ENGH CARSTEN SKOTTNER

VETLE MULES VEG 17

3944 PORSGRUNN

| Deres ref.  | Vår ref.25/4004 - 6 | Dato15.05.2025 |
| --- | --- | --- |

# Forslag til endring etter enklere prosess av Reguleringsplan for Mule sykehjem, planID 642 til uttalelse

#

Reguleringsplan for Mule sykehjem, vedtatt i Bystyret 26.03.15 (sak 30/15) er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14. Forslagsstiller er Porsgrunn kommune v/ bygg og eiendomsdrift.

I samråd med kommunens administrasjon er det vurdert at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke vil gå utover hovedrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder*.* Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 kan slike endringer tas etter en enklere planprosess.

# Kort om endringen

Bakgrunnen for planendringen er at Bystyret i Porsgrunn kommune den 7. april 2022 (vedlegg 6) vedtok å flytte og samlokalisere legevaktene i Porsgrunn, Bamble og Kragerø. En av de viktigste argumentene for plasseringen av felles legevakt på Mule var å sikre nærhet til E18. Dette for å korte ned responstid og tilkomst til legevakt og evt. videre til sykehus.

Hensikten med planendringen er å legge til rette for etablering av en felles legevakt i tilknytning til Mule sykehjem. Reguleringsbestemmelsene må derfor endres til at legevakt blir eksplisitt tillatt innenfor formålet for området.

Selv om legevakt i prinsippet faller inn under det samme underformålet som sykehjem (Sosikode 1168: institusjon, sykehjem, og omsorgsboliger), var det ikke spesifisert i bestemmelsene at legevakt kunne tillates etablert. Planendringen innebærer derfor en presisering i reguleringsbestemmelsene – uten at plankartet endres.

Endringene er nærmere beskrevet i vedlegg 3 *Forslagsstillers planbeskrivelse- forenklet prosess*.

Mer informasjon om endringene finner du på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

**Kommunedirektørens foreløpige vurdering**

# Kommunedirektøren har foreløpig stilt seg positiv til endringen. Samlokalisering av legevaktene i Porsgrunn, Bamble og Kragerø er godt belyst i tidligere saksfremstilling (vedlegg 5,6,7 og 8).

Det er prosjektert adkomstvei og brannoppstillingsplasser for brannbil iht. kommunens normer. Det er gjort sporinger for brannbil, og det er tilstrekkelig plass til å snu i området rundt brannoppstillingsplassene. Det er vist til at løsning for brannoppstilling er gjennomgått med brannkonsulenten i prosjektet.



Figur 1: Situasjonsplan.

I tidligere saksutredning i sak om *Sykehjemsutbygging Trinn 3 B1* (vedlegg 8) ble følgende vurdert til å være viktig moment: «*[…] mens det for legevakts-delen er viktigst å få etablert en skjermet tilkomst for legevakt/politi.»* Dette er ivaretatt ved at det tilrettelegges for egen skjermet parkeringsplass for 2 ambulanser på nordvestre hjørne av bygget.

# I området er det et nytt boligfelt på nordsiden av arealene for sykehjem. Trafikk til legevakt vil benytte samme veitrase som øvrige trafikk til Mule sykehjem (IN1). Med bakgrunn i lav hastighet og begrenset trafikkmengde vurderes det i planen at etablering av legevakt på Mule ikke vil bidra til trafikkstøy. Det legges også opp til at sirenebruk reguleres i interne rutiner i legevakten. For å ivareta trafikksikkerheten for myke trafikanter er det etablert gang- og sykkelvei langs den aktuelle veistrekningen ved Mule sykehjem.

# Endringen går ikke utover hovedrammene i planen. Legevakt er innenfor samme underformål som sykehjem. Bystyret i Porsgrunn har vedtatt at ny legevakt skal etableres på Mule i forbindelse med byggetrinn II. Øverste myndighet i kommunen har dermed avklart at en ønsker legevakten plassert på Mule. Bystyret gjorde vedtak om dette i vedtak av 07.04.2022, sak 18/22.

Kommunedirektøren vurderer foreløpig at endringen ikke går utover hovedrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og derfor kan behandles etter enklere prosess, jf. pbl § 12-14.

**Har du synspunkter til planendringen?**

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn. Fristen er **02.06.2025**.

Dersom det *ikke* kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen deretter bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

Med hilsen

|  |  |
| --- | --- |
| Marius B. Lidavdelingsleder | Thea Ulrikke Ryen Haakonsenarealplanlegger |

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

| Kopi til |
| --- |
|   |   |   |   |

| Vedlegg |
| --- |
| 1. Reguleringsplan Mule sykehjem - søknad om planendring |
| 2. 642\_bestemmelser\_26.03.15 endringer med rød tekst |
| 3. Forenklet planbeskrivelse\_642 |
| 4. 642\_arealplankart 26.03.2015 |
| 5.. Saksf. Legevakt Porsgrunn - lokasjon 07.04.2022 |
| 6. Vedtak BYST, Sak 18\_22, Legevakt Porsgrunn - lokasjon (B1) 07.04.2022 |
| 7. Utredning Mule II (003) 10.03.2023.pdf |
| 8. Saksf. Sykehjemsutbygging Trinn 3 B1 04.05.2023 |

| Mottakere |
| --- |
| ANDERSEN LOTTE | Mule 32 | 3944 | PORSGRUNN |
| ANDERSEN ØYSTEIN | Mule 32 | 3944 | PORSGRUNN |
| ANGELL TORUN | NYSTRANDVEGEN 253 | 3944 | PORSGRUNN |
| Asplan Viak As | Postboks 24 | 1301 | Sandvika |
| AUNE LIV TURID | EDVARD GRIEGS VEG 37 | 3933 | PORSGRUNN |
| BANE NOR SF | Postboks 4350 | 2308 | HAMAR |
| BERGER HELENE GRØTTVEDT | Mule 36 | 3944 | PORSGRUNN |
| Claes Martin Palmgren | Mule 40 | 3944 | Porsgrunn |
| DEILA ANNE-GRETHE | BLÅVEISKROKEN 4 | 3944 | PORSGRUNN |
| DEILA JAN HELGE | BLÅVEISKROKEN 4 | 3944 | PORSGRUNN |
| ENGH WENCHE | VETLE MULES VEG 17 | 3944 | PORSGRUNN |
| ERIKSEN PAUL INGE WOLD | EDVARD GRIEGS VEG 37 | 3933 | PORSGRUNN |
| FRIIS ELIN | VETLE MULES VEG 6 | 3944 | PORSGRUNN |
| FRONTH ODD WILHELM | BLÅVEISKROKEN 8 | 3944 | PORSGRUNN |
| Grenland Brann og Redning IKS |   |   |   |
| HAGEN EVA INGELIN IVERSEN | BLÅVEISKROKEN 6 | 3944 | PORSGRUNN |
| Helene Grøttvedt Berger | Mule 36 | 3944 | Porsgrunn |
| Helene Tjønntveit | Krabberødveien 48a | 3960 | Stathelle |
| HØHRBYE JAN FREDRIK | NYSTRANDVEGEN 253 | 3944 | PORSGRUNN |
| JOHANNESSEN SVEIN | ØVALDVEGEN 32 | 3944 | PORSGRUNN |
| KOLLE TOVE | ØVALDVEGEN 32 | 3944 | PORSGRUNN |
| Kommunalt samarbeidsråd for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/ Ragnar Anundsen |   |   |   |
| LOSACANO SIRI HOLM | Mule 35 | 3944 | PORSGRUNN |
| LOSACANO WILLIAM MARK | Mule 35 | 3944 | PORSGRUNN |
| LYNGMYR ELIN | Mule 40 | 3944 | PORSGRUNN |
| LØKKEN CAMILLA ELENE | Mule 34 | 3944 | PORSGRUNN |
| LØKKEN EIRIK | Mule 34 | 3944 | PORSGRUNN |
| Mattilsynet | Felles postmottak Postboks 383 | 2381 | Brumunddal |
| MULEÅSEN I BORETTSLAG | Jernbanegata 25 | 3916 | PORSGRUNN |
| NIKOLAISEN JOHANNES | FASANVEGEN 8 | 3925 | PORSGRUNN |
| NORDBY HÅKON |   |   |   |
| PALMGREN CLAES MARTIN | Mule 40 | 3944 | PORSGRUNN |
| PORSGRUNN KOMMUNE | Postboks 128 | 3901 | PORSGRUNN |
| Porsgrunn Kommune Barnerepresentanten v/ Eirik Gjeitanger |   |   |   |
| Porsgrunn Kommune Eldrerådet v/ sekr. Britta Larsen |   |   |   |
| Porsgrunn kommune Geodata v/ Øyvind Bakken |   |   |   |
| Porsgrunn kommune Helse og omsorg v/Bente Aasoldsen |   |   |   |
| Porsgrunn kommune Kommunalteknikk v/ Thomas Nøklegård |   |   |   |
| Porsgrunn kommune Kultur, Idrett og Fritid v/Morten Hagevik |   |   |   |
| Porsgrunn kommune Næringssjef v/ Øivind Solbakken |   |   |   |
| Porsgrunn kommune Oppvekst v/ Tollef Stensrud |   |   |   |
| Porsgrunn kommune, Bygg og eiendomsdrift v/ Ole Henrik Lia |   |   |   |
| Porsgrunn kommune, Miljørettet Helsevern I Grenland v/ Annette Solheim |   |   |   |
| Renovasjon I Grenland Iks | Postboks 3046 Handelstorget | 3707 | Skien |
| RØNNINGEN BRITT IRENE | BLÅVEISKROKEN 12 | 3944 | PORSGRUNN |
| STATENS VEGVESEN | Postboks 1010, Nordre Ål | 2605 | LILLEHAMMER |
| Statsforvalteren I Vestfold Og Telemark | Postboks 2076 | 3103 | Tønsberg |
| TEKLE YOSIEF GHEBREDINGIL | Nystrandvegen 251 | 3944 | PORSGRUNN |
| TELEMARK FYLKESKOMMUNE | Postboks 2844 | 3702 | SKIEN |
| THORSTEINSEN TORE | VETLE MULES VEG 8 | 3944 | PORSGRUNN |
| TJØNNTVEIT HELENE | KRABBERØDVEIEN 48A | 3960 | STATHELLE |
| TVB TOMTER AS | Postboks 1880 | 3703 | SKIEN |
| ULVE AUD BRUBAKKEN | NYSTRANDVEGEN 226 | 3944 | PORSGRUNN |
| WALLE PER MARIUS | KRABBERØDVEIEN 48A | 3960 | STATHELLE |
| WELDETNSAE TIGISTE BERHE | Nystrandvegen 251 | 3944 | PORSGRUNN |
| WOLD JOAKIM | Mule 36 | 3944 | PORSGRUNN |
| ØRSTVET KIRSTEN MARIE | ØSTVEDTHAGEN 30 | 3943 | PORSGRUNN |
| ØRSTVET TORE | ØSTVEDTHAGEN 30 | 3943 | PORSGRUNN |