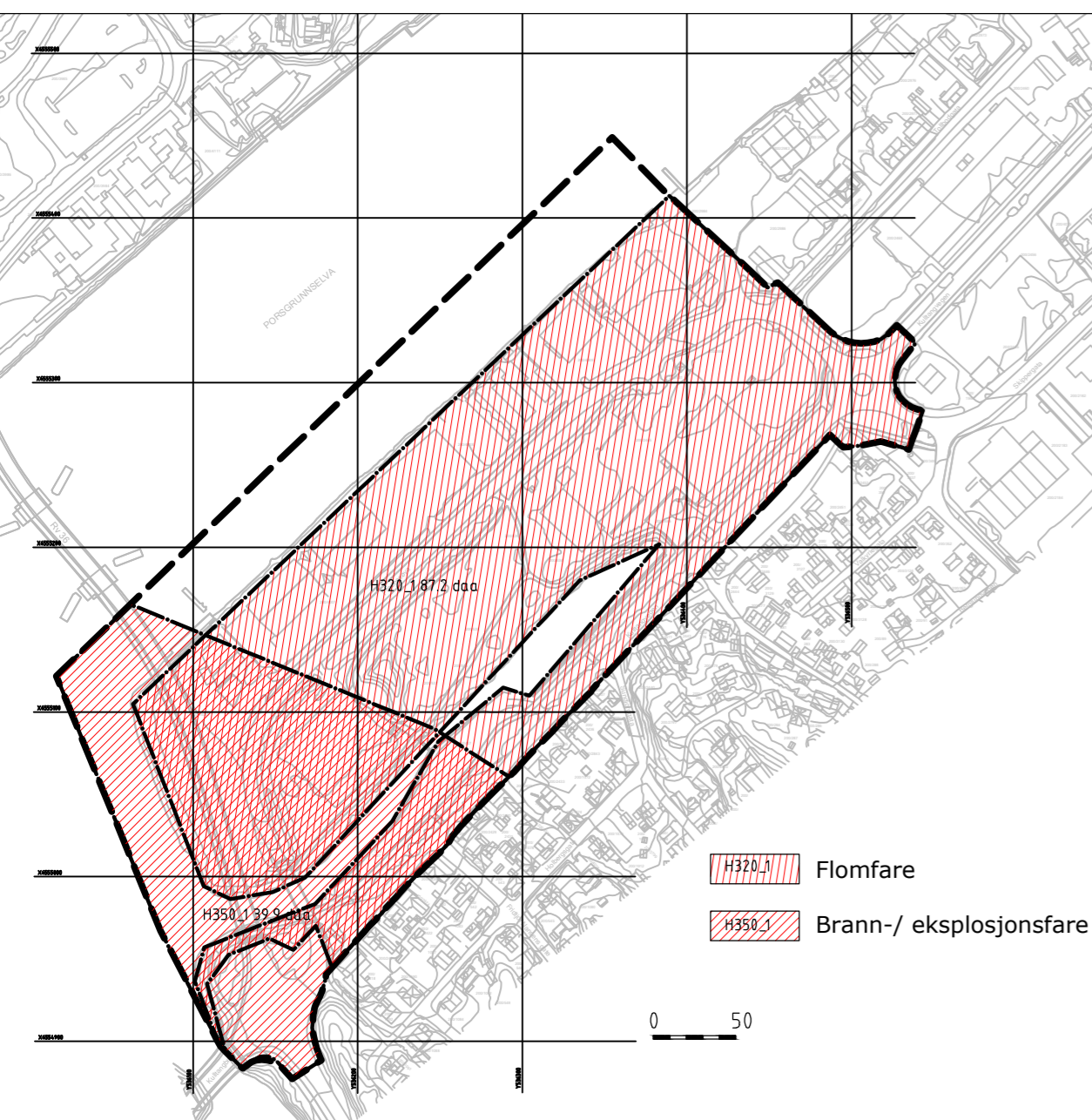
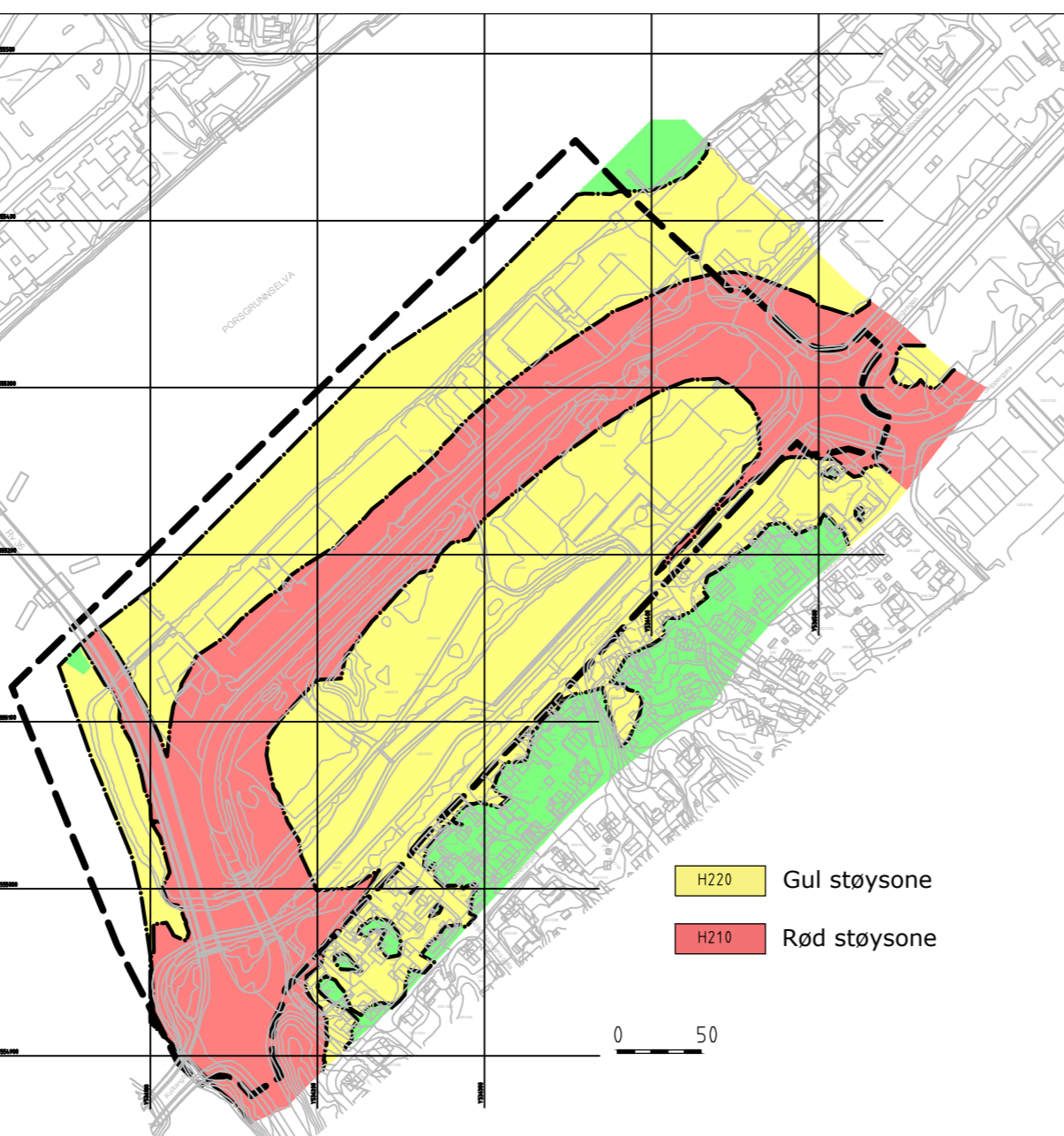


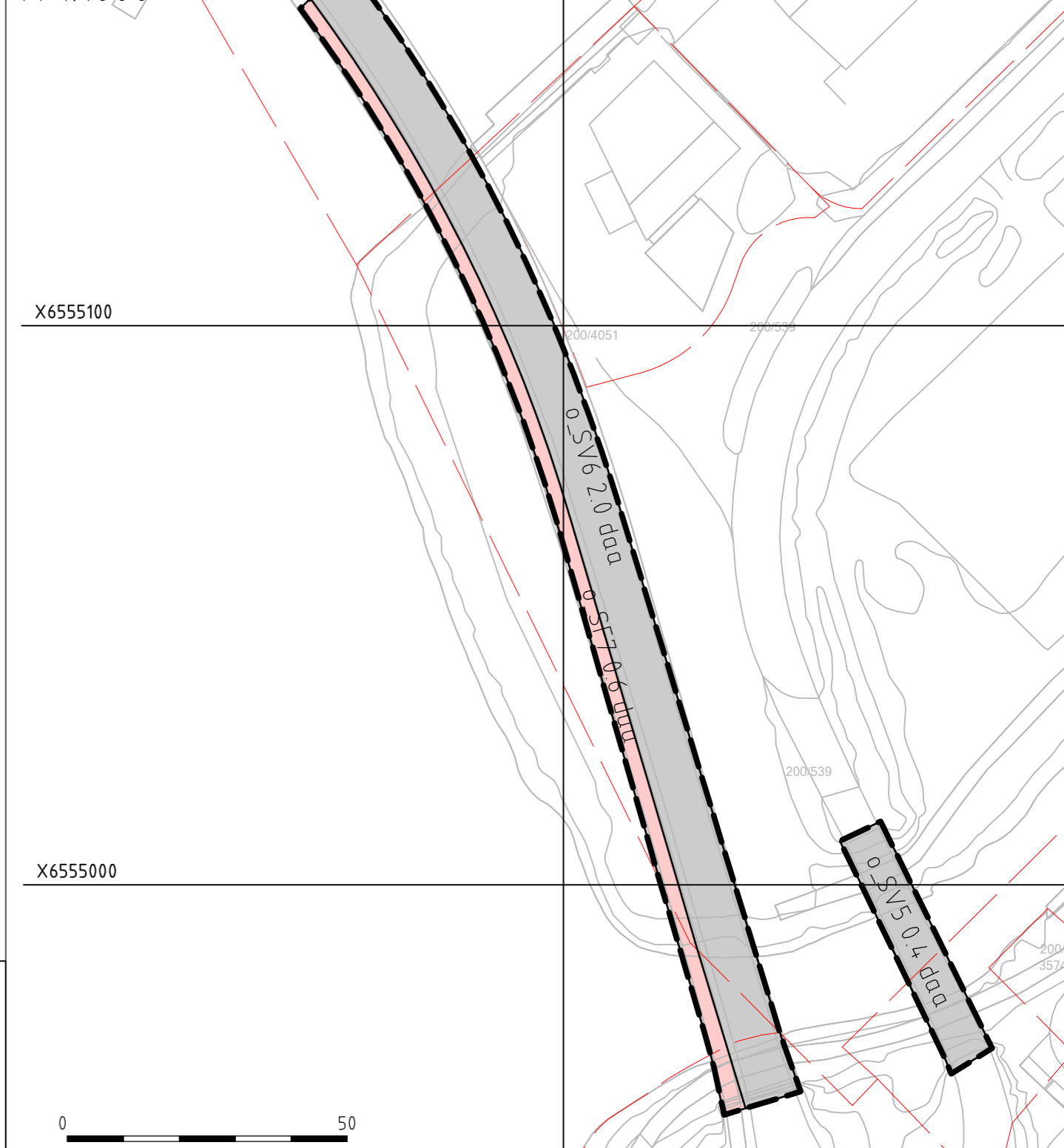
KARTUTSNITT MED HENSYNSSONER FARE
M 1:4.000



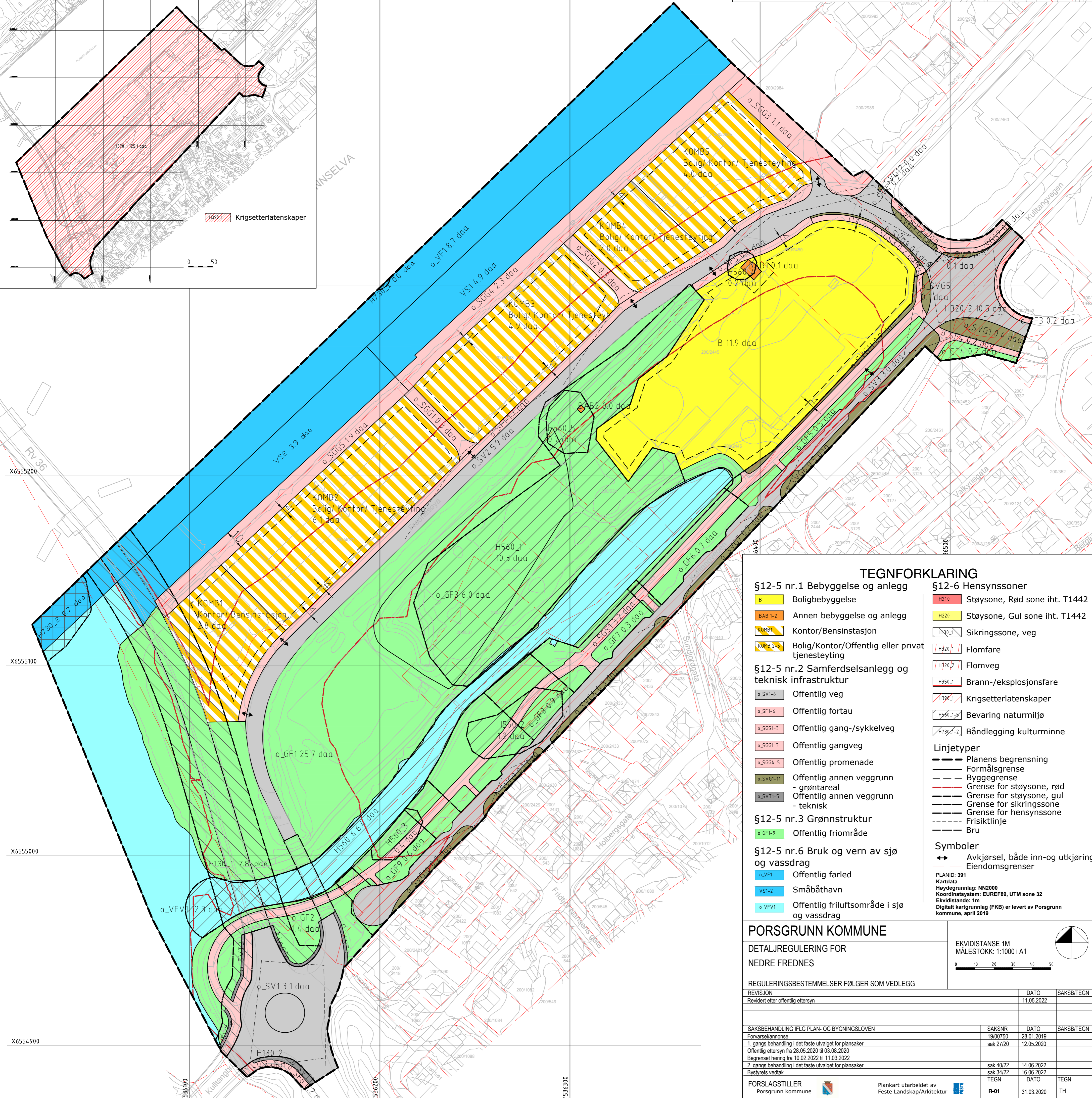
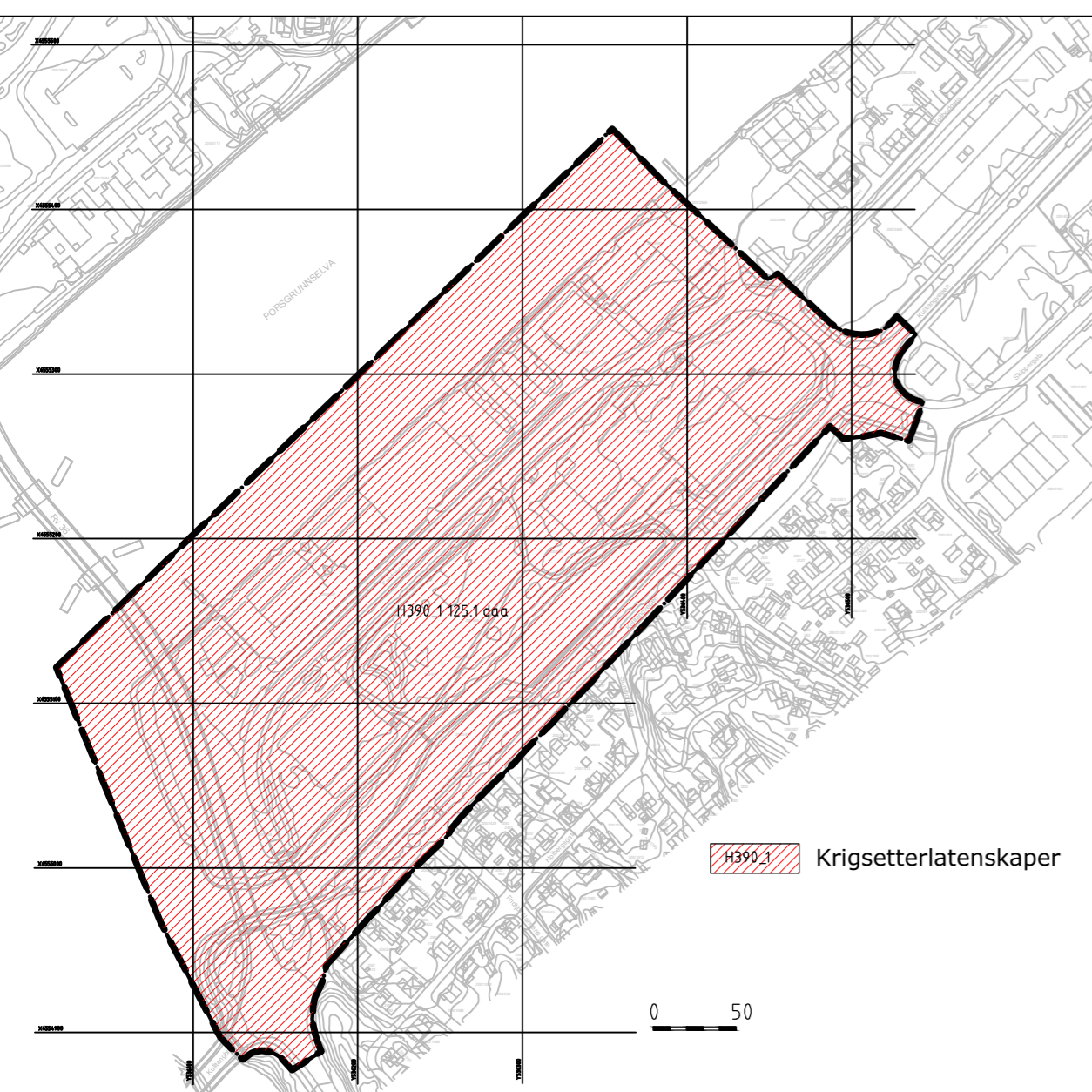
KARTUTSNITT MED HENSYNSSONER STØY
M 1:4.000



VERTIKALNIVÅ 3 - BRU
M 1:10.000



KARTUTSNITT MED HENSYNSSONER FARE
M 1:4.000



TEGNFORKLARING

§12-5 nr.1 Bebyggelse og anlegg	§12-6 Hensynssoner
B Boligbebyggelse	H210 Støysone, Rød sone iht. T1442
BAB 1-2 Annen bebyggelse og anlegg	H220 Støysone, Gul sone iht. T1442
KOMB1 Kontor/Bensinstasjon	H300,1 Sikringszone, veg
KOMB 2-6 Bolig/Kontor/Offentlig eller privat tjenesteyting	H320,1 Flomfare
§12-5 nr.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	H320,2 Flomveg
o_SV1-6 Offentlig veg	H350,1 Brann-/eksplosjonsfare
o_SF1-6 Offentlig fortau	H390,1 Krigsetterlatenskaper
o_SGS1-3 Offentlig gang-/sykkelveg	H560,1-5 Bevaring naturmiljø
o_SGG1-3 Offentlig gangveg	H739,1-2 Båndlegging kulturminne
o_SGG4-5 Offentlig promenade	Linjetyper
o_SVG1-11 Offentlig annen veggrunn - grøntareal	Planens begrensning
o_SV11-5 Offentlig annen veggrunn - teknisk	Formålsgrense
§12-5 nr.3 Grønnstruktur	Byggegrense
o_GF1-9 Offentlig friområde	Grense for støysone, rød
§12-5 nr.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag	Grense for støysone, gul
o_VF1 Offentlig farled	Grense for sikringszone
VST-2 Småbåthavn	Grense for hensynssone
o_VFV1 Offentlig friluftsområde i sjø og vassdrag	Friskiltje
	Bru
	Symboler
	Avkjørsel, både inn- og utkjøring
	Eiendomsgrenser

PLANID: 391
Kartdata: Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1m
Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Porsgrunn kommune, april 2019

PORSGRUNN KOMMUNE

DETALJREGULERING FOR NEDRE FREDNES

REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON	DATE	SAKSBI/TEGN
Revidert etter offentlig ettersyn	11.05.2022	

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATE	SAKSBI/TEGN
Forvarsel/annonse	19/00750	28.01.2019	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	sak 27/20	12.05.2020	
Offentlig ettersyn fra 28.05.2020 til 03.08.2020			
Begrenset haring fra 10.02.2022 til 11.03.2022			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	sak 40/22	14.06.2022	
Bystyrets vedtak	sak 34/22	16.06.2022	

FORSLAGSTILLER: Porsgrunn kommune

Plankart utarbeidet av Feste Landskap/Arkitektur

TEGN: R-01, DATE: 31.03.2020, TEGN: TH

EKVIDISTANSE 1M
MALESTOKK: 1:1000 i A1