

Utvidet varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Adminiet Bryggepark

Sweco Norge AS starter på vegne av Polly Invest AS opp privat arbeid med et utvidet planområde for detaljreguleringsplan av Adminiet Bryggepark. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 21.05.2021**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Bakgrunn: Det tidligere innsendte planforslag for detaljreguleringen Adminiet Bryggepark, datert 25.11.2020, ble vurdert av kommunen den 23.12.2020 til å ikke samsvare med kommuneplanens arealdel. Prinsippsak om endret arealbruk fra båthavn til bolig på nordre deler av planområdet ble fremmet for Formannskapet 25.03.2021 sak nr. 23/21

Beskrivelse av planarbeidet

Planområdet er lokalisert i Porsgrunn kommune, og har et areal på 18,5 daa.

Kart her!

Det planlegges regulert konsentrert boligbebyggelse opp til 3 etg. inntil skrenten nedenfor Axel Auberts gate. I tillegg planlegges det eneboliger langs sjøkanten, ref. prinsippsak. Arealet er i dag regulert til båthavn og ble delvis utfyllt i forbindelse med etablering av småbåthavna i 2019.

Eksisterende adkomst til eiendommen fra Axel Auberts gate ønskes beholdt. Det planlegges også anlagt tilkomst til Frierstranda gjennom planområdet for å øke tilgjengeligheten og attraktiviteten i området. Turveg som knytter Adminiområdet med Frierstien skal opparbeides innenfor området.

Frierstranda skal reguleres til badeplass. Videre skal arealet syd for Axel Auberts gate reguleres til nærmiljøanlegg.

Område AB2 som i områderegulering Herøya er avsatt til kombinert formål for boligbebyggelse og næring, med en maks høyde på ct. +40m, i sjøen skal omreguleres til sjøarealer.

Eksisterende terreng og allerede bearbejdede kant mot Frierfjorden skal tilpasses utfyllingen innenfor eiendommen gbnr 56/553 og terrenget skal heves noe for å forhindre flomfare. Eksisterende naturområder ved Frierstranda skal ikke endres.

Har du kommenter? Disse sendes til:

siv.wiersdalen@sweco.no

eller til Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen, Pb. 120, 3835 Seljord.

Kopi av uttalelse kan sendes til:

postmottak@porsgrunn.kommune.no

eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn