

Vår saksbehandler  
Martin Stinussen KollstrømDokumentdato  
22.12.2020  
Deres datoVår referanse  
2020/24 MAKO  
Deres referansePlanhuset AS  
Att.Oddrun Valle

## Automatisk tilbakemelding fra DSB - varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering - Porsgrunn kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Helle Nielsen  
seksjonssjefMartin Stinussen Kollstrøm  
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

**Postadresse**  
Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskap**Kontoradresse**  
Rambergveien 9  
3115 Tønsberg**Telefon**  
33 41 25 00**Telefaks**  
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**  
974 760 983Postboks 2014  
3103 Tønsberg**E-post**  
postmottak@dsb.no**Internett**  
www.dsb.no

Planhuset AS  
Drangedalsveien 1  
3750 DRANGEDAL

Oddrun Valle

Vår dato: 15.02.2021  
Vår ref.: 202017148-3  
Arkiv: 323  
Deres dato: 21.12.2020  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Astrid Flatøy  
22959768/asfl@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Kirkevegen 1 - Gnr. 81 bnr. 2 - PlanID 837 - Brevik - Porsgrunn kommune**

### *NVEs oppgaver og sektorinteresser*

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### *Flom, erosjon, skred og overvann*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Ny veileder for fareutredning for skred i bratt terreng er nå lansert: <https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng>

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### Hovedkontor

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### Region Midt-Norge

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Region Nord

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

#### Region Sør

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### Region Vest

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### Region Øst

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på [www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi](http://www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi).

#### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

#### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

#### *Kartbasert veiledning*

NVE har laget en [kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) for reguleringsplan. Der kan dere gå gjennom ulike fareområder og nasjonale og regionale interesser. Veilederen ligger tilgjengelig på våre nettsider: <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>

*Lenke til ny kvikkleireveileder:*

Publisert 21.12.2020: [https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019\\_01.pdf](https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf)

#### **Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:**

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.



- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at dere sender alle plandokumenter elektronisk til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken. Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Astrid Flatøy  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

PORSGRUNN KOMMUNE



Planhuset AS  
Strandgata 2  
3750 DRANGEDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Martin Storhaug Gran, 33 37 23 47

## Innspill til reguleringsvarsel - Porsgrunn - 81/2 med flere - Kirkevegen 1 Brevik - reguleringsplan - planid 837

Vi viser til oversendelse 21. desember 2020.

### Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering av Kirkevegen 1 i Porsgrunn kommune. Hensikten med planarbeidet er å omregulere området fra forretning og næring til boligformål. Området er i reguleringsplan for Øya i Brevik, planid 804, avsatt til forretning, og i kommuneplanens arealdel avsatt til næring. Det opplyses i varselet at planen skal konsekvensutredes, i samsvar med forskrift om konsekvensutredning § 6 første ledd bokstav b, jf. vedlegg I punkt 25.

### Statsforvalterens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer, dersom den er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021 som innebærer at fylkeskommunen behandler barn og unges interesser i plansaker. Så lenge et planforslag ikke er i alvorlig konflikt med barn og unges interesser vil Statsforvalteren ikke uttale seg om barn og unges interesser. Statsforvalteren kan derimot fremme innsigelse til et planforslag som kommer i alvorlig konflikt med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

### Vurdering fra Statsforvalterens fagavdelinger

#### Samfunnssikkerhet og beredskap

#### *Planbeskrivelse og ROS-analyse*

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».



Videre minner vi om plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.

ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekklister til ROS-analyser i vedlegg 1, og Klimahjelperen (2015).

Vi viser også til rundskriv H-5/18 *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling*, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

#### *Grunnforhold og flom*

Planområdet er i NGUs løsmassekart at registret med forekomst av marin strandavsetning og med stor sannsynlighet for marin leire. Området kan derfor inneholde kvikkleire. Vi forventer at grunnforholdene og områdestabiliteten vurderes nærmere i planarbeidet, og at faren for kvikkleireskred utredes nærmere og vurderes i ROS-analysen.

Deler av planområdet er omfattet av hensynssone for flomfare i kommuneplanens arealdel. Vi legger til grunn at flomfare vurderes og avklares nærmere i planarbeidet.

For råd og veiledning viser vi NVE som nasjonal flom- og skredmyndighet, og deres veileder som finnes på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/>.

#### Klimatilpasning og overvann

Det bør gjennomgående tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging. Vi viser til Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2019). Veiledning om hvordan man kan ta hensyn til klimaendringer i arealplanlegging er gitt i DSBs temaveileder Klimahjelperen fra 2015, Klimaprofil for Telemark som finnes på [www.klimaservicesenter.no](http://www.klimaservicesenter.no) og NVEs faktaark 7/2018 Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen.

Vi minner om at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidige planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som trygge, nå kan fremstå som mer utsatt for klimarelaterte, uønskede hendelser. Overvannshåndtering, flomfare og erosjonsfare bør derfor vektlegges spesielt. Vi legger til grunn at trusler som følge av flom, svikt i overvanns- og avløpsnett blir analysert i ROS-analysen med sikte på å forebygge skader. Dette er belastninger som forventes å øke som følge av klimaendringer.

#### Barn og unges interesser

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021 som innebærer at fylkeskommunen behandler barn og unges interesser i plansaker. Vi viser til fylkeskommunens uttalelse.



Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)  
assisterende direktør i Miljøavdelingen

Martin Storhaug Gran  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og  
samfunn

Norges vassdrags- og energidirektorat  
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

Postboks 2844 3702 SKIEN



Planhuset AS  
Strandgata 2  
3750 DRANGEDAL

Dato: 02.02.2021  
Vår ref: 20/04261-2  
Deres ref:

## Uttalelse til reguleringsplan for Kirkeveien 1, Brevik, gbnr. 81/2 m.fl. i Porsgrunn kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

WEB [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 21. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Om Planen

Formålet med planarbeidet er å omregulere området fra forretning/næring til boligbebyggelse, blokkbebyggelse med parkeringsplasser.

### Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Kirkevegen 1, Brevik, GBNR 81/2 m.fl..

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.





Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonssjef

Kristine Stenvik  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Kristine Stenvik

Mottakere:

Porsgrunn kommune  
Planhuset AS

Postboks 128  
Strandgata 2

3901 PORSGRUNN  
3750 DRANGEDAL



KYSTVERKET

PLANHUSET AS  
Strandgata 2  
3750 DRANGEDAL

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/18-2		Aase Kristin Eikenæs Marthinsen	03.02.2021

### **Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Kirkevegen 1 - Brevik - Porsgrunn kommune - Vestfold og Telemark fylke**

Vi viser til brev av 21.12.2020 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid og høring av planprogram for Kirkevegen 1, Brevik i Porsgrunn kommune.

Formålet med planen er å omregulere området fra forretning/næring til boligbebyggelse.

#### **Kystverkets ansvar**

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning og jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

#### **Innspill fra Kystverket**

Planområdet ligger nær eksisterende boligbebyggelse på Øya i Brevik. Kystverket kan ikke se at planarbeidet vil ha betydning for våre interesser. Vi har av den grunn ingen merknader til igangsettingen av planarbeidet.

Med hilsen

Tanya Boye Worsley  
seniorrådgiver

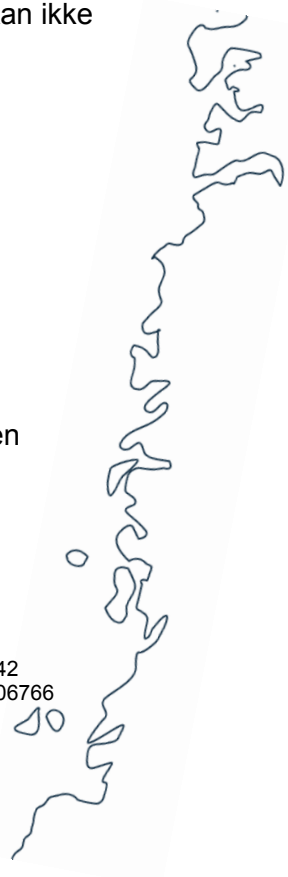
Aase Kristin Eikenæs Marthinsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



Eksterne kopimottakere:

Porsgrunn kommune

Fiskeridirektoratet

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Postboks 128

Postboks 185 Sentrum

Postboks 2076

3901

5804

3103

PORSGRUNN

BERGEN

TØNSBERG



## Statens vegvesen

Planhuset AS  
Strandgata 2  
3750 DRANGEDAL

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:  
20/246321-2

Deres referanse:

Vår dato:  
21.01.2021

### Uttalelse til varsel om igangsetting av planarbeid – Kirkevegen 1 i Porsgrunn kommune

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 21.12.2020.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafikkikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi peke på viktigheten for planlegging for gode gang- og sykkelforbindelser i området.

Transport og samfunn  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Håkon Nedberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Gjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



11421

114#699:e6041e8d-e376-4359-80bb-d5dc22373e2c:3



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PLANHUSET AS  
Strandgata 2  
3750 DRANGEDAL

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 05.02.2021  
Deres dato: 21.12.2020  
Vår referanse: 20/44998-5  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

## Uttalelse til varsel om oppstart av arbeide med detaljregulering - Kirkevegen 1 - gbnr 81/2 - Brevik - Porsgrunn kommune - planID 837

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 22.12.2020 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Kirkevegen 1 og offentlig ettersyn av planprogram i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 05.02.2020.

### Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for leiligheter.

Planområdet er på 0,8 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til næring og omfattet av gjeldende reguleringsplan for Øya i Brevik, hvor det er regulert til forretning. Planområdet er i uoverensstemmelse med overordnet plan. Det er satt krav om planprogram og konsekvensutredning.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 og offentlig ettersyn av planprogram i medhold av § 12-9.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Vestfold og Telemark fylkeskommunes uttalelse er i det videre todelt, en del til varsel om oppstart av planarbeid og en del til det offentlige ettersynet av planprogrammet.

### Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foyngate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



## Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ser av det oversendte materialet at det ikke vil legges til rette for lekeplass innenfor planområdet. Det må derfor gjøres gode vurderinger om hvordan rettighetene til barn- og unge vil bli ivaretatt. Vi vil gjerne gå i dialog med kommune og tiltakshaver for å finne de gode løsningene.

Vi vil videre understreke viktigheten av at avkjørsel og det omkringliggende vegnettet sikres for myke trafikanter. Planområdet ligger tett inntil vegareal, og det må sikres slik at barn- og unge kan bevege seg trygt i området.

## Kulturarv

### Nyere tids kulturminner

Planområdet ligger i selve kjernen for den historiske trehusbebyggelsen i Brevik. Området er regulert til bevaring og er i Riksantikvarens NB! register, som er en oversikt over historisk viktige bymiljø i Norge. Det legges opp til å bruke eksisterende bygning, som er fra 1970-tallet, og omgjøre denne til leiligheter. Planen skal konsekvensutredes og et av de viktige temaene er forholdet til kulturmiljøet Brevik. Eksisterende bygning er tilpasset i høyde og har saltak som passer i området. Vi ser at man skal utrede bebyggelsesstruktur og volum, men denne er jo bestemt all den tid man kun skal gjenbruke eksisterende bygning. Det som imidlertid er vesentlig er å se på fasadeuttrykk, materialbruk og fargevalg. Man bør altså se på nærområdets trehus og deres arkitektur og utrede hvordan man kan tilpasse seg denne i eksisterende bygningsmasse. Hvilke elementer fra nabobebyggelsen ville gi en mer tilpasset bygning? Når det gjelder balkonger bør det sees på ulike varianter; gamle hus har sjelden balkonger og det blir derfor viktig at det er få og at disse er tilforlataelig utformet. Kvalitet i all materialbruk er også viktig når man bygger i dette området.

Denne delen av Brevik har høy historisk verdi og vi ber derfor om å få oversendt materiale underveis i prosessen for å kunne komme med innspill. Vi ønsker nær dialog og deres kontaktperson er Siv Abrahamsen, kontakt epost: [siv.abrahamsen@vtfk.no](mailto:siv.abrahamsen@vtfk.no), ev. mobil: 47759461.

### Hensyn til automatisk fredede kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

*Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).*

### Fylkeskommunens uttalelse til det offentlige ettersynet av planprogrammet

Planprogrammet gir på en god og oversiktlig måte oversikt over hvilke utredninger som skal gjøres, hvilke metoder som skal nyttes.

### Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid, og offentlig ettersyn av planprogrammet.

Med hilsen

Hanne Birte Hulløen  
rådgiver

Maria Westrum Solem  
rådgiver  
maria.westrum.solem@vtfk.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

#### Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: <a href="mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no">gerdlouise.wessel@vtfk.no</a>
Maria Westrum Solem – planfaglig	tlf. 971 11 508	e-post: <a href="mailto:maria.westrum.solem@vtfk.no">maria.westrum.solem@vtfk.no</a>
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: <a href="mailto:dag.steinar.ragvin@vtfk.no">dag.steinar.ragvin@vtfk.no</a>
Siv Abrahamsen - nyere tids kulturminner	tlf. 477 59 461	e-post: <a href="mailto:siv.abrahamsen@vtfk.no">siv.abrahamsen@vtfk.no</a>
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner	tlf. 409 12 386	e-post: <a href="mailto:line.grindkasa@vtfk.no">line.grindkasa@vtfk.no</a>
Kristian Ingdal - idrett, friluftsliv og vilt	tlf. 33 34 41 33	e-post: <a href="mailto:kristian.ingdal@vtfk.no">kristian.ingdal@vtfk.no</a>
Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv	tlf. 333 44 237	e-post: <a href="mailto:karlotto.mauland@vtfk.no">karlotto.mauland@vtfk.no</a>
Magnar Simensen – næring	tlf. 333 44 282	e-post: <a href="mailto:magnar.simensen@vtfk.no">magnar.simensen@vtfk.no</a>

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PLANHUSET AS		Strandgata 2	3750 DRANGEDAL

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**



Kjære Oddrun Valle

Jeg har akkurat mottatt ditt skriv om igangsetting av planarbeid for Kirkevegen 1 i Brevik.

Jeg er eier av Gnr./81/17, Koffegt. 7 og jeg vil gjerne ha bekreftelse at det ikke vil bli fasadeendring inkludert vinduer eller takluke mot min eiendom.

Ellers ønsker jeg dere lykke til med prosjektet og håper på hyggelige nye naboer.

Vennlig hilsen,  
Trine Stiansen