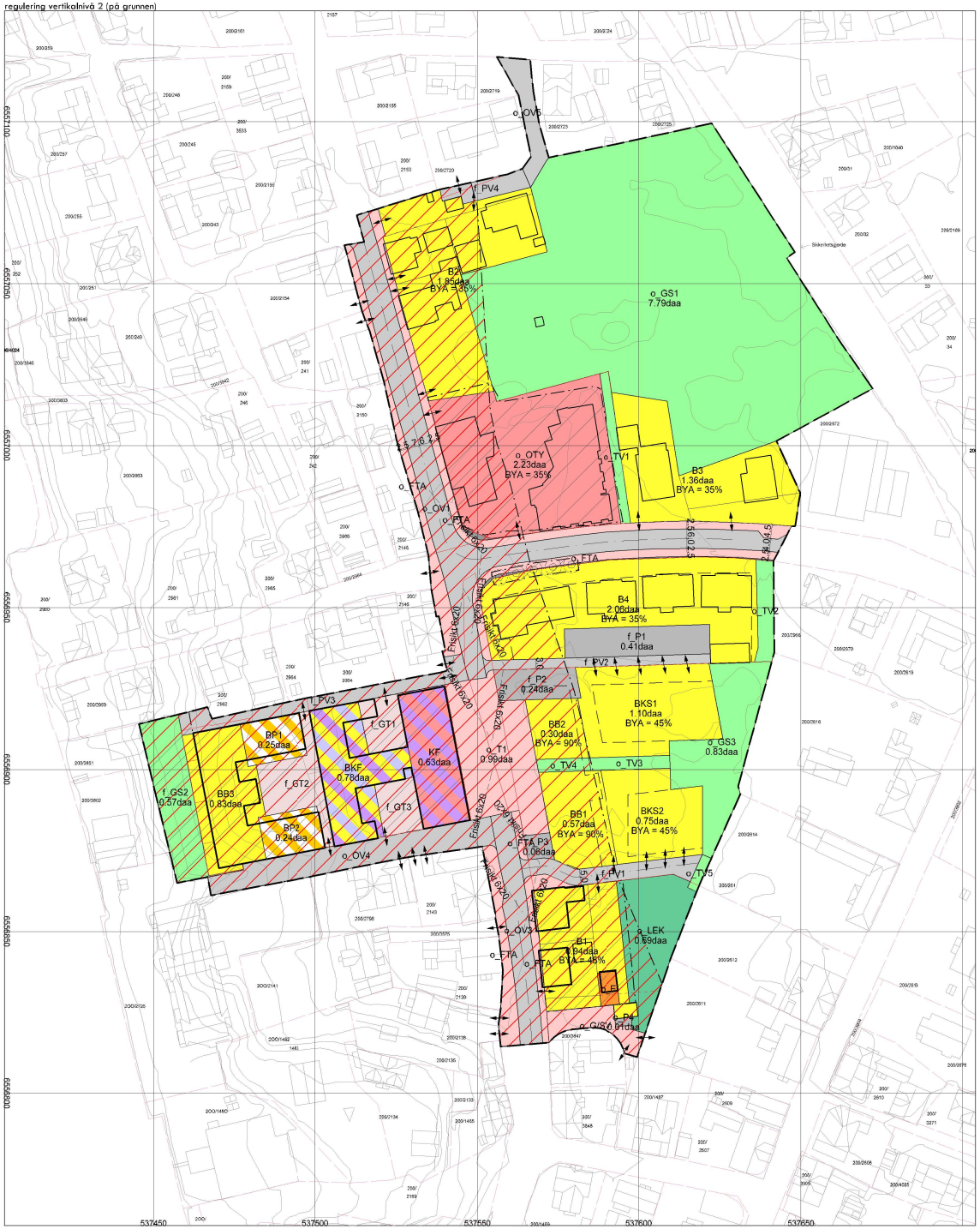
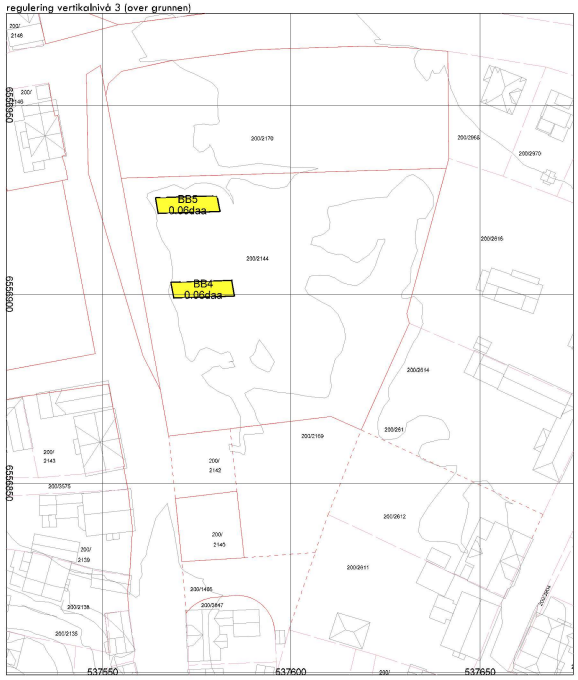
regulering vertikalnivå 2 (på grunnen)



regulering vertikalnivå 3 (over grunnen)



regulering vertikalnivå 1 (under grunnen)

Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BKS 1-2 Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BB 1-3 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- B 1-4 Boligbebyggelse
- OTY Offentlig eller privat tjenesteyting
- E Energianlegg
- LEK Lekeplass
- BP Bolig/parkeringsanlegg
- BKF Bolig/kontor/liten forretningsbygn.
- KF Kontor/liten forretningsbygn.

Samferdselsanlegg og tekniske infrastrukturer (PBL § 12-5, nr. 2)

- f_VT 1-4 Veg
- f_GV 1-3 Gjennomgående gang- og sykkelveg
- FTA Fortau
- T 1 Torg
- G/V Gang-/sykkelveg
- GT 1-3 Gatetun
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- P 1-4 Parkeringsareal - anlegg
- P_E Parkeringsareal - anlegg

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- GS 1-3 Naturområde - grønnstruktur
- TV 1-3 Turveg

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H530 Støy- og skredfare
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H740 Hensyn gjenvinnstruktur

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Faregrense
- Sikringsgrense
- Bygg som skal bevares (kun i bevu
- Byggegrense
- Grense av eksisterende bab som inngår i planen
- Regulert kant kjørebane
- Regulert vertikalfrigi
- Måle-/avstandslinje
- Frisiktlinje i vekryss
- Sikringsgrense
- Regulert formålsgrense
- Eiendomsgrenser sikker
- Eiendomsgrenser usikker

Eksisterende bygg som skal bevares

Avkjørsel/-adde inn og utkjøring

Høyeste tillatte gesimshøyde 22,95 moh
Beskrivelse 1 m
M = 1:200 (A3)
M = 1:1000 (A3)

PlanID:

252

Detaljert reguleringsplan for del av Osebakken, området gamle teknikeren - Linnajordet

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Porsgrunn kommune

Rev:	Dato:	Tekst	Sign.:
	20.03.2017	Endret i bh.t. kystsone sak 17/17	

Behandl vedtlig i hp. PBL §27-1	Dato:	Sak.:	Sign	Planen er utarbeidet av:
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	14.04.2015			IT-teh
1. g. behandling i utvalg for plan og kommunalteknikk:	19.04.2016	25/15	J.L	
Utlegg til offentlig ettersyn i tidsrommet:	04.05-24.06.2016		J.L	
2. g. behandling i utvalg for miljø og byutvikling:	28.02.2017	12/17	J.L	Prosjektnr.: Prosjektleder: Tegnet av:
Endrynes vedtatt:	16.03.2017	17/17	J.L	13001 SÅM SÅM
Kunngjøring av planvedtak:				Dato: Tegn.nr.:
				29.03.2016 Dwg-14001 .dbf

Saksnr.: Arkiv: PlanID (navn gnrseksjon/plan): 252

Tom Sandsmarker
Jo-Inn Lien

Rev.