

Saksprotokoll

Mindre endring av "Reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII (tomtedelingsplan område F, ved Siriusvegen)"

Arkivsak-dok. 19/03672
Saksbehandler Heidi Lange

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	20.08.2019	59/19

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 2.ledd, vedtas endring av reguleringsbestemmelse § 3 til reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII, planid 735, med følgende tilføyelser:

«Godkjent tomteplan skal være juridisk bindende. Det tillates ikke brønnboring eller tilsvarende grunnboringer som kan komme til å få innvirkninger på eksisterende eller fremtidige vegtunneler.»

Forslag til endret tomteplan for område F (Siriusvegen) datert 19.02.19, i hht. reguleringsbestemmelse § 3 til reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII (planid 735) godkjennes med følgende vilkår:

- Illustrert trapp til lekeområdet erstattes med rampe.
- Terrengmurer skal fremstå med enhetlig materialbruk og beplantes med klatreplanter for å dempe nærvirkningen.

Tiltakshavers forslag til bestemmelse om å åpne for å oppføre bolig 1 meter fra adkomstveg tillates ikke.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 20.08.2019 sak 59/19

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.
Ingen nye forslag fremlagt.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 2.ledd, vedtas endring av reguleringsbestemmelse § 3 til reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII, planid 735, med følgende tilføyelser:

«Godkjent tomteplan skal være juridisk bindende. Det tillates ikke brønnboring eller tilsvarende grunnboringer som kan komme til å få innvirkninger på eksisterende eller fremtidige vegtunneler.»

Forslag til endret tomteplan for område F (Siriusvegen) datert 19.02.19, i hht. reguleringsbestemmelse § 3 til reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII (planid 735) godkjennes med følgende vilkår:

- Illustrert trapp til lekeområdet erstattes med rampe.
- Terrengmurer skal fremstå med enhetlig materialbruk og beplantes med klatreplanter for å dempe nærvirkningen.

Tiltakshavers forslag til bestemmelse om å åpne for å oppføre bolig 1 meter fra adkomstveg tillates ikke.