

Forslag til endret § 2.3, pkt. 6 og § 2.3, pkt. 7 i bestemmelsene til gjeldende reguleringsplan for Osebakken Park, godkjent 03.09.2015

Pkt. 6

Før første nye boligenhet kan tas i bruk, skal Vidarsgate stenges på hver side av eksisterende jernbaneplanovergang for biltrafikk. Anleggstrafikk til/fra utbyggingsområdet kan benytte planovergangen som privat veg/anleggsveg i hele byggefeltets anleggsperiode. Eksisterende planovergang skal sikres med gitterporter og sikringsystemer for å oppnå trygg kryssing av jernbanelinja for anleggstrafikken.

Etter at utbyggingsperioden er over skal jernbaneplanovergangen stenges/nedlegges, og det skal etableres effektive tiltak i form av kraftige, og høye, gjerder for å forhindre villkryssinger av jernbanelinja.

Så lenge eksisterende planovergang i Vidarsgate er åpen for allmenn ferdsel, skal det i anleggsperioden settes av areal for gående/syklende på strekningen mellom planovergangen og krysset Vidarsgate/Borgestadvegen.

Pkt. 7.1

Før 31. boligenhet kan gis brukstillatelse, skal det være etablert en planskilt kryssing av jernbanelinja, og eksisterende planovergang skal stenges for gående/syklende.

Pkt. 7.2

I perioden fram til kravet i pkt. 7.1 skal være innfridd, skal det undersøkes videre muligheter for å kunne bygge en strategisk plassert undergang i samarbeid med statlige og regionale myndigheter, herunder Bane NOR. Resultatet fra disse undersøkelser skal legges fram for kommunens politiske fagutvalg, p.t. Utvalg for miljø og byutvikling .