



«Eiers_navn»

«Eiers_gateadresse»

«Eiers_poststed»

Deres referanse:

Vår referanse:

varselsbrev jernbanegt 15

Dato:

29.04.16

Varsel om igangsetting av planarbeid Detaljert reguleringsplan for Jernbanegaten 15

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Arkitektkontoret Børve og Borchsenius as på vegne av Porsgrunn Utvikling as starter opp arbeidene med detaljregulering for Jernbanegaten 15 i Porsgrunn kommune. Planen har fått plan-ID 385.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for en foretting med kombinert kontor/forretning /bolig. Eiendommene er i dag bebygd med to kontorbygg. Eksisterende bebyggelse forutsettes beholdt samtidig med at det legges til rette for et nytt bygg med kombinert bruk. Nybygg vil bli vurdert bygget opp til 7 etg.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt. Eiendommene innenfor planområdet er gbnr 200/ 443, 444, 816, 1159 og 1160.

Området omfattes av reguleringsplan for «Kvartalet begrenset av Jernbanegt., Grensegt., Eidangergt. og Sverdrupsgt» plan ID 327 vedtatt 25.02.1988. Gjeldende reguleringsplan skal delvis erstattes av ny plan.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til sentrumsformål. Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Oppstartmøte med kommunen ble avholdt 11.april 2016.

Merknader til planarbeidet sendes til:

Arkitektkontoret Børve og Borchsenius as,
pb 1050,
3905 Porsgrunn

eller på mail til siv.wiersdalen@ark-bb.no

Kopi av merknaden kan sendes til:

Porsgrunn kommune, Virksomhet Byutvikling,
pb 128,
3901 Porsgrunn

eller på mail til postmottak@porsgrunn.kommune.no

Frist for tilbakemeldinger er 13. juni 2016.



Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside.

Dersom du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette.

Med vennlig hilsen
Arkitektkontoret Børve og Borchsenius as



Siv Wiersdalen
tlf. 932 04 564

Vedlegg:

- Kartutsnitt som viser avgrensning av planområdet.
- Varslingslister
- Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter)
- Sosi-fil (til regionale myndigheter)