



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Turveg langs Porsgrunnselva

Detaljregulering

Alle merknader til oppstartsvarsel samlet



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Fra offentlige instanser



Vår dato
16.08.2017
Deres dato
29.06.2017

Vår ref.
2017/2935
Deres ref.

Arkitekt Ståle Hansteen

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for turveg langs elva mellom Porsgrunn og Skien

Vi viser til brev mottatt den 29. juni om oppstart av reguleringsplan for turveg mellom Osebro cafe og Grenland Papp. Turvegen skal bli en del av en sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien, og samsvarer med overordnet plan.

Fylkesmannens ulike fagavdelinger har vurdert saken og svarer med dette samlet.

Folkehelse og hensynet til barn og unge

En sammenhengende turveg lang elva er et positivt grep for blant annet friluftsliv, folkehelse og naturmangfold. Turvegen skal lokaliseres så nært elva som mulig og den skal være allment tilgjengelig og et attraktivt bindeledd mellom byene. Vi ser at store deler av traseen vil gå gjennom bebygde områder, men oppfordrer likevel til at turvegen legges med god avstand til eksisterende og nye boligtomter for at den skal oppleves som allment tilgjengelig og attraktiv å ferdes på. Turvegen bør ses i sammenheng med eventuelle naturverdier eller grøntdrag i planområdet for å best mulig bevare disse.

En turveg mellom Skien og Porsgrunn vil være et positivt bidrag for barn og unge i nærområdet. Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5. der det understrekes at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn i planleggingen for å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle, og for å forhindre diskriminering av enkelte grupper, jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* (2015). Prinsippet om universell utforming bidrar til å sikre likeverdige muligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Fylkesmannen forventer at det i utforming av turvegen og tilhørende tverraker blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.

Samordnet areal- og transportplanlegging

Det er et overordnet, nasjonalt mål om å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I *Statlige planretningslinjer for bolig, areal og transportplanlegging*

står det at utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes slik at transportbehovet kan begrenses, samt at det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Transportvekst i byområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Turveg mellom Skien og Porsgrunn kan bidra til at flere velger miljøvennlig transport fremfor bil. Vi oppfordrer til at planlegging av ny turveg langs Skien og Porsgrunn legger til rette for enkel og attraktiv persontransport i form av gange og/eller sykling mellom byene, samt med gode tilkoblingspunkter til målpunkt hvor det bor eller jobber mange mennesker.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Vi har registrert at samfunnssikkerhet og beredskap har vært tema på oppstartsmøtet, ref. «Referat fra oppstartsmøte i plansaker» datert 15. mai 2017, pkt. 4.5 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet.

Under dette punktet poengteres det at geotekniske vurderinger vil være spesielt viktige for denne reguleringsplanen.

Norges Geotekniske Institutt (NGI) har, på oppdrag fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), foretatt en evaluering av risiko for kvikkleireskred i Porsgrunn, ref. NGI-rapport 20001008-25, «Evaluering av risiko for kvikkleire i Porsgrunn kommune», datert 10. juni 2005.

Denne rapporten konkluderer med at «risiko» for det aktuelle området gis vekt tall 5 på en skala fra 1-5 hvor 5 er høyest risiko. «Faregrad» blir tilsvarende gitt betegnelsen «Høy». Dette er høyeste gradering for faregrad. For «Konsekvens» ved et kvikkleireskred i dette området sier rapporten at den er «Meget alvorlig». Dette er høyeste rangering for konsekvens.

Vi vil på dette grunnlag presisere at kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjelder for alle planer for utbygging etter plan- og bygningsloven, jf. § 4-3.

Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet samt eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Analysen skal som et minimum inneholde konkrete vurderinger av de faremomentene som måtte finne seg inne i planarealet, hvilke kilder som er lagt til grunn for vurderingene som fremkommer samt hvilke fagmiljøer/institusjoner som har vært involvert i analysearbeidet. Vi vil også presisere at generelle betraktninger («sjekkliste-variant») basert på antakelser eller uttalelser fra ikke autorisert person/miljø, ikke er en tilfredsstillende ROS-analyse.

Et godt utgangspunkt for analysen kan f.eks. være Norsk Standard NS 5814:2008, Krav til risikovurderinger eller autoriserte varianter av denne.

Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

Dersom vurderingene konkluderer med at det må settes i verk tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene gis en grundig beskrivelse i ROS-analysen, og tiltakene som fremkommer i analysen skal reflekteres i reguleringsbestemmelsene.

ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget inkludert bestemmelser.

Pågående endringer i klimaet med bl.a. hyppigere og lengre perioder med ekstremnedbør, kan påvirke ustabile grunnforhold. I sammenheng med klimatilpasning vil vi derfor presisere at de overslag og prognoser som ble presentert for kun få år siden fra ulike forskermiljø og fagmyndigheter, har vist seg å være upresise og lite pålitelige slik klimaendringen har utviklet seg og eskalert.

Det pågår en kontinuerlig revisjon og oppdatering av regelverk og bestemmelser, og disse revisjonene har som mål å legge vesentlig større vekt på endringer i klimaet og på klimatilpasning. Vi vil derfor anmode tiltakshavere og ansvarlige planlegger om å ta tilstrekkelig hensyn til og følge opp de endringer og eskaleringer som hele tiden foregår på klimaområdet.

Temaet "klimatilpasning" er beskrevet i "Veileder i klimatilpasning", www.klimatilpasning.no

Med hilsen

Hans Bakke
miljøverndirektør

Anne Karen Haukland
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

Kopi til:

Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Statens vegvesen, Region sør	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
Skien kommune	Postboks 158	3701	SKIEN
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN



KYSTVERKET

Sørøst

TEGN 3 AS
Postboks 1264
7462 TRONDHEIM
Att: Ståle Hansteen

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2017/2970-6 Aase Kristin Eikenæs Marthinsen 24.08.2017

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid - regulering av turveg - Porsgrunn kommune - Telemark fylke

Vi viser til brev av 29.6.2017 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsarbeid for turveg i Porsgrunn kommune. Vi viser videre til e-post av 15.8.2017 fra Tegn 3 vedrørende planen.

Formålet med planen er å legge til rette for opparbeiding av turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp, som en del av en sammenhengende strekning mellom Porsgrunn og Skien.

Deler av planområdet ligger i arealavgrensninga til biled i Porsgrunnselva. Nyttetåtrafikk passerer planområdet til og fra terminalene lenger opp i elva. Dersom det planlegges tiltak i eller nær elva må det vurderes hvorvidt planforslaget vil påvirke sikkerheten og fremkommeligheten for alle som bruker elva.

Vi gjør videre oppmerksom på at alle tiltak som kan få betydning for sikkerheten eller fremkommeligheten i bileden krever tillatelse fra Kystverket Sørøst etter havne- og farvannsloven.

Kystverket Sørøst har ellers ingen merknader til igangsettingen av reguleringsarbeidet.

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Telemark	Postboks 2603	3702	SKIEN
Grenland Havn IKS	Postboks 20	3991	BREVIK
Skien kommune	Postboks 158	3701	SKIEN

Region Kystverket Sørøst

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Fra: NVE <NVE@nve.no>
Sendt: 24. august 2017 13:05
Til: Tegn_3 - Oslo
Kopi: Porsgrunn Postmottak; Skien Postmottak
Emne: Innspill til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for sammenhengende turvei mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp - Porsgrunn og Skien kommuner - Planid 257

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Deres ref: Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for sammenhengende turvei mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp - Porsgrunn og Skien kommuner - Planid 257

Vår ref: 201704555

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 29.6.17.

NVE er forvaltningsmyndighet for vassdrag og energianlegg, samt forebygging av flom- og skredfare. Direktoratet er høringspart i plansaker hvor temaene vassdragsmiljø, energianlegg, flom- og skredfare er berørt. NVE gir i forbindelse med planarbeid råd og veiledning i arbeidet med å vurdere disse temaene.

Flom, erosjon og skred er naturlige prosesser. Planlegging og utbygging må ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. Det viktigste virkemiddelet for å forebygge tap og skader fra naturfare, er å ta tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare i arealplanleggingen. Plan- og bygningsloven (pbl) og Byggeteknisk forskrift (TEK 10 Kapittel 7) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom og skred ved ny utbygging. NVEs retningslinje 2/2011 – *Flaum og skredfare i arealplanar* beskriver hvordan en kan ta hensyn til naturfare. Kommunene må også tilpasse arealbruken til klimaendringer som blant annet innebærer mer nedbør og ekstremvær, som igjen kan føre til økt fare for flom og skred.

NVE har utarbeidet en sjekkliste med veiledningsmateriell for vurdering av de ulike temaene innenfor NVE sine forvaltningsområder. Vi anbefaler at sjekklista benyttes aktivt i forbindelse med planarbeidet, herunder risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS). NVEs retningslinje 2/2011 og sjekklista ligger på NVEs nettsider om arealplanlegging: www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging.

Sikkerhetsnivå for ny bebyggelse i forhold til flom-, erosjon- og skredfare, er gitt i TEK10 §§ 7-2 og 7-3. Viser aktsomhetskartene (<http://atlas.nve.no/>) potensiell fare, må det på reguleringsplannivå bli gjort en fagkyndig vurdering av om det er reell fare for flom og/eller skred. Dersom området er flom- eller skredutsatt, må faresonen avmerkes på kartet som hensynssone jf. pbl § 12-6, og knytte bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak. Vi ser på <http://atlas.nve.no/> at planområdet ligger under marin grense. Vi viser til NVE sin kvikkleireveileder 7/2014- *Sikkerhet mot kvikkleireskred*.

Hvis planarbeidet berører noen av temaene i sjekklista, skal NVE ha planen på høring. På grunn av stor saksmengde, har NVE ikke alltid kapasitet til å svare ut alle saker på offentlig ettersyn. Manglende uttalelse betyr ikke at NVE sine ansvarsforhold er sjekket ut og at planen sitt innhold er tilfredsstillende.

Det endrer heller ikke på utbygger/ tiltakshavers ansvar for sikker utbygging etter pbl § 29-5 og TEK 10, eller kommunens ansvar for å påse at ansvaret er ivaretatt etter pbl § 28-1 jf. TEK10 kap 7.

Dere kan finne mer informasjon om kommunen på nve.no. <https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/faresonekart-kommuner/telemark/> . Det ligger også informasjon om kommunen på NGU sine nettsider.

Har dere spørsmål i forbindelse med planarbeidet, kan dere ta kontakt med en konkret forespørsel.



Astrid Flatøy
Seniorrådgiver

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør

Telefon: 09575 eller direkte: 22959768

E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no Web: www.nve.no



Statens vegvesen

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Maria Westrum Solem /
35587912

Vår referanse:
17/96100-5

Deres referanse:

Vår dato:
01.08.2017

Uttale til varsel om planoppstart for turveg langs elva

Statens vegvesen viser til brev datert 29. juni 2017 angående planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for opparbeiding av turveg mellom Borgestad fabrikker og kommunegrense Porsgrunn, som en del av en sammenhengende strekning mellom Porsgrunn og Skien. Turvenen skal lokaliseres så nær vannet som mulig og det skal legges til rette for god tilknytning mellom fremtidig turveg og omgivelser med universelt utformede tverrakser på utvalgte steder.

Vi mener dette vil bli et positiv tiltak i Grenland, og støtter opp under arbeidet. Vi har ellers ingen merknader.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Solem Maria Westrum
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Likelydende brev sendt til
Skien kommune, Pb. 158, 3701 SKIEN
Tegn_3, Postboks 18, 0216 OSLO

Kopi
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

**/Avdeling for areal og
transport**

Vår dato	13.09.2017
Deres dato	2017-06-29T00:00:00
Vår referanse	17/07917-3
Deres referanse	
Vår saksbehandler	Fredrik Dale Refling

Svar til turveg langs elva i Porsgrunn og Skien - varsel om planoppstart - planide 257

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid med turvei langs elva mellom Porsgrunn og Skien, datert 29.06.2017. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for turveg langs elva mellom Porsgrunn og Skien kommuner, i tråd med kommuneplanens arealdel.

NB: Tidligere uttale datert 06.09.2017 blir gjeldende for Skiensdelen, mens denne uttalen gjelder Porsgrunnsdelen av planområdet.

Areal og transport

I ATP Grenland 2015 – 2025 er utnyttelse av elvas attraksjonskraft én av flere strategier, sammen med målet om å sikre og utvikle en grønnstruktur med turveger som inviterer til hverdagsaktivitet både innenfor og utenfor bybåndet. I vedtatt strategi og plan for myke trafikanter i Grenland (2014) inngår turveg langs elva som del av hovednettet, som et supplement til hovedrutene for transportsyklisten som i all hovedsak følger hovedvegsystemet. En sammenhengende turveg langs elva vil for mange myke trafikanter være et attraktivt alternativ i grønne omgivelser, tilbaketrukket og skjermet fra biltrafikk. Turvegen vil derfor kunne bidra til å nå målet om å få flere til å gå og sykle, slik at nullvekstmålet for persontrafikk med bil nås.

En sammenhengende turveg langs elva sikrer allmennheten tilgang til attraktive friluftsområder. En opparbeidet turveg vil gi samfunnsnytte i lang tid, ha betydning for framtidig byutvikling i «elvebyen» og bidra til økt attraksjon for byområdet. Varslet planarbeid vil legge rammer for videre planlegging av prosjekter som skal realiseres gjennom Bypakke Grenland i tråd med vedtatt handlingsprogram. Det vises også til utformingsprinsipper beskrevet i forprosjektet for turvegen, som er politisk vedtatt i fylkeskommunen og kommunene. Denne satsingen åpner for en lenge ønsket etablering av en sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien.

Det vil i det videre arbeidet bli viktig å sikre gode forbindelser til tilgrensende gang-/sykkelnett, slik at turvegen også kan benyttes for kortere rundturer. Samtidig bør det sikres gode forbindelser til bussholdeplasser langs fylkesvegen, slik at dette attraktive og bynære turområdet også blir enkelt tilgjengelig med buss.

Det er viktig at utforming og materialvalg for turvegen sees i sammenheng med omgivelsene og tilgrensende bebyggelse, samt at universell utforming sikres i så stor grad som mulig. Dette gjelder blant annet bredder, stigning, hvilemuligheter, adkomster og HC-parkering tilknyttet turvegen.

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



Hensyn til nyere tids kulturminner

Vi har ikke opplysninger i våre arkiv om at det finnes nyere tids kulturminner av nasjonal verdi innenfor planområdet. Vi ber om at kommunen tar hensyn til de lokale kulturminneverdiene innenfor planområdet

I gjeldende reguleringsplaner som planområdet berører er enkelte bygninger og deler av områdene regulert til bevaring. Der slike områder blir omfattet av denne planen, må områdene videreføres som hensynssone C, med tilhørende bestemmelser.

Hensyn til automatisk freda kulturminner

Automatisk fredede kulturminner på land

Vi kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i den delen av planområdet som ligger på land.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Kulturminner i vann

Siden deler av reguleringsplanen kommer inn under Norsk Maritimt Museums ansvarsområde, er saken oversendt museet for vurdering. I en epost datert 22.8.2017 uttaler museet:

Vi viser til høringsdokumentene vedrørende opparbeidelse av en sammenhengende turveg langs elva mellom Porsgrunn og Skien. Tiltaket virker veldig positivt og vil sikkert være egnet til både formidling og opplevelse av det kulturhistorisk viktige elvelandskapet.

I plandokumentene kan vi ikke se at det er beskrevet eller tegnet inn tiltak i forbindelse med opparbeidelse av turvegen som vil innebære inngrep i elva. Hvis det blir behov for det, for eksempel utfylling eller peling, kan det være at disse partiene må undersøkes i forhold til kulturminner (jf. kulturminneloven §9). Det fremgår på et av kartene at det ligger inne en mulighetsstudier for fremtidige gangbruer. Dette er tiltak som trolig vil måtte medføre inngrep i elva og vi regner med at detaljplaner for disse tiltakene blir sendt oss til høring når de foreligger.

Ut over dette har vi ingen merknader til planen på nåværende tidspunkt.



TELEMARK
fylkeskommune

Vurdering

Det regionale kulturminnevernet har ingen innvendinger mot at reguleringsplanarbeidet igangsettes. Det er imidlertid uavklart om reguleringsplanen er i konflikt med regionale og/eller nasjonale arealbruksinteresser (fortrinnsvis automatisk fredede kulturminner). Vi ber derfor om å få oversendt detaljplan for tiltak når denne foreligger, slik at Norsk Maritimt Museum kan vurdere eventuell konflikt med kulturminner og behov for registrering i Porsgrunnselva. Telemark fylkeskommune vil ikke kunne gi endelig uttalelse til reguleringsplanforslaget før forholdet til eventuelle automatisk fredede kulturminner er avklart.

Prosjektet «Turveg langs elva» er av stor betydning for nå felles politiske mål i Grenland. Telemark fylkeskommune ønsker derfor å samarbeide med kommunen i den videre plan- og gjennomføringsprosessen for å få etablert en turveg som er best mulig tilpasset omgivelsene, og som bidrar til at flere vil gå og sykle i området.

Med vennlig hilsen

Fredrik Dale Refling

Fredrik.Dale.Refling@t-fk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



**/Avdeling for areal og
transport**

Vår dato 13.09.2017

Vår referanse 17/07917-3

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Porsgrunn kommune		Postboks 128	3901 PORSGRUNN
Skien kommune		Postboks 158 Sentrum	3701 SKIEN
Tegn 3 AS		Postboks 6380 Sluppen	7492 TRONDHEIM

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
a-jhalvo@online.no			
anne.loveth@gmail.com			
arkivn@nsb.no			
asne.rongved@porsgrunn.kommune.no			
bente.aasoldsen@porsgrunn.kommune.no			
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap		Postboks 2014	3103 TØNSBERG
Else Marie Skau		Langelands Gate 44	3714 Skien
fellespost@marmuseum.no			
Fiskeridirektoratet		Postboks 185 Sentrum	5804 BERGEN
fjeldt@online.no			
Forum for Natur og Friluftsliv i Telemark	Mariken Kjøhl-Røsand	Postboks 3089	3707 SKIEN
Fylkesmannen i Telemark		Postboks 2603	3702 SKIEN
Gea Norvegica Geopark IKS		Porselensveien 6A	3920 PORSGRUNN
Grenland friluftsråd		Postboks 158	3701 SKIEN
Grenland Havn		Strømtangvegen 39	3950 BREVIK
halvor.osterli@porsgrunnutvikling.no			
Helena Eide			
Internpost.telemark@mattilsynet.no			
Ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no			
jenhalvo@online.no			
Jon Atle Holmberg		Sneltvedtstien 13	3719 Skien
Kystverket Sørøst		Postboks 1502	6025 ÅLESUND
larsil@online.no			
Malfrid.halimoen@porsgrunn.kommune.no			
ngi@ngi.no			
NHO Telemark		Direktør Smidths gt. 3	3732 SKIEN
nicolay.underthun@porsgrunn.kommune.no			
Nilsen Ida			

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



TELEMARK

fylkeskommune

Norges Blindeforbund Telemark	Postboks 3003	3707 SKIEN
Norges Jeger- og fiskerforbund avd Telemark	Bøgata 8	3800 BØ I TELEMARK
Norsk ornitologisk forening avd. Telemark	Postboks 1076 Gimsøy	3704 SKIEN
os@vig.no		
oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no		
phaf@statoil.com		
phafr@broadpark.no		
post.telemark@politiet.no		
post@grenlandtaxi.no		
post@rig.no		
post@vig.no		
postmottak@banenor.no		
rs@nve.no		
ruben@kaasa.as		
Skagerak Energi	Skagerak Nett ASPostboks 80	3901 PORSGRUNN
Skien kommune		
skjellevold@gmail.com		
Statens vegvesen Region Sør	Serviceboks 723 Stoa	4808 ARENDAL
Statsbygg Sør		
telemark@turistforeningen.no		
terje.madsen@porsgrunn.kommune.no		
tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no		
torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no		
unanunds@online.no		
Vegar Weholt		
v-kvenno@online.no		

KOPIMOTTAKER

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 30.06.2017
Saksref: 201722531-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: FJESTI@banenor.no

Porsgrunn kommune - Uttalelse til varsel om igangsatt planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien

Vi viser til varsel om oppstart.

Planområdet ligger innenfor registrert kvikkleiresone 58 Osebakken. Denne kvikkleiresonen berører også jernbanen.

Når vi mottar reguleringsplanforslaget til offentlig ettersyn, må det være dokumentert at planen (og tiltaket den legger til rette for), ikke vil føre til økt fare for skredskader på jernbaneinfrastrukturen. Dette gjelder både anleggsfasen og permanent. Dersom det er nødvendig å gjennomføre risikoreduserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet for jernbaneinfrastrukturen, må det sannsynliggjøres at disse tiltakene er gjennomførbare. Sikkerhetskravene framgår av plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK10 kapittel 7 med tilhørende veiledning.

For øvrig vi har vi ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Plan og teknikk, Forvaltning og samfunnskontakt

Stig Hagelid Fjeldstad
Planlegger
Plan og teknikk, Forvaltning og
samfunnskontakt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
Tegn3 AS - Oslo
Kopi:
Porsgrunn kommune



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Fra Osebakken Velforening

Osebakken Velforening (OV) har følgende foreløpige kommentarer til planlagt oppstart av reguleringsplan for turveg.

Porsgrunn 8.8.2017

Friområdet – Osebakkstranda inkl. HC toalett er opparbeidet på dugnad over flere år av Osebakken velforening , nå som turvegen er tenkt passere over området har vi følgende innspill :

- Hvor bør turvegen gå / geometri

Turvegen bør følge eksisterende grusveger over friområdet

Eksisterende flaggstenger må trekkes litt tilbake for å få en rundere kurve på stien.

- Bredder / toppdekke

Bredden bør økes til min 3 meter fast grusdekke

Overgang mellom plen og gangareal tas med granitt eller solid impregnerte materialer

- Parkering på P-plass

Trafikksikkerhet i forhold til turvegen og besøkende til stranda er betenkelig, en form for parkeringsregulering bør sees på . Parkeringsplass for sykelister?

Slik parkeringen nå er merket opp vil det være kjøring og rygging over turvegen. Dette er ikke ønskelig . Turvegen over dagens p-plass må markeres tydelig.

Hvis det fortsatt skal være parkering ved stranda så bør plassen utvides ved å gå inn i skråning. En lav støttemur må da monteres.

Det bør legges til rette for parkering hos Bråten båtforening .

- Drift og vedlikehold

OV har i dag en 40 års drifts og vedlikeholdsavtale med Porsgrunn kommune. OV utfører i dag jevnlig plenklipp , ugrass , søppel , vask –åpning og stenging av HC toalettanlegg. Olje og male bygg og brygger . Påføring av ny grus på gangveger , reparasjoner av bolverk.

Tilkjøring av sand til badestranda.

Drift og vedlikehold av planlagt badstu

- Brøyting og strøing i vintersesongen

OV vil kunne påta oss vinterdrift på den del av turvegen som ligger i Porsgrunn kommune.

Hvis vi får ansvar for denne jobben så vil vi investere i egnet brøyte og strø utstyr for kjøring på turvegen . Vi ser for oss at en kraftig ATV med 4X4 vil være egnet til denne oppgaven .

- Grillplass

Nye permanente griller trengs, de gamle grillene er modne for utskifting

Benker og bord – noen av sittegruppene bør fornyes

Hilsen Anne Løvseth

Leder Osebakken Velforening



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Fra Osebakken Brygge

Fra: Thor Norling <norling@online.no>
Sendt: 29. juli 2017 13:10
Til: stale.hansteen@tegn3.no
Kopi: Porsgrunn Postmottak; Anne-Beth LaForce
Emne: Uttalelse for planarbeid

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Osebakken Brygge Borettslag, Gnr./bnr. 200/2795, viser til rundskriv av 29.06.17, hvor det opplyses at det settes i gang planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien.

På vegne av borettslaget ønsker vi å være medvirkende til kommende planarbeid siden borettslaget blir direkte berørt av den planlagte turvegen.

Borettslaget ønsker turvegen velkommen, men det forutsettes at Porsgrunn kommune imøtekommer våre krav og ønsker.

Vi oppfatter innspillet til planarbeidet bare på et innledende stadie og at forhandlingene med de ulike grunneiere kommer på et seinere tidspunkt.

Videre opplyses det at stien også kan være brygge. Om dette er ønskelig for OBBL, eller ikke, ser vi i sammenheng med hva naboeiendommene ønsker.

På vegne av OBBL
Thor Norling



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Thor Norling

Fra: Thor Norling <norling@online.no>
Sendt: 29. juli 2017 17:52
Til: stale.hansteen@tegn3.no
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: Turveg

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Jeg viser til rundskriv av 29.06.17, hvor det opplyses at det settes i gang planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien.

Min eiendom, Eriksgate 2, gnr./bnr. 200/454 blir direkte berørt av den planlagte turstien og jeg ønsker derfor medvirkning til det kommende planarbeidet.

Jeg er svært positiv til turstien som utvilsomt vil gi et stort trivselsmessig løft for innbyggerne i Porsgrunn kommune og som sikkert vil bli flittig brukt hele året.

Noe av det jeg er opptatt av er at turstien går så nær elva som mulig. I utkast jeg har sett for eiendommen 200/2169 er turstien på deler av eiendommen tegnet inn mellom to rader av opplagsbåter. Dette bør endres. På dagens friareal på nevnte eiendom går turstien langs elva og når den kommer opp til arealet hvor Bråten Båtforening leier av Porsgrunn kommune svinger den inn, og vekk fra elva. Tanken med dette er mulig kommunal tilkomst til pumpestasjonen som står på eiendommen. Om tilkomsten til pumpestasjonen går mellom en opplagsrekke av båter, eller på utsiden mot elva, har ingen praktisk betydning.

Derimot vil det være et langt større trivselsmoment å gå langs elva framfor mellom båter som ligger i opplag.

Ulempen for enkelte med denne løsningen er at noen båteiere ikke kan kjøre helt fram til båten når den ligger i opplag.

Imidlertid er det helt vanlig at båteiere ikke kan kjøre helt fram til stedet hvor båten ligger i opplag. Eksempelene på dette er mange.

Det kan ikke være noe problem å gå 50-100 meter? Dessuten må dagens parkering av opplagsbrukerne endres. Brukerne parkerer i dag mellom båtrekkene når det arbeides på båtene som ligger i opplag.

Med en framtidig tursti kan de ikke parkere der uansett. Turstien kan ikke på noe tidspunkt være en parkeringsplass for personer som arbeider på sine båter. Det vil stenge turstien helt, eller delvis.

Dersom den planlagte turstien blir 3 meter brei kan dette også gå ut over antall opplagsplasser. Dette ser jeg heller ikke som noen problem fordi alle båtene som har fast bryggeplass på det nevnte sted vil ha rikelig opplagsplass.

Konklusjonen må derfor være at fordelene med å anlegge turstien langs elva vil være langt større enn ulempene for noen få opplagsplasser som bare er i bruk deler av året.

Det antydes også at det mulig bør utarbeides en ny reguleringsplan for hele arealet, også eiendommen 200/454 som jeg eier.

Dette har jeg heller ingen motforestillinger til under forutsetning at jeg blir tatt med i en eventuell ny utarbeidelse av reguleringsplanen.

Til slutt vil jeg gjøre oppmerksom på at det ligger kolektorslager fra eiendommen 200/454 og ut i elva med retur. Disse ligger i skille mellom 200/454 og Grenland Papp.

Med vennlig hilsen
Thor Norling



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Porsgrunn Motorbåtforening

Fra: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>
Sendt: 2. august 2017 11:37
Til: Helena Eide
Kopi: Platou Anders Jarstad; Nilsen Ida; Vegar Weholt
Emne: FW: Turvei mellom Osebro Cafe og Grenland Papp

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Videresendes

Ståle Hansteen
Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3
D +47 93 00 21 17
T +47 08 346
stale.hansteen@tegn3.no
www.tegn3.no

—

From: Lars Tollefsen [mailto:Lars.Tollefsen@enwa.com]
Sent: tirsdag 25. juli 2017 10.52
To: Hansteen Ståle
Cc: 'kjellevold@gmail.com' ; 'Leif Magne Ranvik' ; 'pett-juu@online.no' ;
'torodd.svalastog@bilfinger.com' ; 'stor-s@online.no'
Subject: VS: Turvei mellom Osebro Cafe og Grenland Papp

Fra Porsgrunn Motorbåtforening (PMF)

Innspill til planarbeidet for sammenhengende turvei mellom Osebro Cafe og Grenland Papp.

Som tidligere uttalt på bryggebefaring den 21.04.2017 er dette en meget viktig sak for PMF.

Båtmiljøet på opplagsplassen vår og høst er en viktig del av bymiljøet og er godt forenelig med en turveg som passerer langs elvebredden.

Opplagsplassen er et treffpunkt for båtinteresserte, våre medlemmer, båt interessert ungdom og ikke minst pensjonistene. Opplag med brygger langs elva må bevares og gir et godt sosialt tilskudd til byen vår.

PMF stiller seg positive til at turveien passerer langs elvebredden dersom følgende ivaretas:

- Planarbeidet tar sikte på 3m bredde. Det gjøres ved å utvide den nye kaifronten tilsvarende, med 3m eller mer.
- Ny kaifront må kunne tåle feste av nye flytebrygger, med tanke på flere bryggeplasser langs elva.
- Ny kaifront må som i dag tåle kranbil og mobilkran.
- Fremtidig vedlikehold av ny kaifront utføres av kommunen.

PMF ser frem til å se videre planlegging og ikke minst rask gjennomføring av en ny turvei mellom fra Porsgrunn til Skien.

God sommer!

Med vennlig hilsen
Enwa Support AS

Lars Tollefsen
Prosjektleder VVS

E-post: lars.tollefsen@enwa.com
Mob: +47 909 15 682

Nordre Kullerød 9
3241 Sandefjord



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Strøm, Evensen og Johannessen

Fra: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>
Sendt: 10. august 2017 07:39
Til: Helena Eide
Kopi: Vegar Weholt; Bremdal Susanne Inger
Emne: Turveg Porsgrunn - Skien
Vedlegg: 2017-08-09 Innspill fra grunneiere i møte.pdf

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

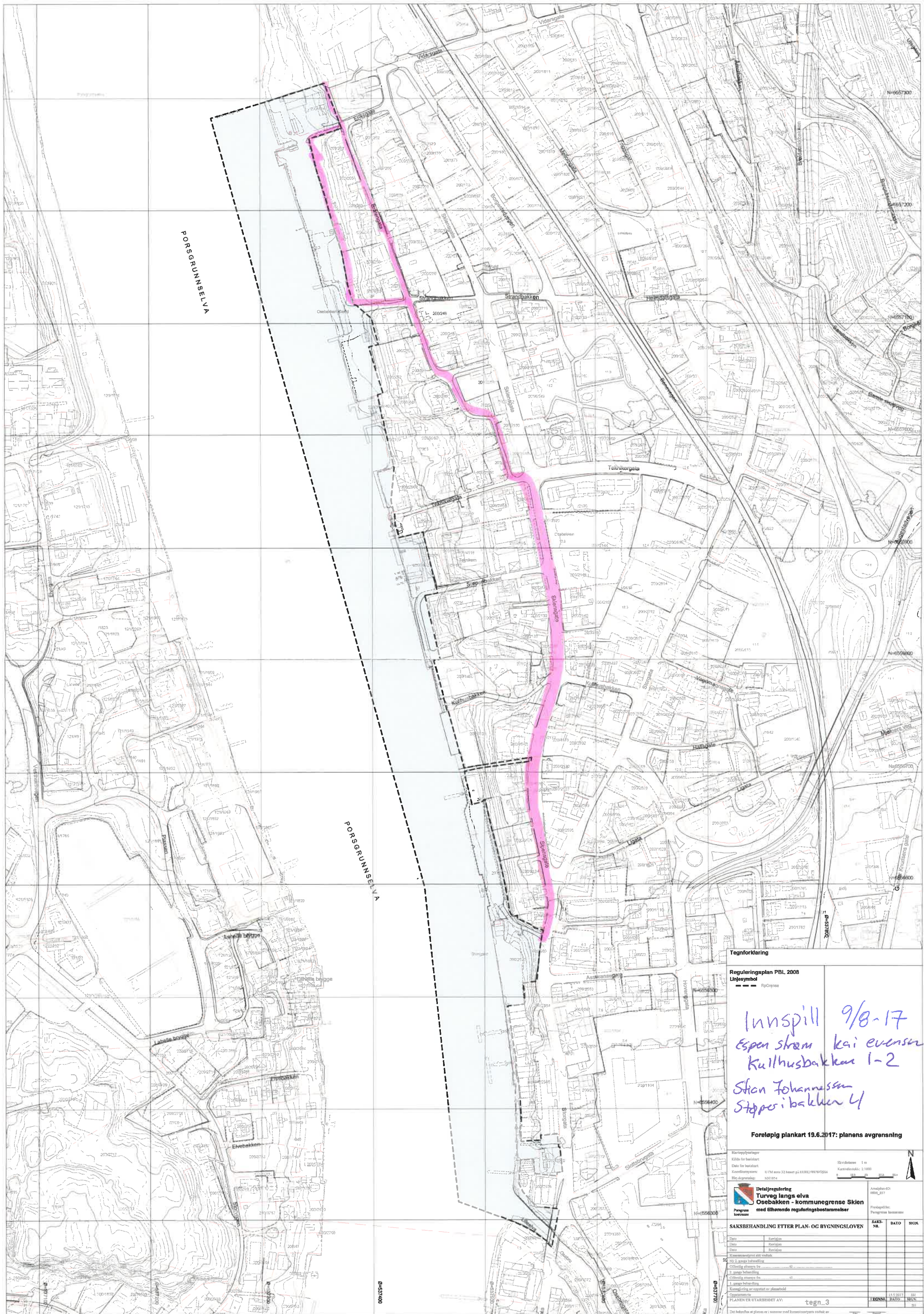
Takk for i går.

Vedlagt oversendes forslaget til alternativ turvei slik det ble tegnet opp av noen av grunneierne i møtet i går.

Ståle Hansteen
Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3
D +47 93 00 21 17
T +47 08 346
stale.hansteen@tegn3.no
www.tegn3.no

—





PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Fra Osebro brygge

Fra: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>
Sendt: 23. august 2017 13:58
Til: Sturla Rising
Kopi: Helena Eide; Vegar Weholt; Bremdal Susanne Inger
Emne: RE: Turveg Porsgrunn og Skien
Vedlegg: Plangrense Porsgrunn_2017-06-19.pdf

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Som avtalt i telefonen i dag oversender jeg kartet som viser planområdet vi arbeider med i Porsgrunn.

Det er nyttig for arbeidet vårt om du beskriver dine ønsker i forhold til fremtidig løsning og gjerne med utgangspunkt i ideskissen du nevnte.

Innspillet ditt kan du sende meg på e-post eller pr brev til:

tegn_3 as
Postboks 18
0216 Oslo

Ståle Hansteen
Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3
D +47 93 00 21 17
T +47 08 346
stale.hansteen@tegn3.no
www.tegn3.no

—

From: Sturla Rising [mailto:sturlari@online.no]
Sent: søndag 16. juli 2017 22.27
To: Hansteen Ståle
Cc: Ellen Dyrbing
Subject: Turveg Porsgrunn og Skien

Hei

Vi har fått en orientering om at det er igangsatt planarbeid med turveg mellom Porsgrunn og Skien.

Det vises til at det skal være kart tilgjengelig på www.grenlandskart.no.

Jeg kan ikke se noen oversikt/kart der, som viser hvordan en slik sykkelsti vil berøre vårt sameie Osebro Brygge på denne link.

Kan du være vennlig å gi en nærmere lenke til en eventuell kartskisse som berører vårt område dersom den finnes?

Jeg er kjent med planer fra 2011 «Porsgrunn Elvefront Ideskisse område nord»

Skissen fra 2011 viser en brygge lavere enn vår og ca 3 m bred og hvor våre båtbrygger da går ut fra denne i stedet fra vår nåværende brygge. Kan du vennligst bekrefte at det er en slik løsning som planlegges?

Dersom det nå planlegges å bruke vår nåværende brygge som sykkelsti vil jeg protestere på dette. Denne er sameiets eiendom og bruk av denne vil medføre betydelig sjenanse for især de som bor i 1 etasje, men vil også forringe verdien både øvrige boliger i sameiet.

Mvh

Sturla Rising

Mob 90925425

Fra: Hanne Nielsen <Hanne@rfig.no>
Sendt: 21. august 2017 09:06
Til: 'stale.hansteen@tegn3.no'; Porsgrunn Postmottak
Kopi: Kjell Myhr; Arne Johan Restad (ar-resta@online.no); SOB 18 Per Morten Edquist; gunhild.gronli@gmail.com; r-heiboe@online.no
Emne: VS: Planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Vi viser til skriv datert 29.06.2017 vedr. informasjon om at det nå settes i gang planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien.

Sameiet Osebro Brygge består av 18 leiligheter på felles grunn og som er organisert som et sameie. Vi vil bli berørt av den planlagte turveien mellom Cafe Osebro og Skien.

Brygga foran våre leiligheter er i dag ikke tilrettelagt for sykkel og økt ferdsel. Bryggen er ikke egnet for vinterbruk, det er glatt tregulv som kreves vedlikehold.

Vi ser også at en trasse ved sjøsiden hos oss vil være et stort inngrep i privatlivet og få store konsekvenser for beboere i Sameiet Osebro Brygge. Brygga slik den er i dag kan ikke inngå i en høyt belastet turvei.

Vi ser frem til en dialog.

Med vennlig hilsen
Styret i Sameiet Osebro Brygge

Kjell Myhr
Arne Restad
Gunhild Grønli
Per Morten Edquist
Roy Heibø

Forretningsfører:

Regnskapsførerne i Grenland AS

Hanne Nielsen
Daglig leder
Autorisert regnskapsfører

Tlf mobil : 91 76 48 01

hanne.nielsen@rfig.no

Fra: Vegar Weholt <vegar.weholt@skien.kommune.no>
Sendt: 26. oktober 2017 10:11
Til: Heidi Lange; Bremdal Susanne Inger
Kopi: Helena Eide
Emne: VS: Gangvei Osebro Brygge
Vedlegg: GangveiSOB18oktUtkastKM.pdf

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Hei

Videresender innspill etter møte onsdag 18. oktober.

Med vennlig hilsen

Vegar Weholt
Idrettskonsulent
Kulturkontoret
Tlf. 47256088

Fra: Kjell Myhr [mailto:kjell.myhr@njd.no]
Sendt: onsdag 25. oktober 2017 22.39
Til: Vegar Weholt
Kopi: 'Hanne Nielsen'
Emne: Gangvei Osebro Brygge

Hei og takk for sist Vegar!

Fint at du kunne stille opp på kveldstid og orientere om gangveiprojektet.

Det primære ønsket vårt er at gangveien avsluttes på Assuransebrygga nord for vår eiendom. Som avtalt oversendes også en mulig løsning til gangvei foran eksisterende brygge – se vedlegg

Med vennlig hilsen

Kjell Myhr
Styreleder for Sameiet Osebro Brygge

PS kan du sende oss den digitale versjonen av det plandokumentet du hadde med?

Kjell Myhr

Osebro Brygge

Forslag til turvei foran Osebro Brygge.

Med alle forbehold om at dette godkjennes av generalforsamlingen i SOB

	Tur vei i grensa mellom SOB og Storgata 178 og Storgata 176. Vei legges inntil veggen på bryggepuben Mellom gangvei og SOB settes det en bøkehekk. Adkomst til eksisterende brygge stenges med port i sør Ny brygge utenfor eksisterende brygge. Legges på nivå 1 meter under eksisterende brygge. Gjennomgang på eksisterende brygge stenges for alminnelig ferdsel. Flytebrygger flyttes utover for å få plass til ny turbrygge. Det lages porter med las til flytebryggene
	Porsgrunn kommune setter opp ny natursteinsmur og kapper ned store trær bak sjøboden



Fra: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>
Sendt: 2. august 2017 10:58
Til: Helena Eide
Kopi: Platou Anders Jarstad; Nilsen Ida; Vegar Weholt
Emne: FW: Turveg Porsgrunn og Skien

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Videresendes

Ståle Hansteen
Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3
D +47 93 00 21 17
T +47 08 346
stale.hansteen@tegn3.no
www.tegn3.no

—

From: Sturla Rising [mailto:sturlari@online.no]
Sent: søndag 16. juli 2017 22.27
To: Hansteen Ståle
Cc: Ellen Dyrbing
Subject: Turveg Porsgrunn og Skien

Hei

Vi har fått en orientering om at det er igangsatt planarbeid med turveg mellom Porsgrunn og Skien.

Det vises til at det skal være kart tilgjengelig på www.grenlandskart.no.

Jeg kan ikke se noen oversikt/kart der, som viser hvordan en slik sykkelsti vil berøre vårt sameie Osebro Brygge på denne linken.

Kan du være vennlig å gi en nærmere lenke til en eventuell kartskisse som berører vårt område dersom den finnes?

Jeg er kjent med planer fra 2011 «Porsgrunn Elvefront Ideskisse område nord»
Skissen fra 2011 viser en brygge lavere enn vår og ca 3 m bred og hvor våre båtbyggere da går ut fra denne i stedet fra vår nåværende brygge. Kan du vennligst bekrefte at det er en slik løsning som planlegges?

Dersom det nå planlegges å bruke vår nåværende brygge som sykkelsti vil jeg protestere på dette. Denne er sameiets eiendom og bruk av denne vil medføre betydelig sjenanse for især de som bor i 1 etasje, men vil også forringe verdien både øvrige boliger i sameiet.

Mvh

Sturla Rising

Mob 90925425



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Tommy Hammerstad Hanssen

Fra: Tommy Hammerstad Hanssen <tommy.hanssen@oh-eiendom.no>
Sendt: 9. juli 2017 12:01
Til: stale.hansteen@tegn3.no
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: Planarbeid turvei mellom Porsgrunn og Skien

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Hei

Viser til informasjonsskriv i saken datert 29.juni 2017 som vi har mottatt.

Som eiere av gnr. 200 bnr. 3646 har vi avsatt en 4 meter parsell for allmenheten fra vår sjøbod og inntil steinmur mot utearealer til vår bolig. Dette var en forutsetning når vi kjøpte tomten/tomtene av Porsgrunn kommune for en del år tilbake.

Vi ønsker å komme i dialog med dere og Porsgrunn kommune da vi ønsker å oppgradere utearealer og brygge i tilknytning til vår sjøbod. I denne forbindelse er det viktig for oss å få avklart hva vi har mulighet og får lov til å gjøre innen for gjeldende reguleringsplan. I denne sammenheng vil løsning man velger for tursti fra vår eiendom og videre retning Cafe Osebro ha betydning for hvordan dette løses,

Håper det lar seg ordne å komme i dialog om dette så snart som mulig etter ferien, hvor vi kan få til et møte sammen. Ser frem til en tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen

Tommy H. Hanssen

Mobil 901 47 755

e-post: tommy.hanssen@oh-eiendom.no

Fra: Hansteen Ståle [mailto:stale.hansteen@tegn3.no]

Sendt: 14. august 2017 08:35

Til: Tommy Hammerstad Hanssen

Kopi: postmottak@porsgrunn.kommune.no; Vegar Weholt; Helena Eide; Bremdal Susanne Inger

Emne: RE: Planarbeid turvei mellom Porsgrunn og Skien

Beklager sen tilbakemelding.

Deres eiendom består ifølge kartet av to parseller slik du beskriver. Den vestligste parsellen og stripen mellom deres to parseller er innenfor avgrensingen av den reguleringsplanen vi har meldt oppstart for.

Eiendommen deres er, etter det jeg kan se på kommunens kartsider, ikke omfattet av noen gjeldende reguleringsplan eller kommunedelplan. Dette innebærer at regler for arealbruken og bygging ikke er detaljert avklart for deres eiendom.

Det igangsatte planarbeidet vil avklare arealbruk og regler for det området som omfattes av planforslaget. Planarbeidet er nylig startet opp og det vil pågå i flere måneder. I denne fasen av arbeidet er det nyttig for oss å få oversikt over lokale forhold og den enkelte grunneiers planer og ønsker, slik at vi kan lage et gjennomarbeidet planforslag som forhåpentligvis gir gode avklaringer både for det arealet som går med til selve turstien og til de øvrige arealene innenfor planområdet.

Reguleringsplanen skal etter hvert vedtas av kommunestyret i Porsgrunn. Sånn sett er det kommunestyret som formelt velger løsning for turstien. Vi arbeider nå med å finne en trase langs elva, men har også fått innspill om å legge turveien til eksisterende gatenett på strekningen forbi deres eiendom. For traseen langs elva ser vi på to alternativer ved deres eiendom, enten mellom de to parsellene av eiendommen eller nærmere elva (i fortsettelsen av bryggene nord og syd for deres eiendom og Bråtengata 4).

Vi er nå interessert i innspill og oppfordrer dere til å sende en uttalelse om deres ønsker og behov. Angi gjerne hva som er primære ønsker og hva som er sekundære alternativer. Det er interessant for oss både å få innspill om selve turvegen og om arealene på hver side av turvegen, herunder hvordan man helst vil ha overgangen mellom privat og offentlig areal, for eksempel angående høydeforskjeller, beplantning, gjerder, porter, båtplasser, brygger etc.

Ståle Hansteen

Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3

D +47 93 00 21 17

T +47 08 346

stale.hansteen@tegn3.no

www.tegn3.no

—

From: Tommy Hammerstad Hanssen [<mailto:tommy.hanssen@oh-eiendom.no>]

Sent: fredag 11. august 2017 16.01

To: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>
Cc: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Subject: SV: Planarbeid turvei mellom Porsgrunn og Skien

Hei

Savner respons på e-post nedenfor sendt 9.juli.

Fint om dere kan bekrefte å ha mottatt denne og en tidsangivelse.

Med vennlig hilsen

Tommy H. Hanssen

Fra: Tommy Hammerstad Hanssen [<mailto:tommy.hanssen@oh-eiendom.no>]

Sendt: 9. juli 2017 12:01

Til: 'stale.hansteen@tegn3.no'

Kopi: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Emne: Planarbeid turvei mellom Porsgrunn og Skien

Hei

Viser til informasjonsskriv i saken datert 29.juni 2017 som vi har mottatt.

Som eiere av gnr. 200 bnr. 3646 har vi avsatt en 4 meter parsell for allmenheten fra vår sjøbod og inntil steinmur mot utearealer til vår bolig. Dette var en forutsetning når vi kjøpte tomten/tomtene av Porsgrunn kommune for en del år tilbake.

Vi ønsker å komme i dialog med dere og Porsgrunn kommune da vi ønsker å oppgradere utearealer og brygge i tilknytning til vår sjøbod. I denne forbindelse er det viktig for oss å få avklart hva vi har mulighet og får lov til å gjøre innen for gjeldende reguleringsplan. I denne sammenheng vil løsning man velger for tursti fra vår eiendom og videre retning Cafe Osebro ha betydning for hvordan dette løses,

Håper det lar seg ordne å komme i dialog om dette så snart som mulig etter ferien, hvor vi kan få til et møte sammen. Ser frem til en tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen

Tommy H. Hanssen

Mobil 901 47 755

e-post: tommy.hanssen@oh-eiendom.no

Fra: Tommy Hammerstad Hanssen <tommy.hanssen@oh-eiendom.no>
Sendt: 22. august 2017 14:42
Til: 'Hansteen Ståle'
Kopi: Porsgrunn Postmottak; 'Vegar Weholt'; Helena Eide; 'Bremdal Susanne Inger'
Emne: SV: Planarbeid turvei mellom Porsgrunn og Skien

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Takk for tilbakemelding og hyggelig telefonsamtale i forrige uke.

Vi har helt siden vi kjøpte tomtene av Porsgrunn Kommune (Som senere er føyd sammen til 1 tomt) vært klar over og innstilt på at det en gang i fremtiden kan åpnes for allmenn ferdsel gjennom vår tomt. Det var derfor et krav fra Porsgrunn kommune at vi måtte sette av en 4 meter parsell til dette, noe som er gjort og satt inn på kartet over eiendommen. I samsvar med kommunen ble plasseringen der den er i dag.

En løsning hvor turstien flyttes ut på vårt bryggeanlegg, vil ikke være ønskelig fra vår side, da dette vil medføre en stor verdiforringelse av tomten og dens bruksmuligheter. En «vei» forbi tomten her betyr at den må løftes en del høyere for å unngå at det står under vann enkelt perioder i året, slik bryggen vår gjør i dag. I så fall må hele tomten vår også løftes. Ved å flytte turstien lengre inn hvor parsellen er avsatt i dag, unngår man dette. Selv om vi hele tiden har eid den nedre delen av tomten mot vannet med brygge og båthus, har mine svigerforeldre disponert dette som en kompensasjon for at de bekostet brygge og opparbeidet tomten mot vannet tilbake til tidlig 90 tall. Vi er nå i en situasjon hvor vi ønsket revitalisere denne delen av eiendommen som vi anser som svært verdifull. Det er derfor som nevnt viktig for oss å avklare hvilke muligheter vi har i forhold til å utvikle tomten innenfor gjeldende bestemmelser og lovverk.

I forhold til at en tursti eventuelt skal gå gjennom tomten er det et poeng for å sørge best mulig skjerming mot innsyn til hver side, med porter etc. Her ønsker vi en dialog på hvordan dette kan gjøres. Vi ønsker også å være noe fleksible i forhold til den avsatte 4 meter parsellen, så lenge vi beholder nederste tomten adskilt mot elven fra allmenheten og opprettholder et fornuftig areal tilsvarende det vi har i dag. Vi forutsetter da tursti går rett frem som tidligere planlagt og ikke rundt vår tomt.

Vi verken ønsker eller kan motsette oss en planlagt tursti så lenge den kommer innenfor eller i nærheten av der vi har satt 4 meter for allmenheten, men ser det kan være betydelig ulempe for de nærliggende eiendommene nedover i forhold til å få en tursti tett inn mot eiendommene. Slik sett bør det være et poeng som du skriver å vurdere gatenettet rundt disse. Slike løsninger er ofte brukt i forbindelse med kyststier, uten at dette nødvendigvis forringer allmennhetens turopplevelse.

Vi håper våre innspill blir hensyntatt og en konstruktiv dialog for å komme frem til gode løsninger.

Med vennlig hilsen
Tommy H. Hanssen



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Anne Britt Mathisen

Anne Britt Mathisen

Bråtengata 4

3912 Porsgrunn

Porsgrunn 12 August 2017

Til: 3-Tegn v/Ståle Hansen

Kopi: postmottak Porsgrunn Kommune

Innspill vedrørende reguleringsplan bypakke Grenland

Som eier av Gnr 200 Bnr 2963/Bnr 3803 i Porsgrunn har jeg følgende innspill til arbeidet med reguleringsplan for strandpromenade/turveiområdet.

Primært ønsker jeg ikke at det anlegges turvei over min eiendom, eller i elven foran min eiendom på Osebakken. Da dette vil forringe eiendommen. Promenaden/turveien vil ødelegge tilgangen til elven, forringe båtplassene mine samt hindre adgang til bruk av båtslippen /båtopptaket mitt. Et slikt inngrep vil også forringe den flotte utsikten til vannet fra eiendommen. Turveien vil også tiltrekke seg langt flere mennesker enn i dag. Jeg ønsker derfor å skjerme eiendommen fra den nye turveien så langt som mulig. Eiendommen min er i dag en liten fredelig oase nært byen. Jeg ønsker primært at det blir slik også i fremtiden både for meg og mine etterkommere. Jeg ønsker derfor at turveien legges bak min eiendom og ikke foran eiendommen.

Skulle det vise seg at mitt primære ønske ikke kan oppfylles, ønsker jeg at turveien tar hensyn til min eiendom og mine ønsker for å ivareta den unike kvaliteten av eiendommen. Jeg ønsker derfor at følgende blir tatt med i utformingen:

- 1) Turveien blir lagt på innsiden av min brygge med fylling av masser mot min eksisterte skråning med gamle piletrær.
 - a. Grunnen spuntens og det legges stein mot vannet (kvikkleire i grunnen på eiendommen)
 - b. Det fylles masser bak steinen helt opp mot min skråning
 - c. Det settes opp smijernsgjerder med 2 porter (ved anneks og båt slip/båtopptak)
 - d. Det anlegges vei fra port ved anneks og opp til hovedinngangen til hovedhus
 - e. Bryggen blir ivaretatt som i dag og med sikker port ut til bryggen
 - f. Skråningen bak smijernsgjerdet beplantes med rhododendron
 - g. Plattingen foran anneks beholder slik at jeg kan bruke denne slik jeg gjør i dag
 - h. Området får belysning, men denne skal ikke være sjenanse for min eiendom, og bør derfor være av lavtbyggende karakter, som lyser opp veien, og ikke min eiendom.
 - i. Bryggen min forbedres og settes i stand i samsvar med dagens utførelse. Stolper på utsiden av bryggen beholdes i nåværende utforming slik at jeg fortsatt kan drive utleie av båtplass. Stolpene har funksjon som fortøyningspæler.
 - j. Tomten på innsiden av smijernsgjerdet tilføres min eiendom. Bryggen blir også del av min eiendom.

- k. Kommunen eier veien i sin bredde og kommunen foretar vedlikehold av gjerdet.
 - l. Jeg får muligheten/rett til å sette opp daviter eller lignende på søndre dela av tomten for å kunne ta opp båt over turveien slik jeg har gjort der i alle år. Dette kan løses ved å lage en rampe opp mot turveien hvor jeg senere kan legge skinner for dagens vogn for båtopptak.
 - m. Jeg ønske økonomisk kompensasjon for verdiforringelse av tomten.
- 2) Dersom turveien ikke kan legges i grensen vann/land og dermed havner ute i elva, noe jeg ser som siste utvei, ønsker jeg:
- a. Veien må ikke bli flytebrygge, men bygges på påler
 - b. Jeg må få eiendomsretten til vannkanten langs hele min eiendom og ut til turveien.
 - c. Jeg må få ny brygge på utsiden av veien med tilhørende fortøyningspæler Det er ønskelig at bryggen forlenges ytterligere 6 meter som delkompensasjon da jeg ikke kan bruke begge sidene av bryggen.
 - d. Jeg må få anlagt adkomst fra turveien og opp til hovedhuset
 - e. Jeg må ha adkomst med båt fra utsiden av veien/bryggen til land for å foreta båtopptak
 - f. Turveien må ha lavtbyggende belysning slik at turveien lyser opp min eiendom.
 - g. Overgangen land og vann beplantes med rhododendron for å skjerme for innsyn
 - h. Jeg ønske økonomisk kompensasjon for verdiforringelse av tomten.

Som alternativ til mitt primære ønske om ingen turvei er alternative 1 (turvei over land) klart å foretrekke for å bevare kvaliteten på min eiendom.

Ønsker dere ytterligere informasjon ber jeg dere ta kontakt med meg

Vennlig hilsen

Anne Britt Mathisen



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

For saksbehandler: Helena Eide

Skien, 6. juni 2017

Deres ref:
/

Vår ref:
14130 / 212259

Ansvarlig advokat:
Øystein Slettebø

ANGÅENDE TURVEI LANGS ELVA - BRÅTENGATA 4

Undertegnede representerer Anne Britt Mathisen, som eier Bråtengara 4 i Porsgrunn, gbnr.: 200/2963. Det bes om at videre korrespondanse i saken rettes til undertegnede.

Min klient er kjent med at Porsgrunn kommune har til hensikt å igangsette regulering av sti for offentlig ferdsel langs Porsgrunnselva. Denne stien skal etter det opplyste etableres mellom min klients eiendom og Porsgrunnselva, evt. ved brygger langs elva.

Slik det følger av Kartverkets opplysninger, eier Porsgrunn kommune Eriks gate 1, gbnr.: 200/2169, som bl.a. omfatter en smal parsell mellom min klients eiendom og elven. Parsellen tilhørte tidligere Borrestad gård.

Det opplyses at min klient har tinglyst bruksrett til fjæren (vanntomten), kun begrenset av at eieren på nabotomten mot syd (tidligere Condrops verft) skulle ha fri og uhindret adgang til vanntomten, slik vist på vedlagte erklæring.

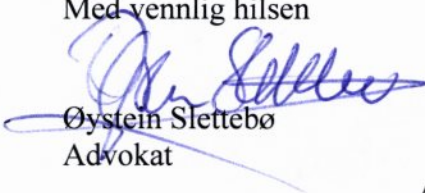
Som dokumentasjon for denne retten, fremlegges:

- Grunnbrev fra Gunnar Knudsen, datert 7. november 1921. (Tinglyst 7. august 1945).
- Utskrift av grunnboken for eiendom 200/2169.

Min klient motsetter seg etablering av sti over parsellen mellom hennes eiendom og elven, da slik etablering vil være i strid med hennes bruksrett, jfr. servitutlova § 2.

Imøteser en tilbakemelding på at min klients bruksrett blir respektert.

Med vennlig hilsen


Øystein Slettebø
Advokat

ADVOKAT ØYSTEIN SLETTEBØ
i kontorfellesskap med
ADVOKATFIRMAET ASTHOR AS

Org nr:
916 208 359 MVA
Driftskonto:
1503.69.47834

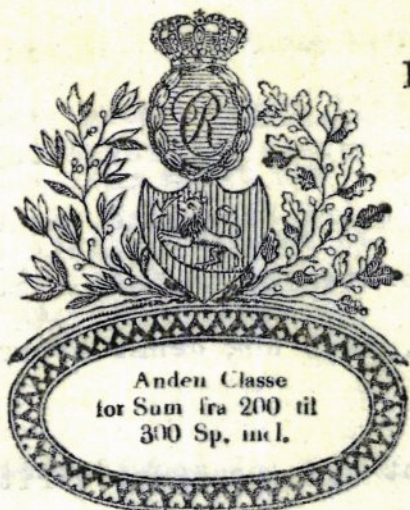
Klientkonto:
1503.70.08017
Internett:
www.asthor.no

Postadresse:
Pb 111 Sentrum, 3701 Skien
Besøksadresse:
Falkumveien 2, 3717 Skien

Telefon:
+47 35 90 53 90
Telefaks:
+47 35 90 53 91

Nr. 100		Navn: Skinsgate		101-0805 0015357		PORSGRUNN 3	
Dagbok- nr.	Dagbok- fort.	Hefte: Porsgrunn 0008 Gar. 200 bnr		Pante- bok	Forandringer, utsettelse og ann.		
563 1940	26	48. Skinsgate m. 101 er utgått herfra ved kordtilløpsforutning, art. 96, 97 272-1940		2169	78a		
563 1940	26	49. Skinsgate m. 17 er utgått herfra ved kordtilløpsforutning, art. 96, 97 272-1940			78a		
526 1945		50. Hf. grunnettes på Scheibergt. 4. hf. 78-1945, er festet til skilt begren- set brikett til den skilte kon- tens vater kant liggende vater- kont m. m.			78a		
568 1948	11	51. Strandbakken 9 er utgått herfra ved kordtilløpsforutning, art. 98-1947, 97-1948			83a		
	11/3-48	52. Hf. grunnettes er liene foretatt til i la indlemme i dens till kont og eller samme pris på m. 97-1948 kordtilløpsforutning art. 97-1948 art. 97, m. gaten her opparbeidet					
774 1948	13	53. Baatengate 108 er utgått ved kon- dittilløpsforutning, art. 97-1947, 97- 215-1948			83a		
1543 1948	3	54. Obligatorisk fra Porsgrunn kommune til ing. Erik Eggelsen Knudsen for kr. 150.000, m. her m. m., dat. 12. 97-1948			83a		
54 1949	14	55. Strandbakken 76 er utgått ved kordtilløpsforutning, art. 97-1948, 97- 1949			85a		
1903 1949	16	56. Heimdalsgate 1 er utgått ved kordtilløpsforutning, art. 97, 97- 399-1949			86a		
2143 1949	28	57. Bergstadveien m. 7 er utgått ved kon- dittilløpsforutning, art. 21, 97-3410- 1949			86a		
2302 1949	31	58. Sillingsstomb til Skjervebakken 1B er utgått ved kordtilløpsforutning, art. 97, 97-411-1949			86a		
2333 1949	31	59. Skinsgate 42 er utgått ved kordtilløpsforutning, art. 97-1949, 97- 1949			86a		
2357 1949	31	60. Fillingsspanell til Skjervebakken 7 er utgått ved kordtilløpsforutning, art. 97, 97-1811-1949			75a		
2344 1949	31	61. Fillingsspanell 2 er utgått ved kordtilløpsforutning, art. 96-1949, 97- 1949			86a		
2344 1949	31	62. Bergstadveien 10 er utgått ved kon- dittilløpsforutning, art. 24, 97-411-49			86a		

No. 3.



1840.

Berücksichtigt

og at Hylt fort, som af sam. for nord ligg, er bebrødt at omgives
 for af følgende Lini, med nye Lymning: Rens liggende, med
 en sønde kant af den Bærding, som er imellem samme og
 Anders Hansens Løb og gælder sig: Syd langs Lini med
 fluen, til Ole Halvorsen Schouens. Løb liggende 62 Alen
 Arpa: Ost langs Ole Halvorsens Løb, til Ole Andersen
 Rasmussen Løb liggende 102 Alen, Arpa: Nord langs
 Løb, til Bærding imellem samme og Anders Han-
 sens Løb 49 Alen og Arpa: Vest, langs Løb til syd
 nord til 96 Alen. Samt Løb gælder tilson, som Arpa liggende
 gælder gælder, som de Miltner, at den aarlige Grundskyld 3 Læder
 betaler til samt have Jænksten og at som liggende bygger de
 Kælder, som som delig Grundstykke egner og anlægge samt i
 Tilfald af Dalg, tillader sig Rydbunden til Grundstykke, som
 reserverer sig samme. Selve til Skæftelse under min Hæder
 og Næst, samt 2. Vistingsforordningens Medbestemmelse.

[illegible]

Received of 17th December 1840.

R. Cappelen

Det er ligegyldigt om motaget klystær.

Datum ut supra

Freiwillige Christenheit
mit gespaltenen Fingern

Thought

Festeren av den i nærværende grunnbrev beskrevne tomt, som vedkommer Br. Matr. Nr. 243 i Østre Persgrund, er tilstått bruksretten til den like utenfor tomtens vestre kant liggende fjære (vannomt), idet dog denne bruksrett er saaledes begrenset:

Eieren av den paa nobetomten mot syd (Cendrupes verft) anlagte slipp skal altid ha fri og uhindret adgang til vandtomten i den utstrekning, som vises paa herstaaende rids, nemlig:

- 1) langs slippen og parallelt med denne paa nordsiden, begrenset mot nord av en linje trukket mellem en nedrammet paa og det punkt, hveri Cendrupes vannomt og tomten for Br. Matr. nr. 243 støter sammen ved vaanet. Paaens beliggenhet er bestemt ved konstruksjonsmaal paa herstaaende rids.
- 2) til en fertoeningspaa, som tillates nedrammet ved søndre side av den eieren av Br. Matr. nr. 243 tilhørende brygge, hvilken paa uhindret tillates benyttet til festighet under landsetning og avløpning.

For den festeren av den i nærværende grunnbrev beskrevne tomt saaledes tilståtte bruksrett til fjæren betales en avgift av 25 - fem og tyve - krener pr. aar.

Saalenge den nærværende eier av Br. Matr. nr. 243, enkefru Ingeberg Danielsen, lever, skal dog denne avgift ikke opkreves.

Bergestad Gaard 7de november 1921

Vedtas:

Ingeberg Danielsen

Til vitterlighet:

Aksel Hansen

Vi undertegnede eier

242, nu Teknikergt. 2 er idag denne skal være efter en ret paastand i bue, som viist paa

Nyt gjerde bekostes af Kr. Cendrup.

Til vitterlighed

Lally Dammoy
Sigrid Lia



For tinglysingen kr. 5,- er betalt
Ført inn i dagboken ved
Gjerpen sokneministerembede
soga nr. 826 den 7/8-1925
Ført inn i reg. O. II bl. 653, 659 o.
Hefteret er anmerket mot kr. 2,-
Anmerkes:

Vi undertegnede eiere af Br.Mtr. No. 243, nu Teknikergt 4 og Br.Mtr. No 242, nu Teknikergt. 2 er idag kommet til forlik om at grænsen mellem vore eien-
domme skal være efter en ret linje og ikke som efter Inga Danielsens tidligere
paastand i bue, som viist paa omstaaende konduktørforretning.

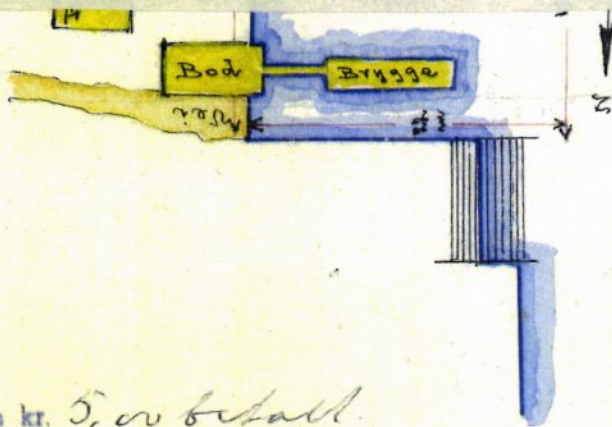
Nyt gjerde bekostes opsat med 1/3 part af Inga Danielsen og 2/3 parter
af Kr. Cendrup.

Porsgrund den 25de Mai 1935

Til vitterlighed

Lilly Danner
Sigrid Lia.

Kr. Cendrup Inga Danielsen



For tinglysingen kr. 5,- er betalt.

Ført ind i dagbogen ved

Gjælden som skriverembede

som nr. 826 den 48-1945

Ført ind i gr. O. II bl. 653, 679 og 218 den 48-45

Personregisteret.

Hæftelser anmærkes mot kr. 2,-

Anmerkes:

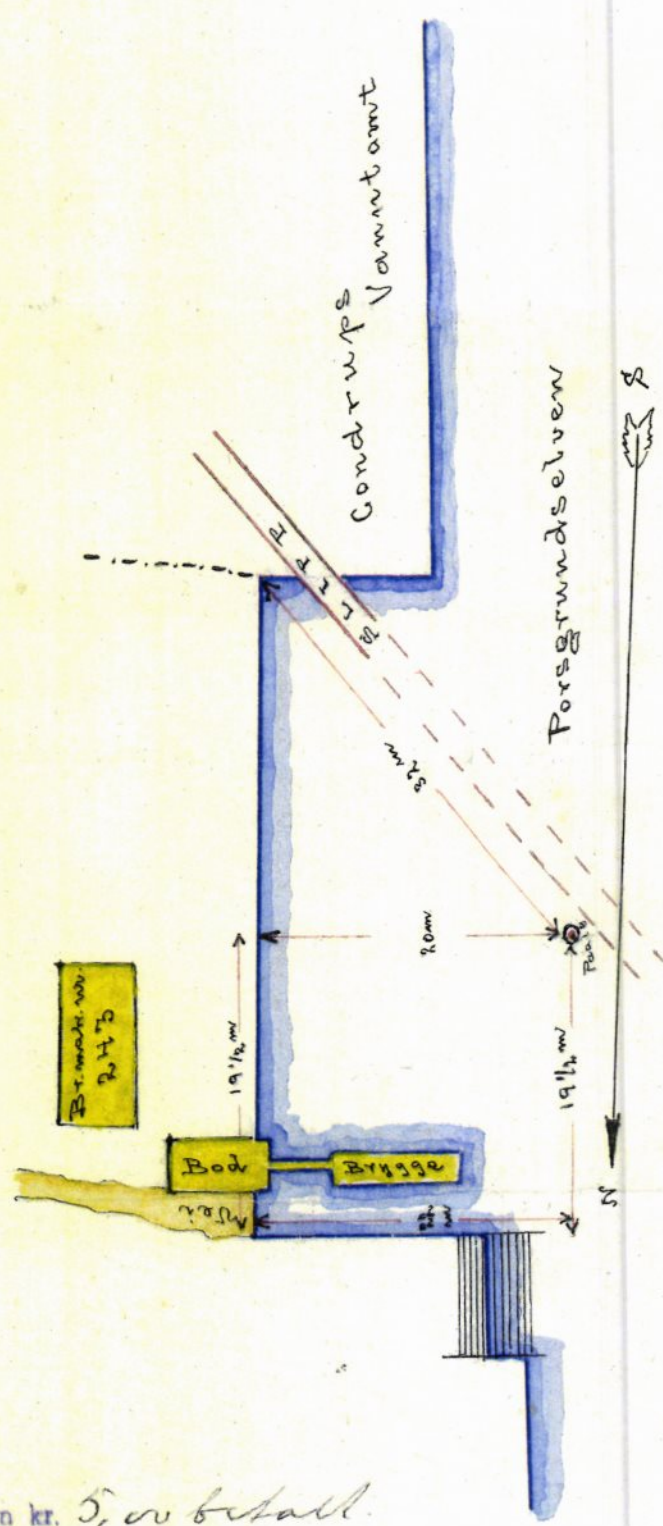
Kr. Cendrup

r. Matr. nr. 243, enkefru
 dog denne avgift ikke

ember 1921

Andersen.
Danielsen

nsen.



For tinglysingen kr. 5,00 betalt.
 Ført inn i dagboken ved
 Gjerpen skattekrivrembede
 som nr. 826 den 78-1945
 Ført inn i gr. O. II bl. 653, 649 og 218 den 98-45
 bestor i distret.
 Heftelser anmerkes mot kr. 2,
 Anmerkes:

Knut Hovsing

Fra: Helena Eide
Sendt: 6. desember 2017 07:33
Til: 'Hilde Sannes Holløkken'
Kopi: Anne-Britt Mathisen; 'Vegar Weholt'
Emne: SV: Deres ref. 17/06641
Vedlegg: Varslingsbrev fra tegn3- turveg langs elva, 295.06.2017.pdf

Hei,

Jeg bekrefter at deres henvendelse er mottatt. Vi skal se nærmere på brevet med vedlegg når vi får alle bilagene i posten, og svare på deres spørsmål så raskt som mulig. Jeg legger allerede nå ved en kopi av varslingsbrevet dere etterspør. Varslingsbrevet ble sendt ut i juni av plankonsulenten tegn3. Vi har i etterkant av utsendt brev hatt dialog med Anne-Britt, og i tillegg vært på befaringsplass på eiendommen 11.08.2017.

Herunder finner dere en link til omrisset av planområdet som vist til i varslingsbrevet:
<http://www.grenlandskart.no/geoinnsyn/#?project=Porsgrunn&guid=dcfa2c3a-80d1¶ms=1000000&layers=1006,8011,1001&zoom=14&lat=6556779.38&lon=537683.45>

Jeg setter prosjektleder Vegar Weholt på kopi!

Med vennlig hilsen
Helena Eide
Sivilarkitekt MNAL
Byutvikling, Porsgrunn kommune
helena.eide@porsgrunn.kommune.no
35 54 71 43



Fra: Hilde Sannes Holløkken [mailto:hollokken@lov.as]
Sendt: 5. desember 2017 11:02
Til: Helena Eide
Kopi: Anne-Britt Mathisen
Emne: Deres ref. 17/06641

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Hei,
Se vedlagte brev. Ettersendes pr. post med vedlegg.

Med vennlig hilsen

Hilde Sannes Holløkken
advokat

Advokatfirmaet Frøstrup Løitegaard DA

Pb. 73, N-3901 Porsgrunn
Tel: +47 35 93 19 00
Faks: +47 35 93 19 01
Hjemmeside: www.lov.as



Denne e-post er kun beregnet for den person den er rettet til. I tilfelle av feilsending bes De vennligst tilintetgjøre e-posten med eventuelle vedlegg og kontakte avsenderen pr. e-post eller telefon 35 93 19 00. Enhver bruk av informasjonen i sendingen vil i et slikt tilfelle være ulovlig. This e-mail is intended for the above adress only. In case of incorrect transmission, please destroy this e-mail and any attached documents received. Please contact the sender by e-mail or phone + 47 35 93 19 00. If you are not the right recipient, you have received this e-mail by error and any use of information in this e-mail and its contents is strictly prohibited

Fra: scanner_porsgrunn@lov.as [mailto:scanner_porsgrunn@lov.as]

Sendt: 5. desember 2017 11:40

Til: Hilde Sannes Holløkken

Emne: Message from KM_C554e



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknader

Kirsten Moen

Fra: kirsten moen <kirsmo@hotmail.no>
Sendt: 12. juli 2017 15:22
Til: Porsgrunn Postmottak; Stale.hansteen@tegn3.no
Emne: Tursti mellom Porsgrunn og Skien
Vedlegg: Tursti langs elva.docx

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Legger ved uttalelse om tursti over min eiendom 200/2960 ved Porsgrunnselva på Osebakken.

Mvh Kirsten Moen
Teknikergt. 2A
3912 Porsgrunn
Mobil: 41509647

Osebakken, Porsgrunn, 12.07.17

Tegn_3 – Porsgrunn kommune

Jeg eier eiendommen 200/ 2960 ved elva på Osebakken – det tidligere Condrup Verft.

Jeg har følgende bemerkninger som svar på skriv om planarbeid for sammenhengende turvei langs elva mellom Porsgrunn og Skien:

1. Båthuset er verneverdig C. Jeg kan sjøsette og ta i land båter ved en elektrisk styrt vogn som befinner seg i båthuset. Det ligger skinneganger utover i elva.
2. Det følger lakserett med eiendommen, og grensen for eiendommen går midt i elva.
3. Brygga er 22 m lang, og her er det mange båtplasser.
4. Huset som jeg bor i ligger 14 m fra brygga. Ro og fred kan bli ødelagt ved at fotgjengere forviller seg inn i hagen. Det vil ikke føles trygt å bo så nær en allmenn tursti.
5. Jeg ønsker å kunne se vannspeilet i elva i fremtiden også.
6. Min eiendom vil bli sterkt forringet i verdi.

Kopi til Ståle Hansen

Mvh Kirsten T Moen

05 DES. 2017

Korrigerer av opplysninger om min eiendom

Gnr. 200 Bnr. 2960 - første gang sendt skriftlig 12/7-17:

1. Vedlegg

- a) Kopi av to grunnboksblad for 200/2960 fra 1846
- b) Kopi av pantebok nr A-78, vedrørende tinglyst bruksrett til fjøren mellom 200/2960 og 200/2963 for eieren av Teknikergt 2
- c) Kopi av tinglyst Konduktørforretning 14/12-1957
- d) Kart og dagbok nr. 2592 over eiendommene Teknikergt. 2b (200/2961) og Teknikergt. 2 (200/2960). Teknikergt.2b eies av min sønn Asle Moen og min svigerdatter Inger Judith Aks Moen

Bruksretten knyttet til elva:

Bruksretten var knyttet til opprettelsen av Laksetrapp, og den er tinglyst i grunnbok av 1846.

Jeg har i følge Nedre Telemark Jordskifterett, jordskiftesak 1/2002 rett til laksefiske i en linje av 59 m langs min eiendom. Dette medfører at jeg har bruksrett til elvespeilet mellom 200/2963 og 200/2960 opp til bryggepåle nedfelt i elva. Denne påle ble plassert for at sjøsetting av båt fra Condrup Verft skulle ha et feste Dette er også Condrup Verk sin tomt. Her sjøsatte de båter mot nordvest, bruksretten er tinglyst.

Verneverdige kulturminner:

Båthus med skinneganger ut i elva, og skinneganger ut i elva mot nordvest er verneverdige.

Båthus med slipp er oppgradert til verneverdig B

Det knytter seg skriftlig nedtegnet historikk om tidligere tiders næringsvirksomhet på tomte.

Hele min strandtomt gir rom for næringsutnyttelse:

- Det er bryggeplass for 10 båter og oppstillingsplass på tomte for 5 biler.
- Som grunneier har jeg rett til laksefiske langs tomte; 59 m
- Jeg har tralle i båthus til å ta opp og sette ut båter
- Det er veksted og oppbevaringsrom for båt i mitt båthus
- Jeg har en fantastisk utsikt til elvespeilet
- Vi kan bade fra min vanntomt
- Condруп Verfts tomt har kulturhistorisk verdi
- Båthus med skinner ut i elva, og skinnene ut i elva mot nordvest hvor de sjøsatte båter, da det var båtbyggeri her er verneverdige.
- I tillegg vil jeg påpeke at det her ved elva på denne tomte er muligheter for ytterlige andre typer næringsutnyttelse som aldri kan erstattes med penger.

Porsgrunn, 4/12-2017



Kirsten Moen

Kommune: 0805 PORSGRUNN

Gnr: 200 Bnr: 2169

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1948/201532-1/101 31.07.1948	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 PORSGRUNN KOMMUNE ORG.NR: 939 991 034 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------	---

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1970/203380-1/101 09.10.1970	BRUKSRETT Rettighetshaver: Olav Jørgensen, Strandbakken 11 Midlertidig rett til bruk av et mindre areal av d.e.
1986/27982-1/101 30.10.1986	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN RETTIGHETSHAVER: KNR:0805 GNR:200 BNR:3646
2007/567446-1/200 13.07.2007	JORDSKIFTE Nedre Telemark jordskifterett. Saksnr. 0800-2002-1 Nedre del av Telemarksvassdraget. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

0/908579-2/101	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0805 GNR:200 BNR:1040 EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1826/900002-2/101 03.05.1826	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0805 GNR:200 BNR:2136 Opprinnelig fradelt Gnr 200 Bnr 1488
1895/900102-4/101 01.07.1895	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0805 GNR:200 BNR:266
1895/900104-4/101 01.07.1895	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0805 GNR:200 BNR:267 FRADELT FRA GNR 74 BNR 1 I SKIEN
1895/900106-2/101 01.07.1895	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0805 GNR:200 BNR:2157
1895/900108-2/101 01.07.1895	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0805 GNR:200 BNR:2161
1895/900112-4/101	REGISTRERING AV GRUNN

Dagbok- nr.	Dagbok- fort.	Hjemmelsdokumenter	Pante- bok	Areal (i by). Skyld.	Merknader
		1. Grunnseddel fra E.J.Cappelen til B. Condrup, Thorgrim Olsen, H. Resch og Niels J. Myhren dat. 20/10-tgl. 13/12- 1864.	E- 230.		Porsgrunn komm er grunneier
		2. Grunnseddel fra Ole Andersen Brakke til B. Condrup, Thorgrim Olsen, H. Beck og Niels J. Myhren, dat. 20/10-tgl. 13/12- 1864.	"		
		3. Skjøte fra enkefru Sofie Condrup, som hensitter i uskiftet bo etter sin avdøde mann B. Condrup ifl. attest til skipsreder Christoffer Condrup for kr. 5000- + overtagelse av gr.leien kr. 23.20 årlig dat. 24/9-tgl. 25/7- 1917.	M- 365.		Hjemmel i aut. i ord.
		4. Uskiftebevisning meddelte Niels Condrup 7/1- 1944.			
2592	12-1957	5. Konduktørforordning over d. e. a. og 20/3-1932 og 14/12- 1957		102 = 3064,32 m ²	
106	7-1958	6. Skjøte fra enkefru Niels Condrup f. 11/8-1888 til Poul Martin Condrup f. 20/1-1914 for kr. 9000.- dat. 20/1-1958.		1696.50 1367.82	Teknisk 2 B
18774	23.12. 1980.	7. Gavebrev til Anne Berit Condrup, f. 21.1.1953. Eiendommen skal være hennes særleie.			

REST = 1367.82 m²



Utskrift av Porsgrunds stadskonduktørprotokoll, forsåvidt neden-
stående angår.

År 1922 den 20de mars avholdtes efter rekvisisjon av Kr. Condруп
konduktørforretning over hans tomt br.mtr.nr. 242, Osebakken,
Porsgrunn. Tomten er fæstet fra Borgestad gård.

Forretningen administreredes av stadskonduktør Swensen og som
kartvitner fungerte brannkonstabel Ingvald Olsen og Frank Engh.
Ved forretningen møtte efter vedtatt varsel:

1. Rekvirenten Kr. Condруп.
2. Grunnherren, Borgestad gård ved Erik. C. Knudsen.
3. Jens Larsen, nabo mot øst.
4. Karl Rønningen, nabo mot øst.
5. Inga Danielsen, nabo mot nord.

Man befor grænserne.

Inga Ganielsen påstod at grænsen mellom hendes eiendom br.mtr.
nr. 243 og omhandlende eiendom går efter det stående gjærde.
Rekvirenten påstod at grænsen mellom hans og Inga Danielsens
eiendom blir en rett linje regnet efter forlængelsen av det på
tomtens østre del stående gjærde mellom eiendommene.

Forøvrig enedes man om grænsene og disse befandtes da at være:

Mot øst : Br.mtr.nr. 240 a, Jens Larsen, i en rett linje 18,55 m.

Videre i samme retning br.mtr.nr. 240, Karl Rønningen
i en lengde av 17,45 m.

Mot syd : Kort Adlers gate i en buet linje 54,10 m, videre en
brukket linje fra øst mot vest regnet henholdsvis 15,25 og 14,15m.

Mot vest: Porsgrundselven (Bryggen) i en lengde 36,96 m.

Mot nord: Langs elven 15,25 m, videre langs Inga Danielsens
tomt br.mtr.nr. 243:

A. Efter Inga Danielsens påstand: En buet linje hvis
samlede længde utgjør 67,90 m.

B. Efter Kr. Condruks påstand : En rett linje 67,00 m.

Derefter opmåltet tomten som har størrelse og form
som omstående rids viser.

Areal: 3064,32 m²

Vi, undertegnede eiere af Br.Mtr.No. 243, nu Tekniker-
gaten 4 og Br.Mtr.No. 242, nu Teknikergaten 2, er idag kommet
til forlik om at grænsen mellom vore eiendomme skal være en
rett linje, og ikke som efter Inga Danielsens tidligere paastand
i bue, som vist paa omstaaende konduktørforretning.

Nyt gjærde bekostes opsat med 1/3 part af Inga Daniel-
sen og 2/3 parter af Kr. Condруп.

Porsgrund den 25de Mai 1935.

Kr. Condруп (sign.)

Inga Danielsen (sign.)

Til vitterlighed:

Sally Dannevig (sign.)

Sigrid Lia (sign.)



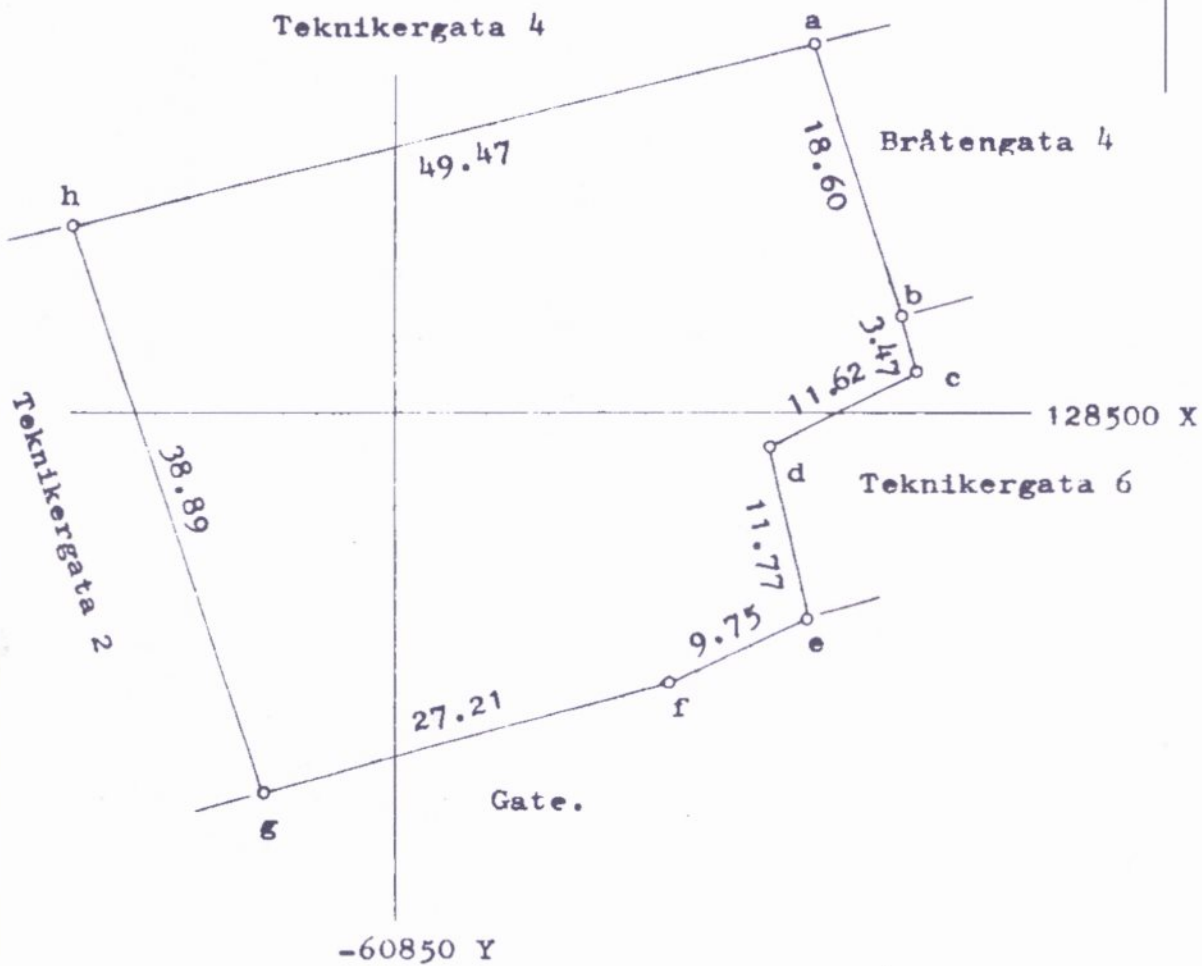
K A R T

over

Teknikergata 2 b.

Areal = 1696,5 m²

M = 1/500



Koordinater.		
Pkt.	Y	X
a.	-60822.69	128523.84
b.	-60816.99	128506.13
c.	-60815.99	128502.81
d.	-60826.49	128497.84
e.	-60823.22	128486.53
f.	-60832.08	128482.46
g.	-60858.36	128475.39
h.	-60870.78	128512.24

Koordinatsystemet er N.G.O.s' akse III.

Jon Ørvik
Jon Ørvik

Sigmund Øia
Sigmund Øia.

Onsdag den 4. juli 1973 ble det holdt
kart- og oppmålingsforretning i medhold av § 62 i bygningsloven av 18. juni 1965,

over en parsell av Teknikergata 2 i Porsgrunn.

Forretningen er forlangt av R. M. Condrup

som har grunnbokheimel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen og utført av Jon Ørvik

i overvær av kartvitne Sigmund Øia.

Ved forretningen møtte:

R.M. Condrup for Teknikergata 2.

Kristen Kristiansen for Teknikergata 6.

Signe Danielsen for Teknikergata 4.

Harry Moen som kjøper.

Olaf Stavdahl for Bråtengata 4.

Rådmannsfullmektig Atle Sandberg, godkjente senere grensene.

Grensebeskrivelse:

Parsellen grenser i øst til Bråtengata 4 - 18.60 m.

I øst, syd og øst til Teknikergata 6 - 3.47 m, - 11.62 m,
og - 11.77 m.

I syd til gate - 9.75 m og - 27.21 m.

I vest til Teknikergata 2 - 38.89 m.

I nord til Teknikergata 4 - 49.47 m.

Parsellen har fått betegnelsen: Teknikergata 2 b.

Forretningen sluttet, 06.07.1973.

for Oppmålingssjefen
Porsgrunn

F. Michelsen
Finn Michelsen.

Under pressure All Andrew Patton
blows forward at from over long

[illegible]

2 / 2

*15 skilling Gjæver
Nr. 3 under Kampen
for 200 Lr 300 yd. ind.*

Avskrift av dagbok nr 826 1945, 48.
Gjerpen sorenskriverembede

Jeg underskrevene Realf Cappelen boende paa og ejer af Borrestad gaard i Gjerpen sogn; gjør herved vitterligt: at Jacob Christensen Lies tomt i den saakaldte Braaten, under bemeldte gaards grund, og av en del af den forhen af Christen Lie tilhørende tomt og et stykke jord, som af ham har været brugt, er befunden at omgrændses af følgende linier, ved ny opmaaling: Denne begynder, ved den søndre kant af den vandvej, som er imellem samme og Anders Hansens tomt og strækker sig i syd langs fjæren ved elven, til Ole Halvorsen Schouens tomt begynder. 62 alen, derfra i øst, langs Ole Halvorsens tomt, til Ole Andersen Bakkens tomts-begyndelse 102 alen, derfra i nord langs bemeldte tomt, til vandvejen imellem denne og Anders Hansens tomt 49 alen og derfra i vest, langs denne vej til førstnævnte sted 96 alen. Denne tomt skal tilhøre, hans derpaa staaende ejende huus, paa de vilkaar, at den aarlige grundafgift 3 spdlr., betaales til hvert aars juulaften og at han troelig opfylder de pligter, han som ærlig grundsidder eigner og anstaar, samt i tilfælde av salg, tilbyder førstekjøberetten til grundejeren, som reserverer sig denne. Dette til bekræftelse under min haand og segl, samt tvende vitterlighedsvidners medbekræftning.

Til vitterlighed

Borrestad den 17 december 1840

Isak Isaksen

R. Cappelen.

med paaholden pen.

(L.S.)

Torjus Ingebrethsen.

med paaholden pen.

At et ligelydende er modtaget tilstaaes

Jacob Christensen Lie.

Datum ut supra.

med paaholden pen.

Festeren av den i nærværende grunnbrev beskrevne tomt, som vedkommer Br.Matr.Nr. 243 i Østre Forsgrund, er tilstaatt bruksretten til den like utenfor tomtens vestre kant liggende fjære (vanntomt), idet dog denne bruksrett er saaledes begrenset:

Eieren av den paa nabotomten mot syd (Condrups verft) anlagte slipp skal altid ha fri og uhindret adgang til vandtomten i den utstrekning, som vises paa hosstaaende rids, nemlig:

- 1) langs slippen og parallelt med denne paa nordsiden, begrenset mot nord av en linje trukket mellem en nedrammet paale og det punkt, hvorfra Condrups vann-tomt og tomten for Br.Matr.nr.243 støter sammen ved vannet. Paalens beliggenhet er bestemt ved konstruksjonsmaal paa hosstaaende rids.
- 2) til en fortøyningspaale, som tillates nedrammet ved søndre side av den eieren av Br.Matr.nr.243 tilhørende brygge, hvilken paale uhindret tillates benyttet til festighet under landsetning og avløpning.

For den festeren av den i nærværende grunnbrev beskrevne tomt saaledes tilstaatte bruksrett til fjæren betales en avgift av 25 - fem og tyve - kroner pr. aar.

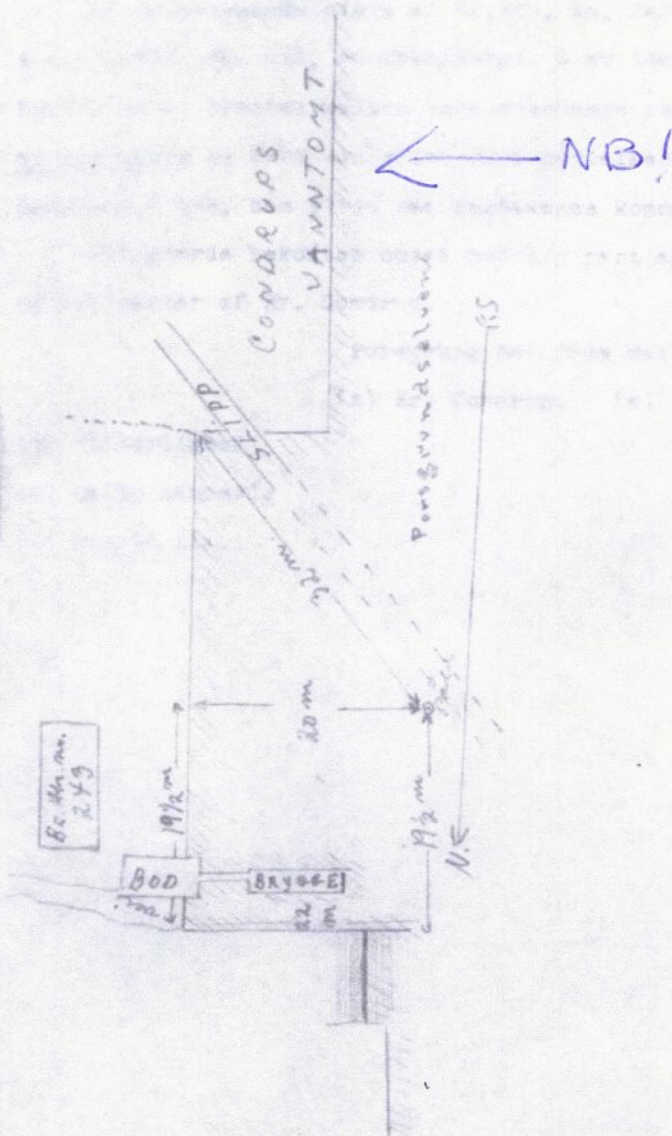
Saalenge den nuværende eier av Br.Matr.nr.243, enkefru Ingeborg Danielsen, lever, skal dog denne avgift ikke opkreves.

Borgestad Gaard 7de november 1921

(s) Gunnar Knudsen.

Vedtas: (s) Ingeborg Danielsen.

Til vitterlighet: (s) Aksel Hansen.



Vi undertegnede eiere af Br.Mtr. No. 243, nu Teknikergt. 4 og Br.Mtr. No. 242, nu Teknikergt. 2 er idag kommet til forlik om at grænsen mellem vore eiendomme skal være efter en ret linje og ikke som efter Inga Danielsens tidligere paastand i bue, som viist paa omstaaende konduktørforretning,

Nyt gjerde bekostes opsat med 1/3 part af Inga Danielsen og 2/3 parter af Kr. Condруп.

Porsgrund den 25de Mai 1935.

(s) Kr. Condруп. (s) Inga Danielsen.

Til vitterlighed

(s) Sally Dannevig

(s) Sigrid Lia.





UTSKRIFT AV
RETTSBOK

for

NEDRE TELEMAR JORDSKIFTERETT

År 2003, den 25. mars, klokka 0900, ble det holdt saksforberedende rettsmøte i møterom i 3. etasje på Statens hus i Skien.

Rettsens formann: Jordskiftedommer Lars Inge Rønholdt

Siden dette er et saksforberedende møte er det ikke kalt inn jordskifte-meddommere.

Protokollfører: Avd.ingeniør Harald Skarboe

Sak nr.: 1/2002 – møte nr. 00

Parter innkalt til dette møtet:

24. Eier av gnr. 121/1899, 124/239, 200/460, 200/461, 200/465, 200/539, 200/617, 200/1001, 200/1481, 200/1989, 200/1990, 200/1993, 200/1997, 200/2031, 200/2035, 200/2169, 200/2171, 200/2469, 200/2545, 200/2561, 200/2570, 200/2576, 200/2603, 200/2960, 200/2973, 200/2976, 200/2983, 200/3202, 200/3210, 200/3259, 200/3625, 200/3626, 200/3955, 400/1, 401/1, 402/1 i PORSGRUNN, Porsgrunn kommune, Floodgate 6, 3915 PORSGRUNN
203. Eier av gnr. 1/8, 1/57, 1/727, 1/766, 1/822, 2/60, 3/198, 63/163, 63/232, 63/245, 67/7, 67/511, 216/305, 217/608, 221/157, 221/978, 283/791, 283/874, 300/82, 300/529, 300/596, 300/602, 300/1107, 300/1108, 300/1465, 300/1668, 300/1880, 300/2439, 300/2456, 300/2575, 300/3162, 300/3193, 300/3201, 300/3507, 300/3508, 300/3713, 300/3755, 300/3955, 300/4289, 300/4290, 300/4667, 300/4885, 300/4991, 300/4992 i SKIEN, Skien kommune, Postboks 158, 3701 SKIEN
271. Eier av gnr. 200/2981, 200/3962 i PORSGRUNN, Eier av gnr. 2/1309, 9/15, 10/31, 216/32, 216/61, 216/134, 216/334, 300/2196, 300/2198 i SKIEN, Statens Vegvesen Telemark, Gjerpensgt 10, 3709 SKIEN

279. Eier av gnr. 67/24, 212/7, 212/696, 220/158, 221/17, 221/19, 300/1881, 300/2183, 300/2186, 300/2191, 300/2649, 300/2651, 300/3624, 300/3628, 300/4726, 300/4814 i SKIEN, Norske Skogindustrier ASA, v/Jon Bernhard Ås, Norske Skog Skogn, 7620 SKOGN
441. Eier av gnr. 402/1, 402/2, 404/3 i SKIEN, Staten v/vegsjefen i Telemark, Gjerpensgt. 10, 3709 SKIEN
442. Eier av gnr. 411/1, 413/2 i SKIEN, Fylket v/vegsjefen i Telemark, Gjerpensgt. 10, 3709 SKIEN
465. Fylkesmannen i Telemark, Statens hus, 3708 SKIEN
473. Eier av gnr. 212/564, 695, 283/928, 300/2194 i SKIEN Skien Kraftproduksjon A/S, Postboks 1563, 3007 DRAMMEN

Saken gjelder: Rettsutgreiing og bruksordning av laksefisket i Nedre del av Telemarksvassdraget.

Tilstede: Porsgrunn kommune v/Anders Aamodt og Åge Follvik, Skien kommune v/Fred Skilbred og Atle Kristiansen, Norske Skog A/S og Skien Kraftproduksjon A/S v/Thorstein Ruben Kaasa, Staten Vegvesen Telemark v/Nils Elvig og Fylkesmannen i Telemark v/Finn Johansen.

Innkalt, men ikke møtt eller representert:
Ingen.

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene §§ 106 – 108 i domstolsloven. På forespørsel visste ingen av de fremmøtte om forhold som kunne gjøre rettens formann inhabil. Det var heller ingen bemerkninger til innkallingen.

Rettsens formann forklarte for partene hvordan møtet var tenkt gjennomført, og hvilke forhold jordskifteretten ønsket belyst i dette rettsmøtet.

Rettsens formann la fram:

- 1 Krav om jordskiftesak fra Porsgrunn kommune v/Terje Madsen, datert 15/11.2001
- 2 Brev fra Porsgrunn kommune ang. jordskiftesak, datert 15.11.2001
- 3 Kopi av særutskrift av protokoll fra Teknisk utvalg i Porsgrunn kommune, datert 17.01.01
- 4 Krav om jordskiftesak fra Skien kommune v/Knut Wille, datert 18.12.2001
- 5 Kopi av brev fra Skien kommune til Fylkesmannen i Telemark, datert 25.09.2001.

År 2003, den 21. mai klokka 0900 ble det holdt saksforberedende rettsmøte i møterom i 3. etasje på Statens hus i Skien.

Rettens formann: jordskiftedommer Lars Inge Rønholdt

Siden dette er et saksforberedende møte er det ikke kalt inn jordskiftedommere.

Protokollfører: avd.ingeniør Harald Skarboe

Sak nr.: 1/2002 – møte nr. 23

Parter:

46. Eier av gnr. 200/1480 i PORSGRUNN,
Franke Norge A/S, Kullhusbakken 2, 3912 PORSGRUNN
131. Eier av gnr. 200/2795 i PORSGRUNN,
Osebakken Brygge Borettslag, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
132. Eier av gnr. 200/2959 i PORSGRUNN,
Runar Hanshaugen, Teknikerg 1, 3912 PORSGRUNN
133. Eier av gnr. 200/2960 i PORSGRUNN
Kirsten Torbjørg Moen, Teknikerg. 2, 3912 PORSGRUNN
155. Eier av gnr. 200/3646 i PORSGRUNN,
Tommy Hammerstad Hanssen, Bråtengata 8, 3912 PORSGRUNN
156. Eier av gnr. 200/3646 i PORSGRUNN,
Liv-Hilde Rånman Nornes, Bråtengata 8, 3912 PORSGRUNN
160. Eier av gnr. 200/3802 i PORSGRUNN,
Magnar Lars Holthe, Løkkev 3, 3915 PORSGRUNN
161. Eier av gnr. 200/3851 i PORSGRUNN,
Tord Fjone, Bjørkealleen 19, 3915 PORSGRUNN
162. Eier av gnr. 200/3851 i PORSGRUNN,
Roy Arnulf Tveten, Rødsåsen 73, 3928 PORSGRUNN
171. Eier av gnr. 374/173 i PORSGRUNN,
Majorbygg A/S, Postboks 154, 3901 PORSGRUNN
172. Eier av gnr. 374/173 i PORSGRUNN,
Inger Sofie Qvenild, Håvundv 408, 3911 PORSGRUNN

Saken gjelder: Rettsutgreiing og bruksordning av laksefisket i Nedre del av Telemarksvassdraget.

Tilstede: Runar Hanshaugen, Kirsten Torbjørg Moen sammen med Roar Rosenvold, Magnar Lars Holte, Inger Sofie Qvenild, Majorbygg A/S v/Inger Sofie Qvenild.

Innkalt, men ikke møtt eller representert:

Franke Norge A/S, Osebakken Brygge Borettslag, Tommy Hammerstad Hanssen, Liv-Hilde Rånman Nornes, Tord Fjone, Roy Arnulf Tveten.

På forespørsel visste ingen av de fremmøtte om forhold som kunne gjøre rettens formann inhabil. Det var heller ingen bemerkninger til innkallingen.

Rettens formann forklarte for partene hvordan møtet var tenkt gjennomført, og om hvilke temaer jordskifteretten ønsket belyst.

Rettens formann la fram:

Dokumentene 1 – 154.2.

Det ble overlatt til partene å dokumentere det de mente var relevant i de fremlagte dokumentene.

Runar Hanshaugen la fram:

155. Kopi av målebrevskart for gnr. 200, bnr. 2958 i Porsgrunn.

156. Kopi målebrev for gnr. 200, bnr. 2959 i Porsgrunn, datert 06.04.1959.

Dokumentene ble gjennomgått i den utstrekning partene fant det ønskelig.

Rettens formann opplyste om de plikter og det ansvar partene har vedrørende forklaring i retten.

Partene ble stilt en del spørsmål vedrørende fisket, avgrensninger for dette, synet på andelsfordeling, samt dannelse av et elveeierlag. Partene besvarte spørsmålene og ga ytterligere opplysninger i den grad de hadde det.

Samtlige av de fremmøtte partene hevdet at de hadde fiskerett, og at fiskeretten lå til eiendommen de disponerte. Videre hevdet de at fiskeretten var avgrenset av eiendomsretten, og at en derfor kunne legge til grunn eiendoms grensene som dele for fiskerettighetene deres. Hva eiendoms grensene angikk, forklarte part nr. 171 og 172, v / Inger Sofie Qvenild at grensene og rettighetene for hennes eiendom fulgte de prinsipper det hadde vært vanlig å dele etter for eiendommer skilt ut i fra Borgestad gård.

Hun ønsket ikke å hevde noe konkret vedrørende dette, men viste til de forklaringer part nr. 282 tidligere hadde gitt. De øvrige partene forklarte at eiendomsgrensene gikk i fortsettelsen av grensene på land, i samme retning ut til midten av elva. Part nr. 133, Moen bemerket at den nordlige grensa for hennes tomt ikke var avmerket riktig på det kart retten viste frem. Hun ville derfor ettersende nytt kart.

På spørsmålet om hva partene ønsket å legge til grunn ved en eventuell andelsfastsettelse i et elveeierlag svarte partene Qvenild og Hanshaugen at de ikke hadde noen formening om dette nå. Parten Moen oppgav at hun ønsket at retten la til grunn areal på vannoverflaten, mens parten Holthe oppgav antall meter strandlinje på dette spørsmålet.

Partene var enige om at oppstart av et elveeierlag ville være noe positivt. Dette såfremt lagets aktiviteter ikke ville berøre hver enkelt parts utnyttelse av egen eiendom. På spørsmål om hvordan et slikt lag burde organiseres, svarte partene Qvenild og Hanshaugen at de ikke hadde noe syn på dette. Parten Moen ønsket et felles lag for hele den del av vassdraget som denne saken omfater og parten Holthe ønsket å dele i to ulike lag, etter kommunegrensa.

Avslutningsvis ble det åpnet for kommentarer og merknader. Det fremkom ingen flere opplysninger eller anførsler.

Møtet slutt kl. 10.25.

Skien 21.05.03
Lars Inge Rønholdt
jordskiftedommer
Sign.

År 2003, den 21. mai klokka 1200 ble det holdt saksforberedende rettsmøte i møterom i 3. etasje på Statens hus i Skien.

Rettens formann: jordskiftedommer Lars Inge Rønholdt

Siden dette er et saksforberedende møte er det ikke kalt inn jordskiftemeddommere.

Protokollfører: avd.ingeniør Harald Skarboe

Sak nr.: 1/2002 – møte nr. 22

Parter:

2. Eier av gnr. 121/38 i PORSGRUNN,
Kai Rød, Bjørntvedtvegen 193, 3740 SKIEN
3. Eier av gnr. 121/49, 121/1824 i PORSGRUNN,
Byggholt A/S, Region Grenland, Postboks 45, 3701 SKIEN
4. Eier av gnr. 121/63 i PORSGRUNN,
Telemark Treimpregnering A/S, v/adv. Svein Erik Drangeid, Pb. 222, 3251 LARVIK
5. Eier av gnr. 121/1029 i PORSGRUNN,
Gunnar Lorang Thorsen, Lahelle Brygge 19, 3919 PORSGRUNN
6. Eier av gnr. 121/1029 i PORSGRUNN,
Kari Thorsen, Lahelle Brygge 19, 3919 PORSGRUNN
7. Eier av gnr. 121/1744 i PORSGRUNN,
Norsk Bygg Consult A/S, Elveg 22, 3919 PORSGRUNN
8. Eier av gnr. 121/1823 i PORSGRUNN,
Bjørntvedt Sandtak A/S, Lyngbakkveien 90, 3736 SKIEN
14. Eier av gnr. 121/1883 i PORSGRUNN,
Marianne Hansen, Lahelle Brygge 28, 3919 PORSGRUNN
15. Eier av gnr. 121/1883 i PORSGRUNN,
Bård Olav Utbøen, Lahelle Brygge 28, 3919 PORSGRUNN
16. Eier av gnr. 121/1884 i PORSGRUNN,
Inger Dorenfeldt Jenssen, Lahelle Brygge 26, 3919 PORSGRUNN
17. Eier av gnr. 121/1884 i PORSGRUNN,
Lauritz Dorenfeldt Jenssen, Lahelle Brygge 26, 3919 PORSGRUNN
18. Eier av gnr. 121/1885 i PORSGRUNN,
Jan Erik Norling, Lahelle Brygge 24, 3919 PORSGRUNN
19. Eier av gnr. 121/1885 i PORSGRUNN,
Sissel Norling, Lahelle Brygge 24, 3919 PORSGRUNN

Ruben Kaasa for part 279, Norske Skogindustrier ASA, fikk ordet. Han forklarte seg og ned slik

påstand:

1. Saken avvises.

Arve Solberg for part 1, Norsk Hydro Produksjon A/S, fikk ordet. Han forklarte seg og ned slik

påstand:

1. Saken fremmes

Finn Johansen for part 465, Fylkesmannen i Telemark, fikk igjen ordet. Han vist til sit tidligere innlegg, og han la ned slik

påstand:

1. Saken fremmes

Ruben Kaasa for part 279 fikk ordet og kommenterte tidligere innspill.

Finn Johansen for part 465 fikk ordet, også for kommentar til forutgående innspill.

Tor Nenseth, part 304, fikk ordet. Han kommenterte saken så langt.

Kirsten Torbjørg Moen, part nr. 133, fikk ordet. Hun forklarte seg og la frem sitt syn på saken. Hun la ned slik

påstand:

1. Saken fremmes.

Halvor Ringhus, part 261, fikk ordet.

Ruben Kaasa, for part 279, fikk ordet.

Halvor Ringhus, part 261, fikk ordet.

Alle tre kommenterte utspill i saken.

Terje Pedersen, part 336, fikk ordet. Han forklarte seg og la ned slik

påstand:

1. Saken fremmes.

Jan Petter Enger, for partene 205, 206, 268 og 269, fikk ordet. Han forklarte seg og la i slik

påstand:

1. Saken fremmes.

Innkalt, men ikke møtt eller representert:

Øvrige parter.

Til dette rettsmøtet var også varameddommerne kalt inn og både Sissel Ro Tveten møtte. Fra rettens kontor stilte også Harald Skarboe, Gunnar Roe, Erik Nord og Elise Bakke.

På forespørsel fra jordskiftedommeren, framkom ingen merknader til møt

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene i domstolloven §§ 106 - forhold som tilsa at noen av rettens medlemmer var inhabile. Det kom hel merknader til annet vedr. habilitet.

Jordskiftemeddommer Andreas Kjær har ikke gjort tjeneste som meddommer gjort kjent med de plikter en jordskiftemeddommer har. Han skrev under i til jordskiftelovens § 11. Fra fremlagt dokument nr. 227 siteres:

"Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftemeddommer"

Andreas Kjær"

Sign.

De fremmøtte parter og fullmektiger ble så formant.

Rettens formann la fram:

Dokument 1 – 169.4 fra tidligere møter.

Til dette rettsmøtet fremlegges:

- 170 Registreringskjema for Sameiet Stangsgt. 1-3, mottatt 18.06.2003
- 170.1 Diverse kartmateriale for Stangsgt. 1-3 i Porsgrunn.
- 172 Brev fra adv. Svein Ueland ang. representasjon av Bjørn Fjeld, datert 25.07.2003
- 173 Brev fra adv. Kjell Gisholt ang. partsforhold i saken, datert 21.1
- 174 Kopi av brev fra Petter Borgestad til Fylkesmannen i Telemark og Innenlandsfiskeriet i Skien v/Jan Helge Knutsen, datert 03.01
- 175 Brev fra Landbruksenheten i Skien og Porsgrunn, hvor kravet om rettsugreining trekkes tilbake, datert 05.05.2004
- 176 Innkalling til rettsmøte 29.06.04, datert 25.05.2004
- 177 Oppnevning og innkalling av jordskiftemeddommere, datert 25.0
- 178 Brev fra EFD Induction ang. salg av eiendom, datert 03.06.2004

- 179 Brev til Hans Buer og Johan Arnt Rasmussen ang. partsstatus, datert 09.06.2004
- 180 Fullmakt fra Tone Skjønstad til Thor Hjalmar Andersen, datert 06.06.2004
- 181 Brev fra Porsgrunn kommune m/tilbaketrekking av krav om rettsutgreiing, datert 16.04.2004
- 182 Kvittering fra Edle C. Løvenskiold m/fullmakt til Jan Petter Enger, datert 09.06.2004
- 183 Kvittering fra Sissel Gerd Pedersen m/fullmakt til Bjørn E. Larsen, datert 15.06.2004
- 184 Kvittering fra Grethe Mikalsen m/fullmakter Jarle Mikalsen, datert 15.06.2004
- 185 Kvittering fra Vincent Johansen m/fullmakt til Christian D. Martens, datert 15.06.2004
- 186 Kopi av målebrev for Storgata 170 i Porsgrunn, m/eldre skylddeling, mottatt 21.06.2004 fra Elsa L. Sørli
- 187 Kvittering fra Inger Johanne Aaheim m/fullmakt til Bjørn Even Larsen, datert 17.06.2004
- 188 Brev fra adv. Svein Drangeid ang. partsforhold, datert 21.06.2004
- 189 Kvittering fra Charles Arve Thommesen m/påtegning om bruksordning, datert 21.06.2004
- 190 Kvittering fra Anna Ida Blom Hermansen m/påtegning om at hun ikke har fiskerett i henhold til festekontrakt, datert 24.06.2004

Følgende dokumenter ble fremlagt under dagens rettsmøtet:

- 191 Fullmakt fra Bård Vee til Aud-Inger Vee, datert 15.06.2004
- 192 Fullmakt fra Inger Qvenild til Torbjørn Rudberg, datert 29.06.2004
- 193 Fullmakt fra Herman L. Løvenskiold, Leopold A. Løvenskiold, Helene C. Løvenskiold og Edle C. Løvenskiold til Jan-Petter Enger, datert 03.06.2004
- 194 Fullmakt fra Fylkesmannen i Telemark til Finn P. Johansen, datert 28.06.2004
- 195 Fullmakt fra Aslaug T. Dale og Tor Inge Dale til Tor Andersen, datert 27.06.2004
- 196 Fullmakt vedheftet firma-attest fra Skotfoss Bruk DA til Ingar Nordang, datert 25.06.2004
- 197 Fullmakt fra Tone R. Malterud til Andreas Malterud, datert 29.06.2004
- 198 Fullmakt fra Skien kommune til Anders Åmot, datert 01.04.2004
- 199 Fullmakt fra Porsgrunn kommune til Anders Åmot, datert 09.06.2004
- 200 Fullmakt fra Sameiet Osebro Brygge til Børre Olsen, datert 10.06.2004
- 201 Fullmakt fra Kari Skoe og Ivar Kristiansen til Atle Kristiansen, datert 28.06.2004
- 202 Fullmakt fra Inger Fredriksen til Atle Kristiansen, datert 28.06.2004

Dokumentene ble gjennomgått i den grad partene fant det ønskelig.

På grunn av sakas omfang og antall parter er ikke alle fremlagte dokumenter distribuert til alle parter. Alle parter har fått lister over de fremlagte dokumenter, og rettens formann minnet partene på at de ved henvendelse til jordskifteretten vil kunne få tilsendt kopi av de dokumentene de ønsker.

Rettens formann redegjorde så for hva som var formålet med møtet, og hvordan det var tenkt gjennomført. Kravet ble gjennomgått og det ble opplyst at rekvirentene jf. dok. nr. 175 har trukket kravet om rettsutgreiing. Videre ble det foretatt en gjennomgang av hva en bruksordning innebærer, og det ble gitt eksempler på mulige utfall av en slik sak.

Etter dette gikk administrator over til å gi en oppsummering fra de i alt 33 saksforberedende rettsmøter som er holdt tidligere i denne saken. Partene fikk deretter anledning til å stille spørsmål vedrørende det som til nå var gjennomgått.

Etter en spørsmålsrunde gikk så jordskifteretten over til å behandle spørsmål om fremme av saka. Rettens formann orienterte først om hovedvilkårene for å fremme en jordskiftesak, jf. jordskiftelovens § 1 og § 3. Vedrørende type jordskiftesak henviste administrator til jordskiftelovens § 2, og han opplyste at det måtte være bokstav c, punkt 2 som var aktuell hjemmel for saken. Det ble også henvist til samme lovs § 33, samt §§34b og 35 som andre aktuelle bestemmelser i tilknytning til kravet.

Rettens formann opplyste at hver part i utgangspunktet skulle få anledning til å holde et hovedinnlegg (både innledningsforedrag og prosedyre i ett) og deretter få mulighet til kort å kommentere andre parters innlegg.

Anders Aamot for part 24, Porsgrunn kommune, og part 203, Skien kommune, fikk ordet. Han forklarte om bakgrunnen for kravet og om formålet med det å kreve sak. Anders Aamot la ned slik

påstand:

1. Saken fremmes.

Finn Johansen for part 465, Fylkesmannen i Telemark, fikk ordet. Han forklarte om bakgrunnen for kravet og litt om hvordan Fylkesmannen ønsket saka løst. Finn Johansen la ikke ned noen påstand.

Tor Nenseth, part 304, fikk ordet. Han forklarte sitt syn på saken og la ned slik

påstand:

1. Saken avvises.

Halvor Ringhus, part 261, fikk ordet. Han forklarte seg og la ned slik

påstand:

1. Saken fremmes.

Delområde 5

Partnr.	Kom.nr	Gnr	Bnr	Strandlinje i meter	Bortfestet strandlinje i meter	Andre parter med tilkn. til eiendommen	Andeler	Merkn.
59	806	300	914		22			fester 345
59	806	300	916		22			fester 346,347
59	806	300	917		67			fester 348
59	806	300	921		22			fester 348
59				0			0	
60	805	200	2017	465				
60	805	200	3951	62				
60				527			4	
61	805	200	2126	85				
61	805	200	2590	74				
61	805	200	3821	63				
61				222			3	
90	805	200	2462	240				
90	805	200	3853	19				
90				259			3	
91	805	200	461		125	92-93		fester 24
91	805	200	2469		14	92-93		fester 24
91				0			0	
94	805	200	2516	29		191		
94	805	200	2517	30				
94				59			1	
95	805	200	2571	15			1	
96	805	200	2573	83			2	
97	805	200	2576	32		24	1	fester
98	805	200	2586	144		99-121,185,186,192,193	2	
122	805	200	2603	65		24	1	fester
123	805	200	2678	41			1	
124	805	200	2681	17			1	
125	805	200	2700	24				
125	806	221	1878	115				
125				139			2	
126	805	200	2705	3		173-180	1	
127	805	200	2715	63		128	1	
129	805	200	2781	19			1	
130	805	200	2784	258				
130	805	200	2786	151				
130				409			3	
131	805	200	2795	75			2	
132	805	200	2959	18			1	
133	805	200	2960	59			1	
134	805	200	2977	8		184	1	
135	805	200	2980	14			1	
136	805	200	2981		34	137,138,181,182		fester 271
136	805	200	2987	12		137,138,181,182		
136				12			1	
139	805	200	2984	95				
139	805	200	2985	71				
139				166			2	
140	805	200	3036	146			2	
141	805	200	3038	34			1	
142	805	200	3213	5			1	
143	805	200	3220	152			2	
144	805	200	3227	26				
144	805	200	3229	55				
144				81			2	
145	805	200	3233	73				
145	805	200	3709	109				
145				182			2	
146	805	200	3235	226			3	
147	805	200	3474	15			1	
148	805	200	3476	90		149,150,181	2	
151	805	200	3530	70		152,153	1	
155	805	200	3646	55		156	1	

Nedre Telemark jordskifterett, saksregisteret i Admin
Sak:1/2002-8.00 NEDRE DEL AV TELEMARKSVASSDRAGET
Partsliste pr. juni 2006
Parter:

Parter:

Porsgrunn kommune:

1. Norsk Hydro Produksjon A/S, Postboks 2594 Solli, 0203 OSLO, eier av gnr. 56/12, 56/441, 56/510, 124/26, 124/285, 200/1999 i PORSGRUNN, 69/22 i SKIEN.
2. Kai Rød, Elvegt. 28, 3919 PORSGRUNN, medeier av gnr. 121/38, 121/1823 i PORSGRUNN
3. Byggholt A/S, Region Grenland, Postboks 45, 3701 SKIEN, eier av gnr. 121/49, 121/1824 i PORSGRUNN
4. Lahelle A/S, Lamøya c/o Kaupang, 3261 LARVIK, eier av gnr. 121/63 i PORSGRUNN
5. Gunnar Lorang Thorsen, Lahelle Brygge 19, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1029 i PORSGRUNN
6. Kari Thorsen, Lahelle Brygge 19, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1029 i PORSGRUNN
7. Norsk Bygg Consult A/S, Elveg 22, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1744 i PORSGRUNN
9. Alf Jørgen Jørgensen, Lahelle Brygge 36, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1879 i PORSGRUNN
10. Kjell-Anker Olsen, Lahelle Brygge 34, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1880 i PORSGRUNN
11. Andreas Sæbø, Lahelle Brygge 32, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1881 i PORSGRUNN
13. Dirik Rainer Willums, Lahelle Brygge 30, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1882 i PORSGRUNN
14. Marianne Hansen, Lahelle Brygge 28, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1883 i PORSGRUNN
15. Bård Olav Utbøen, Lahelle Brygge 28, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1883 i PORSGRUNN
16. Hans Fjære Øvrum, Lahelle Brygge 26, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1884 i PORSGRUNN
18. Jan Erik Norling, Lahelle Brygge 24, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1885 i PORSGRUNN
19. Sissel Norling, Lahelle Brygge 24, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1885 i PORSGRUNN
20. Lise Gulliksen, Lahelle Brygge 22, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1886 i PORSGRUNN
21. Trond-Ove Gulliksen, Lahelle Brygge 22, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1886 i PORSGRUNN
22. Bjørg Hilma Dahlstrøm, Lahelle Brygge 20, 3919 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1887 i PORSGRUNN
23. Øvretveit Holding A/S, Langgt. 22, 3920 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1892 i PORSGRUNN
24. Porsgrunn kommune, Floodgate 6, 3915 PORSGRUNN, eier av gnr. 121/1899, 124/239, 200/460, 200/461, 200/465, 200/539, 200/1001, 200/1481, 200/1989, 200/1990, 200/1993, 200/1997, 200/2031, 200/2035, 200/2169, 200/2171, 200/2469, 200/2545, 200/2561, 200/2570, 200/2576, 200/2603, 200/2973, 200/2976, 200/2983, 200/3202, 200/3210, 200/3259, 200/3625, 200/3626, 200/3955, 400/1, 401/1, 402/1 i PORSGRUNN
25. Elen Thomine Martinsen, Ånnerødv 82, 3739 SKIEN, eier av gnr. 124/11, 124/24, 124/43 i PORSGRUNN
26. Elin Vigdis Realfsen, Storemyr, 4790 LILLESAND, eier av gnr. 124/11, 124/24, 124/43 i PORSGRUNN
27. Jorunn Realfsen, Ånnerødv 97, 3739 SKIEN, eier av gnr. 124/11, 124/24, 124/43, 124/60, 124/95, 200/1475 i PORSGRUNN

De pålagte kostnader forfaller til betaling 15 – femten – dager fra forkynning, jfr. §§ 80–82 i jordskifteloven.

Ikrafttredelse:

Saken trer i kraft straks den er rettskraftig.

Tinglysning:

Saken tinglyses på de eiendommer som er berørt av saken. Dette gjelder følgende eiendommer i Porsgrunn kommune og Skien kommune:

Kom.nr.	Gnr.	Bnr.	Kom.nr.	Gnr.	Bnr.	Kom.nr.	Gnr.	Bnr.
805	56	12	805	200	1475	805	200	3213
805	56	215	805	200	1480	805	200	3220
805	56	441	805	200	1481	805	200	3227
805	56	510	805	200	1846	805	200	3229
805	121	38	805	200	1847	805	200	3233
805	121	49	805	200	1849	805	200	3235
805	121	63	805	200	1851	805	200	3259
805	121	1029	805	200	1941	805	200	3474
805	121	1744	805	200	1943	805	200	3476
805	121	1823	805	200	1946	805	200	3530
805	121	1824	805	200	1989	805	200	3625
805	121	1879	805	200	1990	805	200	3626
805	121	1880	805	200	1993	805	200	3646
805	121	1881	805	200	1997	805	200	3669
805	121	1882	805	200	1999	805	200	3670
805	121	1883	805	200	2017	805	200	3684
805	121	1884	805	200	2031	805	200	3709
805	121	1885	805	200	2035	805	200	3716
805	121	1886	805	200	2126	805	200	3802
805	121	1887	805	200	2169	805	200	3821
805	121	1892	805	200	2171	805	200	3851
805	121	1899	805	200	2372	805	200	3853
805	121	1909	805	200	2462	805	200	3944
805	124	11	805	200	2469	805	200	3951
805	124	21	805	200	2516	805	200	3955
805	124	24	805	200	2517	805	200	3962
805	124	25	805	200	2545	805	200	3984
805	124	26	805	200	2561	805	200	3993
805	124	43	805	200	2570	805	200	4007
805	124	55	805	200	2571	805	200	4008
805	124	60	805	200	2573	805	200	4009
805	124	63	805	200	2576	805	200	4020
805	124	65	805	200	2586	805	374	173

§ 80 og 5

Kom.nr.	Gnr.	Bnr.	Kom.nr.	Gnr.	Bnr.	Kom.nr.	Gnr.	Bnr.
805	124	66	805	200	2590	805	400	1
805	124	67	805	200	2603	805	401	1
805	124	68	805	200	2678	805	402	1
805	124	77	805	200	2681	806	1	2
805	124	82	805	200	2700	806	1	4
805	124	92	805	200	2704	806	1	8
805	124	95	805	200	2705	806	1	20
805	124	145	805	200	2715	806	1	25
805	124	166	805	200	2781	806	1	57
805	124	168	805	200	2784	806	1	62
805	124	171	805	200	2786	806	1	67
805	124	239	805	200	2795	806	1	74
805	124	285	805	200	2959	806	1	98
805	124	288	805	200	2960	806	1	124
805	200	41	805	200	2973	806	1	126
805	200	42	805	200	2976	806	1	134
805	200	269	805	200	2977	806	1	156
805	200	273	805	200	2980	806	1	157
805	200	449	805	200	2981	806	1	163
805	200	460	805	200	2983	806	1	167
805	200	461	805	200	2984	806	1	168
805	200	465	805	200	2985	806	1	196
805	200	539	805	200	2987	806	1	197
805	200	617	805	200	3036	806	1	253
805	200	1001	805	200	3038	806	1	313
805	200	1451	805	200	3202	806	1	514
806	1	766	806	74	228	806	300	531
806	1	822	806	212	7	806	300	532
806	2	5	806	212	564	806	300	536
806	2	11	806	212	696	806	300	542
806	2	18	806	216	1	806	300	579
806	2	21	806	216	5	806	300	583
806	2	22	806	216	7	806	300	584
806	2	27	806	216	11	806	300	591
806	2	33	806	216	92	806	300	595
806	2	55	806	216	141	806	300	596
806	2	60	806	216	152	806	300	598
806	2	67	806	216	155	806	300	601
806	2	170	806	216	305	806	300	602
806	2	1313	806	217	608	806	300	604
806	2	1342	806	218	1	806	300	608
806	3	23	806	220	40	806	300	612
806	3	35	806	220	89	806	300	616
806	3	198	806	220	158	806	300	618
806	5	1	806	220	159	806	300	620
806	5	2	806	220	199	806	300	622
806	5	3	806	220	213	806	300	624
806	5	6	806	220	1494	806	300	627
806	5	9	806	220	1495	806	300	632
806	5	10	806	220	1699	806	300	636
806	5	11	806	220	1709	806	300	646
806	5	72	806	220	1741	806	300	898
806	7	2	806	221	8	806	300	900



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknad

Runar Hanshaugen

Fra: [Runar Hanshaugen](#)
Til: [Lars Martin Sørli](#)
Kopi: [Marius Lid](#)
Emne: Fwd: RE: Turvei igjennom Teknikergata 1
Dato: tirsdag 17. september 2019 14.56.55

17.09.2019 : *Ønsker bekreftelse på mottak av denne e-post*

----- Opprinnelig melding -----

Emne:RE: Turvei igjennom Teknikergata 1

Dato:28.08.2017 09:57

Fra:Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>

Til:Runar Hanshaugen <r-hans@online.no>

Mottatt!

[Ståle Hansteen](#)

Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3

D +47 93 00 21 17

T +47 08 346

stale.hansteen@tegn3.no

www.tegn3.no

—

From: Runar Hanshaugen [mailto:r-hans@online.no]

Sent: torsdag 24. august 2017 20.38

To: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>

Subject: Turvei igjennom Teknikergata 1

24.08.2017.

Jeg har som eier av Gnr 200 Bnr 2958 mottatt skriv om oppstart av arbeid med reguleringsplan for turvei mellom Cafe Osebro og Grenland Papp. Jeg har i den sammenheng noen kommentarer til dette.

Vil først nevne at min eiendom i sin helhet er innmark og derfor på ingen måte omfattes av allemannsretten. Det er også slik at grunnen i elven er underlagt privat eiendomsrett. Grensen mellom eiendommene vil som regel gå i djupålen. Hvor i elven grensen går for denne eiendom har ingen praktisk betydning i forbindelse med tenkt turvei, eiendommer på ene siden av elven grenser uansett til eiendommer på andre siden av elven.

Det er området nede ved elven som er det utendørsområdet på eiendommen som blir brukt. Det blir brukt til rekreasjon i form av bl.a. laksefiske, vask og vedlikehold av båt(er) ved brygga, sosialt samvær med familie og venner, grillning, og er et sted man kan sitte og tenke over livets gang.... De andre sidene av tomten grenser mot kommunal vei s.g.s. inntil husveggen mot nord, sterkt skrånende opp mot nabo liggende på grensen mot øst, og industribygg liggende på grenselinje mot sør. Strandlinjen er eneste side av tomten med forholdsvis usjenert beliggende som på et greit vis kan brukes til utendørs opphold. Kan også nevne at fylket og kommunen har kloakkrør liggende over tomten på øst og vest sider av huset som allerede setter begrensninger på bruk av tomten. Eneste del av tomten som fylke og kommune så langt ikke har lagt beslag på er strandområdet. Hvis Porsgrunn kommune tenker å skaffe seg hjemmel til å ta denne delen av tomten er det lite igjen til bruk for meg som eier av eiendommen.

Onsdag 26.07.17. ble det stjålet en påhengsmotor fra en av båtene ved brygga. Dette ble meldt til politiet av en nabo, og personene som stjal påhengsmotoren ble pågrepet etter ca. en halv time.

Jeg har ved flere tilfeller blitt oppringt av naboer, også på andre siden av elven, som har meldt fra til meg om mulige pågående innbrudd og om mulige skader som holder på å skje ved høy vannstand og mye vind. Dette er en hjelp til å passe på verdier på området som jeg setter stor pris på.

Jeg tror dette "vaktholdet" vil opphøre hvis en turvei blir lagt igjennom eiendommen da det ofte vil være ukjente personer i området og det vil bli langt vanskeligere å følge med.

Det vil vel også bli problemer for meg å beholde kameraovervåkningen på området noe som vil føre til store utgifter til vaktelskap for et vakthold som heller ikke er like effektivt.

Som grunneier med strandrett og medlem av Skienselva Elveeierlag har jeg på eiendommen fiskerett, også til laksefiske. Jeg har derfor stor glede i å drive stangfiske, også med fluestang. Som vi vet trenger man god plass rundt seg ved stangfiske og spesielt ved fluefiske. Dette vil bli umulig med en turvei igjennom fiskeplassen. Fiskeretten vil i praksis bli fratatt eiendommen.

Jeg vil også gjøre oppmerksom på problemer med kvikkleiregrunnen. Det har også i senere tid, også etter steinutleggingen i elven, vært synkninger i grunnen og bevegelser i huset. Det må ikke utføres ytterligere større arbeid på tomten som kan føre til mer skade.

I informasjon bypakke grenland, Turvei langs elva, er det tegnet inn to alternative trasevalg for turveien. Alternativet i kommuneplanens arealdel lar seg ikke gjennomføre. Det vil i så fall legges beslag på parkeringsmulighetene til eiendommen. Parkeringsforholdene vil også bli håpløse med en turvei langs elven, prioritert turveitrase, med gjennomgang fra tursti til Skiensgate da jeg må ha mulighet til også å kunne parkere i enden av veien ut mot elven. Hvis det er tenkt en gjennomgang fra turvei til Skiensgate igjennom Teknikergata vil dette by på store problemer, det er en ustabil mur, gata ligger betydelig høyere enn nåværende brygge, gata kan ikke legges lavere da det vil hindre tilkomst til parkering, ved snøfall kan ikke snøen brøytes ned gata og legges ut mot elva da det vil stenge parkeringsplass...

Ved å legge en turvei igjennom eiendommen vil jeg tro denne må legges betydelig høyere enn nåværende brygge og gruset område fordi området allerede nå står under vann noen ganger i året, men også hvis det skulle være slik som noen tror på; at havnivået skal stige betydelig de neste årene.

Det vil si at område for grilling og annet sosialt samvær vil bli liggende betydelig under turvei og bli uten den usjenerte opplevelsen den nå har. Dette er uakseptabelt og vil ødelegge området for bruk til sosialt samvær.

Det er også slik at i andre kommuner, f.eks. Asker kommune, mener de at eiendommer med beliggenhet innenfor 35-40 meter fra sjøen ligger i for kort avstand fra sjøen til at det kan gis adgang for fri ferdsel.

(<https://www.aftenposten.no/norge/i/UJRa8/Rokke-far-stranden-i-fred>)

Kyststien i Bamble er tilrettelagt i samarbeid med grunneiere, ingen hus eller hytteiere er blitt påtvunget kyststien foran sine hytter eller hus.

Skien kommune har tydeligvis heller ingen planer om å tvinge fram turstien langs strandlinjen. Borgestadjordet, Borgestad Fabrikker, Menstad, fra der nåværende turvei slutter nord for Menstadbrua og et langt stykke videre mot Skien er strekninger som turveien stort sett legges vekk fra strandlinjen.

Turveien er anslått til 9 kilometer lang, her på Osebakken er det snakk om rundt 100 meter hvor vi har et trivelig bomiljø og hvor ingen av eierne ønsker turveien pga svært store skader forbundet med denne. Det er derfor mange grunner til at turveien bør legges i bakkant av dette området på Osebakken, bruk av en kortere strekning av Skiensgate utenfor fronten av gamle Tekniker'n som nå i flg TA kalles bydelens juvel, og videre i Bråtengata vil også være en berikelse for turveien.

For turister på vei opp elven med båt vil det nok også være fint å se annet enn industri, boligblokker og veier. Noen eneboliger med strandtomt kan nok være en grei avveksling.

Kostnadene for turveien igjennom dette området vil også bli svært høye i forbindelse med det tekniske med å bygge den. Riving av gamle brygger, bygge turveien i kvikkleire med sikring av landareal, nye bryggeanlegg osv. Jeg vil også tro at Porsgrunn Kommunes tidligere praksis med kjøp av eiendom til bruk for strandpromenade vil påvirke.

Hvis turveien skulle bli lagt igjennom eiendommen vil trolig omsetningsverdien falle stort. Bruksverdien for meg vil falle til nærmest null.

Jeg kommer derfor ikke til å kunne være med på en avtale om turvei igjennom eiendommen.

Jeg jobber i nordsjøen og har derfor ikke tilgang på mobiltelefon i periodene på jobb. Hvis noe er uklart, dere ønsker mer informasjon eller det er noe dere vil informere om er det fint hvis dere tar kontakt på e-post.

Ønsker bekreftelse på mottak av denne e-post.

Mvh Runar Hanshaugen
Teknikergata 1
3912 Porsgrunn
r-hans@online.no



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Merknad mottatt etter fristens utløp

Porsgrunn Min By

Fra: Lars Iver Larsen <larsil@online.no>
Sendt: 7. september 2017 10:57
Til: stale.hansteen@tegn3.no; Porsgrunn Postmottak
Emne: Høringsinnspill til Reg, plan for gangvei mellom Osebro Cafe og Grenland Papp
Vedlegg: Høringsinnspill Gangvei Osebro.docx

Her ligger det et innspill på oppstart av en Reg,plan for gangvei mellom Osebro Cafe og Grenland Papp.

Desverre ble den noen dager forsinket, men jeg håper på at den kan komme i betrakning allikevel.

Mvh Porsgrunn Min By
Lars Iver Larsen.

Ståle Hansteen.

Tegn 3.

Porsgrunn Kommune.

Vedr. Høringsinnspill om reguleringsplan for planlagt gangvei mellom Osebro Cafe og Grenland Papp.

En gangvei mellom Skien og Porsgrunn er et bra tiltak, men det står ingenting om den eventuelt skal kunne brukes også av de med sykkel, eller om de er tenkt at disse skal få sin egen trase. Det bør avklares.

På det området som er nevnt mellom Becks Brasseri og Bar Osebro og Grenland Papp er det flere hensyn å ta, hvis denne gangveien er tenkt lagt ut langsmed ælva, tilnærmet som en fortsettelse av Strandpromenaden gjennom byen. Det er flere områder med næringsdrift helt ut mot ælva, det er flere private boliger som har sine verandaer helt ut mot ælva og det er småbåthavn med brygger, for å nevne noen elementer.

Det er da to muligheter, enten å si at dagens gate løp Storgata/Skiensgate tilfredsstillende en meget god gangvei på hele strekningen, eller fylle ut/påle ut i ælva noen meter utenfor dagens landkant på hele strekningen og lage en ny gangvei på den, gjerne som brygger for småbåter. Det burde i så fall vært fylt ut i ælva til nedenfor Blaa og laget en gangbru over Lilleelva som var såpass høy at småbåter kom under denne. Det har tidligere blitt laget noen skisser på akkurat dette.

De foretak som allerede ligger der med blant annet serveringsområder skal ikke ta ulempene ved å eventuelt å få beskåret sitt areal mot ælva til en offentlig gangvei. Det er helt avgjørende for disse å kunne beholde direkte kommunikasjon og plass til ælva på sine steder. Planene må derfor vise at disse foretak blir holdt skadesløse og det må avtales direkte med eiere, slik at de ser formålet med planene og aksepterer disse.

Mvh Porsgrunn Min By

Lars Iver Larsen.

www.porsgrunnminby.no