

Dato: 2018-11-08
Skrevet av: Martin M. Hasle

PORSGRUNN, KVARTALET VESSIA

Vedlagt følger skisser som viser forslag til kommunale vann, spillvann og overvannsledninger for feltet. Kommunale ledninger er vist utbygget i 2 faser. Fase 1 vil omfatte vei, og offentlig VA- ledninger til kum ved fase 2 for felt Nord frem. Utførelse av fase 2 vil komme når dette er naturlig for utbygging av boligene på den søndre delen av feltet.

I fase 2, felt S, er tenkt påkoblet i kumgruppe i krysset Storvegen/Lahelle Brygge. På grunn av at kummene i dette krysset ligger ganske høyt kan det hende at deler av feltet må tilkobles i kumgruppe litt inn i Lahelle Brygge, men dette vil nok i tilfelle være private ledninger. Det kommunale anlegget er naturlig å føre ut til krysset Storvegen/Lahelle Brygge.

Fase 1: Budsjettpris, bygging av kommunal vei: 1.300.000,- eks. mva.

Budsjettpris, bygging av VA-anlegg kr. 1.200.000,- eks mva.

Dette inkluderer prosjektering, administrasjon, rigg og drift, innmåling, FDV, grøfter, ledninger, kummer, evt. forankring av vannledning, 1 stk brannkum, tilkoblinger mot eksisterende anlegg med tilhørende reasfalteringer etc. , bygging av vei med gruset grøft, gatelys og sandfang. Veien skal utføres etter Porsgrunn kommunes norm for kommunale veier.

Budsjettpris, bygging av VA-anlegg fase 2 (Felt S) kr. 500.000,- eks. mva.

Dette inkluderer prosjektering, administrasjon, rigg og drift, innmåling, FDV, grøfter, ledninger, kummer, evt. forankring av vannledning, tilkoblinger mot eksisterende anlegg med tilhørende reasfalteringer etc.

Endelig dimensjon på ledninger avklares i detaljprosjektering. Eventuelt for endekummer o.l. avtales i detaljprosjektering når behovet blir endelig klarlagt. Alt ledningsanlegg som skal overtas av Porsgrunn skal prosjekteres/dimensjoneres etter Porsgrunn Kommune sin VA-norm.

Det er planlagt en del grønne overflater på feltet som vil gi en naturlig fordrøyning av overvann. Øvrig overvann er tenkt ført via privat ledning ned til nordøstre hjørne av området og videre ut i elven via en privat ledning.

Oppsummert:

Fase	Post	beløp eks mva	mva	beløp inkl mva
Fase 1	Bygging av kommunal vei	kr 1 300 000	kr 325 000	kr 1 625 000
	kommnalt VA- anlegg	kr 1 200 000	kr 300 000	kr 1 500 000
	Sum fase 1	kr 2 500 000	kr 625 000	kr 3 125 000
Fase 2	kommnalt VA- anlegg	kr 500 000	kr 125 000	kr 625 000