



Tegnforklaring

- Linjetyper
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Grense for fareområde
 - Regulert fotgjengerefelt
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
 - Regulert kant kjørebane
 - Frisiktlinj
 - Bygglinj
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Bygggrense
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Grense for sikringsone
 - Grense for bestemmelser
 - Regulert kjørefelt

Reguleringsbestemmelser

Område bestemmelser

- # Bestemmelse område
- a.1) Sikringssoner
 - H330 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
 - H340 Frisikt
- a.3) Faresoner
 - H520 Flomfare
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - H570 Bevaring kulturmiljø
- d) Båndleggingssoner
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

1. Bebyggelse og anlegg

- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg
- BK Energianlegg
- FELT Bolig/kontor
- BE Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SF Fortau
- ST Torg
- SS Gang-/sykkelveg
- SGS Gangveg/gangareal/gågate
- SGG Sykkelveg/-felt
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SK Kai
- STK Trase for nærmere angitt kollektivtransport
- SKH Kollektivholdeplass
- SPA Parkering

3. Grønnstruktur

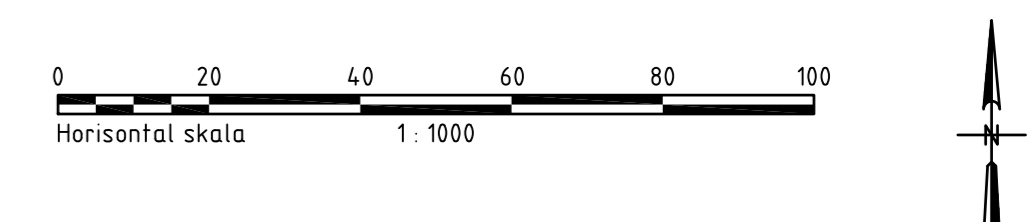
- GF Friområde
- GP Park

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

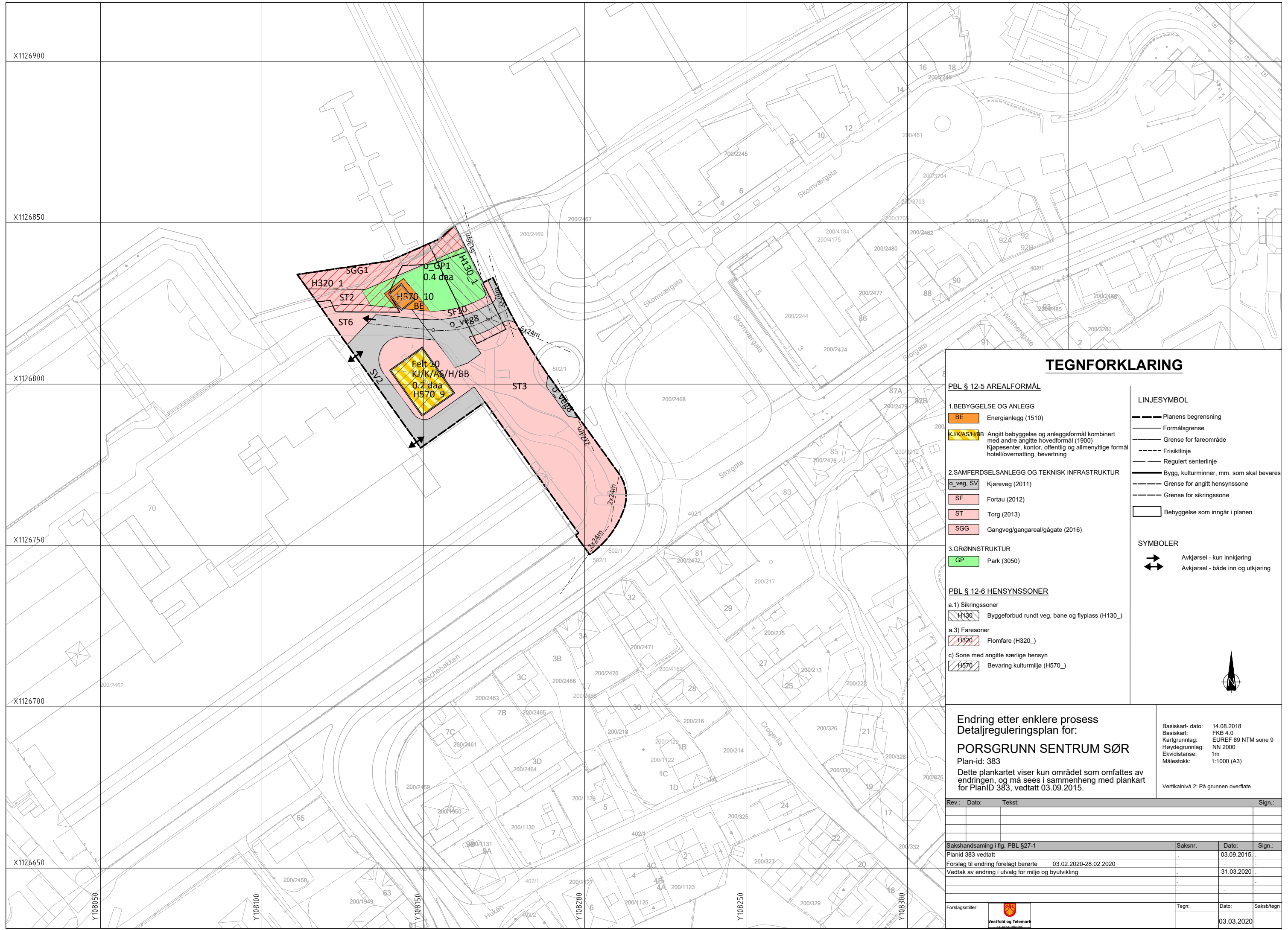
- VS Ferdsel
- VFE Småbåthavn

Symboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
<p style="text-align: center;">PORSGRUNN KOMMUNE REGULERINGSPLAN 383 DOWN TOWN</p>			Målestokk: 1:1000(A0) Kartgrunnlag: FKB, UTM Sone 32 Forslagsfilter: Sektor Eiendom Dato: 21.10.2015
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart	06.03.2014		
1.gangs behandling i kommunen	20.01.2015	2/15	
Offentlig ettersyn fra dato til dato	01.05.15-23.06.15		
2.gangs behandling i kommunen	25.08.2015	37/15	
Kommunestyrets vedtak	03.09.2015	82/15	
			Saksbehandler
			Tegningsnummer



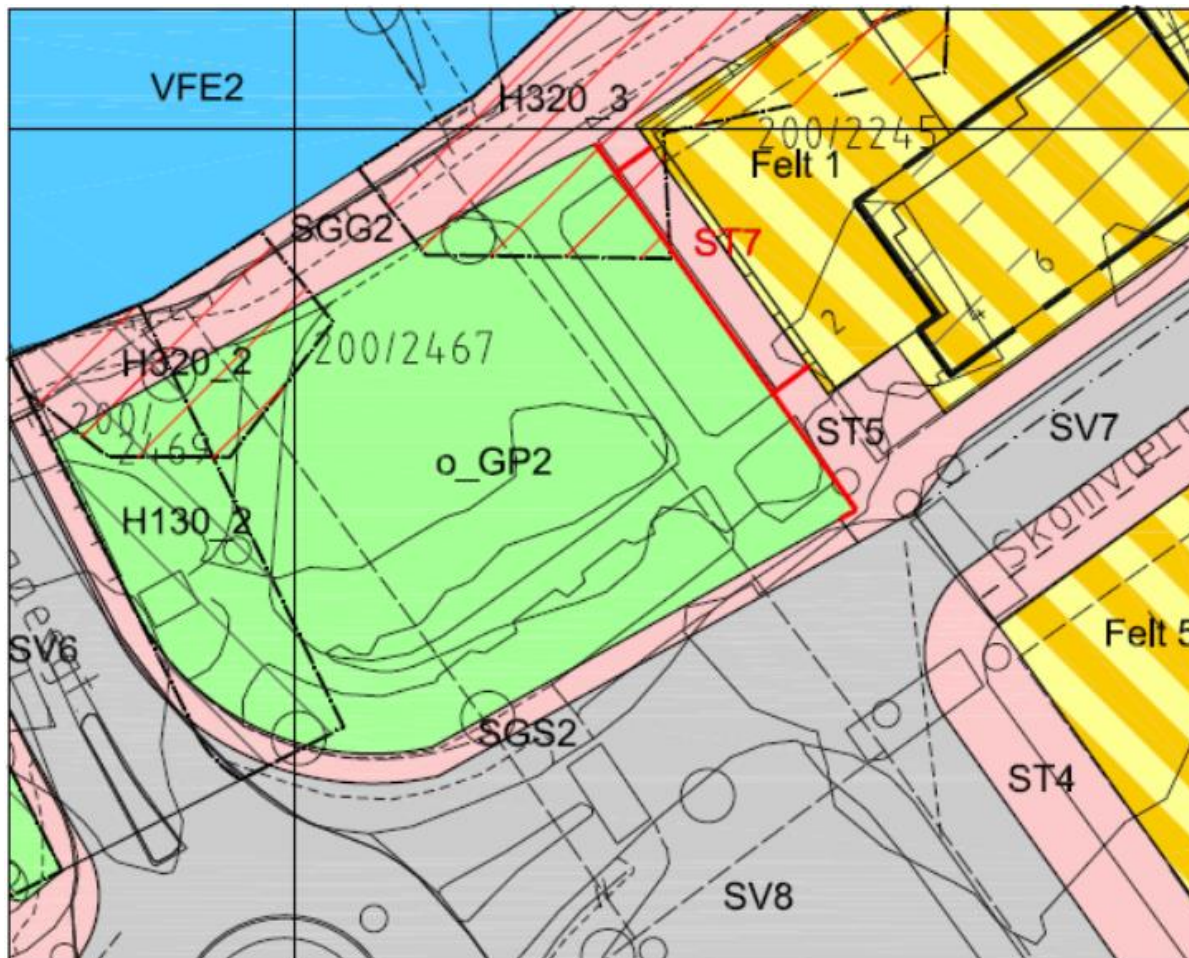
TEGNFORKLARING

- PBL § 12-5 AREALFORMÅL**
- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- BE** Energianlegg (1510)
 - KJ/K/AS/H/BB** Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Kjøpesenter, kontor, offentlig og allmenntilgjengelige formål hotell/overnatting, bevertning
- 2. SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- p_veg, SV** Kjøreveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - ST** Torg (2013)
 - SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- 3. GRØNNSTRUKTUR**
- GP** Park (3050)
- PBL § 12-6 HENSYNSSONER**
- a.1) Sikringssoner
- H130** Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130_)
- a.3) Faresoner
- H320** Flomfare (H320_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- H570** Bevaring kulturmiljø (H570_)
- LINJESYMBOL**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Grense for fareområde
 - Friskitlinje
 - Regulert senterlinje
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for sikringssone
 - Bebyggelse som inngår i planen
- SYMBOLER**
- Avkjørsel - kun innkjøring
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Endring etter enklere prosess
 Detaljreguleringsplan for:
PORSGRUNN SENTRUM SØR
 Plan-id: 383
 Dette plankartet viser kun området som omfattes av endringen, og må sees i sammenheng med plankart for PlanID 383, vedtatt 03.09.2015.

Basiskart- dato: 14.08.2018
 Basiskart: FKB 4.0
 Kartgrunnlag: EUREF 89 NTM sone 9
 Høydegrunnlag: NN 2000
 Ekvidistans: 1m
 Målestokk: 1:1000 (A3)

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:
Sakshandsaming i fig. PBL §27-1			
		Saksnr.	Dato:
			03.09.2015
		Forslag til endring forelagt berørte	03.02.2020-28.02.2020
		Vedtatt av endring i utvalg for miljø og byutvikling	31.03.2020
Forslagsstiller:			
		Tegn:	Dato:
			03.03.2020



Tegnforklaring for de angitte formålene:

1. Bebyggelse og anlegg

BE Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- ST Torg
- SGS Gangveg/gangareal/gågate
- SGG Sykkelveg/-felt

3. Grønnstruktur

GP Park

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag

VFE Småbåthavn



Reguleringsplan for Downtown / Porsgrunn sør
PlanID 383, vedtatt 03.09.2015

Utsnitt av plankart som viser foreslått endring – nye linjer og formål er vist med rødt

15.03.2020

BØRVE BØRCHSENIUS

Arkitektur siden 1889