



05 APR. 2019

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Christin Svendsen

Ingen merknad- Reguleringsvarsel - gbnr 61/442 - Brattås - område F ved Siriusvegen - Porsgrunn – reguleringsplan

Vi viser til brev av 26.03.2019 fra Porsgrunn kommune.

Fylkesmannen i Vestfold og Fylkesmannen i Telemark ble slått sammen til ett embete 1. januar 2019. Det nye embetet har kontorsted i Tønsberg. Som en følge av sammenslåingen er bemanningen som jobber med plansaker redusert for en periode. Kapasiteten til å gi høringsuttalelser er derfor begrenset, og vi må prioritere strengt hvilke saker vi behandler.

I perioden frem mot sommeren 2019 vil vi derfor i utgangspunktet ikke vurdere varsel om planoppstart eller reguleringsforslag som er i tråd med kommuneplan/kommunedelplan vedtatt etter 2008 (ikrafttreddelsen av ny plan- og bygningslov).

Vi har derfor ikke behandlet Reguleringsvarsel - gbnr 61/442 - Brattås - område F ved Siriusvegen - Porsgrunn – reguleringsplan

Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Fylkesmannen skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)
plansjef

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Statens vegvesen - region

sør

Telemark fylkeskommune

Serviceboks 723 Stoa 4808 ARENDAL

Postboks 2844 3702 SKIEN

Bjørg Simensen,
Siriusveien 118,
3942 Porsgrunn.

Porsgrunn 10.04.2019

Byutvikling,
Postboks 128,
3901 Porsgrunn.

**ANG. ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BRATTÅSOMRÅDET FELT VII
(tomtedelingsplan F, ved Siriusveien). Eiendom gnr.61, bnr.442 .**

Viser til nabovarsel datert 26.03.19 ang. endring av reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII, gnr/bnr 61/442, der det søkes endringer fra bestemmelser i reguleringsplanen for området vedtatt 1987.

Byggherren, RG utvikling AS (Feste Grenland AS), unnlater å nevne i sin søknad at denne eiendommen er forsøkt delt tidligere. Delingen ble avslått av Porsgrunn kommune i 2009 (sak nr. 40/09). Fylkesmannen av slo også delingen i utvalg for plan- og kommunalteknikk i 2009 (sak nr. 25/09). «Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages til høyere forvaltningsorgan, jf. fvl. paragraf 28 tredje ledd».

I nabovarsel datert 21.04.16 søkte samme byggherre å få dispensasjon fra reguleringsplanen for dette området, da det ikke gikk, søker han nå endring av reguleringsplanen.

Den gang begrunnet Borettslaget/prosjektleder bl.a. sin søknad med at «videre skjøtsel og vedlikehold av arealet vil være krevende og kostbart». Borettslaget fjernet selv gammel barskog, med den følge at det vokste opp mye ny løvskog.

Prosjektleder skrev den gang også «at arealet som ønskes fradelt ikke er eller har vært i bruk som leke-/rekreasjonsareal». Dette stemmer ikke. Området har vært i bruk som leke-/rekreasjonsareal. Grunnet alderssammensetningen i borettslaget og omkringliggende boliger stemmer det at området blir lite brukt i dag. Vi må imidlertid regne med at det ganske snart vil være yngre familier som tar over boligene, og i større grad vil benytte arealet.

I beskrivelsen av endringen skrives det at «ny tomtedelingsplan utnytter området bedre og er mer tilpasset tiden vi lever i nå». Hva innebærer dette???

Et moment som ikke har vært oppe til debatt, er hvorvidt sprenging av masse på de planlagte tomtene vil ha noe å si for tunellen(e) som går/vil gå rett under bygningsmassen. Ut i fra tegninger, med boliger lagt inn i terrenget, vil det bli behov for mye sprenging. «Nye Veier» har planer om enda et tunelløp under Brattås. Og vi har derav fått forståelsen av at sprenging på Brattås ikke er ønskelig. Vi som har bygget boliger her vet at fjellet er vanskelig og fullt av såkalte «slepper». **Er «Nye Veier» orientert?**

Vi kan ikke se at forutsetningene for endring av reguleringsplanen har forandret seg vesentlig på de 10 årene som har gått siden både Porsgrunn kommune og Fylkesmannen av slo en deling/utbygging.

Viser i tillegg til tidligere brev sendt Lars Hamsdokka, med kopi til Porsgrunn Kommune, Byutvikling, datert 01.05.16.

Undertegnede naboer ønsker å beholde parsellen slik den foreligger i dag. Ønsker også en oppdatering ettersom saken skrider frem.

Med hilsen

Bjørg Simensen, Siriusveien 118, 3942 Porsgrunn.

Leif Arnstein Traaholt, Siriusveien 120, 3942 Porsgrunn.



Statens vegvesen

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Maria Westrum Solem /
35587912

Vår referanse:
19/63657-3

Deres referanse:

Vår dato:
15.04.2019

Uttale til varsel om mindre endring av reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII (tomtedelingsplan område F – ved Siriusvegen)

Statens vegvesen viser til brev datert 26. mars 2019 angående varsel om mindre endring av reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII.

Endringen gjelder forslag til ny tomteinnndelingplan som legger til rette for 5 nye eneboliger på rekke.

Ny E18 vil trolig gå i tunnel under dette området. Tunnelen vil kunne gå under deler av planområdet. Vi mener derfor at det må settes bestemmelser om at det ikke vil være lov med brønnboring eller tilsvarende grunnboringer som kan komme til å få innvirkninger på den nye vegtunnelen.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Maria Westrum Solem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG

Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN



Porsgrunn kommune
Storgata 153
3915 PORSGRUNN

/Team plan og samferdsel

Vår dato	15.04.2019
Deres dato	2019-03-26T00:00:00
Vår referanse	19/05033-2
Deres referanse	19/03672-2
Vår saksbehandler	Kristin Løkslid Berg

Svar til varsel om mindre endring av reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII (tomtedelingsplan område F, ved Siriusvegen) - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev av 26.03.2019, med varsel om en mindre endring av reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII i Porsgrunn kommune, vedtatt 30.4.1987. Frist for innspill til planarbeidet er satt til 17.04.2019.

Endringen gjelder byggeområde F, som omfatter eiendommen gnr.61 bnr.442. Her ligger en eldre tomtedelingsplan til grunn for den etablerte bebyggelsen og opparbeidelsen av dette området. Hele den aktuelle eiendommen er i gjeldende plan regulert til byggeområde.

Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for en ny tomtedelingsplan som gir mulighet for oppføring av fem eneboliger i rekke. Ny tomteplan legger opp til et sentralt plassert fellesområde som vil dekke kravene til lekeareal. Det er viktig at fellesområdet med lekeplass gis en utforming og møblering som tilfredsstiller kravene til universell utforming, og at også adkomstene til lekeplassen blir tilgjengelige og framkommelige for alle.

Telemark fylkeskommune har utover dette ingen øvrige innspill til varselet om mindre endring av reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Kristin Løkslid Berg

Kristin.Berg@t-fk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



/Team plan og samferdsel

Vår dato 15.04.2019

Vår referanse 19/05033-2

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Porsgrunn kommune		Storgata 153	3915 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
Statens vegvesen Region Sør		Serviceboks 723 Stoa	4808 ARENDAL

Olav Amundsen med flere (se avsenderliste nederst i brevet)

Siriusveien

olav.amundsen@sf-nett.no

14. april 2019

19/03672-3

Porsgrunn kommune

Byutvikling

Postboks 128

3901 Porsgrunn

VEDR VARSEL OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BRATTÅSOMRÅDET FELT VII

Det vises til brev av 26.03. der det varsles om mindre endring i reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII, tomtedelingsplan område F, Siriusvegen og gis mulighet til å gi merknader til foreslått plan for utbygging.

Etablering av fem nye boliger vil medføre en betydelig økning i trafikkmengde i en allerede trafikkbelastet gate der biler i utstrakt grad parkeres langs veien. Atkomstveien til de nye boligene er i tillegg foreslått plassert midt i en bratt bakke. Med atkomst til fem boliger, vil de som kommer kjørende oppover bakken ha vikeplikt for kjørende fra de nye boligenes atkomstvei. Dersom atkomsten plasseres der den er tegnet inn, vil den også berøre langt flere enn de som har mottatt nabovarsel.

I byggeplanen som ble framlagt 03.04.87 av Arkidé AS for det eksisterende borettslaget som er selger av tomten som skal bebygges, ble atkomst vis à vis Siriusveien 85, der den nå er tenkt plassert, ikke godkjent fordi det var ønske, eller krav om færre avkjøringer. For å unngå etablering av ytterligere avkjøringer og unødig kryss i en bakke, bør derfor atkomst til de nye boligene gå via eksisterende borettslag, for eksempel ved Siriusvegen 114. En plassering av innkjøring til de nye boligene her, vil redusere trafikk forbi Sirius familiebarnehage i 113 og unngå unødig trafikkbelastning i resten av Siriusvegen. Atkomsten til snarveien som forbinder Siriusvegen med Brattåsvegen ligger i en uoversiktlig kurve. Denne vil bli mindre trafikkutsatt og redusert trafikk vil generelt gi færre konfliktpunkter for trafikkantene.

Siriusveien og omegn står foran et generasjonsskifte og vil, ifølge Boligstrategi med handlingsplan for Porsgrunn kommune 2016-2019, vedtatt i bystyret 10.03.16, være attraktivt for aldersgruppen 25-44 år, noe som vil gi flere barn i området. For at boligområdet skal være trygt for barn som ferdes i området også i framtida, bør man derfor helt klart søke å begrense antall avkjøringer og redusere gjennomkjøring.

I forslaget er det lagt opp til to parkeringsplasser pr bolig. I § 6 i egenvedtatte reguleringsbestemmelser i tilknytning til endret regulerings- og bebyggelsesplan for felt VII del 2 innen tidligere stadfestet reguleringsplan for Brattåsområdet (07-35) framgår det at man ved byggesøknad for hver av boligene må ha garasje for to biler og oppstillingsplass for ytterligere to biler på egen tomt. I forslaget er det kun lagt opp til to parkeringsplasser pr bolig. Av tomteplanen går det heller ikke fram hvordan behovet for gjesteparkering er tenkt løst. Dersom det nye borettslaget/boligsameiet ikke tilrettelegger for gjesteparkering på egen grunn, er vi redde for at dette vil medføre økt parkering langs veien. Dette vil igjen medføre redusert framkommelig ved

møtende trafikk, ved uttrykning, gi dårligere sikt generelt sett og økt fare for myke trafikkanter. Disse utfordringene forsterkes vinterstid da vegen ved brøyting blir vesentlig smalere.

Det har generelt vært dårlig vintervedlikehold i Siriusvegen. På vinteren vil det derfor by på trafikale utfordringer å ha vikeplikt fra den planlagte atkomstvegen. Må man stoppe midt i bakken, er det vanskelig å komme seg opp ved glatt vegbane. Renovasjonsbilen vil også ha utfordringer fordi det ikke er tilrettelagt snuplass i enden av ny atkomstveg. Den vil måtte rygge for å foreta tømning av avfallsbeholdere, noe vi er usikre på om renovasjonsforskriften for Porsgrunn kommune åpner for. Dersom avfallsbeholderne skal plasseres langs Siriusvegen for tømning, vil dette redusere siktlinjene og skape trafikkfarlige situasjoner.

I tillegg ser vi at det kan bli store utfordring med tanke på brøyting og oppsamling av brøytet snø. I dag brukes området mellom Siriusvegen 85 og gangveien som forbinder Siriusvegen med Brattåsvegen som oppsamlingsplass for snø. Ved brøyting blir vegbanen også smalere og økt parkering langs vegen vil medføre økte trafikale utfordringer.

Det kan virke som om andelseierne i det eksisterende borettslaget har satt som premiss at de ikke skal ha noen form for ulemper forbundet med etableringen av de nye boliger på tomten de selv skal selge, verken når det gjelder kjøring, snø, eller andre forhold. Det er høyst urimelig at disse ulempene som helhet skal overføres til de øvrige beboerne i Siriusvegen.

Vi vil på det sterkeste anbefale at innkjøring til de nye boligene blir via eksisterende borettslag, som foreslått over. Dersom nullvekstmålet for trafikk i Grenland skal tas på alvor og nullvisjonen om drepte og hardt skadde skal følges opp, bør Porsgrunn kommune bidra til å redusere trafikken i boligområder og ikke tilrettelegg for unødig trafikkvekst ved fortetting. Byutvikling bør skje på myke trafikkanters premisser og ikke på et premiss om økonomisk vinning for et borettslag som ønsker å selge en tomt for å dekke egne økende utgifter.

Med vennlig hilsen

Olav Amundsen (s), Siriusvegen 85
Alf Ivar Marcussen (s), Siriusvegen 83
Silje Smelvær (s), Siriusvegen 81
Soheil Khamse Akbari (s), Siriusvegen 81
Tor Erling Mæhle (s), Siriusvegen 79
Brynjulf Bøen (s), Siriusvegen 78
Pål Haugland (s), Siriusvegen 77
Marianne Buan (s), Siriusvegen 75
Petter Hovet (s), Siriusvegen 74
Berit Evensen (s), Siriusvegen 72
Martin Evensen (s), Siriusvegen 72

Varsel om mindre endring av reguleringsplan for Brattåsområdet felt VII.

Jeg er Marianne Buan Huseier av Siriusvegen 75. (gårdsnummer 61, bruksnummer 448.) På veiende av min husstand ønsker jeg å legge frem et forslag til endring av den nye reguleringsplanen.

Jeg viser til et skriv mottatt 14.04.19 ifra Olav Amundsen. Amundsen har foreslått å flytte innkjøringen til siriusvegen 114, på bakgrunn trafikale problemer. Dette støtter jeg og min husstand, med tilføyelser.

Skrivet fra Amundsen.

Kort oppsummert har Amundsen foreslått å flytte innkjøringen til en av de allerede eksisterende innkjøringer til Nord-Øst for de planlagte eneboligene, for eksempel ved Siriusvegen 114. Grunnen til dette er for det meste trafikalt. Innkjøringen ligger midt i en bakke som bærer preg av at den har en uoversiktlig trasse.

Tilføyelser.

Siriusvegen er vanligvis dårlig vedlikeholdt på vinteren, dvs. at de 10 siste årene blitt brøytet kun et kjørefelt. Plasseringen vil også medføre en vikeplikt for trafikanter som kommer nedenfra, dette vil bli et problem på vinterstid når man må stoppe midt i en bratt bakke som erfaringsmessig er meget glatt. Resultatet av en stopp midtveis i bakken er at man må rygge ned for å prøve på nytt.

Bakken ligger direkte etter en uoversiktig sving og avsluttes med en bakketopp som også ligger i en uoversiktig sving. På innsiden av svingen er det en stor hekk som følger hele svingen. Videre har det en tendens til å stå en parkert bil ved hekken til Siriusvegen 76 som strekker seg rundt svingen. Den står på en slik måte at den ikke er synlig for trafikanter før man er nærmere enn 10m.

På utsiden av svingen er det gårdsplasser som er preget av en viss mengde parkerte kjøretøy. I Siriusvegen 77 (Yttersvingen) bor det barn som leker i nær forbindelse av vege ved alle årstider. I tillegg har samme bolig en hybel i kjelleren, som også produserer enda en stasjonær bil i tillegg til huseier og evt. besøkende.

Konklusjon.

Jeg ønsker i utgangspunktet at innkjøringen blir flyttet på en slik måte som Amundsen beskriver. Om dette ikke skulle være aktuelt forlanger jeg at det kommer opp et parkering-forbudt skilt som gjelder hele Siriusvegen. Med en trussel om borttauing på bileiers bekostning.

MVH:

Marianne Buan 21.4.2019

Marianne Buan, Siriusvegen 75.

Vedr. Varsel om mindre endring av reguleringsplan for Bråttåsområdet felt VII

Hyggelig med flere naboer, men veldig skeptisk til utbygger sin plan om å la adkomstvegen komme inn (på motsatt side) mellom Siriusvegen 85 og 81 (heretter kalt «bakken»).

Denne strekningen har en stigning på ca. 7,7%, og med flere boenheter vil denne adkomstvegen gi vikeplikt for de som kjører oppover bakken.

PS(regel om at mindre veg har vikeplikt for større veg, finnes ikke.)

Dette vil øke risikoen for ulykker. Både mellom kjøretøy og myke trafikanter. Da Denne strekningen er hoved ferdselsåre for de som skal til/fra «øvre Siriusvegen» og Brattåsvegen. De vil da bruke «lysløypa» ned til barnehagen/Brattåsvegen.

Med denne adkomstvegen så vil det bli vanskeligere å kjøre opp bakken på vinterstid, da det ikke er mulig å akselerere i bunn for å komme opp. Slik det gjøres i dag så akselereres det rett etter svingen, for å komme opp bakken. Da har man klart utsyn til toppen, og ingen hindringer.

Det er en kjensgjerning at Siriusvegen IKKE er prioritert av Porsgrunn Kommune (eller av dem de bemyndiger), til å måke/strø. Men med så mange veger som skal måkes, og da gjerne av innleide (som har flere områder), så er naturlig at ikke alt kan være 100%. Men da må også kommunen være sitt ansvars bevisst å ikke skape flere uoversiktlige kryss.

Hvis kommunen mener at premissene til myke trafikanter skal veie tyngre, så er en avkjøring ved Siriusvegen 114 å foretrekke. Der er det flatt og oversiktlig.

Med en adkomst ved Siriusvegen 114, så vil man også slippe unødig kjøring. Man kommer da rett inn i det nye planlagte boligfeltet, så slipper man unødig kjøring, der myke trafikanter ferdes.

Det kan jo virke som om premissene for utbyggingen er at selger (Siriusvegen Boligbyggelag), ikke skal ha noe som helst byrder med det nye feltet. Og at dette skal skyves over på de andre i Siriusvegen.

Hvis kommunen går for adkomstveg (som foreslått), så ser jeg for meg at gjesteparkeing vil foregå i bakken. Dette vil øke risikoen for at det skjer ulykker, Både med kjøretøy og myketrafikanter. Fremkommeligheten vil da bli enda dårligere. Dette ser vi den dag i dag, hvor vanskelig det kan være å komme frem.

I perioden 1957–1978 gjaldt den såkalte **gentlemansparagrafen**^[3]. Regelen sa:

Ved kjøring fra veg med liten trafikk inn på eller over en åpenbart mer betydelig veg skal den som kommer fra den mindre veg i god tid sette ned farten, vise hensyn og i rimelig utstrekning la trafikken på den større veg passere først.

Årsaken til at denne paragrafen er opphevet er at den gir så mye rom for skjønn at det kan skape fatale misforståelser.

Vedlegg

Legger ved 2 bilder som viser litt av utfordringen som vi har på det aktuelle området.

MVh

Alf Ivar Marcussen



DHL

DHL

EXCELLENCE. SIMPLY DELIVERED.

