

BESKRIVELSE AV FASEPLAN 1 SOLHEIMFELTET

Omfang:

Fase 1 omfatter

- nye boligfelt BK1, BF5, BF6, BF7, BK2 og ca. 1 daa. av B8 samt LEK1
- eksisterende boliger BF1, BF2, BF3, BF4, BG1 og AVG5
- arealer som skal overtas av Porsgrunn kommune veg med fortau opp til LEK1 og EVA1.
- arealer som eies av Statens vegvesen AVG1.

Veg:

Veg opparbeides med 6 meter reguleringsbredde pluss 2 meter fortau, totalt 8 meter. Det etableres snuhammer i enden av vegen.

Vann:

Vannledninger legges i kommunal veg og kobles til ny trykkøkningsstasjon på EVA1.

I grensesnittet mellom etappe 1 og etappe 2 skal vannledningene fra KG5 avsluttes i grøft. For å sikre at ledningsstrekkeene er mulig å drifte før etappe 2 bygges skal det legges opp til en midlertidig løsning for drift av endeledningene. Ledningsanlegget avsluttes med T-rør med gjengeavstikk. Ledningene føres fra gjengeavstikket og inn i et stigerør og avsluttes med stoppekran for å sikre tilgjengelighet på ledningen.

Videreføringen av ledningsanlegget forblendes med endekappe.

Spillvann:

Ledningene legges i kommunal veg og kobles til ny kum langs Langangsvegen.

Overvann:

Ledninger og kummer legges i kommunal veg og kobles til Vegvesenet sitt overvannsnett via et fordrøyningskammer.

Strøm:

Det etableres ny trafo på EVA1. Denne vil forsyne hele fase 1.

Lek:

Det etableres lekeplass på LEK1.

Tekst på alle skjøter ~~Fase 1~~

Eier av gbnr. i Porsgrunn kommune har rett til bruk og plikt til vedlikehold av lekeplassene på Solheimfeltet.