle utsatte mål	Ikke relevant	
	51	Annet (angi hva)		

3.3 Vurdering av risiko

Vurdering av **sannsynlighet** for mulige hendelser er delt i:

- Meget sannsynlig – (minst 1 gang per år)
- Sannsynlig – (1 gang hvert 2. – 10. år)
- Mindre sannsynlig – (1 gang hvert 10. – 50. år)
- Lite sannsynlig – (sjeldnere enn hvert 50 år)

Vurdering av **konsekvenser for Liv/helse** for mulige hendelser er delt i:

- Ufarlig – ingen personskader
- En viss fare – få og små personskader
- Farlig – alvorlige personskader
- Kritisk – alvorlige personskader/ en død
- Katastrofalt – en eller flere døde

Vurdering av **konsekvenser for Systembrudd på viktige samfunnsfunksjoner** for mulige hendelser er delt i:

- Ufarlig – systembrudd er uvesentlig
- En viss fare – systembrudd kan føre til skade dersom reservesystemer ikke finnes
- Farlig – systembrudd settes ut av drift < 1 døgn
- Kritisk – systembrudd settes ut av drift > 1 døgn
- Katastrofalt – systembrudd settes varig ut av drift

Risikomatrisen viser hvordan gruppa anslo frekvens og konsekvens av de ulike mulige/potensielle hendelser/forhold. Nummereringen (ID) av hendelse/forhold henviser til tabell 1. Anslagene og vurderingene er basert på analysegruppas kompetanse og diskusjoner i gruppa.

Hendelsene/forholdene som er kommet i gul eller rød sone vil bli vurdert videre i analysen med forslag til tiltak, vurdering av risiko etter tiltak og oppfølging videre.

Risikomatrise Liv/Helse/Samfunnsfunksjoner

Tabell 2 Risikomatrise

Sannsynlighet	Konsekvens				
	Ufarlig	En viss fare	Farlig	Kritisk	Katastrofalt
Meget sannsynlig (Minst 1 gang per år)	13a,	31, 48a			
Sannsynlig (1 gang hvert 2. – 10. år)	21a,	7, 20a, 34			
Mindre sannsynlig (1 gang hvert 10. – 50. år)	13b,	20b, 21b, 22a, 27, 28a, 30, 47a,	26, 43,	22b)	
Lite sannsynlig (sjeldnere enn hvert 50 år.)		32, 47b	28b, 48b		

4 Forslag til tiltak og oppfølging

Skjematisk oppstilling av ulike hendelser/forhold, forslag til tiltak for denne og de neste fasene, og til slutt en risikovurdering etter tiltak og oppfølging videre.

Tabell 3 Risiko før tiltak (hendelser i gul og rød risikosone), forslag til tilttak og vurdering av risiko etter tiltak.

ID	Hendelse/ forhold	Risiko før tiltak	Forslag til tiltak	Risiko etter tiltak
7	Springflo/flom i sjø/vann		Beredskapsplan (skilting av omkjøring)	
13a	Veg (omkjøringsmuligheter) a) anleggsfasen		Omskilting, info	
20a	Elektrisitet, a) Brudd i kabler ved graving, brudd i luftstrekk		Kabelpåvisning, SJA	
22b	Vann og avløp b)Fare for liv og helse ved omlegging eller ved graving nær vannledning eller avløp,		SJA, bypass av vanntilførsel	
26	Graving på ekst. kabel		Kabelpåvisning, SJA, evt. omlegging	
31	Støy		Støyberegninger, tiltak etter T-1442	
34	Ulykker ved transportmidler(trafikk-ulykker)		TS-revisjon av plan,	
43	Farefullt terreng, stup o.l.		Sikringsgjerde, rydding på topp skjæring	
48a	Fremkommelighet ved utrykning		Omskilting, kommunikasjon med AMK,	

Konklusjon

Temaer som omhandler natur/kultur er ikke behandlet, da dette omtales i Ytre Miljø-plan isteden, ihht. veileder fra DSB 2017: *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.*

Analysen viser at det viktigste å fokusere på videre er

- Fare for graving på kabler og ledninger
- Fare ved trafikkavvikling i anleggsfasen (spesielt utrykkningskjøretøy)
- Trafikksikkerhetsvurdering av vegløsninger (krapp kurve i kryss, forholdet til myke trafikanter osv)

Gode påvisninger av eksisterende kabler og ledninger samt at det før anleggsfasen gjøres Sikker-jobb analyser ved graving nær slike. Både vannledninger og høyspentkabler bør legges om / kobles om før jobbing inntil.
Det er også viktig med god kommunikasjon mot AMK-sentralen. Det finnes gode omkjøringsmuligheter i nærheten så det bør være enkelt å planlegge alternative ruter.
Det anbefales at det gjøres en trafikksikkerhetsrevisjon av detaljløsningene i planen før bygging.

Hovedinnholdet i planen er en ombygging av eksisterende vegareal der det går mye trafikk fra før. Konklusjonen er at arealet i planen er egnet til formålene som vises, dersom det holdes fokus på å redusere risiko på de punktene som analysen har avdekket.

Kilder

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap*: Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen (2017)*

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Vår dato: 06.08.2019	Vår ref: 2019/8870
Deres dato: 07.06.2019	Deres ref: 17/217393-26

Statens vegvesen - region sør
Serviceboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elisabet Rui, 33 37 11 78

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - Fv 356 Raschebakken - ved Skippergata

Fylkesmannen viser til oversendelse fra Statens Vegvesen av 7. juni med offentlig ettersyn av reguleringsplan for fv356 Raschebakken i Porsgrunn.

Hensikten med planarbeidet er å lede mye av gjennomgangstrafikken mot Rv 36 og Frednesbrua, og på den måten avlaste deler av sentrum og Franklintorget. Fylkesmannen i Telemark uttalte seg til planvarselet i brev av 13. september 2018.

Fylkesmannens miljøavdeling skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Fylkesmannen ved miljøavdelingen ha innsigelse til planen. For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Miljøavdelingen kan ikke se at den aktuelle reguleringsplanen er vesentlig i strid med de nasjonale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen merknader.

Med hilsen

Elisabet Rui (e.f.)
direktør i Miljøavdelingen

Fred Ivar Syrstad
plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN

17/217393-34
14/8-19

ADVOKATFIRMAET ASTHOR

Statens Vegvesen Region Sør
Serviceboks 723

4808 ARENDAL

Skien, 12. august 2019

Deres ref:	Vår ref:	Ansvarlig advokat:
/	249540 / 213202	Øystein Slettebø

MERKNADER TIL PLANFORSLAG

1. Innledning

Undertegnede bistår Per og Eva Myklebust. Det vises til varsel om oppstart av reguleringsarbeid, datert 12. september 2018, samt utlegging av forslag til reguleringsplan for offentlig ettersyn.

Frist for innsending av eventuelle merknader til planforslaget er 15. august 2019. Det inngis med dette rettidige merknader.

2. Berørte arealer Huken 6B

Mine klienter eier Huken 6B gbnr. 200/1128. I forslaget til detaljregulering settes deler av min klients eiendom av til formålet «trase for nærmere angitt kollektivtransport», samt «fortau» og «Annen veggrunn – tekniske anlegg».

Mine klienter motsetter seg dette, og mener det ikke er nødvendig å berøre Huken 6B, i det minste ikke i et slikt omfang som nå er foreslått.

Porsgrunn kommune ved Lars Martin Sørlie har tidligere fremlagt utkast til planskisse for området, hvor Huken 6B har vært mindre berørt, jfr. bilag 1. Det har også vært formidlet muntlig til mine klienter at veien kun ville «sneie» eiendommen, slik at hagearealene ikke ville blir berørt. Dette viser at mindre inngripende tiltak er mulig å gjennomføre.

Det foreliggende forslaget innebærer at store deler av min klients hage vil inngå i veiarealet, noe som medfører redusert trivsel og verdi på eiendommen.

Det vises til plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav e), hvor planmyndigheten skal sørge for god forming av bygde omgivelser, herunder gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår, samt bokstav f) om å fremme befolkningens helse.

MOTTATT
14 AUG 2019

ADVOKAT ØYSTEIN SLETTEBØ
i kontorfellesskap med
ADVOKATFIRMAET ASTHOR AS

Org nr:	Klientkonto:	Postadresse:	Telefon:
916 208 359 MVA	1503.70.08017	Pb 111 Sentrum, 3701 Skien	+47 35 90 53 90
Driftskonto:	Internett:	Besøksadresse:	Telefaks:
1503.69.47834	www.asthor.no	Falkumveien 2, 3717 Skien	+47 35 90 53 91

Det bes derfor om at planforslaget endres, slik at mine klienters eiendom ikke berøres, i det minste at inngrepet ovenfor Huken 6B reduseres betydelig.

Veien vil uansett bli liggende svært nærme Huken 6B, også dersom traseen flyttes noe lenger fra eiendommen, noe som vil medføre økt støy og forurensning av Huken 6B. Det må derfor gjennomføres tiltak for å redusere støy og forurensning mot Huken 6B. Dette omfatter både støyskjerm mot eiendommen, men også tiltak på bolighuset og evt. utearealer, slik at støyen kommer innenfor gjeldende toleransekrav.

Mine klienter håper på en positiv behandling av ovennevnte merknader.

Med vennlig hilsen

Øystein Slettebø
Advokat

Bilag nr 1

Øystein Slettebø

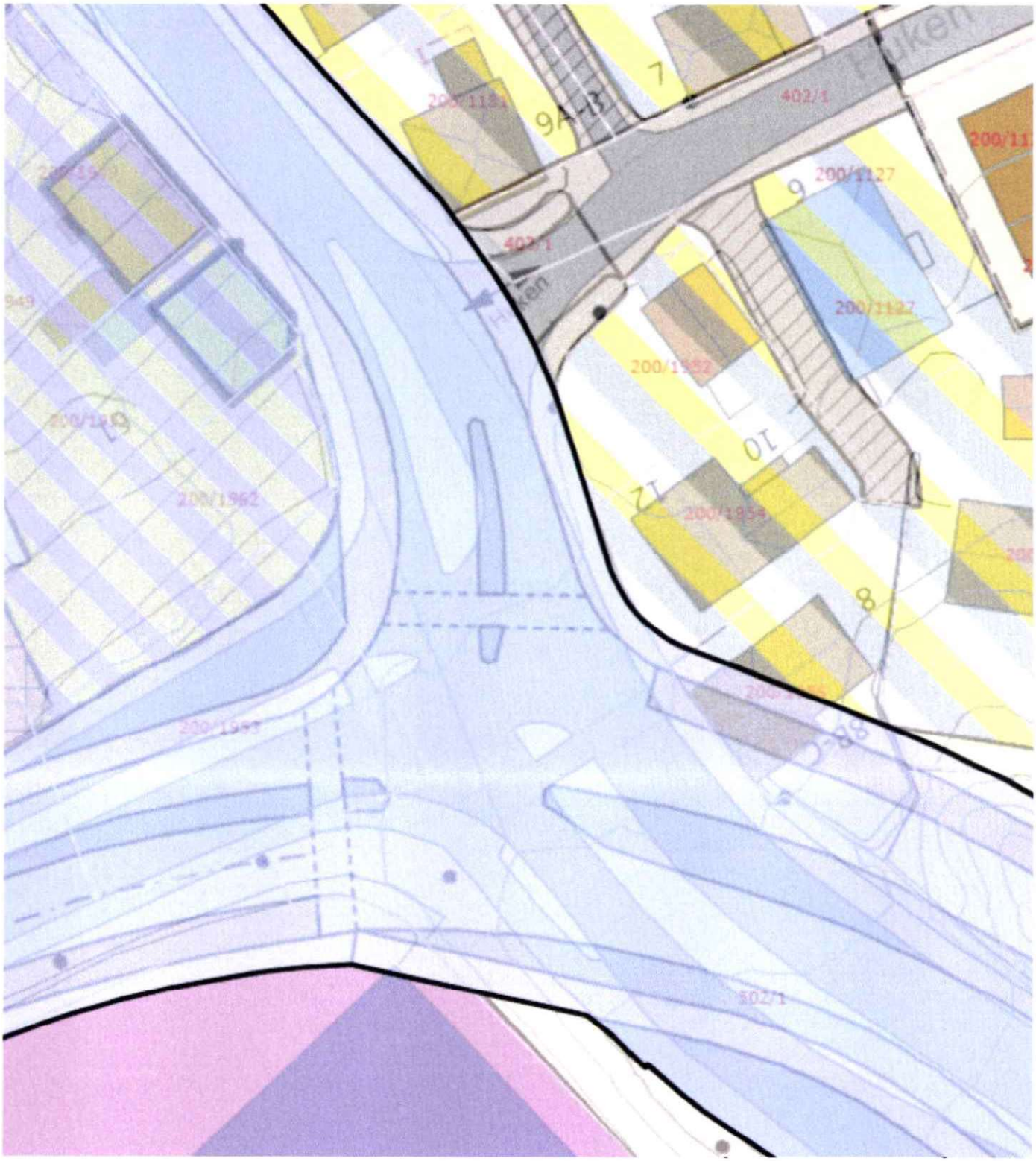
Fra:	Eva V. Myklebust <evmyklebust@gmail.com>
Sendt:	2. august 2019 10:59
Til:	Øystein Slettebø
Emne:	Fwd: Kart kryssløsning Huken/Skippergata/Raschebakken
Vedlegg:	image001.png

---------- Forwarded message ---------
Fra: **Lars Martin Sørli** <Lars.Martin.Sorli@porsgrunn.kommune.no>
Date: ons. 17. jan. 2018 kl. 11:10
Subject: VS: Kart kryssløsning Huken/Skippergata/Raschebakken
To: evmyklebust@gmail.com <evmyklebust@gmail.com>

Hei

Her er lenke til vårt webkart:

http://www.grenlandskart.no/geoinnsyn/#?project=Porsgrunn&guid=0e1cc654-f42e&params=1000000&layers=1006,8012,1003,1002&zoom=17&lat=6555436.95&lon=536808.11



Innenfor for den røde figuren vil det nok være behov for arealer utenfor den tykke svarte streken under bygging av prosjektet.

Vegvesenet vil komme tilbake med mer informasjon senest i løpet av april/mai. Bygging vil gjennomføres i 2019, hvis ikke politikerne ombestemmer seg..

Med vennlig hilsen
Lars Martin Sørli
Prosjektkoordinator Bypakke Grenland

Byutvikling, Porsgrunn kommune
Tlf +47 92 43 56 24

lars.martin.sorli@porsgrunn.kommune.no

Besøksadresse: Rådhusgata 7, 2. etg

Trenger du virkelig å skrive ut dette?

PORSGRUNN KOMMUNE
Kommunalteknikk

Porsgrunn 14.08.2019

Uttalelse angående forslag til reguleringsplan for Raschebakken

Etter gjennomgang av planbestemmelsene har Kommunalteknikk følgende kommentarer:

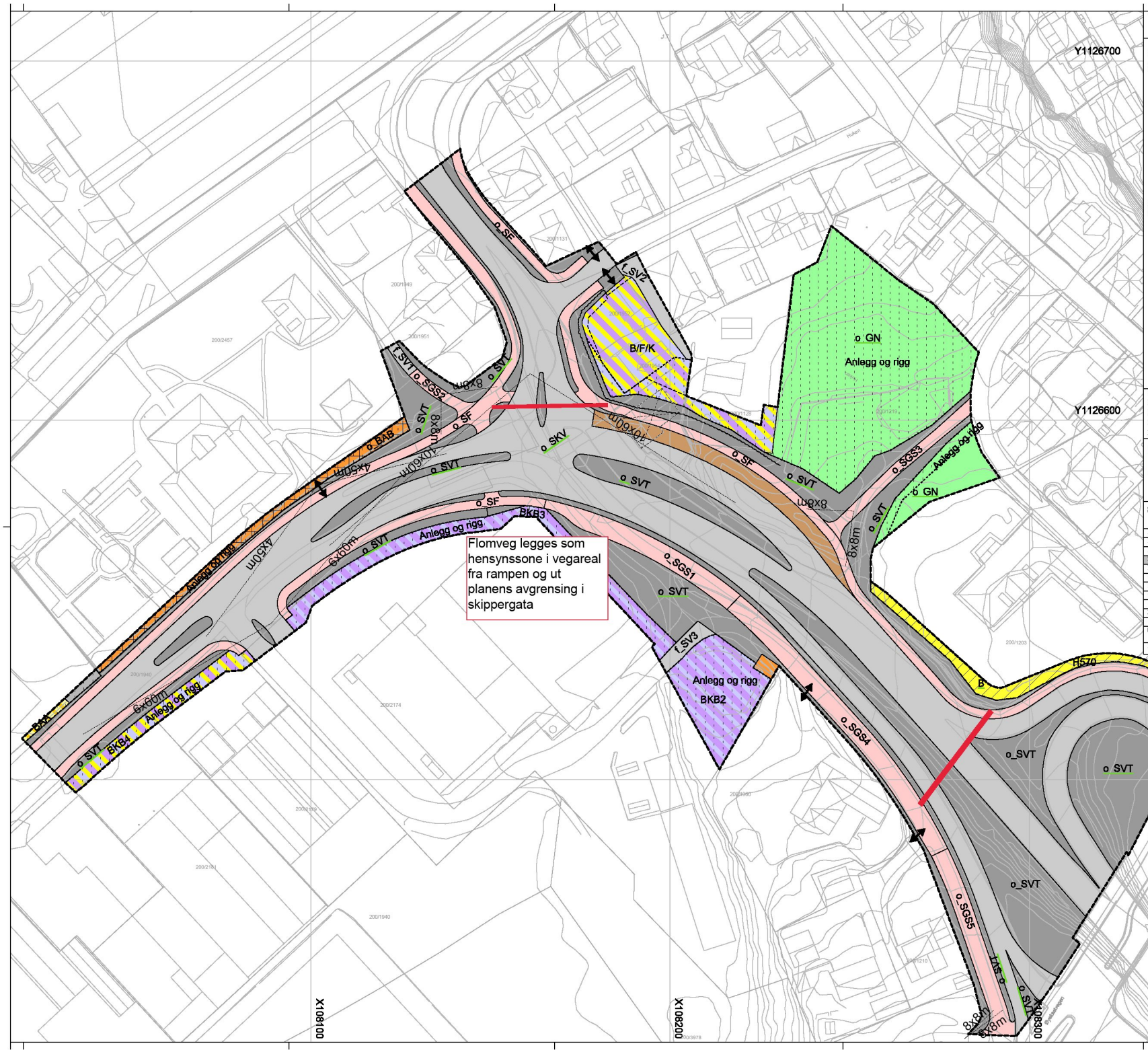
Kapittel	Hva?	Forslag til endring
IA	På bakgrunn av at anlegget berører kommunens tekniske infrastruktur, herunder både veg og VA, er det ønskelig med krav om godkjent teknisk plan fra kommunen, herunder Kommunalteknikk	Legge til kapittel for dokumentasjonskrav med tekst: *Det kreves utarbeidelse av teknisk plan som redegjør for framføring og tilknytning av nødvendig teknisk infrastruktur. Teknisk plan skal godkjennes av Kommunalteknikk*
IA	Porsgrunn kommunes flomkart viser at dette vegstrekket fremstår som en naturlig flomveg. Det er derfor ønskelig å tilrettelegge for dette ved å regulere den inn som hensynssone for flomveg. Vi har selv tidligere tilrettelagt for videreføring av denne flomvegen fra bunn av frednesbakken og ut mot sundjordekanalen	Det legges inn hensynssone – flomveg i plankartet med tilhørende bestemmelse: *Anlegget skal utformes slik at naturlige flomveier ivaretas og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås*

Med vennlig hilsen
Karina K. Moen Wallekjær
Avdelingsingeniør
Bydrift

POSTADRESSE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

BESØKSADRESSE: Drangedalsvegen 79
E-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/

TELEFAKS 35 55 86 16
TELEFON 35 54 70 00



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse
- BAB — Andre typer bebyggelse og anlegg
- BKT — Øvrige kommunaltekniske anlegg
- BKB — Bolig/forretning/kontor
- BKB — Forretning/kontor
- BAA — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg
- SKV — Kjøreveg
- SF — Fortau
- SGS — Gang-/sykkelveg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- STK — Trase for nærmere angitt kollektivtransport
- SPA — Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde - grønnstruktur

§12-6 - Hensynssoner

- H570 — Bevaring kulturmiljø
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Anlegg- og riggområde

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Sentral felles kartdatabase	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	7.5.2018	Kartmålestokk:	1:500 m A1
Koordinatsystem:	EUREF89 NTM Sone 8		
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Porsgrunn kommune

Detaljregulering

Detaljregulering for Fv. 356 Raschebakken ved Skippergata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 0805-390

Forslagsstiller: Statens vegvesen

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX				
Dato XXX	Revisjon XXX				
Dato XXX	Revisjon XXX				
Kommunestyret alt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Norconsult AS	TEGNNR	DATO	SIGN
		01	20.5.2019	ED

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av — Rådmann/Dato — PLANSEKRETÆR/Navnet

Fra:	Terje Moen <terje@butikkpartner.no>
Sendt:	14. august 2019 08:47
Til:	Firmapost-Sør
Kopi:	Mathuset Skippergata AS (kiwi.skippergata@kiwi.no)
Emne:	Kommentarer til omregulering av Raschebakken/ Skippergata i Porsgrunn Fra Mathuset Skippergata AS
Vedlegg:	Brev til Vegvesenet ift omregulering av Raschebakken - Skippergata 2019.08.14.pdf

Til Statens vegvesen avd. Sør

Vi er kjent med at det foreligger en fremtidig omregulering av Raschebakken/ Skippergata i Porsgrunn.
Vi i Mathuset Skippergata AS – Kiwi Skippergata, i Skippergata 4, 3921 Porsgrunn , håper på at dere ved omreguleringen vil
hensynta antall parkeringsplasser som vi har i dag. Se vedlagte brev med kommentarer.

Vi håper på en positiv tilbakemelding fra dere.

Med vennlig hilsen

Terje Moen
Daglig leder
Mobil +47 90 83 32 91
terje@butikkpartner.no

Butikkpartner AS
Kjørbekkvegen 46
3735 Skien
Org.nr. 993 437 603

www.butikkpartner.no

MATHUSET SKIPPERGATA AS
KIWI 280 SKIPPERGATA
AS
Skippergata 4, 3921 PORSGRUNN
Tlf. 35 57 14 01, fax 35 57 14 02
0224
KONTO 1503.73.13626
ORG.NR 816 844 592 MVA
LIERSTRANDA
Email: kiwi.skippergata@kiwi.no

KIWI mini pris
Kjøp kjapt, trygt og billig

fakturaadresse:
Mathuset Skippergata

KIWI 280 Skippergata
GLN 7080 00140

BOK 551
3412

Til
Statens Vegvesen
Firmapost-sor@vegvesen.no

Porsgrunn, 12.08.19

Kommentarer til omregulering av Raschebakken/ Skippergata i Porsgrunn

Mathuset Skippergata AS driver Kiwi butikken med adresse Skippergata 4, 3921 Porsgrunn. Vi er kjent med at det foreligger en fremtidig omregulering av Raschebakken/Skippergata.

I 2018 omsatte Mathuset Skippergata AS for MNOK 76,8 eks. MVA og har 28 medarbeidere som utgjør 12,4 årsverk. Vi hadde 331 247 betalende kunder. Det er i gjennomsnitt ca. 1104 betalende kunder hver dag.

På grunnlag av kundetilstrømningen som vi ser øker i 2019 er antall parkeringsplasser på eiendommen kritisk. Vi vil derfor be dere ved omreguleringen av Raschebakken/Skippergata sørge for at vi kan opprettholde like mange parkeringsplasser på eiendommen som i dag.
Det er på grunnlag at det er enkelt å svinge inn til Kiwi og at det er så mange parkeringsplasser at vi har klart å få denne omsetningen som vi har opparbeidet siden november 2016. Butikken scorer høyt på kundeundersøkelser og tilgjengeligheten og parkering er punkter som går igjen her.
Hver parkeringsplass teller og skulle det bli endringer i antall parkeringsplasser kan dette medføre nedgang i omsetningen og at vi må sette i gang tiltak med reduksjon av antall medarbeidere.

Vi håper at dere under anleggsperioden også midlertidig forsøker å hensynta og opprettholde antall parkeringsplasser slik at det ikke blir vanskeligere for våre kunder å besøke Kiwi Skippergata.

Vi håper på en positiv tilbakemelding.

Skulle noe være uklart, vennligst ta kontakt med undertegnede.

For Mathuset Skippergata AS – Kiwi Skippergata

Terje Moen
Styrets leder

Tlf. 908 33 291
E-mail: terje@butikkpartner.no

Kopi: Butikksjef Gjermund Olstad Kiwi Skippergata

Fra: Audun Bøhn <audun.bohn@nito.no>
Sendt: 15. august 2019 15:27
Til: Paulsen Tommy; Firmapost-Sør
Kopi: Reidar Norschau
Emne: "Fv 356 Raschebakken, reguleringsplan" - Referanse 17/217393-25 - Tilbakemelding

Hei

Det vises til "FV 356 Rachebakken reguleringsplan" - Referanse 17/217393-25

Jeg representerer NITO - Norges Ingeniør og Teknologorganisasjon (organisasjonsnummer: 856 331 482) som eier av eiendommene gnr 200, bnr 1951(Kulltangveien 61) og gnr 200, bnr 1962 i Porsgrunn kommune som begge blir berørt av planene.

Vi mener at den planlagte innkjørselen fra nord som vil gå over eiendommen gnr 200, bnr 1962, vil ta en så stor del av denne at det vil gå ut over driften vi har i eiendommen gnr. 200 bnr. 1951 (Kulltangveien 61).

Vi mener det er mulig å legge innkjørselen lenger mot øst eller at det gjøres andre tilpasninger slik at inngrepet på vår eiendom blir mindre hemmende for driften av vår organisasjon.

Konkret foreslår vi at veien følger gjerdet til museet så langt det lar seg gjøre.

Vi møter gjerne til en befaring for å diskutere å og se på andre løsninger som vil være mer hensiktsmessige for vår virksomhet på eiendommene.

Med vennlig hilsen

Audun Bøhn
Direktør Økonomi og Adm. avd.
NITO - Norges Ingeniør og Teknologorganisasjon

Mobil +47 905 23 870 I Direkte +47 22 05 35 38 | Servicesenter +47 22 05 35 00 E-post audun.bohn@nito.no I Nettside nito.no Støperigata 1, Postboks 1636 Vika, 0119 Oslo

NITO er Norges største organisasjon for ingeniører og teknologer med bachelor, master og høyere grad.

Dersom denne e-posten er feilsendt deg, så ber vi om at du varsler avsender og deretter sletter den. Vær oppmerksom på at bruk av e-post har mange svakheter som gjør at fortrolige opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive eller fortrolige opplysninger på e-post.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Paulsen Tommy <tommy.paulsen@vegvesen.no>
Sendt: tirsdag 6. august 2019 13.16
Til: Reidar Norschau <rnorscha@online.no>; Audun Bøhn <audun.bohn@nito.no>
Emne: SV: nito reguleringsplan noto huet

Hei!

Noe utydelig innhold i denne mailen fra dere, men jeg tolker innholdet dit hen at dere vil komme med et innspill til reguleringsplanen.
Planforslaget er i tillegg sendt pr. post til adressa i Kulltangvegen, men av en eller annen grunn har posten returnert denne til oss og skrevet at Kulltangvegen 61 er ukjent adresse.
Men det er akkurat det samme innholdet som er sendt dere på e-post.

Fristen for innspill er 15. august, fint om dere kan sende innspillet pr. brev eller e-post til våre adresser oppgitt i oversendelsesbrevet vårt av 6. juni i år.
Merk innspillet med "Fv 356 Raschebakken, reguleringsplan"

Med hilsen
Tommy Paulsen

Statens vegvesen, Ressursavdelingen, Plan og prosjektering Telemark
Besøksadresse: Gjerpensgate 10, SKIEN
Mobil: +47 95192692 epost: tommy.paulsen@vegvesen.no www.vegvesen.no epost: firmapost-sor@vegvesen.no

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Reidar Norschau <rnorscha@online.no>
Sendt: mandag 29. juli 2019 16:03
Til: Paulsen Tommy <tommy.paulsen@vegvesen.no>; Audun Bøhn <audun.bohn@nito.no>
Emne: nito reguleringsplan noto huet

HEI DET BLE IKKE NOE MØTE FØRE FRIEN VEDR TRSAEEN OVER TOMTA VÅR.
JEG HAR IKKE HØRT FRA OSLO MEN

SAKT AT FRSITEN ER NERE.JEG SÅ DU HADDE KJØT KOP TIL AUDUN.B

JEG NENER FORSATT AT DEN EVENTUELE TREASEEN "MÅ FØLG GJERD TIL MUSET SLANGT DET ER VIKTI

DELERS VI DET GÅ MYE AVTOMTE VÅR BORT MED TANKE PÅ PARKREING ER DET MYE SOM KAN GÅ BORT

ØNSKE ER AT MAN SER PÅ DET PÅ NYTT VDR. SVINGEN OPP TIL NY VEG DET BØ LØSES BEDRE

VI KAN SE PÅ DET SAMMEN MED NITO DU MÅ GJERNE TA KOTAKT NITO OSLO HEI REIDAR NORCCHAU 90988185

ER IKKE HELT FORNØD HEI

Porsgrunn kommune
Byutvikling

Statens Vegvesen Region Sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Deres ref.	**Vår ref.**	**Dato**
	18/07491-12	09.08.2019

Merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 356 Raschebakken ved Skippergata

Vi viser til brev mottatt her 13.6.2019 med offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Raschebakken ved Skippergata. Planforslaget er utarbeidet og sendt på offentlig ettersyn av Bypakke Grenland ved Statens vegvesen.

Porsgrunn kommune v/Byutvikling har gått gjennom dokumentene, og vurderer planforslaget til å følge opp målsetningen om en sterkt redusert biltrafikk på strekningen Rachebakken – Porsgrunnsbrua – Linaaesgate på en god måte. Planforslaget baserer seg i stor grad på gjeldende plan, og legger til rette for en utvidelse av enkelt formål innen for planområdet samt midlertidige rigg- og anleggsområder.

Administrasjonen støtter planforslaget slik det nå foreligger, men ber om at følgende endres før sluttbehandling:

Planbeskrivelsen:
- Kontaktperson i Porsgrunn kommune endres til Simen Storøy. E-post: simen.storoy@porsgrunn.kommune.no

Bestemmelsene:
- Punkt 2.4 utgår og erstattes med en bestemmelse om at områdene BKB2, BKB3 og BKB4 ikke kan bebygges.
- Det må utformes en bestemmelse om bruken av område B/F/K som sikrer samsvar mellom plankartet og bestemmelsene.
- Bestemmelsene punkt 6.1 Siste setning byttes ut med: Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

Plankartet:
- Tegnforklaringen må oppdateres slik at den inneholder de samme formålene som plankartet.

Postadresse
Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00
Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:
Org.nr.: 939991034

Med hilsen

Marius Lid
Avdelingsleder plan og miljø

Simen Storøy
Arealplanlegger
+47 40916689

Brevet er godkjent elektronisk.

Til:

Statens Vegvesen Region sør
Serviceboks 723
4808 Arendal

Skien 13.08.19

Fra:

Skippergata Bygg AS
Kjørbekkvegen 46
3735 Skien

og

Skippergata 4 AS
Bedriftsvegen 92
3735 Skien

Merknad til reguleringsarbeid Fv356 Raschebakken ved Skippergata
Deres referanse 17/217393-25

Vi motsetter oss ytterligere tap av areal utover det som ble avtalt med Porsgrunn Kommune v/Einar Barosen i 2016 hvor det ble en enighet om at vi ved en fremtidig ombygging av krysset Raschebakken/Skippergata kunne avgi et areal fra eiendommen 200/2174 (Skippergata 4). På daværende tidspunkt var Porsgrunn kommune avhengig av en avklaring med oss for å få fortgang i prosessen med gatebruksplanen, og basert på et godt samarbeid i saken ønsket vi å strekke oss for å bidra til dette. Som man ser av saken har vi herunder bygget om bygget slik at dette lot seg gjøre, og følgelig tilrettelagt for at avtalen kunne gjennomføres uten at en slik ombygningskost måtte bæres av kommunen. Vedrørende kompensasjon for avgitt areal var enigheten at dette skulle løses hvis det ble noe av utbyggingen av krysset.

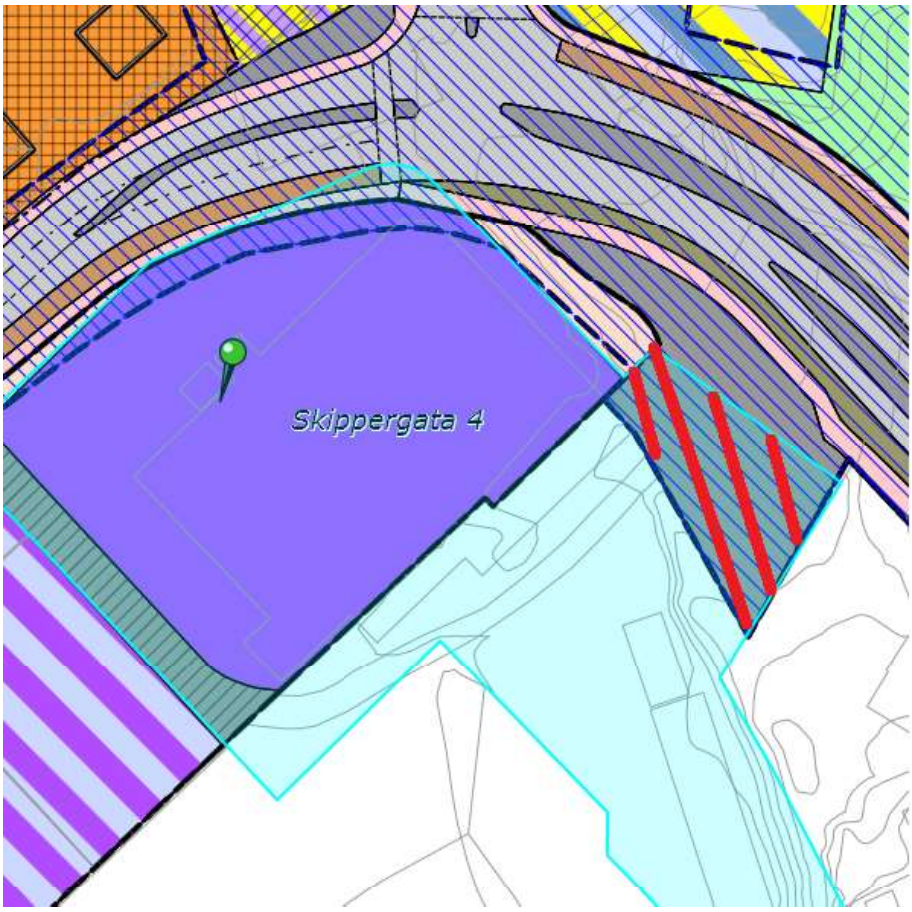
Tegningen som ble lagt til grunn for avtalen var fra det opprinnelige forslaget til ny gatebruksplan (som senere ble vedtatt).

Årsaken til at dette er særdeles viktig for oss skyldes det faktum at vi ikke må miste flere parkeringsplasser enn høyst nødvendig. Vi har Kiwi som er meget opptatt av å opprettholde dagens parkeringsdekning, samtidig som vi nå jobber med nye leietagere for lokalet hvor Toy's R Us holdt til hvor også parkeringsdekning er et sentralt tema i alle samtaler. Vi mener å ha strukket oss langt i utgangspunktet, og håper på forståelse for vår holdning.

Vi forutsetter avtalen med Barosen opprettholdes så eiendommen vil ha tilstrekkelig med parkering, og vi ber om dialog i anleggsperioden slik at det ikke beslaglegges mer areal enn nødvendig og følgelig fungerer godt for begge parter.

Annet

Det ble i kommunikasjonen med Tommy Paulsen tidligere i år diskutert området som er stipulert ut med røde streker på nedenforstående kartutsnitt hvor han formidlet at dette ikke var et areal SVV hadde behov for etter at ombyggingen var ferdig, vi ber derfor om at dette opprettholdes i det videre arbeid med planen.



Ved eventuelle henvendelser kan Arve Haugseter kontaktes på haugseter@xte.no eller telefon 95112011.

Skien 13.08.19

Andreas Finsrud - Skippergata Bygg AS

Arve Haugseter - Skippergata 4 AS