



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

NB! Dette dokumentet er en kommunal versjon av regionens fellesmal, tilpasset Porsgrunn kommune. Lokal mal er sist revidert: 14.01.2015

Saksnavn: Forslag til reguleringsplan for turveg mellom Porsgrunn og Skien- delstrekning Porsgrunn

Saksnummer: 17/05097

PlanID: 257

Saksbehandler: Helena Eide, Heidi Lange

Møtested: Teknisk bygg 2.etg, Porsgrunn

Møtedato: 15. mai 2017 kl. 12.00

Til stede i møte

Helena Eide, Byutvikling, Porsgrunn kommune

Heidi Lange, Byutvikling, Porsgrunn kommune

Jan-Tore Andersen, Kommunalteknikk, Porsgrunn kommune

Marit Røsvik, Miljørettet helsevern

Vegar Weholt, Kulturkontoret, Skien kommune

Ståle Hansteen, tegn_3 Arkitekter

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Prosjektet "**Turveg langs elva mellom Porsgrunn og Skien**" er forankret i Handlingsprogram for Bypakke Grenland 2015 – 2018, revidert 2016. Det skal nå settes i gang reguleringsarbeid for deler av turvegen mellom Osebro Cafe og Borgestadholmen. Dette oppstartsmøtet gjelder strekning i Porsgrunn (Osebro cafe-Grenland papp). Tegn_3 arkitekter skal utarbeide planen.

Forslag til planavgrensning grenser til «Reguleringsplan for Osebakken Park» (planID 241). Turvegen som er regulert i plan 241 sammenbinder reguleringsplanarbeid for Porsgrunn og for Skien.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Hovedprosjektplan for BP 22-25 og BO 3.49-3.50 Turveg langs elva, Bypakke Grenland
- Turveg langs elva- Forstudie (desember 2015)
- Forprosjekt: Utformingsprinsipper for turveg mellom Porsgrunn og Skien
- Forslag til planavgrensning fra konsulent

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform: Jfr. **PBL kapittel 12**

Detaljregulering

Områderegulering

Merknad: *Må ses i sammenheng med pågående planarbeid for turveg mellom Skien og Porsgrunn (delstrekning Skien)*

Forholdet til andre planer og veiledere

(Her synliggjøres overordnede arealplaner som er relevante for området f.eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelplaner og områdereguleringsplaner)

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
1403	26.03.2015	Kommuneplanens arealdel 2014-2025	Kombinert bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse (eksisterende og framtidig), småbåthavn, hensynssone flom, hensynssone ras- og skred og friområde OBS! Hensynssoner for gs-bru med tre alternative plasseringer. Skisseprosjekt forventes ferdig sommeren 2017
1406	Under arbeid	Arbeid med kommuneplanens arealdel 2018-2030	F.eks. innspill i forhold til utvidelse/omorganisering av motorbåtforening

Andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante f.eks. kulturminneplan, estetikkveileder, vegnormer, plan for bevaring grønnstruktur etc.)

- ATP Grenland (17.06.14)
- Strategi og plan for myke trafikanter (15.05.13)
- Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland (13.11.09)
- Pågående arbeid med saneringsplan for Osebakken v/ Porsgrunn kommune kommunalteknikk
- Pågående arbeid med plan for reservevannforsyning for Porsgrunn og Skien v/ Porsgrunn kommune kommunalteknikk
- «Sammen om Porsgrunnshelsa» (vedtatt 2016)
- Forprosjekt utformingsprinsipper (mars 2017)
- Forstudie for turveg langs elva (desember 2015)
- Veg- og utomhusnormaler Porsgrunn (2016)

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner)

PlanID	Godkjent	Plannavn
356	2005.05.12	Rådhuskvartalet- Osebro
205	1983.03.18	Kvartalet Lilleelva, Porsgrunnselva, Assuransegata og Hovenggata (resterende del av planen blir erstattet)
216	1998.01.29	Storgata 180-188
213	1996.02.15	Støperibakken 1
232	2006.06.01	Område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken
229	2002.11.28	Nordre Bråten (erstattes i sin helhet)

Merknad: Foreslått planavgrensning for dette reguleringsplanarbeidet grenser til «Reguleringsplan for Osebakken park» (planid 241, vedtatt 2015.09.03) der turvegformålet er ivarettatt fram til påkobling til reguleringsplan i Skien.

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Ja Nei

Merknad: Reguleringsplanarbeid for turveg over Borgestadjordet i Skien, samt forventet reguleringsplanarbeid for jernbanekryssing ved Osebakken Park.

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Ja Nei

Merknad: Følger opp hensikten i arealdelen om sammenhengende turveg langs elva

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?

Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#) samt hjelpemiddel [50-014](#) i Grenlandsstandarden

Merknad: Turvegen er vist i kommuneplanens arealdel og innebærer ikke endringer av den eller andre overordnede planer. Det er gjort en vurdering om tiltaket skal vurderes etter forskriftens vedlegg III og konklusjonen er at turvegen ikke faller inn under dette punktet da den ikke defineres som «veg». Selv om turvegen skulle defineres som «veg», er det heller ikke nødvendigvis krav om KU, da vi ikke ser at turvegen kommer ha vesentlige virkninger for omgivelsene.

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?

Ja Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad: Kommunal plan i regi av Bypakke Grenland.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

Ja Nei

Merknad: Kommunen oversender sosi-filer/dwg-filer for gjeldende planer

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet

Ja Nei

Merknad: Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser som vil bli sammenfallende med juridiske grenser på plankartet bør det foretas oppmåling av disse grensene før planmaterialet oversendes for førstegangsbehandling.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)



for styrking av barn og unges interesser
for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)



[for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
[for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)
[for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. [PBL 1985 § 17-1 annet ledd](#)



[for kjøpesentre](#)

**Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)
(foreligger ingen pr. 11.12.15)**

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. [Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02](#)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling. **NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosi-fil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost.** Husk å oppgi planid (257 i Porsgrunn). Varslingsannonsen skal for øvrig utformes i tråd med profilprogram for Bypakke Grenland.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. [Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011](#)

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Landskapsvirkning (f.eks. belysning) og forhold til naboer (innsynsproblematikk)
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<i>Ikke aktuelt for forslaget</i>
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Det må gjøres rede for evt. naturforekomster i området i henhold til naturmangfoldloven §§8-12. Eksisterende natur skal i størst mulig grad søkes bevart.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	<i>Ikke aktuelt for forslaget</i>
4.5 Samfunnssikkerhet - risiko og sårbarhet	Geotekniske vurderinger er spesielt viktige for denne reguleringsplanen. Antatte kvikkleiresoner på store deler av planområdet. Kommunen oversender de rapporter som foreligger. Risiko for forurenset grunn må beskrives, spesielt på eksisterende og tidligere industriområder.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Synliggjøre tverkoblinger fra eksisterende vegnett til turvegen og mulighetene for universell utforming. Skygge for sol skal tas hensyn til (trær, bygninger etc) i forhold til aktivitetstilbud langs turvegen.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Viktig å beskrive hvilke deler som er kun for gange og hva som i tillegg blir egnet for sykkel (jf. utformingsprinsippene for turvegen)
4.8 Andre kommentarer	Sjekkliste 50-011 skal fylles ut

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	Merknader:
Veg	Jf. planer under arbeid (punkt 2, andre planer og veiledere)
Vann	Jf. planer under arbeid (punkt 2, andre planer og veiledere)
Avløp	Jf. planer under arbeid (punkt 2, andre planer og veiledere)
Overvann	Jf. planer under arbeid (punkt 2, andre planer og veiledere)

Renovasjon	Håndtering av mulig forsøpling langs turvegen bør beskrives i planforslaget
Annet	«Geomatikk» må kontaktes- digital oversikt over alle kabler i sjø og på land.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosi-fil av planområdet	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse inkl. ROS-analyse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kart-fil og tekst-fil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
<i>Hva som er relevant beslutningsgrunnlag for dette prosjektet vurderes sammen med kommunen under prosessens gang</i>	x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det åpnes for i bestemmelsene.

7. Drøfting, samt foreløpige råd og vurderinger

I oppstartsmøte har planavgrensningen blitt diskutert. Område for nåværende Grenland papp tas ut av planområdet for turvegen, da området nylig er regulert («Reguleringsplan for Osebakken park», planID 241). Sammenkobling mot denne planen må beskrives i planarbeidet.

I tråd med «Utformingsprinsippene for Turveg langs elva» skal forholdene for gående og syklende på turvegen beskrives. Det tas sikte på at området foran Osebro brygge ikke skal tilrettelegges særskilt for sykling. Hensikten er å forbedre stigningsforholdene/tilgjengeligheten ned til Porsgrunn motorbåtforening. Det vurderes å legge til rette for parkeringsplass for handicappede på relevante steder i planområdet, der stigningsforholdene er spesielt vanskelige.

Kommunen ser at formål industri er vist i «Reguleringsplan for Nordre Bråten» (planID 229) og samsvarer dermed ikke med nytt formål i kommuneplanen (kombinert næring/bolig). Vi mener derfor det kan være

hensiktsmessig å ta med hele den planen i ny reguleringsplan. Plan 205 helt i sør mot Lillelva tas også med i planområdet for å få inkludert den siste biten av gjeldende plan fra 1983 i ny plan.

8. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? **Oktober 2017**

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

10. Materiale som skal ettersendes etter møte

- 1.5 Oppstartsmøte- Mal for reguleringsbestemmelser
- 1.6 Oppstartsmøte- Krav til innsending av material til reguleringsplaner (52-013)
- 1.8 Oppstartsmøte- Sjekkliste grenlandsstandard (oversendes av Skien kommune)
- Geotekniske rapporter som foreligger fra tidligere
- SOSI-filer for gjeldende planer (reguleringsplaner og kommuneplanen)
- Adresseliste til naboer og offentlige instanser

11. Underskrift

Porsgrunn kommune, den 15.05.2017



Referent: Helena Eide, Byutvikling, Porsgrunn kommune

Referatet er godkjent og mottatt:

For forslagsstiller:

