

Offentlige organer
Fagmyndigheter
Lag og foreninger
mm

Dato: 01.08.2024

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+ 47) 35 56 97 00
post @ borveborchsenius .no
www. borveborchsenius .no

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for reguleringsplan for gbnr. 121/1798 Vestheimvegen, Porsgrunn

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8, og på vegne av grunneier på gbnr. 121/1798, varsler Børve Borchsenius Arkitekter AS igangsetting av reguleringsarbeid for Vestheimvegen, PlanID 2019. Det varsles samtidig om at planprogram for reguleringsplanarbeidet legges på høring. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av småskala boligbebyggelse på den østre delen av gbnr. 121/1798. Del av IF Pors sin treningsbane – som ligger vest i planområdet – skal opprettholdes. Avgrensning av planområdet vises på vedlagt kartutsnitt.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende område for bygge- og anleggsområde, idrettsanlegg. I gjeldene reguleringsplan for området «*Reguleringsplan for Eikelund området*», vedtatt 12.10.2006, planID 134, er området disponert til arealbruk «*Anlegg for idrett og sport*».

Planlagt arealbruk avviker fra føringene som er gitt i kommuneplanens arealdel.

Formannskapet tok stilling til dette avviket i sak 06/24, der det ble fattet følgende vedtak:

«For å utvikle og styrke Porsgrunn som en attraktiv kommune å bo i er det positivt at det reguleres for nye boliger sentralt i byen. Det støttes derfor at reguleringsplanarbeid som innebærer at idrettsformålet på del av gbnr. 121/1798 mot Vestheimvegen i kommuneplanens arealdel 2018-2030 reguleres til boligformål.»

Planlagte tiltak omfattes av forskrift om konsekvensutredning (FOR2017-06-21-854) og forskriftens § 6, vedlegg 1 pkt. 25:

«Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan. Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 1 skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram.»

Oppstartmøte med kommunen ble avholdt 07.03.2024. I referat etter oppstartmøtet er følgende tema vurdert å være viktige å avklare/ivareta som ledd i videre planarbeid:

- Terrestabilitet
- Barn og unges interesser
- Forurensing
- Trafikksikkerhet

Planlagt håndtering av ovennevnte tema er omtalt i vedlagt planprogram.

Spørsmål om planarbeidet og planprogrammet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/ Torstein Synnes, tlf: 954 32 624 / epost: ts@borveborchsenius.no.

Merknader sendes til: post@borveborchsenius.no, eller til:

Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn.

Kopi av merknad kan sendes til: postmottak@porsgrunn.kommune.no, eller til:

Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

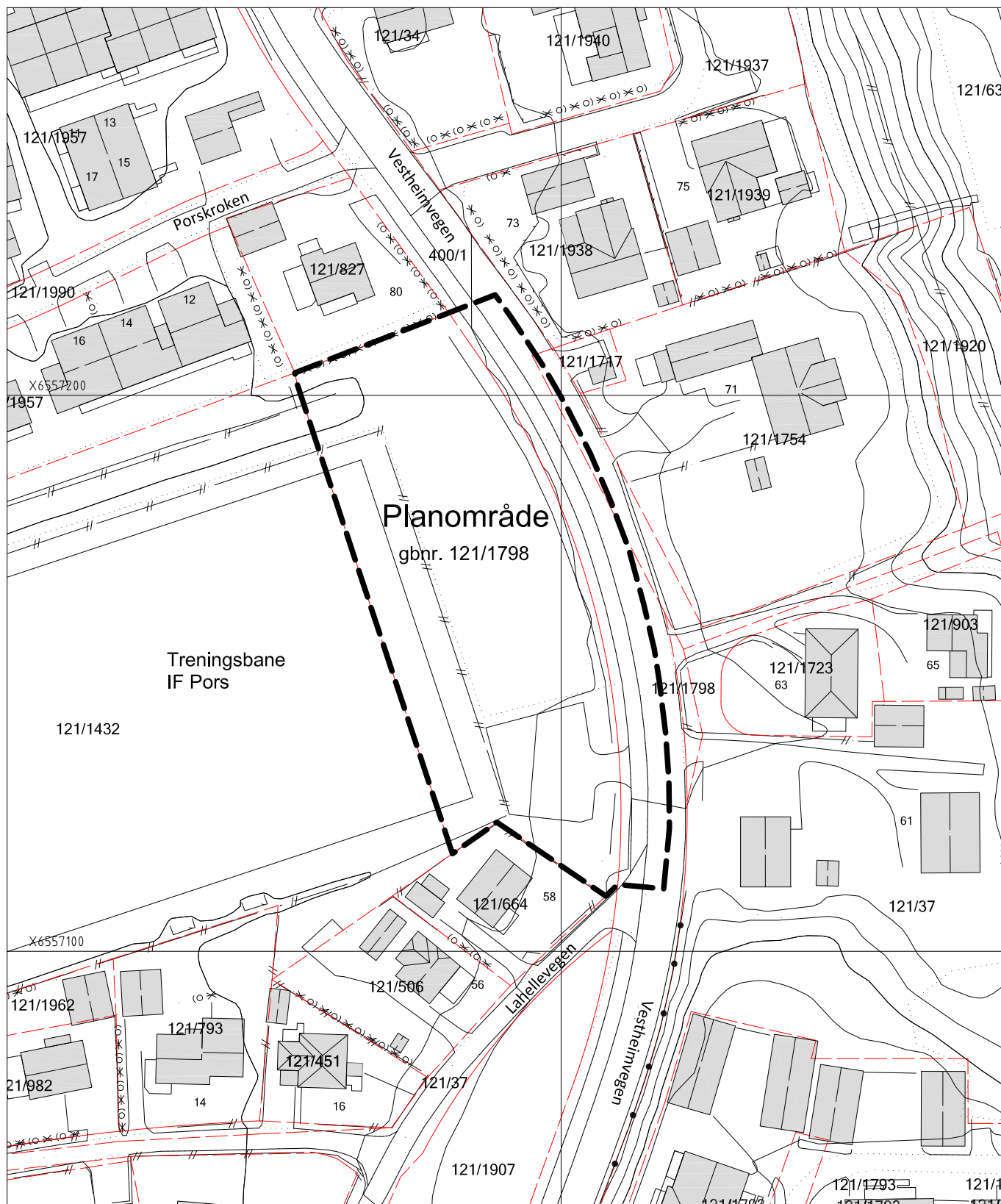
Saksdokumenter kan sees på kommunens nettside: www.porsgrunn.kommune.no, under: Administrasjon – Høringer.

Frist for å uttale seg til dette varselet er 21.09.2024.

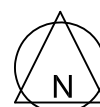
Med vennlig hilsen

Børve Borchsenius Arkitekter AS v/ Torstein Synnes

Vedlegg: Kart som viser avgrensing av planområdet
Forslag til planprogram 01.08.24



Varsel om planarbeid -
 Detaljert reguleringsplan for gbnr. 121/1798 Vestheimvegen
 PlanID 2019



Planavgrensning
 01.08.24

BØRVE BØRCHSENIUS

Arkitektur siden 1889