



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

	<b>Team nyere tid</b>
Vår dato:	14.06.2022
Deres dato:	10.06.2022
Vår referanse:	20/20809-16
Deres referanse:	
Vår saksbehandler:	Gunnhild Randen

### Vurdering av nytt planforslag - trekking av innsigelse til reguleringsplan for Porsgrunn mekaniske verksted (planID 148)

Vi viser til oversendelse av 10.06.2022. Saken gjelder nytt planforslag til reguleringsplan for Porsgrunn mekaniske verksted som skal opp til 2. gangs behandling hos Porsgrunn kommune denne uka.

#### Bakgrunn

Hovedutvalg for klima, areal og plan i Vestfold og Telemark fylkeskommune vedtok i sak 17/10 uttalelse med innsigelse til ovennevnte planforslag:

#### Votering

Innstilling fra fylkesrådmannen ble vedtatt med 10 stemmer (Ap, SV, Sp, MDG, KrF og H) mot 1 stemme (FrP).2

#### Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 5-4 fremmer Vestfold og Telemark fylkeskommune innsigelse til detaljreguleringsplan for tidligere Porsgrunn mekaniske verksted med plankart og tilhørende bestemmelser på grunn av manglende/ikke tilstrekkelig hensyn til nasjonale kulturminneinteresser. Se punktene nedenfor:

1. Reguleringsbestemmelsene til Reguleringsplan for Porsgrunn Mekaniske Verksted må formuleres klart og entydig for å sikre bevaring av bygninger, og god tilpasning av ny arkitektur gjennom materialbruk, utforming, og med tydelige referanser til industriområdet.
2. Reguleringsbestemmelsene må formuleres klart og entydig for å sikre bevaring av utendørs industriminne/elementer og disse må også merkes på kart.
3. Traverskrana må reguleres til bevaring, dette må avmerkes og endres i plankartet.

Innsigelsen frafalles dersom dette tas inn i planen.

Porsgrunn kommune og Vestfold og Telemark fylkeskommune ved Kulturarv har hatt god dialog for å komme fram til en forent løsning. Kommunen har søkt å komme innsigelsene i møte og har i e-post datert 10.06.2022 oversendt forslag til reviderte reguleringsbestemmelser sammen med

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**



revidert plankart og vedlegg til plankart/bestemmelser som viser oversikt over installasjoner fra verftstiden som skal bevares på planområdet.

### **Vurdering av reviderte reguleringsbestemmelser, plankart og vedlegg med nummerert kart**

Vi vil takke Porsgrunn kommune for god dialog i saken og i prosessen med å komme fram til en omforent løsning. Det reviderte planforslaget imøtekommer langt på vei fylkeskommunens innsigelser, men det er likevel et punkt som må klargjøres.

1. Forbindelsen mellom plankart, planbestemmelser og nummerert kartvedlegg med illustrasjoner over installasjoner som skal bevares, er ikke tydelig nok. Det er viktig at det er samsvar mellom det som står i bestemmelser, plankart og navn på vedlegg. Bestemmelse 7.6.3 sier at «Kulturminner som er enkeltelementer gjenværende fra det mekaniske verkstedet og som skal bevares, er listet opp under og markert på plankartet med objektnummer.». Når man ser på plankartet så er ikke nummereringen der, men det står med liten skrift til høyre i kartet: «Det henvises til illustrasjon i reguleringsbestemmelser, der enkeltelementer som skal bevares er kartfestet.» Hvis det blir stående slik kan det fort oppstå misforståelser og gjenfinning av nødvendig informasjon kan være vanskelig for både kommunen selv og andre brukere. Det som per nå er et vedlegg til bestemmelsene med illustrasjoner og nummerering på kart (temakart), må enten legges inn som en del av bestemmelsene eller som en del av plankartet. Det må brukes samme overskrift/benevnelse alle steder; i reguleringsbestemmelsene, på plankart og ev. på vedlegg. Det er viktig at det er juridisk bindende og lett tilgjengelig i framtidig saksbehandling og forvaltning av området.

### **Konklusjon**

Vestfold og Telemark fylkeskommune frafaller innsigelsene dersom planforslaget med bestemmelser og plankart vedtas slik det nå foreligger, samt dersom punkt 1 ovenfor, innarbeides i reguleringsplanen. Innsigelsen frafalles med forbehold om at endringene i punkt 1 blir vedtatt av Porsgrunn kommune som en del av endelig planforslag. Vi ber om å bli underrettet om et eventuelt vedtak etter at planen har vært til politisk behandling.

Med hilsen

Terje Gansum  
Seksjonsleder Kulturarv

Gunnhild Randen  
rådgiver  
gunnhild.randen@vtfk.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE	Marius Lid	Postboks 128	3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE	Heidi Lange	Postboks 128	3901 PORSGRUNN