

Fra: [Britta Larsen](#)
Til: [Hans Magnus Kåsi Kristensen](#); [Trond Ingebretsen](#); [Per Sortedal](#)
Kopi: [Ragnar G. Anundsen](#); [Ragnar Anundsen](#); [Sabine Erika Gehring](#)
Emne: Sak 49/21 Orådereguleringsplan med konsekvensutredning for Knutepunkt Porsgrunn
Dato: mandag 23. august 2021 14:07:28
Vedlegg: [image001.png](#)

Merknad til sak/49/21 fra kommunalt samarbeidsråd for personer med nedsatt funksjonsevne.

Det gjelder sak 20/10621 sak 49/21 områderegeringsplan med konsekvensutredning for Knutepunkt Porsgrunn.

I det følgende oversendes merknader fra kommunalt samarbeidsråd for personer med funksjonsnedsettelse ang. forslag til planprogram for Knutepunkt Porsgrunn.

Til pkt 5.5 Informasjon og medvirkning (s. 26).

Involvering av kommunalt samarbeidsråd for personer med funksjonsnedsettelse bør nevnes under dette punktet.

Til pkt. 6.3.2 overskrift «Byrom og sammenhenger» og 6.3.3. Mobilitet (s.32)

Her bør det redegjøres for hvordan behovene til personer med funksjonsnedsettelse/ krav til tilgjengelighet ivaretas (jf. tilrettelegging for midlertidig bruk) i utredningen.

Generelt etterlyses oppmerksomhet knyttet til behov for tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsettelse gjennomgående i hele forslaget til planprogram.

Hiilsen Britta Larsen
Porsgrunn Kommune, Rådhuset
Tlf. 415 18 462



Vår saksbehandler
Helle Nielsen, tlf. +47 33 41 25 34

Dokumentdato
03.09.2021

Deres dato

Vår referanse
2021/19 NIHE

Deres referanse
20/10621-6

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Automatisk tilbakemelding - knutepunkt Porsgrunn - varsel om oppstart og planprogram på høring

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Administrasjon

Elisabeth Askim
assisterende direktør

Helle Nielsen
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Ramborgveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: 17. september 2021 12:18
Til: Porsgrunn Postmottak
Kopi: sfvtpost@statsforvalteren.no
Emne: Porsgrunn kommune - Høring planprogram - Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn PlanID 397 - Oppstart av planarbeid - Uttalelse fra Avinor

Porsgrunn kommune

Vi viser til kommunens brev av 27.08.2021 (ref. 20/10621-6) vedrørende varsel om oppstart av arbeid med områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, PlanID 397.

Avinor har ingen merknader til planarbeidet.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon konsept, plan og utforming

TEKNOLOGI, DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no

 **AVINOR**

Porsgrunn kommune
v/ Virksomhet byutvikling
Postboks 128
3901 Porsgrunn
Att: *Lars Martin Sørli/Terje Madsen/Hans Magnus Kristensen.*

Porsgrunn 23.09.2021

Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, planID 397 – Oppstart av planarbeid og høring av planprogram.

Uttalelse — om videre dialog og samarbeid i planprosessen.

Vi er positive til planarbeidet på vegne av Porsgrunn som by og som grunneier til gbnr. 46/642.

I et fremtidsperspektiv vurderer vi vår eiendom til å være en potensiell utviklingseiendom for fremtidig bytransformasjon. Vi ser derfor positivt på at gbnr. 46/642 avsettes til utbyggingsformål i områdeplanen.

Når det gjelder den videre planprosessen går vi for en god dialog og et godt samarbeid med Porsgrunn kommune.

Med vennlig hilsen
Rose Eiendom AS/Håndverksvegen 1 AS



Christian V Svarstad
Tlf / e-post: 48 27 6000 / christian@rose-eiendom.no



Porsgrunn kommune

Miljørettet helsevern

Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, planID 397 – Oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Miljørettet helsevern i Grenland har mottatt områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, planID 397 – Oppstart av planarbeid og høring av planprogram til uttalelse.

Hensikten med planen er å utvikle et knutepunkt med gode løsninger for transport og mobilitet, attraktive byrom, sentrumsnære boliger og høy tetthet av arbeidsplasser.

Miljørettet helsevern i Grenland har følgende merknader til planforslaget:

Luftkvalitet

God luftkvalitet er viktig for å bevare god helse. Det finnes mange forskjellige luftforurensningskomponenter, inkludert ulike typer svevestøv og gasser, som kan gi uønskede helseeffekter. Historiske erfaringer har vist at høye nivåer av luftforurensning kan føre til alvorlige skader på lunger og hjerte- og karsystemet.

Overvåking av luftkvaliteten i Grenland gjennom mange år, viser at luftkvaliteten tidvis overskrider anbefalte nivåer for god luftkvalitet nær de mest trafikkerte veiene våre. Planområdet grenser opp til sterkt trafikkerte veier og jernbane. Miljødirektoratets beregninger av luftkvalitet viser at deler av planområdet ligger i rød luftkvalitetssone. Det bør ikke bygges boliger, skoler, barnehager eller annen sårbar bebyggelse innenfor rød sone. Miljødirektoratets luftsonekart er ment som en indikasjon på hvor gule og røde støysoner befinner seg og hvor det vil være behov for ytterligere utredninger. Miljørettet helsevern i Grenland kan ikke se at luftkvalitet inngår som utredningstema i planprogrammet og vi ber om at dette tas inn som tema. Vi anbefaler at Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) legges til grunn for utredningsarbeidet og at det gjennomføres kartlegging av luftkvalitet i tråd med anbefalingene i retningslinjen.

Med hilsen

Marit Røsvik
Rådgiver

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 06.10.2021
Saksref: 202107378-6
Deres ref.: 20/10621-9
Side: 1 / 3

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Varsel om oppstart og planprogram på høring - Områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn plan-Id 397 - Bane NORs innspill – melding om nasjonal interesse

Vi viser til brev datert 6.9.2021.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan derfor være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Vi er derfor opptatt av å sikre mulighetene for videre utvikling. Jernbanens rammebetingelser regnes ikke som avklart, og det kan være behov for å reservere areal til utvikling av jernbanen.

Bane NOR har utarbeidet utkast til ny sporplan for Porsgrunn stasjon. Sporplanen vil være et viktig premiss for fremtidig plangrep rundt stasjonen, og vil være et viktig premiss for arealavklaringen. Bane NOR har foreslått en trinnvis utvikling i henhold til gjeldende planer for jernbaneutvikling, inkludert et ruteopplegg som skissert i konseptvalgutredning for intercitystrekningene, samt Grenlandsbanen. Samtidig vil Bane NOR vurdere kommunens forslag til plan som jernbanemyndighet på lik linje som andre plansaker. Bane NOR ber om at dersom det foreligger noen uklarheter rundt arealavklaringen så bes dette tatt opp med undertegnede.

Vi vil anbefale at planprosessene for arealplaner i området koordineres for å sikre at det avsettes tilstrekkelig areal til transport- og knutepunktsfunksjoner. Vi minner om at konseptvalgutredning for intercity-strekningene fra 2012 anbefalte at Porsgrunn stasjon utvides for kunne håndtere økt trafikk.

Bane NOR mener planens hensikt også bør ta opp i seg behovet for å ivareta og utvikle et miljøvennlig transporttilbud som kan ivareta nasjonale mål for reisemiddelfordeling. Under henvisning til et arealbehov for utvidet jernbane i Porsgrunn, mener Bane NOR det kan være nasjonal interesse ved planen. Ettersom planen er avhengig av statlige investeringer og fremdriften i nasjonale prosjekter, vil vi anbefale at planen gjør vurderinger av hvilke utfordringer det kan gi for gjennomføringen.

Jernbanens behov i denne fasen er å passe på at det holdes av nok areal rundt eksisterende Porsgrunn stasjon til en fremtidig utvidelse av stasjonen. Porsgrunn stasjon kan få en viktig rolle i øke togtilbudet på Vestfoldbanen sør for Tønsberg og økning av togtilbudet til Skien. De jernbanetekniske forutsetningene i kap 3.6 kan ikke regnes som endelig avklart, og er blant annet avhengig av detaljprosjektering og mer detaljerte vurderinger. Det er likevel klart at Vestfoldbanen benyttes som omkjøringsbane for Sørlandsbanen. Det foreligger også planer om å øke godstrafikken i deler av Vestfold og Grenland, noe som trolig påvirker behovene for Porsgrunn stasjon.

Bane NOR mener det er riktig å vurdere en helhetlig løsning for hele planområdet områdereguleringen omfatter. Vi anbefaler derfor at planen for Porsgrunn samordnes med foreslått plan for Beha-området i planid 398, slik at planene kan bidra til en god bymessig byutvikling. Bane NOR vil blant annet legge vekt på at det etableres gode forbindelser til viktige målpunkt i og utenfor planområdet, og at planen bidrar til at jernbanen integreres i byplanen på en god måte.

Ettersom det er registrert kvikkleire i planområdet, vil Bane NOR forvente at det utføres vurderinger av grunnforholdene, og at nødvendige sikringstiltak fastsettes i planen.

Vi minner om jernbaneloven § 10, som fastsetter at alle byggetiltak innen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje krever tillatelse fra Bane NOR uansett om det foreligger reguleringsplan med annen byggegrense.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>.

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

I tillegg til myndighetsrollen har Bane NOR en rolle som grunneier. Bane NOR som grunneier har behov for å ivareta sine interesser i plansaker på linje med andre grunneiere.

Bane NOR som grunneier har følgende merknader

Med ferdigstillelse av Eidangerparsellen har reisetid med tog mellom Porsgrunn og Larvik, og videre inn mot Oslo, blitt forkortet med mer enn 20 minutter. For å utnytte effekten av investeringene i jernbanen, stimulere til ytterligere passasjervekst, og tilrettelegge for utvikling av Porsgrunn sentrum på og rundt stasjonen, er det nødvendig med en avklaring av utviklingspotensialet for nye stasjonsfasiliteter og ny bebyggelse. I arbeidet med knutepunkt Porsgrunn har det blitt utarbeidet mulighetsstudier i regi av kommunen, fylkeskommunen, Statens vegvesen og Bane NOR, med bidrag fra Jernbanedirektoratet. Disse studiene viser et betydelig utviklingspotensial for ny bebyggelse. Områdereguleringsplanen forventes å tilrettelegge for et helhetlig og overordnet grep for ønsket transformasjon. Jernbanens fremtidige arealbehov er en vesentlig premisse for utvikling av tilliggende eiendommer. Nødvendig båndlegging søkes begrenset for å opprettholde utviklingspotensialet i gjeldende planer og for å frigi mest mulig areal til annet formål.

Gode knutepunktsfunksjoner som effektive og trygge adkomster til stasjonen, sømløse overganger til andre transportmidler og pendlerparkering, må innarbeides. Vi mener det kan være utfordrende å oppnå ønskede kvaliteter i knutepunktet, dersom det tilrettelegges for en egen avgrenset plan innenfor området, definert av eksisterende eiendomsgrenser. Overordnet trafikkavvikling og mobilitet må være viktige premisser for utforming av fremtidig bygulv og bebyggelse.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og Teknologi

Stig Hagelid Fjeldstad
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Porsgrunn Kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår. Ref. Stian Karlsen

Porsgrunn 09.10.21

Knutepunkt Porsgrunn – Høringsuttalelse til planprogram på høring

Generelt:

Vi har tidligere sendt inn en høringsuttalelse til Porsgrunn Kommune med fokus på silingsrapporten og de ulike alternativene som var tiltenkt sendt ut på høring. Vi følger nå opp med en uttalelse på planprogrammet som nå er sendt ut på offentlig høring.

Denne uttalelsen skjer på vegne av Den Opprinnelige Apostoliske Lutherske Førstefødtes Forsamling i Porsgrunn som er eier av Håndverksvegen 3.

Overordnet:

Vi registrerer at alternativene (sporalternativene) som nå ligger ute på høring vil berøre vår eiendom i liten grad. Dette er noe vi uttrykker tilfredshet for, og vi ønsker at utbyggingen realiseres i området.

Vi benytter huset til menighetsarbeid for barn og unge samt gudstjenester. Vi har i dag et bygg med areal som dekker våre behov. I forbindelse med større arrangementer er det noe underskudd på parkeringsplasser, men vi har frem til i dag løst dette med andre eiendomsbesittere i området.

Vi vil også understreke at det på vanlige ukedager vises stor grad av fleksibilitet fra vår side for å dekke utfordringer knyttet til parkering for ansatte ved aktivitetssenter i Feiselvegen. (natthjemmet)

Uttalelse:

På vegne av grunneier av Håndverksvegen 3 kommer vi med følgende innspill.

1. Vi støtter opp under alternativ 1 vest som nå foreligger i planprogrammet.



2. Det er viktig for oss at det i planprosessen ikke legges begrensninger i mulighetene for utvikling av vår eiendom. Vi ser at det i fremtiden vil kunne bli behov for utbygginger / endringer, og det er i den forbindelse viktig at dette hensyntas i planprosessen.

Dette gjelder også om det blir behov for endringer i øvrig infrastruktur, sikkerhetssoner eller andre justeringer i området.

3. Som grunneier i området ønsker vi utvikling som fremmer Porsgrunn sentrum velkommen. Som en «annerledes aktør» sammenlignet med de andre i dette området er det viktig å påpeke følgende punkter fra vår side.
 - a. Vår eiendom er i dag i bruk som forsamlingslokale, og det er i sin helhet eiet av forsamlingen.
 - b. Eierne har ingen mulighet til å investere frisk kapital inn i utvikling av området.
 - c. Vi har i dag et funksjonelt bygg med en god plassering som dekker våre primære behov på kort og lang sikt, og dette er vi avhengige av å ha også i fremtiden.
 - d. Vi ønsker ikke å være til hinder for utviklingen av området, og vil delta gjennom god dialog i prosessen for å fremme en positiv utvikling.
 - e. Dersom vår bruk av eiendommen forringes / begrenses / tas bort er vi avhengige av å tilgodesees kapital for anskaffelse av en tilsvarende eiendom i Porsgrunn kommune med samme fasiliteter uten at dette påfører oss ekstra kostnader.
4. Vi ser fram til en fortsatt god dialog med øvrige grunneiere og regulerende myndigheter slik at løsningen totalt sett blir god og akseptabel for oss.

Med vennlig hilsen
Den Opprinnelige Apostoliske Lutherske
Førstefødtes Forsamling i Porsgrunn

Stian Karlsen
Styrets leder

*Den Opprinnelige Apostoliske Lutherske
Førstefødtes Forsamling i Porsgrunn*

Organisasjonsnummer 999 290 914



Fra: Ane Ose <aneose@gmail.com>
Sendt: 11. oktober 2021 17:08
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: "Knutepunkt Porsgrunn"

Hei,

Ref. møtet på biblioteket 4. oktober, ønsker vi å spille inn følgende skriftlig i forbindelse med regulering og utvikling av "Knutepunkt Porsgrunn":

- Ønsker flere krysningspunkt mellom Hagebyen og nedre Bjørntvedt, Bånnåsen og sentrum som knytter disse bydelene nærmere sammen. Dagens løsning er ikke til det beste for myke trafikanter, barn etc. Dette bør prioriteres.
- Vi ønsker fokus på grønne lunger i den nye bydelen/knutepunktet som gjør området fint og til et allright sted å være for alle aldersgrupper. Gjerne kafeer og urbant preg som Grünerløkka som skissert.
- Mye lys på bakkeplan, det er behov for å lyse opp gangstier på en god og trygg måte.
- Vi ønsker skisser på høyder og lys knyttet til sol samt sikre at det ikke blir lysforurensning fra nye, eventuelle høye bygg.
- Vi ønsker at planleggerne ser området som helhet, med trygge og gode krysningspunkter til barneskole, ungdomsskoler samt videregående skole og USN.
- Vi ønsker at barn og ungdom i sentrum gis muligheten til å medvirke til byutvikling. Ta med barn og unge på råd. Hva vil de ha?
- Helt til slutt: Vi ønsker støyskjerming for hele Hagebyen både med tanke på lyd, men ikke minst sikkerhet ved ferdsel på fotgjengerfelt. Det er en betydelig økning i trafikk, og dette ønskes det fokus på generelt, men også i forbindelse med utbygging av knutepunktet for å sikre alle barn og unge en trygg og god skolevei, og ja, da tenker vi skjerming av fotgjengerfeltet spesielt, om mulig :)

Vi gleder oss til fortsettelsen, og til videre godt samarbeid!

Beste hilsen

Ane Hobæk Ose v/ Hagebyen velforening

Porsgrunn kommune

Postboks 128
3901 Porsgrunn

DATO
12.10.2021

REFERANSE
2021/3002-2

SAKSBEHANDLER
Mari Magnus, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

DERES DATO

DERES REFERANSE
20-10621-6

Knutepunkt Porsgrunn - Innspill til planprogram og planarbeid

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for områdeplanen knutepunkt Porsgrunn.

Statsbygg er grunneier og eiendomsforvalter av universitetsområdet på Kjølnes. Universitetet i Sørøst-Norge (USN) er vår leietaker og Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge (SSN) er en viktig strategisk samarbeidspartner for USN og Statsbygg ved campus Porsgrunn. USN har ca. 320 årsverk og 2 800 studenter på campus Porsgrunn. SSN ivaretar studenters ulike velferdsbehov og har også studentboliger på campusområdet. Nedenstående innspill er sendt inn av Statsbygg, USN og SSN i samarbeid.

Innledningsvis vil vi påpeke at USN, SSN og Statsbygg har store forventninger til planarbeidet som Porsgrunn kommune nå starter opp. Realisering av planen vil gi viktige ringvirkninger for byområdet og universitetsområdet- og ikke minst sammenkoblingen mellom disse. Vi ser på universitet som en viktig kraft i Porsgrunns byutvikling og ser oss dermed som viktige aktører i planarbeidet.

Like fullt mener vi at betydningen av Universitetet og campus er lite synliggjort i planprogrammet som nå er på høring. Vårt nylig gjennomførte Campusplanarbeid er ikke nevnt i planprogrammet, og hverken Statsbygg, Universitetet eller studentsamskipnaden er så langt deltagere i noen form for referansegruppe. Vi har derfor 3 konkrete innspill til planprogrammet. Punktene utdypes under.

1. Formålet om å knytte bysentrum sammen med skole- idretts- og universitetsområdet bør nedfelles i målene for prosjektet.
2. Campusutviklingsplanen bør omtales sammen med øvrige relevante planer i kap 3, og det bør refereres til viktige grep i denne.
3. Universitetet og Statsbygg bør involveres aktivt og delta i referansegruppe for planarbeidet.

1: Formål for planarbeidet

I planprogrammets kap 1.2 under overskriften *formål med planarbeidet* framgår følgende mål (siste avsnitt):

«*Ferdig utbygd er det et mål at prosjektet framstår som en utvidelse av dagens sentrumsområde med et variert tjenestetilbud og knytter bysentrum tettere sammen med skole-, idretts- og universitetsområdene på Kjølnes enn i dag.*»

Statsbygg, USN og SSN støtter dette formålet fullt ut, vi savner imidlertid at formålet konkretiseres og nedfelles i effekt- og resultatmål for knutepunkt Porsgrunn (kap. 1.3)

2: Relevante planer: Campusdelplan for byplan og mobilitet.

I juni 2020 ferdigstilte USN og Statsbygg *Delplan for byplan og mobilitet* for campus Porsgrunn. Delplanen er en del av en større campusutviklingsplan for Universitetet. Det er flere sammenfallende hensyn og mål i campusplanen og områdeplanarbeidet som nå starter opp og Porsgrunn kommunen har deltatt aktivt i arbeidet både i styringsgruppe og prosjektgruppe.

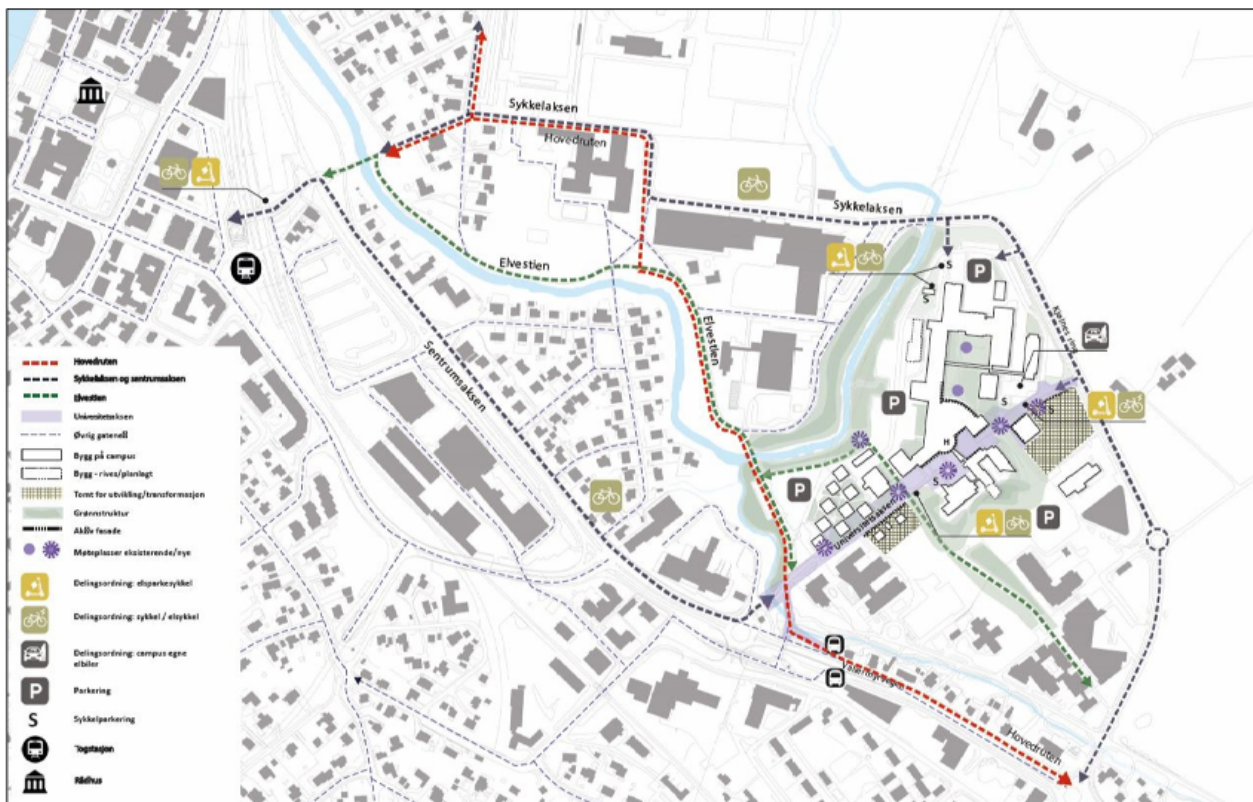
Helt konkret foreslår planen tiltak som bidrar til:

- at opplevd og faktisk avstand mellom byen og campus reduseres,
- at flere reiser kollektivt, går og sykler til campus,
- at hovedadkomsten til campus fra byen blir definert,
- at det er tatt høyde for fremtidig campusutvikling og behov, herunder studentboliger.

Campusutviklingsplanen bør omtales i planprogrammet sammen med øvrige relevante planer i kap 3. Campusplanen er publisert på denne siden, og her finnes også kunnskapsgrunnlag som kan være relevant for kommunens oppstartede planarbeid:

<https://www.usn.no/om-usn/campusene/campusutvikling/campusutviklingsplan-for-porsgrunn>

Vi vil spesielt vise til det strategiske arealkartet (side 16 i delplanen, og utsnitt under) som ligger til grunn for tiltak USN, Statsbygg og SSN nå jobber med. Et sentralt grep er å styrke den interne aksen på Campus, *Universitetsaksen* som en attraktiv, aktiv og organiserende struktur, og Statsbygg, USN og SSN er blant annet i gang med å gjennomføre prosjekter i tråd med dette. Det pågår arbeid med å snu inngangspartiet mot denne aksen, og SSN planlegger for 250 nye studentboliger på campus med utgangspunkt i lokaliseringsanalysen som ble utarbeidet. En attraktiv forbindelse mellom bysentrum/togstasjonen og *Universitetsaksen* er vesentlig for å oppnå mål om sammenkobling og grønn mobilitet. I campusdelplanen er den viktigste forbindelsen kalt *sentrumsaksen* (vist med sort stiplet strek under). Trasèvalg, innhold og utforming av denne forbindelsen må inngå i planarbeidet kommunen når starter opp. Vi vil presisere at traseen som er vist i illustrasjonen ikke anses som bindende- men at hensynet, og en attraktiv og funksjonell trasè mellom Universitetsaksen og ny stasjon må sikres.



Figur 1: Strategisk arealkart, campusplan Porsgrunn, delplan byplan og mobilitet

3. Universitetet, samskipnaden og Statsbygg bør involveres aktivt i planarbeidet.

Prosess og opplegg for medvirkning er redegjort for i planprogrammet kap 5. Her framgår det blant annet at det er etablert en referansegruppe for de meste berørte grunneiere med næringsinteresser. Vi ser at Universitetet ikke nødvendigvis hører hjemme i denne gruppen, men ser samtidig at vi er en viktig grunneier og aktør som bør involveres i planarbeidet. Vi sitter også på viktig kunnskap og ber derfor om at vi inviteres inn som referansegruppe for planarbeidet.

Aktuelle kontaktpersoner er oppgitt under:

- Statsbygg: Hanne Leere, eiendomssjef, hanne-leere@statsbygg.no, +4799402969
- USN: Laila Gustavsen, Seniorrådgiver, Laila.Gustavsen@usn.no, 31 00 95 19 / 924 82 486
- USN: Gro Bratsberg, Infrastrukturdirektør, Gro.Bratsberg@usn.no, 31 00 87 30 / 918 83 740
- SSN: Christian Berg, Infrastrukturdirektør Christian.Berg@ssn.no, +47 99 44 66 99

Vi håper våre innspill blir tatt godt imot og ser fram til et godt samarbeid om dette viktige planarbeidet!

Med hilsen
Nina Ødegaard
avdelingsdirektør

Mari Magnus
seniorarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Deres ref: 20/10621
Vår ref: 2021/173818
Dato: 12.10.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNETS UTTAELSE TIL KNUTEPUNKT PORSGRUNN - VARSEL OM OPPSTART OG PLANPROGRAM PÅ HØRING

Vi viser til høringsbrev av 27.august 2021 med tilhørende dokumenter på kommunens nettside.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planer ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Relevant regelverk, nasjonale og regionale føringer

Kommunen skal i samsvar med folkehelseloven kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den utarbeider arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner, samt når den gir tillatelser etter relevant regelverk, jf § 26 i drikkevannsforskriften.

Nasjonale mål for vann og helse, vedtatt av regjeringen i 2014 har konkrete mål som skal ivaretas spesielt for å sikre vannforsyninger gjennom tiltak i planer.

Innspill til varsel og forslag til planprogram

Mattilsynet har økt fokus på leveringssikkerhet, både lokalt og i et regionalt perspektiv. Vi forutsetter at kapasiteten i hele kommunens hovednett må være tilfredsstillende eller økes i forkant av utbyggingene. Dette for at utbyggingen ikke svekker kapasiteten andre steder.

Drikkevann er en del av infrastrukturen og Mattilsynet forventer at sikker tilgang på drikkevann inngår som et kriterium for utvelgelse av områder som utvikles.

Med hilsen

Jan Egil Aronsen

Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 12.10.2021
Deres dato: 27.08.2021
Vår referanse: 21/30481-3
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Innspill til varsel om oppstart av områderegulering og planprogram på høring for Knutepunkt Porsgrunn - planid 397 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 27. august 2021 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn. Det varslet i tillegg også om offentlig ettersyn av planprogram med krav om konsekvensutredning av planarbeidet. Uttalelsesfristen er satt til 13. oktober 2021.

Varslets bakgrunn

Formålet med planen er å få avklart trasé for framtidig plassering av Porsgrunn stasjon, togspor og utbyggings- og transformasjonspotensialet for nytt knutepunkt Porsgrunn. Målet er at realisering av knutepunkt Porsgrunn skal bidra til en bærekraftig utvikling og styrking av Porsgrunn sentrum, gjennom et variert tjenestetilbud, bykvaliteter og attraktive forbindelser for myke trafikanter som knytter bysentrum tettere sammen med skole-, idretts- og universitetsområdet på Kjølnes.

Planområdet er litt over 400 dekar og omfatter eksisterende kollektivknutepunkt med togstasjon og bussterminal med omkringliggende områder langs jernbanen og fv.32. Planarbeidet er konsekvensutredningspliktig og planprogram legges derfor ut på høring samtidig med oppstart av planarbeid.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 og offentlig ettersyn av planprogram i medhold av § 12-9.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foyns gate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Vestfold og Telemark fylkeskommunes uttalelse er i det videre todelt, en del til varsel om oppstart av planarbeid og en del til det offentlige ettersynet av planprogrammet.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Bystrategi Grenland

Bystrategi Grenland er det regionale samarbeidet om areal, transport og klima mellom Vestfold og Telemark fylkeskommune, Skien kommune, Porsgrunn kommune, Siljan kommune, Bamble kommune, Jernbanedirektoratet, Statens vegvesen og Fylkesmannen i Vestfold og Telemark.

Utvikling av knutepunkt Porsgrunn støtter opp under både nasjonale og regionale mål om samordnet areal- og transportplanlegging og en attraktiv og bærekraftig byutvikling. Realisering av byutvikling i knutepunkt Porsgrunn vil bidra til å øke samfunnsnyttene ved investeringer i kollektivtransport og styrket kollektivtilbud, samtidig som fortetting og utbygging av tidligere båndlagte områder vil ha stor betydning for by- og næringsutviklingen i Porsgrunn og Grenland. Realisering av byutvikling i knutepunkt Porsgrunn vil bidra til å øke samfunnsnyttene ved investeringer i kollektivtransport og styrking av kollektivtilbudet. Samtidig vil fortetting og utbygging av tidligere båndlagte og lavt utnyttede områder bidra til mer attraktiv by- og næringsutvikling i Porsgrunn og Grenland.

Utvikling av knutepunktet vil gi mer konsentrert arealutvikling og kortere reisetid for gående, som begge er viktige faktorer for å skape levende byer. Knutepunkt Porsgrunn er av den grunn et høyt prioritert prosjekt i Bystrategi Grenland-samarbeidet, og i felles handlingsprogram for Bypakke Grenland fase 1 er det satt av 26 mill kr til planlegging av knutepunktet. Med bakgrunn i felles vedtak i kommunene og fylkeskommunen våren 2021 er det satt i gang forberedelser for videreføring av Bypakke Grenland, hvor videre gjennomføring og finansiering av fremtidige investeringer i knutepunktet er et sentralt tiltak.

Sammen med forberedelser av ny bompengefinansiert bypakke pågår oppdatering av felles bystrategi som vil danne grunnlag for kommende revisjon av ATP-Grenland. Det oppdaterte kunnskapsgrunnlaget foreslår foreløpige strategiske grep på tvers av temaene by- og næringsutvikling, kollektivtransport, næringstransport og gange og sykkel. Utvikling av knutepunkt Porsgrunn trekkes fram som særlig viktig tiltak med stor betydning for måloppnåelse. Den største gevinsten ved å utvikle knutepunktet er potensialet for fortetting og utvikling av sentrum. Å satse på sentrumsnær byutvikling med knutepunkt Porsgrunn som midtpunkt, vil også kunne gi synergieffekter til andre sentrumsnære områder. Samtidig vil prosjektet kunne gi innbyggerne et mer helhetlig mobilitetstilbud ved at buss, tog og mikromobilitetsløsninger kan samles i ett mobilitetspunkt sentralt i byen.



I sluttfasen av arbeidet med planprogrammet for knutepunkt Porsgrunn har Bane NOR avklart at dagens trasé for jernbanespor og plattformplassering kan beholdes, og at det derfor ikke er behov for store jernbaneinvesteringer før utvikling av knutepunktet kan realiseres. Framdriften for det videre planarbeidet har imidlertid stor betydning for planlegging av tiltak og vurdering av investeringsbehov i ny bypakke. Dette innebærer øvrige offentlige investeringstiltak i knutepunktet, som eksempelvis oppgradering av bussterminal, kiss&ride, sykkelparkering, taxiholdeplasser, gang-/sykkelforbindelser, gater og byrom. En rask framdrift i planarbeidet vil kunne gi nødvendige avklaringer og kostnadsvurderinger slik at tiltakene kan prioriteres for gjennomføring tidlig i en ny bypakke dersom partene i samarbeidet ønsker det.

ATP Grenland - veiledning

Ett av hovedmålene for regional plan for samordnet areal og transport (ATP Grenland) er å skape bærekraft gjennom areal- og transportløsninger som fremmer miljøvennlig transport, god folkehelse og god samfunnsøkonomi. Ved å velge løsninger som sikrer attraktivitet for bedrifter, innbyggere og besøkende skal også målet om befolkningsvekst sikres.

Planarbeidet for knutepunkt Porsgrunn er i samsvar med overordnede mål for ATP Grenland og strategier, ved at det bidrar til utbygging og høyere arealutnyttelse i sentrum og et effektivt transportsystem som styrker konkurransekraften for kollektiv, sykkel og gange.

Det vises til brev fra fylkeskommunen datert 14. september 2021 med innspill til varsel om planoppstart for reguleringsplanarbeid og høring av planprogram for Beha-kvartalet. I brevet pekes det på at det er viktig at planen for Beha-kvartalet sees i sammenheng med områdeplanen for knutepunkt Porsgrunn, da denne vil være førende for utredninger som vil omfatte området som helhet. Vi ser det derfor som positivt at det allerede er avtalt drøfting i Regionalt planforum felles for Beha-kvartalet og knutepunkt Porsgrunn.

Byutvikling

Det er viktig at planarbeidet sikrer gode rammer for utviklingen av området som ivaretar stedsidentiteten og eksisterende bystruktur samtidig som nye bykvaliteter tilføres byen. Tetthet, byggehøyder, parkeringsdekning og utforming av byrom og forbindelser for myke trafikanter er noen av faktorene som i stor grad vil bli avgjørende for hvordan det nye knutepunktet vil oppleves for dem som bor, jobber og oppholder seg der, eller ferdes gjennom.

Det vises til nylig igangsatt arbeid med byformanalyse for Porsgrunn og Skien sentrum i regi av Bystrategi Grenland-samarbeidet, som skal gi en helhetlig analyse og konkrete rammer for videre utvikling og fortetting. Tema for byformanalysen vil blant annet være bysentrums utvikling, struktur og bebyggelse, form, identitetsskapende elementer, forholdet mellom gater, bygg og taklandskap. Konklusjoner og anbefalinger fra analysen må forankres i områdeplanen for knutepunkt Porsgrunn.



Attraktiviteten til et sentrum kan økes ved riktig lokalisering av funksjoner. I rapporten «Verdiskapende fortetting i Grenland» pekes det på syv ulike prinsipper som bør legges til grunn for verdiskapende fortetting. Ett av prinsippene er at relokalisering av offentlige virksomheter bør legges i knutepunktnære steder, for å styrke sentrumsstrukturene, gi grobunn for handel og redusere privatbilisme. Samtidig er høy tetthet av målpunkt og funksjonsblanding viktige påvirkningsfaktorer for økt attraktivitet for gang- og sykkelreiser. Det bør som del av planarbeidet for knutepunktet jobbes aktivt med å få til samarbeid med relevante aktører som kan fylle utbyggingsområdet med de best egnede funksjonene.

Rapporten «Verdiskapende fortetting i Grenland» peker videre på at fortetting må balanseres med parkareal for å sikre utvikling av attraktive byer. Areal til etablering av grønne lunger, gatetrær og annen vegetasjon er viktig for trivsel, årstidsvariasjoner, biomangfold og overvannshåndtering. Dette er et tema som må styrkes og sees i sammenheng med temaene byutvikling, byrom og oppholdskvaliteter, samt mobilitet og overvannshåndtering.

Mobilitet

Felles vedtatte strategier for sykkel og gange (*Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland og Strategi og plan for myke trafikanter*) inneholder til sammen et hovednett med mål om separate løsninger langs hovedruter med høyt potensial for flere gående og syklende. Strategiene er under oppdatering, som del av igangsatt oppdatering av bystrategi for byutvikling og transport.

I planprogrammet vises det til at planområdet berører hovedruter for sykkel, henholdsvis langs fv 32 og tverrforbindelsen fra sentrum forbi Elverhøy til Kjølnes. Prinsipper for separate sykkeløsninger vil i sentrale byområder med gatestruktur være sykkelfelt, evt fortau og sykling i kjørebanen på strekninger med lav trafikkmengde og lav kjørehastighet. Langs hovedruter utenfor og inn mot bysentrum med potensial for mange gående og syklende vil sykkelveg med fortau være egnet prinsipp.

Det er positivt at det i planprogrammet legges opp til at områdeplanen skal styrke antall tverrforbindelser gjennom området. Dette vil styrke konkurransekraften for gang-/sykkelreiser i området, som i dag er preget av flere barrierer som gir omveier og lite effektive forbindelser for myke trafikanter.

Områdets beliggenhet mellom bysentrum og skole-/universitets- og idrettsområdet på Kjølnes gjør at gruppen myke trafikanter er mangfoldig og sammensatt. Det er derfor viktig at det legges til rette for løsninger som er trafiksikre og oppleves som trygge og attraktive for ulike typer syklist og gående, inkludert barn, unge og eldre. Potensialet er stort for å få flere til å velge sykkel og gange til knutepunktet, og mellom boliger og målpunkt i sentrum og Kjølnesområdet dersom området med systemløsninger oppleves som attraktivt og trygt. I tillegg påvirkes gående og syklende av omgivelsenes utforming, og undersøkelser viser at villigheten til å gå mer, men også lengre, øker om omgivelsene oppleves som attraktive. Det er derfor viktig at planen sikrer rammer som bidrar til økte bykvaliteter og sosial trygghet i området generelt og langs viktige gang-/sykkelforbindelser spesielt. Publikumsrettede virksomheter og byrom som inviterer til opphold og



bruk, vil være spesielt viktig å sikre langs sentrale forbindelser for gående og syklende, inkludert langs nye tverrforbindelser. I områder som eventuelt planlegges med liten grad av funksjonsblanding, inkl boliger, vil det være særlig viktig at det legges til rette for utforming, funksjoner og tiltak som bidrar til sosial trygghet og attraktivitet for ulike tider av døgnet.

Det vises til at det i konsekvensutredningen blant annet skal redegjøres for parkeringsmuligheter for sykkel, basert på planlagt arealbruk samt Porsgrunn kommunes føringer for antall parkeringsplasser. For at knutepunktet skal invitere til økt andel sykkelreiser, er det viktig at det legges til rette for ulike typer trygg og attraktiv sykkelparkering.

Barn- og unge interesser

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverk og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Planvarselet åpner for boligformål. Å legge til rette for barn og unge der planområdet omkranset av større veier og jernbanelinje kan være krevende, spesielt med hensyn til trafikksikre og støysvake utearealer for barn. Vi viser spesielt til RPR BU pkt. 5a. Det er også spesielt viktig å legge til rette for gode og trygge forbindelseslinjer mellom leke- og uteoppholdsarealene.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. For å kunne ivareta de lovpålagte kravene for barn og unge skal lekearealene og andre arealer for barn og unge merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene bør inneholde krav til arealstørrelse, funksjon og kvalitet, samt opparbeidelse av arealene. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Det er viktig at lekearealene blir funksjonelle og opparbeides med god kvalitet, og får gode solforhold. Dette er spesielt viktig dersom det legges opp til at enkeltområder i områdeplanen kan realiseres uten videre krav om detaljplan. I disse tilfellene ber vi også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom kl.10-17 i jevndøgn.

Vi minner om at barnerepresentanten skal involveres i saker som omhandler barn og unges interesser i planleggingen, og bli fremlagt fylkeskommunens uttalelse.

Jordvern

Dette er et stort og viktig område for Porsgrunn by. Det har vært mange utfordringer med jordvern i randsonen til byen. Det er derfor viktig at det legges opp til en høy utnyttelsesgrad på et så sentrumsnært område for på den måten å minke konfliktene mot jordvern i randsonen til byen.

Samferdsel

Når det gjelder samferdsel så er fylkeskommunen i denne saken opptatt av:



- Nåværende og framtidige fylkesveger, herunder kryssløsninger og vegnett
- Kollektivtrafikk
- Myke trafikanter

Det må planlegges framtidsrettede løsninger for alle de tre temaene nevnt ovenfor. Løsninger må utredes. Ulike alternativer må utredes. Dette må framkomme i planprogrammet under kapittelet 6.3.3 Mobilitet.

Det påpekes i kapittel 6.3.3 at det i konsekvensutredningen skal redegjøres for hvordan de ulike trafikale behovene knyttet til gatenettet kan ivaretas. Det er også viktig at det redegjøres for hvordan trafikale behov knyttet til vegnettet for øvrig, herunder fylkesveinettet kan ivaretas.

Når det gjelder metoden for konsekvensutredning av kollektivtransport så må trafikkanalysen basere seg på trafikkberegninger. Det gjelder også for trafikken på fylkesvegene generelt. Det må belyses hvordan tiltaket påvirket fordelingen av trafikken mellom de ulike vegene i området.

I arbeidet med utarbeidelse av reguleringsplanen må det sees spesielt på rekkefølgebestemmelser til infrastrukturtiltak.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023).

Med henvisning til både Porsgrunn kommunes egen kommunedelplan for klima- og energi (2018-2025) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), oppfordrer vi til å ta inn reduksjon i klimagassutslipp og klimatilpasning (f.eks. klimapåslag i ROS) som tverrfaglige temaer i områdeplanen. Klimahensyn bør inkluderes i bestemmelsene. Vi anbefaler å sette klimakrav i anskaffelsen av byggeprosjektet.

Kulturarv

Hensynet til automatisk freda kulturminner

Arkeologisk registrering

Det er kjent flere automatisk fredede kulturminner i området. Disse viser spor etter bosetning og bruk av området i steinalder, og er arkeologisk undersøkt og fjernet i forbindelse med tidligere prosjekter. Vår kunnskap om disse, samt kulturminner i nærområdet og en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at ytterligere kulturminner kan være bevart. I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Det er i første rekke overflaterregistrering og prøvestikk med spade som er aktuelt.



For sikre en god planprosess, er det en fordel at registrering foretas allerede på varselstadiet. Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registreringen er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong.

Kostnader til arkeologiske undersøkelser og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagte skjema fylles ut og at begge sider returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.

Meldeplikt

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stans- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stans- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Eventuelle spørsmål kan rettes til arkeolog Line Grindkåsa på telefon 409 12 386 eller line.grindkasa@vtfk.no

Nyere tids kulturminner

Innenfor planområdet ligger enkelte eldre bygninger, og planområdet tangerer også kulturmiljøet Osebro/Osebakken, som er merket i Riksantikvarens register over kulturmiljø av nasjonal interesse; NB! område. Planområdet grenser også til NB! området Porsgrunn Rådhus. Begge disse miljøene er regulert til bevaring.

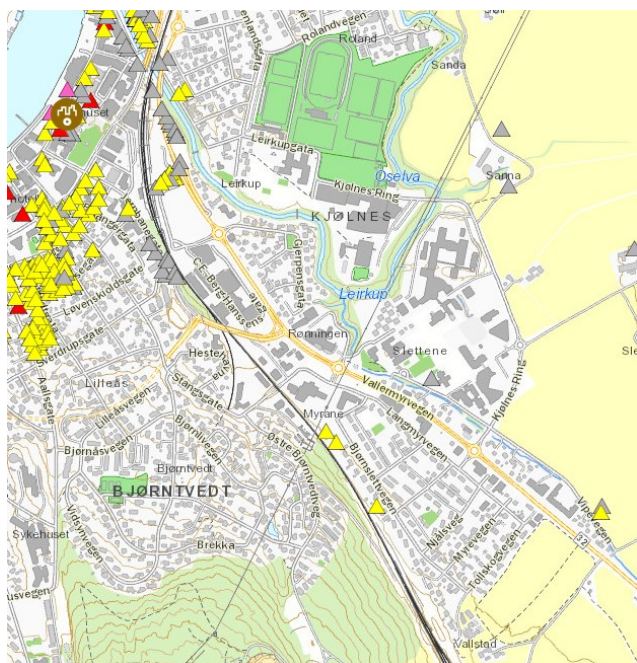
I planprogrammet står at man skal beskrive kulturminne/kulturmiljøverdiene. Vi gjør spesielt oppmerksom på at kulturminne/miljøverdier i tilstøtende områder også bør vurderes dersom det legges opp til byggetiltak som får konsekvenser utenfor planområdet. Det bør altså også defineres et influensområde.



Beskrivelsen når det gjelder kulturminner/miljø i planprogrammet er noe upresist. Vi foreslår følgende tekst innlemmes i planprogrammet:

Kulturminner

I planarbeidet skal man vurdere om tiltaket får konsekvenser for kulturminner/miljøer. Dette gjøres ved å kartlegge kulturminnene/miljøene, vurdere disse og verdisette de. Konsekvenser for kulturminnene/miljøene skal beskrives og avbøtende tiltak redegjøres for. Der man ser at tiltaket kan berøre kulturminneverdier utenfor planområdet skal influensområde defineres og konsekvensene beskrives, samt avbøtende tiltak redegjøres for.



Utsnitt fra Riksantikvarens database NB! Områder.

Organisering av planarbeidet

Det er viktig at eksisterende møtearenaer i Bystrategi Grenland-samarbeidet benyttes aktivt til å drøfte problemstillinger og bidra med innspill underveis. Det fremgår av planprogrammet at det blant annet legges opp til at temagruppene i Bystrategi Grenland vil orienteres underveis i planprosessen før relevante milepæler. Dette er faglig rådgivende grupper som er tett koblet på både pågående strategisk arbeid og konkrete prosjekter i regi av bypakka, og som bør involveres og brukes aktivt underveis i prosessen.

Informasjon og medvirkning

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foyngate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Det pekes i planprogrammet på at planlegging av knutepunkt Porsgrunn forventes å ha stor interesse for mange i Porsgrunn. Det planlegges blant annet åpne folkemøter ved oppstart og i forbindelse med offentlig ettersyn. Erfaring fra andre planprosesser viser at åpne folkemøter når en forholdsvis homogen gruppe, og at det derfor kreves andre former og metoder for informasjon og medvirkning dersom større og mer mangfoldig gruppe av befolkningen skal nås. Dette gjelder særlig gruppene barn, unge og barnefamilier. Det er derfor viktig at planprosessen legger til rette for andre typer medvirkningsarenaer enn tradisjonelle verksteder og folkemøter, for at en større del av befolkningen skal gis mulighet til å medvirke. Det må også legges til rette for involvering og dialog med aktører som kan være aktuelle utviklere av funksjoner og virksomheter som anses som særlig egnet i et framtidig knutepunkt.

Etter fylkeskommunens vurdering bør planprogrammet inneholde et bredere medvirkningsopplegg, med fastsetting av tidspunkt/milepæler for involvering av ulike interessegrupper. Særlig er dette viktig tidlig i planprosessen, siden mulighetene for påvirkning er størst i denne planfasen.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra de regionale og nasjonale interesser vi er satt til å ivareta, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid, og offentlig ettersyn av planprogram. Fylkeskommunen ser frem til videre dialog i planarbeidet, både gjennom Regionalt planforum og de øvrige møtearenaer fylkeskommunen kommer til å delta i planarbeidet for Knutepunkt Porsgrunn.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator
gerdlouise.wessel@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
Kjersti Berg – Bystrategi Grenland	tlf. 926 01 601	e-post: kjersti.berg@vtfk.no
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no
Siv Abrahamsen - nyere tids kulturminner	tlf. 477 59 461	e-post: siv.abrahamsen@vtfk.no
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner	tlf. 409 12 386	e-post: line.grindkasa@vtfk.no
Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv	tlf. 333 44 237	e-post: karlotto.mauland@vtfk.no
Marianne Haukås - klima og miljø	tlf. 359 17 220	e-post: marianne.haukaas@vtfk.no

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Arkeologisk registrering - vilkår for gjennomføring – Områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn - Porsgrunn kommune

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner Vestfold og Telemark fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Arkeologiske undersøkelser i fylkeskommunal regi utføres til selvkost. Timeprisen fastsettes og justeres av Riksantikvaren årlig og fylkeskommunen fakturerer med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Dette er et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.* Dersom uforutsette forhold oppstår som kan det medføre behov for forlenget registrering og økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette.

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Det må ikke foretas noen form for arbeid i planområdet før registreringen er utført, verken midlertidige eller varige inngrep.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Eventuelle nødvendige grunnundersøkelser eller hogst, må avklares med oss i god tid. Hogstavfall må være fjernet før registreringen starter opp.
- Fri tilgang til planområde, f.eks. skaffe til veie nøkler til bommer og informere om ikke kartfesta veier.
- Informere om eventuelle jaktlag i området.
- Dyr på beite må holdes utenfor registreringsområdet.
- Det kan bli behov for å fjerne trær og annen vegetasjon i forbindelse med våre undersøkelser. Dette vil tiltakshaver måtte bekoste. Vi vil i tilfelle gi beskjed om dette.

For bestilling av registreringen ber vi om at feltene under fylles ut, og at en scannet versjon av hele dette dokumentet sendes til post@vtfk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien

Tiltakshaver:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:

Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:

Dato

Signatur

Budsjett arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune						
Saksnr.	21/30481	Saksbeh.:	Line Grindkåsa			
Prosjektnr.		Org.nr.:		Dato:	05.10.2021	
Sted/ gård, kommune	Knutepunkt Porsgrunn					
Tiltakshaver	Porsgrunn kommune					
Adresse						
LØNNSKOSTNADER						
				sos.utg.		
timekostnader	timer	à kr	direkte lønn	44 %		sum
Forarbeid	4	kr 340,00	kr 1 360	kr 596	kr	1 956
<i>Delsum</i>	4		kr 1 360	kr 596	kr	1 956
Feltarbeid	47,5	kr 340,00	kr 16 150	kr 7 074	kr	23 224
<i>Delsum</i>	48		kr 16 150	kr 7 074	kr	23 224
Etterarbeid	22,5	kr 340,00	kr 7 650	kr 3 351	kr	11 001
<i>Delsum</i>	23		kr 7 650	kr 3 351	kr	11 001
Sum lønnskostnader	74		kr 25 160	kr 11 020	kr	36 180
Indirekte kostnader	60 % av timekostnader				kr	21 708
DRIFTSKOSTNADER						
	antall	à kr				
Kost	5	kr 315,00			kr	1 575
Losji						
Reiseutlegg	Drivstoff, bommer, mm.				kr	2 000
Leiebil el. tilsvarende	Leasingbil				kr	3 600
Sum reise, kost og losji					kr	7 175
Forbruksmateriell og utstyr	(10 %)				kr	5 789
Sum driftskostnader					kr	12 964
KJØP AV TJENESTER						
Gravemaskin						
Annet teknisk utstyr						
<i>Delsum</i>						
Naturvitenskapelige analyser						
14C	To C14-dateringer					
annet						
<i>Delsum naturvitenskap</i>						
Andre konsulenttjenster						
Sum kjøp av tjenester						
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)						
Kulturhistorisk museum			10 %		kr	3 618
SUM BUDSJETT (maksimum)					kr	74 470



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Varsel om nasjonale interesser - innspill til reguleringsvarsel - planprogram til uttalelse - Porsgrunn - Knutepunkt Porsgrunn - reguleringsplan - planid 397

Vi viser til oversendelse 27. august 2021.

Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn og offentlig ettersyn av planprogram. Kommunen opplyser at hensikten med planen er å utvikle et knutepunkt med gode løsninger for transport og mobilitet, attraktive byrom, sentrumsnære boliger og høy tetthet av arbeidsplasser. Planområdet er omtrent 400 dekar.

Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Fagavdelingens vurdering

Generelt

Statsforvalterens fagavdelinger vil påpeke at planprogrammet synes å være grundig og godt utarbeidet. Det pekes på og fremheves en rekke forhold som berører nasjonale og viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta. For orden skyld varsler vi derfor også formelt at planarbeidet berører nasjonale interesser vi er satt til å ivareta. Det følger av planprogrammet at disse forholdene skal følges opp videre i planarbeidet.

Nedenfor følger noen kommentarer til kjente forhold i planområdet som berører interesser vi er satt til å ivareta.



Samordnet areal og transport

Det følger av planprogrammet at planen vil tilrettelegge for nytt handels- og næringsområde. Det er imidlertid uklart hvilke arealer innenfor planområdet det gjelder.

I kommuneplanens arealdel er det et område utenfor sentrumsavgrensingen, som åpner for handel (K10 med formål «næringsbebyggelse og forretning»). I retning sør og sørøst for K10 er det arealer avsatt til næringsvirksomhet. Det er i kommuneplanen dermed ikke åpnet for handel eller rene kontorplasser i disse arealene. Vi forventer at føringene i kommuneplanens arealdel følges.

Videre viser vi til og forventer at føringene i Regional plan for samordna areal og transport i Grenland 2015–2025 (ATP Grenland) og Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP).

Samfunnssikkerhet og beredskap

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».

Videre minner vi om plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.

Vi viser også rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Det fremgår av planprogrammet at det er kjent at planområdet har utfordrende grunnforhold og at det skal utføres grunnundersøkelser for å kartlegge grunnforholdene og risiko for kvikkleireskred. Det påpekes også at området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og at faren for flom skal utredes nærmere.

For råd og veiledning om forhold knyttet til grunnforhold, skredfare og flom, henviser vi til NVE som er nasjonal flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>.

Vannforvaltning og naturmangfold – varsel om nasjonale interesser

Plangrensen omfatter deler av vannforekomstene Leirkup og Storediket. I portalen Vann-nett er vassdragene registrert med henholdsvis dårlig og svært dårlig økologisk tilstand.

Miljøavdelingen forventer at faren for miljøskadelig avrenning til vassdrag vurderes grundig i planarbeidet.

Vi minner om at det følger av vannforskriften § 4 *Milømål for overflatevann* første ledd, at «tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at



vannforekomstene skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand». Dersom planlagte tiltak medfører en negativ påvirkning i vassdragene vil det medføre at miljømålene blir vanskeligere å nå.

Vi gjør også oppmerksom på at Leirkup er en registret sjørrerbekk. Nordøst for planområdet starter også en strekning av vassdraget som er registret som et svært viktig bekkedrag. Det er dermed stor biologisk verdi knyttet til Leirkup. Miljøavdelingen forventer at mulige negative konsekvenser for naturmangfoldet i vassdrag vurderes i planarbeidet.

Videre er det i planområdet registrert tre forekomster av naturtypen hule eiker (ID BN00113298, BN00091264 og BN00120093 i Naturbase). Hule eiker er av nasjonal interesse og er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3 nr. 3.

Sør i planområdet er det også registrert en forekomst av naturtypen rik edellauvskog (ID BN00091315 i naturbase). Forekomsten er verdsatt som viktig (B-verdi).

Inntil plangrensen er det også registret en forekomst av slåttemark verdsatt som svært viktig (ID BN00049161 i Naturbase). Også denne forekomsten er av nasjonal interesse og er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven, jf. forskriften § 3 nr. 1.

Videre er det registret en rekke arter av nasjonal forvaltningsinteresse innad i planområdet. Blant annet flere registreringer av buktmessinglav, som er listet som EN-truet i Norsk rødliste for arter, jf. artsdatabanken. Vi registrerer at planområdet skal kartlegges for eksisterende vegetasjon og at stedets potensiale som fremtidig habitat for buktmessinglav skal vurderes særlig, ifølge planprogrammet.

Miljøavdelingen stiller seg for øvrig bak føringene i planprogrammet om at naturmangfold skal konsekvensutredes. Vi forventer at naturkvalitetene ivaretas i planarbeidet.

I den forbindelsen minner om at nye feltundersøkelser og utredning av naturmangfold skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 17 tredje ledd. Fra og med 2021 er anerkjent metodikk for kartlegging av naturtyper på land, Miljødirektoratets instruks (NiN). For naturtyper i ferskvann er DN-håndbok 13, med suppleringer i DN-håndbok 15, inntil videre anerkjent metode.

Friluftsliv

Plangrensen berører mindre deler av friluftsområde langs Leirkup, kartlagt som svært viktig (A51 Lilleelva, ID FK00014171 i Naturbase). I sør berører planområdet et annet friluftsområde kartlagt som svært viktig (B9 Tolleskogen – Bjørntvedt, ID FK00014162 i Naturbase).

I planprogrammet er friluftsliv listet opp i punkt 6.6 om utredningstemaer som ikke anses som relevant for planen. Det er lite treffende sett i lys av at plangrensen er satt i to friluftsområder kartlagt som svært viktige. Miljøavdelingen forventer at planens konsekvenser for friluftsinnteresser vurderes nærmere og omtales i planbeskrivelsen.

Støy

Store deler av planområdet er støyutsatt og ligger delvis i rød og gul støysone. Planen vil berøre støyfølsom bebyggelse som boliger, både i og utenfor planområdet. Det følger av planprogrammet at støy skal utredes nærmere og slik vi forstår det er det en intensjon at planen skal sikre gode støyforhold for berørte områder.



Vi forutsetter at nylige vedtatte Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442/2021 legges til grunn i planleggingen. Det er avgjørende at gode støyforhold og eventuelle nødvendige støyreducerende tiltak sikres gjennom planarbeidet og planbestemmelsene. Planbestemmelsene bør sikre ivaretagelse av støykravene i retningslinjen også i anleggsfasen, jf. retningslinjens punkt 6.

Vi minner om at vesentlige avvik fra støyretningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse fra Statsforvalteren, jf. T-1442/2021 og rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet*, punkt 3.1.

Luftkvalitet

Områdeplanen omfatter tiltak som kan medføre at bruksformål som er følsomt for luftforurensning, kan bli utsatt for slik luftforurensning. Det må avklares om planlagte tiltak medfører overskridelse av grensene i retningslinje T-1520/2012 punkt 2.1.

Vi forventer at videre planlegging og utbygging følger Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012, dersom denne komme til anvendelse etter punkt 1.2. Veileder til retningslinjen finnes på <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/forurensning/lokal-luftkvalitet/luftkvalitet-i-arealplanlegging/>.

Forurenset grunn

I planprogrammet står det at det må påregnes forurensning i grunnen, både fra jernbanen og industri- og næringsvirksomhet i området. Dette skal vurderes nærmere i planarbeidet.

Miljøavdelingen stiller seg bak det og tillater oss å minne om forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 2, Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, som kommer til anvendelse ved terrenginngrep der det er mistanke om forurenset grunn, jf. § 2-2. Tiltakshaver har etter § 2-4 en undersøkelsesplikt. Påvises grunnforurensning, plikter tiltakshaver å iverksette tiltak, som skal godkjennes av kommunen, jf. 2-5 flg. Kommunen skal sørge for rapportering av data til databasen Grunnforurensning, og kan også gi bestemmelser om krav til tiltakshavers rapportering, jf. § 2-9.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.
21/12159-2

Dato
13.10.2021

Områderegulering - Knutepunkt Porsgrunn planID 397 i Porsgrunn kommune. Høringsuttalelse

Bakgrunn

Porsgrunn kommune har varslet oppstart av områderegulering med tilhørende planprogram for Knutepunkt Porsgrunn, og ber om innspill innen 13.10.21.

Høringsuttalelse

Generelt

Porsgrunn kommune har laget et grundig og godt planprogram, som omhandler alle de relevante temaene som også Skien kommune er opptatt av i sin byutvikling. De to kommunene samarbeider godt gjennom Bystrategi Grenland, bl.a. om fortetting og knutepunktutvikling.

Mobilitet

Gode knutepunkt er en forutsetning for at kollektivtrafikk skal være attraktivt for lokale og regionale reiser. Det har stor betydning for å nå nullvekstmålet. All utvikling av knutepunktet vil derfor støtte opp under buss- og togtilbudet i Grenland. Som planprogrammet påpeker, jobber Skien kommune for å få til togstopp i fjellet i bysentrum, og det forventes flere togreisende mellom byene. Skien kommune støtter derfor at tilrettelegging for effektivt bytte mellom ulike reiseformer blir et sentralt utredningstema hvor det tas høyde for videre utvikling av lokal- og regionaltogtilbudet. Det samme gjelder fokus på gang- og sykkelforbindelser på tvers av området, mellom høyskoleområdet og andre sentrale målpunkt.

Rv 36 skal være den foretrukne traséen mellom E18 og vestover i fylket, for å avlaste trafikken på fv 32 / lokalvegnettet. Dette må gjenspeiles i planen, f.eks. med kryssutforminger som gir intuitiv tilknytning til rv 36.

Byrom og sammenhenger

Porsgrunn og Skien har fått gjennomført en fortettingsstudie for sine knutepunkt i bysentrum, *Verdiskapende fortetting i Grenland*. Studien understreker betydningen av å inkludere nye grøntarealer ved fortetting i deler av sentrum hvor dette er mangel på i dag. Gode byrom er avgjørende for attraktiviteten av knutepunktet og er høyt prioritert av de som skal utvikle eiendommene i og nær knutepunktet.

Planenheten

Tlf: +47 35 58 10 00
postmottak@skien.kommune.no
Post:Pb.158,3701Skien
Besøk "Kaffehuset", Henrik Ibsensgt. 2
Bank: 2680.07.01049
Org. Nr.: 938 759 839



Vi registrerer at det gjennomføres en parallell prosess for BEHA-kvartalet, noe som gir muligheter for å finne gode og helhetlige løsninger for byrom og bebyggelse i hele dette langstrakte området.

Konklusjon

Planprogrammet legger et bra grunnlag for videre arbeid, og Skien kommune ønsker lykke til med arbeidet.

Med hilsen

Mette Gundersen
Leder for By- og stedsutvikling

Jorid Heie Sætre
Leder Planenheten

Brevet er godkjent elektronisk.

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 13.10.2021
Vår ref.: 202114058-3
Arkiv: 323
Deres dato: 27.08.2021
Deres ref.: 20/10621

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart og høring av planprogram - Reguleringsplan for Knutepunktet Porsgrunn - Porsgrunn kommune - Planid 397

Vi viser til varsel om oppstart datert 27.8.2021.

Konkret tilbakemelding

NVE anbefaler å gå gjennom vår [kartbasert veileder for NVE-tema](#) for reguleringsplan, som går gjennom alle våre fagområder. Veilederen gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Våre fagområder, med henvisning til veiledning, er omtalt under. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs generelle innspill

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan ta hensyn til disse saksområdene når en utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare, herunder kvikkleire. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. NVEs [veileder](#) for fareutredning for skred i bratt terreng skal fungere som en bransjestandard. NVEs kvikkleireveileder [1/2019](#) er en preaksepert ytelse for å ivareta kravene i TEK17

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



om sikkerhet i områder med fare for kvikkleireskred. For områder under marin grense viser vi til prosedyrebeskrivelsen i kap. 3.2. Hvis tiltaket ligger innenfor et mulig løse- eller utløpsområde, må det bli gjort en faglig vurdering i samsvar med prosedyren.

Overvann

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Generell veiledning

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det er bedt om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.



Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Fra: Maria del Carmen Kolstø <mariadck@sf-nett.no>
Sendt: 13. oktober 2021 11:59
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Innspill til områderegulering Knutepunkt Porsgrunn, planID 397

Innspill til Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, planID 397

Mitt innspill til planen har bakgrunn i de bildene jeg har sett vedlangt i den digitale presentasjonen jeg har sett.

Jeg har ikke noe å si på arealet som planen innbefatter.

Det jeg reagerer på er bygningsmassen og mengden asfalt, stein og betong det ser ut til at området vil inneholde.

Kommunen jobber iherdig for å bytte ut, og gjøre større, overvannsnett og kulverter for å kunne ta unna for den mengden regn prognosene sier vi vil oppleve i fremtiden. Da reagerer jeg på at et så stort område, som nå har mye åpen mark og gress, kommer til å bli asfaltert. Flere byer i verden og i Norge har startet med å åpne opp/ fjerne asfalt og steinsatte plasser for at vannet skal kunne trekke naturlig ned i bakken. Det bygges hus og boligblokker med jord og planter på taket for å ta unna regnvann.

I Porsgrunn ser det ut til at vi går motsatt veg - Rådhusparken har fått halvert mengden gress. Grus leder riktignok unna vann, men det forbruker ikke vann. Mengden trær i sentrum har og gått ned.

Jeg ber om at det i fortsettelsen av prosjektet legges vekt på bruke trær og planter som et supplement til å ta opp vann. Ikke i pottes og urner, men direkte i bakken.

En stor bjørk drikker flere hundre liter vann i døgnet. Rognetrær gir ly til mange arter i løpet av et år. Og vi som bor og ferdes i byen kan ikke være så kresne at vi ikke tåler at det er spor av naturen rundt oss.

Når planter skal velges antar jeg at det blir lagt vekt på å bruke kun norske vekster, da gjerne slike sommerfugler, bier og humler liker. Vi har mange vakre og fargerike planter i vår natur. Mange av den kaller vi dessverre ugress - kun fordi de sprer seg lett og ikke passer inn i de perfekte hagene og blomsterbede vi vil ha. Men de plantene er det alltid bier og humler som suger nektar av.

Hvorfor skal alle plasser ha pent klippet gress eller være steinsatt? Hvorfor ikke strø frø med villblomster og la naturen selv velge hva som skal gro på den flekken?

Folk krangler om trær fordi de skygger for sola. det gjør de bare halve året, mens de er grønne. Et høyt bygg vil skygge for sola bestandig. Likevel bør dette området utnyttes til det fulle, i høyden. Om det legges jord og sås planter på takene vil kanskje ikke folk bli så negative.

Jeg forstår at en vil utnytte plassen til det fulle. Jeg forstår at det skal gjøres tilgjengelig for alle, uansett funksjonsgrad. Likevel kan jeg ikke skjønne at et fortau trenger å være flere meter bredt og at syklistene trenger å ha flere meter å sykle på. Det må være mulig for syklistene å gå av sykkelen om det blir for mange folk å forholde seg til, fotgjengere trenger ikke gå 4 i bredden om de møter noen som trenger litt av 'deres' plass og det må være mulig å holde en fart og en oppførsel som hensyntar de andre som og ferdes i det området. Det vil være en fordel å gjøre området så grønt og trivelig som mulig.

Så istedenfor å bebygge alle kvadratene på bakken kan kanskje noen kvadrat flyttes opp i høyden så det blir plass til trær og åpne plasser med vekster.

Tenk på hvor de høye bygga blir plassert så de skygger minst mulig for områder som folk nå benytter til rekreasjon og hygge i sola.

Jeg ser frem til at dette området blir vitalisert. Bare så synd at kommunen har latt noen tomter på området bli bebygd allerede så de setter 'begrensninger' for nye bygg på området.

Vennlig hilsen Maria del Carmen Kolstø

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Porsgrunn kommune	Ingeborg Mork Ryen	13.10.2021	2021/4023-2/315
Floodsg. 6		Tidligere dato	Tidligere referanse
3915 PORSGRUNN			20/10621-6

Svar - Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn - PlanID 397 - Oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Viser til oppstart av planarbeid og høring av planprogram for ovennevnte område i Porsgrunn kommune. Forsvarsbygg uttaler seg i saker som behandles etter plan- og bygningsloven, der formålet er å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser.

Hensikten med planen er å utvikle et knutepunkt for transport og mobilitet, med nye boliger og arbeidsplasser.

Etter gjennomgang av dokumentene, kan vi ikke se at Forsvarets arealbruksinteresser blir berørt. Vi har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Ingeborg Mork Ryen
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
21/175810-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.10.2021

Uttalelse til områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, planID 397 – Oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 27.08.2021.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi nevne viktigheten av at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Det er her viktig at aksene mellom skoler, universitetet, sentrum og kollektivholdeplasser ivaretas på en god måte.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Videre er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Når det gjelder klimaendringer må vi nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN



18.10 • 2021

Høringsinnspill til forslag til planprogram for knutepunkt Porsgrunn

Det vises til "Forslag til planprogram for knutepunkt Porsgrunn", og vi i R8 Property AS sender herved vårt høringsinnspill. R8 Property AS har interesser i område i gjennom vårt eierskap i Kammerherreløkka AS og eventuelle fremtidige interesser i eiendommer innenfor planavgrensninger, og har således en ambisjon om å bidra til god byutvikling.

Vi forutsetter en mulig optimalisering av våre eiendommer og øvrige eiendommer på knutepunkt Porsgrunn. I den grad områdereguleringen kan legge begrensninger på en helhetlig og/eller fremdriftsmessig utvikling av Kammerherreløkka og øvrige områder vest for eksisterende spor, så anmoder vi om at planområdet avgrenses slik at KHL kan utvikles uavhengig av områdeplanen.

MED VENNLIG HILSEN
UTVIKLINGSDIREKTØR

Erik Ryttervoll Kvamshagen

ERIK RYTTERVOLL KVAMSHAGEN

Innspill til områdeplan knutepunkt Porsgrunn.

Undertegnede er huseiere, beboere og småbarnsforeldere på nedre Bjørntvedt. Vi ønsker oss fartsbegrensende tiltak i nedre del av Sverdrupsgate, Stangsgate-Håndtverksveien. For spesielt nedre del av Sverdrupsgate tror vi at 30-sone og evt fartsbegrensende tiltak i Jernbanegata vil være den beste måten å oppnå dette på. Det vil redusere farten inn i Sverdrupsgate/nedre Bjørntvedt. Grunnforholdene og tung trafikk med buss gjør fartsdumper og lignende vanskelig i selve villaområdet. Nevnte område er skolevei for barn i både til barneskole og ungdomskole. Det fokuseres ofte med rette på forholdene i Håndtverksveien, mens det er lite fokus på nedre del av Sverdrupsgate/Jernbanegata som også er skolevei for en del barneskoleelever og mange ungdomskoleelever. Området benyttes også i dag av mange fotgjengere og syklistere til og fra jernbane- og busstasjon.

Videre er vi opptatt av at trafikken ikke øker utover nivået som allerede eksisterer, slik at det fortsatt er mulig å bruke husene nærmest sentrum som boliger for barnefamilier. En måte å gjøre dette på vil være å spre trafikken mer utover gatene i området enn man gjør i dag. En evt sperring av Håndtverksveien for biltrafikk, som nevnt i info. møtet, er vi svært negative til, da dette vil øke trafikkbelastningen i nedre del av Sverdupsgate betraktelig.

De fleste bolighusene på nedre Bjørntvedt har verneklasse, bydelen har klassisk byvilla bebyggelse. Dette er dyre hus og eie og vedlikeholde. Vi er derfor opptatt av at et nytt knutepunkt i Porsgrunn innebærer så lite forringelse av bomiljøet som mulig. Allerede vedtatt bevaring og vern av eldre villabebyggelse er ikke forenlig med økt trafikk, dårlig trafiksikkerhet og uattraktivt bomiljø. Dette er dessverre Sverresgate et trist eksempel på. Nytt knutepunkt må ikke ødelegge for bolyst i en av Porsgrunns eldste villastrøk.

Støyskjermer mot jernbanen synes vi også bør vurderes da særlig godstrafikk gir støyforurensning særlig nattestid.

Marthe og Kristian Tobiasson, Sverdrupsgate 1

Innspill fra virksomhet for kultur og idrett, Porsgrunn kommune

Viser til møte i dag mellom byutvikling og kulturvirksomheten med dialog om innspill til planprogram for Knutepunkt Porsgrunn, og oversender noen skriftlige stikkord. Dette er hovedtrekkene til innspill som kultur og idrett har i forbindelse med oppstart av områderegulering «Knutepunkt Porsgrunn»:

Vi oppfatter at ambisjonen for området er tilrettelegging for næring og kunnskapsarbeidsplasser slik at arealet disponeres for å redusere reisebehov og utvide nedslagsfelt for nye arbeidstakere.

Området som skal reguleres og utformes har nærhet til bl.a. Kjølnessparken, kulturkvartalet, USN/skoler og grønne omgivelser og er således av stor betydning for kultur og idrett.

Ref. rapport fra Telemarksforskning 2018: «... kommuner med et godt kulturtilbud er attraktive som bosted for personer med et høyt utdanningsnivå.» «... Et godt kulturtilbud ser derfor ut til å ha en klar betydning for sammensetningen av både befolkning og ansatte i privat og offentlig sektor i retning av å øke det formelle kompetansenivået. Samtidig kan det påvises en positiv sammenheng mellom kulturtilbudet og boligprisene.» «Kultur ser derfor ut til å ha en innvirkning på stedenes karakter selv om det ikke kan påvises at kultur skaper vekst. Steder med mye kultur har et høyere utdanningsnivå i befolkningen, høyere utdanningsnivå blant arbeidstakerne i næringslivet og høyere boligpriser.»

[14f03af3-16f0-4365-bc7d-71f739c747fd \(kulturradet.no\)](https://www.kulturradet.no/14f03af3-16f0-4365-bc7d-71f739c747fd)

Våre perspektiv er særlig knyttet til aktivitet, opplevelse, estetikk, kunst og identitet, med den hensikt å få gode byrom å oppholde seg i. For å oppnå dette bør man:

- Unngå at området preges av for mye harde flater.
- Betydningen av «grønne lunger»/grøntstruktur er stor (ref. rapport om levealder og tilgang på grønne områder). Synlig vann er et viktig element som bør inngå. Herunder tilrettelegge for insektsvennlige planter/områder, muligheter for urban matdyrking, planter på vegg og tak av bygg.
- Tilrettelegging for nærtur med grillplass, benker og aktivitetselementer. Mange skoler og barnehager med gang/sykkelavstand benytter slike fasiliteter, som f.eks Linnajordet.
- Ivareta gode og trygge sykkeltraseer koblet til skoler og idrettsanlegg i Kjølnessparken.
- Legge til rette for «by-aktivitet» – urbane leke/fritidsplasser for aktiviteter som parkour, sykkelbane/pumptrack, skating, klatretårn eller klatrevegg på fasade. Denne typen nærmiljøanlegg kan være spillemiddelberettiget.
- Tilrettelegge for arrangementsområder (åpne, tilgjengelige, fleksible plasser med strøm/infrastruktur).
- Estetikk – ulike opplevelser i byrommene: Legge til rette for det visuelle, taktile, lyd, lukt. Dette gjennom elementer, tema og soner. Bruk av materialer som gjenspeiler Porsgrunns historie/identitet (tegl, aluminium, porselen, marmor/kalkstein).
- Utsmykking/kunst – ref. retningslinjer for utsmykking om å avsette 1% av byggekostnader. (Både bygninger, anlegg i friluft og gaterom (torg, plasser parker m.m.) faller innenfor denne ordningen.) Mulighet for å etablere et «landemerke», gjerne knyttet til Porsgrunns historie og identitet.
- Vurdere om man kan ivareta historiske avtrykk i området. Bruke kulturarv-elementer i utforming av soner/uterom.
- Kan være en utvidelse av «kulturkvartalet». Regulere områder for kultur/besøksnæring? Aktivitet og skaperkraft bør være til stede i bydelen/byrommene også på ettermiddagene og på kveldstid for å gi byliv.
- Tverrforbindelsene i planområdet kan deles inn i ulike tema.
- Håndverksvegen – aksene gjennom USN mot bymarka i Valleråsen. Grønn trase og sammenkobling av turstinettet. Dette sørger for en kobling fra kyststien, Frierstien - Uræddløypa, via Bjørntvedtskogen og til bymarka i Valleråsen og videre nordover helt til Hardangervidda. Mulighet for unik grønn, urban turveg.
- Ha fokus på arkitektonisk uttrykk på ny gang-/sykkelbru over jernbanen (inngangsportal til ny bydel) – kan den være en opplevelse i tillegg til en transportåre?
- Poesi-sti langs Lilleelva?

Mvh

Virksomhet for kultur og idrett
Porsgrunn kommune

Porsgrunn Kommune
Byutvikling
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Dato: 20.10.2021

Høringsuttalelse Knutepunkt Porsgrunn planprogram – Knutepunkt Porsgrunn AS

Vi viser til kunngjøring om høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram Knutepunkt Porsgrunn. Knutepunkt Porsgrunn AS har følgende merknader og forslag til høringsforslaget.

Denne uttalelsen skjer på vegne av selskapet Knutepunkt Porsgrunn AS, som er resultatet av fusjonen mellom selskapene Lilleelva Parkering AS og C. E. Berg Hanssens gate 11 AS. Selskapet er i fellesskap eid av Porsgrunn Utvikling AS og Bane NOR Eiendom AS, med lik eierandel. Eierne av Knutepunkt Porsgrunn AS har til intensjon å inkorporere ytterligere eiendommer innenfor planområdet i selskapet.

Knutepunkt Porsgrunn AS er fokusert på de helhetlige og overliggende premissene som områdeplanen vil legge som fundament for den videre detaljutviklingen av området. Våre innspill må ses og tolkes med dette som grunnlag. Vi vil uavhengig av konklusjoner i områderegeringsplanen ha et stort utviklingsareal og har derfor et helhetlig fokus på byutviklingen generelt og ikke bare på enkelteiendommer i porteføljen.

Knutepunkt Porsgrunn er den viktigste byutviklingssaken i Porsgrunn på mange generasjoner. Planen skal legge til rette for fremtidens Porsgrunn som sentralt knutepunkt midt mellom Oslo og Kristiansand. Nasjonal transportplan konkluderer i så måte svært gunstig både med tanke på plasseringen av E18 og med også med tanke på fremtidens jernbane for videreutvikling av planområdet som helhet.

Det planen skal legge til rette for er etter vår oppfatning god fortetting og sentralisering av arbeidsplasser og boliger. God fortetting betyr gode differensierte uterom for allmenheten i tillegg til gode arealer for utvikling av de gitte formålene. Utvikling av bygg som huser arbeidsplasser, boliger og eventuelt undervisning, er i så måte den klart viktigste forutsetningen for at byutviklingen faktisk finner sted. Dette ut over de offentlige arealene som fellesskapet utvikler til allmenne formål.

Fordelingen mellom reguleringsformålene og graden av utnyttelse gjennom mer konkrete studier av byggehøyder, volumsammenstillinger og størrelser må derfor studeres nøye videre gitt de premisser som ligger i eksisterende situasjon og nye mer konkretiserte rammevilkår.

Helhet og logistikk i planen

Det mest sentrale virkemiddelet for god utvikling er en helhetlig planlegging og god og enkel transportlogistikk. Logistikken for områdets sentrale del har i hovedsak tre adkomster med delvis ulikt formål.

1. Adkomsten fra vest er i hovedsak fra eksisterende sentrumsfunksjoner og boligområder

2. Adkomsten fra øst er i hovedsak fra Fv32 og fra Kjølnes området (utdanning og idrett)
3. Adkomsten fra togtransporten og kollektivtransporten i seg selv

De logistiske utfordringene er nært knyttet opp mot primærårene gjennom området, jernbanesporet og spesielt Fv32. Enkle store primærårer (stat og fylket) som tar hånd om økte kapasitetsbehov er en forutsetning for at planområdet skal fungere som et godt og fremtidig knutepunkt. Sekundærårer (kommunale) må kanalisere trafikken videre til tertiærårer (private) uten å påføre primæråren konflikter eller unødvendig opphopning. For liten avstand mellom tertiær- og primærårer medfører potensielt opphopning og derfor økt risiko for konflikter.

Forutsetninger for gode og helhetlige logistiske løsninger må etter vår mening gå foran eventuelle ønsker om fremskutt prosjektgjennomføring. Vi er svært positive til utviklingen, men må å sikre de helhetlige løsningene for området før konklusjoner i eventuelle detaljplaner setter førende premisser.

Myke trafikanter

I det fremtidige Knutepunkt Porsgrunn må det prioriteres transport av myke trafikanter fremfor harde trafikanter for at satsningen på kollektivtransport i regionen og færre gjennomkjøringer av biler skal kunne bli en virkelighet. Det vil etter vår mening si at harde og myke trafikanter burde oppdeles i ulike årer for å sikre høyest mulig kvalitet for næringen og bylivet fra eksisterende sentrumsfunksjoner og opp i, og på tvers gjennom planområdet. Kombineres harde og myke trafikanter gir dette utslag i for store åpne barrierer som igjen gir lavere opplevd kvalitet i bybildet. Smalere bevegelsesårer for myke trafikanter gir potensial til blomstrende byliv hvor tilstøtende næringsarealer tar bygulvet i bruk. Dette skaper variasjon og potensielt høy kvalitet der folk ferdes.

Harde trafikanter

Kollektivknutepunktet mener vi burde utvikles tosidig med jernbanen i sentrum. Vi mener med dette at fremtidig knutepunkt burde ha oppdelt adkomst, harde trafikanter og parkering fra øst (Fv32) og myke trafikanter og annen kollektivtransport fra vest (sentrum). Dette vil medføre fremtidig reduksjon i biltrafikk på sentrumsiden som igjen gir og muliggjør økt kvalitet for allmenheten. Økt tilgang og hyppighet på togavgangene til og fra Porsgrunn medfører også økt bruk av område for dagpendlere til nabokommunene

Reguleringsformål og utnyttelse

En god sted- og byutvikling fordrer blandet bruk i løpet av døgnet og årstidene. Områdeplanen bør derfor legge til rette for både næring-, bolig- og undervisningsformål. Vi støtter tidligere mulighetsstudier på at Gamle Urædd og de mest sentrale områdene rundt fremtidens jernbanestasjon og kollektivknutepunkt er det området som tåler høyest utnyttelse i planen. Dette er allerede startet opp gjennom nyutviklingen på Kammerherreløkka med gode resultater for byen.. Videre studier rundt eksakte potensial og konkret høyder på bygningsvolumer må undersøkes helhetlig i en kombinasjon av ytre avstandsvirkning og de indre stedskvalitetene.

Byggegrenser

Høy tetthet i utviklingen (gode byggehøyder) kan gi rom for bedre arealer på bakkeplan mellom bygningsvolumene. Byggegrenser mellom arealformål er slikt sett et sentralt virkemiddel for å sikre mulige plasseringer av bygningsvolumer. Vi mener det er sentralt å diskutere byggegrensene inn mot jernbanesporet og Fv32 for å sikre at avstandene på hver side av barrierene ikke blir for stor. Jo mindre avstand jo mindre barriere i bybildet. Bebyggelse inn mot jernbanesporet og Fv32 vil også fungere som skjerm for støy etc. Det er i dag både bebyggelse med 10 og 15m byggegrense i jernbanesporet. Vi mener det er sentralt å evaluere ny fremtidig utvikling med 10m for å sikre en minst mulig barriere i bybildet.

Sporplanen

Det bør jobbes videre med utredninger og studier på alternative plasseringer av selve stasjonsområdet innenfor den aktuelle traseen slik at tilstøtende arealer kan utvikles så effektivt som mulige. Både arealer nord for og arealer sør for dagens plassering av stasjonen kan gi store potensielle forbedringer i arealbruken, mindre «left-over» arealer. Det er et stasjonsområde nord for dagens plassering som etter vår mening gir potensialet til den mest kompakte og beste løsningen med tanke på selve kollektivknutepunktet i fremtiden. En slik plassering vil skille den godt fra sekundæråren i Sverresgate og Jernbanegata og dermed muliggjøre økt potensial for en fremtidig torgløsning i sammenheng med stasjonsområdet. Stasjonsområdet bør også utformes slik at det effektivt kan kobles mot bil-/pendlerparkering som kanaliseres inn fra rundkjøringen FV32.

Vi registrerer at kurvaturen og inndelingen av sportraseer i dagens sporplan gir store utfordringer til kommende bebyggelse på eksisterende stasjonsområde. Sporplanen legger seg delvis over dagens undergangsløsning, noe som betyr at denne må reetableres eller løses på en annen måte et annet sted i planen. Selve plasseringen av undergangen er idag utfordrende med tanke på krysninger opp mot bussløsningen i eksisterende kollektivknutepunkt, men ikke verre en at litt strukturering og oppstramning sammen med tydeligere oppdeling av kollektiv kan gjøre dette til en god løsning.

Med vennlig hilsen
Knutepunkt Porsgrunn AS



Skule Wærstad
Styrets leder



Lars Haakanes
Prosjektutvikler/ siv.arkitekt

Til
Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
102222330

Siv Wiersdalen

DATO
19.10.2021

Beha-kvartalet Eiendom AS

Innspill til områderegulering Knutepunkt Porsgrunn, plan ID 397

Vi viser til kommunens brev av 27.08.2021 (ref. 20/10621-6) vedrørende varsel om oppstart av arbeid med områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn, PlanID 397.

På vegne av Beha-kvartalet Eiendom AS gis det med dette innspill til varsel om oppstart av arbeidene med områdereguleringsplanen.

Beha-kvartalet Eiendom AS varslet i juli 2021 oppstart av arbeider med detaljregulering for Beha-kvartalet sammen med forslag til planprogram på høring. Detaljreguleringsplanen har fått PlanID: 398.

Beha-kvartalet Eiendom AS har en forståelse om at det er en gjensidig forventning og mål om at detaljreguleringsplanen og områdeplanen skal legge til rette for en fremtidsrettet arealmessig utvikling av Porsgrunn by i tråd med nasjonale forventninger om knutepunktutvikling. Jmf. også FNs *Bærekraftmål 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn*.

Planprogrammene til områdereguleringsplanen og detaljreguleringsplanen viser et tilnærmet likt utredningsbehov, men naturlig nok på ulike detaljnivå. Vi har derfor ingen kommentarer til det faglige utredningsbehov som beskrives i planprogrammet.

Beha-kvartalet Eiendom AS er i tillegg til de offentlig styrte selskapene Knutepunkt Porsgrunn AS og Bane NOR Eiendom, en av de tre største grunneiere som ligger innenfor avgrensningen til områdereguleringsplanen. Knutepunkt Porsgrunn AS er 50/50 eid av Bane NOR Eiendom og Porsgrunn Utvikling AS.

I den innledende fasen har det vært jevnlig dialog og informasjonsutveksling med Porsgrunn kommune og øvrige berørte naboer og grunneiere. Dette har vært et viktig mål for Beha-kvartalet AS for å redusere usikkerhet for hver av partene, men ikke minst for å oppnå en bedre og helhetlig kvalitet i arbeidene.

Planprogrammets punkt 5.2 *Organisering av planarbeidet* beskriver hvem som er deltagere i prosjektets Administrative Styringsgruppe, Faglig prosjektgruppe, Referansegruppe og Ressursgrupper.

Det legges merke til at kun én av de tre sentrale grunneierne i området; Bane NOR Eiendom er representert både i den Administrative Styringsgruppen, den Faglige prosjektgruppen og i Referansegruppen.

I den videre prosessen kan det være utfordrende at ikke alle de tre sentrale grunneierne i planområdet får lik mulighet til å påvirke, medvirke, og ha lik tilgang til informasjon. Dette kan påvirke planprosessen videre med å bli i mindre grad åpen og demokratisk. En organisering av prosjektet slik det fremgår av høringsforslaget til planprogrammet, kan medføre en ubalanse i forvaltningen av offentlighetens interesser veid opp mot kommersielle eiendomsutviklingsinteresser.

Beha-kvartalet Eiendom AS ber om at det i planprogrammet redegjøres for hvilke avveininger som er gjort angående de ulike aktørers deltagelse i prosjektgruppene.

Beha-kvartalet Eiendom AS har en forventning om at *Bærekraftmål 17 – Samarbeid for å nå målene* oppfylles ved at det åpnes opp for en gjensidig dialog og forpliktende samarbeid både i planprosessen og i etterfølgende forhandlinger om utbyggingsavtale.

Vi håper at våre innspill blir tatt godt imot og ser fram til et godt samarbeid om dette viktige planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS
på vegne av Beha-Kvartalet Eiendom AS

A handwritten signature in black ink that reads "Siv Wiersdalen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Siv Wiersdalen

Senior rådgiver plan og landskap