



Asplan Viak AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Martin Storhaug Gran,

Att.Gina Berge

Reguleringsvarsel - Porsgrunn - deler av 1/172 - Tråholt - reguleringsplan - planID 2004

Det vises til oversendelse av 15.12.22 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid.

Saken gjelder

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for botilbud for mennesker med særlige behov. Reguleringsformålet vil være offentlig og privat tjenesteyting. I gjeldende kommuneplan er planområdet avsatt til næringsformål.

Fagavdelingenes rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse, og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil ikke Statsforvalterens fagavdelinger ha innsigelse til planen.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Kommentarer til planvarselet

Statsforvalteren støtter kommunen i at en ny støyutredning er nødvendig (jf. referat fra oppstartsmøtet). Gjeldende arealformål er næring, mens støykravene er strengere når det gjøres om til omsorgsboliger. I tillegg har vi følgende kommentarer knyttet til enkelttemaer:



Naturmangfold

Innenfor den østre delen av planområdet er det registrert rik edelløvskog med svært viktig verdi. Dette er en nasjonal interesse som Statsforvalteren er satt til å ivareta.

Området avsatt til næring i kommuneplanens arealdel berører bare en marginal del av den registrerte edelløvskogen og kunne blitt utviklet uten å forringe naturtypen. Statsforvalteren ber om at avgrensningen til reguleringsplanområdet endres i tråd med avgrensningen i kommuneplanen for å unngå en eventuell konflikt med nasjonale interesser.

Under punkt 4 i referat fra oppstartsmøtet kommer det frem at planområdet skal naturtypekartlegges fordi tidligere registreringer er gamle (senest i 2916), i tillegg til at fremmede arter skal kartlegges. Statsforvalteren er positiv til denne kartleggingen. Det er viktig at de nye funnene i begge kategorier følges opp og ivaretas i plankart og bestemmelser/retningslinjer.

Klimatilpasning

I referatet fra oppstartsmøtet er tema «samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet» ikke kommentert spesifikt, men lenger opp i referatet er snøskredsproblematikk nevnt som et tema det er viktig å se på. Statsforvalteren understreker at risiko- og sårbarhetsvurderingen må omfatte flere forhold enn snøskred. De nye boligene vil ligge ved foten av et bratt terreng der f.eks. kraftig nedbør og sterk vind vil kunne utløse uønskede hendelser. ROS-analysen må ta for seg potensielle hendelser utenfor planområdet som kan påvirke innenfor planområdet.

Når konsekvensene av klimaendringene blir vurdert, skal høye alternativ fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. *Klimaprofil for Vestfold/Telemark* fra norsk klimaservicesenter vil være en viktig del av kunnskapsgrunnlaget. [Miljødirektoratet](#), [NVE](#) og [DSB](#) har laget ulike veiledere til hvordan planer kan ta hensyn til klimaendringer.

Klimagassutslipp

Omdisponering av natur til utbygging vil generere klimagassutslipp. Oppføring av nye bygg vil også føre til utslipp, både i produksjon av materialer, transport av materialer og maskiner i anleggsfasen. I kommunens klima- og energiplan er det vedtatt ambisiøse mål for reduksjon av klimagassutslipp både innenfor kommunens geografiske område og i kommunen som virksomhet. Planens punkt 5.4 handler spesifikt om bygg og anlegg og har sine egne målsettinger og indikatorer.

Denne plansaken gjelder omsorgsboliger hvor kommunen selv er byggherre og er grunneier. Statsforvalteren oppfordrer kommunen til å bruke sin egen klimaplan aktivt og gjennomføre en anleggsfase og ende med et sluttprodukt med lavt klimafotavtrykk.

Med hilsen

Hanna Fossen-Thaugland
assisterende direktør

Martin Storhaug Gran
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Porsgrunn kommune

Postboks 128

3901

PORSGRUNN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 16.01.2023
Deres dato: 15.12.2022
Vår referanse: 22/39322-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Kristin Løkshid Berg

Innspill til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tråholt i Porsgrunn kommune - gbnr. 1/172 - planID 2004

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 15.12.2022 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Tråholt i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 15.01.2023

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for botilbud for mennesker med særlige behov. Reguleringsformålet er offentlig og privat tjenesteyting.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til næring og er således i uoverensstemmelse med overordnet plan. Kommunen har i en prinsippavklaring for området vedtatt at de støtter et planarbeid som legger til rette for å regulere området til offentlig og privat tjenesteyting.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foyngsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Samferdsel

Det må i planarbeidet vurderes trafikkfaglig om det er behov for oppgradering av krysset ved fylkesvegen og rekkefølgekrav knytta til det. Konklusjoner må begrunnes.

Kulturarv

Automatisk freda kulturminner

Arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ikke kunnskap om tidligere registrerte automatisk fredede kulturminner i planområdet. Vår kunnskap om kulturminner i nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at slike kan være bevart. I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Det er i første rekke overflaterregistrering og prøvestikk med spade etter ikke synlige automatisk fredete kulturminner som er aktuelt.

For sikre en god planprosess, er det en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registreringen er 15. august dersom den ønskes gjennomført samme sesong. Siden vinteren nå har kommet, kan registreringen først bli gjennomført til våren/sommeren (jf. kulml § 9 andre ledd).

Kostnader til arkeologiske undersøkelser og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagte skjema fylles ut og at begge sider returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Skriv inn navn her
Tittel

Kristin Løkslid Berg
rådgiver
kristin.lokslid.berg@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

Kristin Løkslid Berg – samfunn og plan

tlf. 918 80 541 e-post: kristin.lokslid.berg@vtfk.no

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476 e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Sindre Arnkværn – automatisk freda kulturminner

tlf. 359 17 252 e-post: sindre.arnkvern@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN		Postboks 393 Sentrum	3701 SKIEN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foyngate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Arkeologisk registrering - vilkår for gjennomføring – Detaljregulering Tråholt - Porsgrunn kommune

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner Vestfold og Telemark fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Arkeologiske undersøkelser i fylkeskommunal regi utføres til selvkost. Timeprisen fastsettes og justeres av Riksantikvaren årlig og fylkeskommunen fakturerer med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Dette er et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.* Dersom uforutsette forhold oppstår som kan det medføre behov for forlenget registrering og økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette.

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Det må ikke foretas noen form for arbeid i planområdet før registreringen er utført, verken midlertidige eller varige inngrep.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Eventuelle nødvendige grunnundersøkelser eller hogst, må avklares med oss i god tid. Hogstavfall må være fjernet før registreringen starter opp.
- Fri tilgang til planområde, f.eks. skaffe til veie nøkler til bommer og informere om ikke kartfesta veier.
- Det kan bli behov for å fjerne trær og annen vegetasjon i forbindelse med våre undersøkelser. Dette vil tiltakshaver måtte bekoste. Vi vil i tilfelle gi beskjed om dette.
- I tilfelle skade på dren, kabler, fiberoptiske kabler eller annet må istandsetting kostes av tiltakshaver.

For bestilling av registreringen ber vi om at feltene under fylles ut, og at en scannet versjon av hele dette dokumentet sendes til post@vtfk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien.

Tiltakshaver:		
Kontaktinformasjon:		
Epost:		Tlf:
Faktura-adresse:		
Organisasjonsnr.:		
Faktura merkes:		
Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:		
Dato	Signatur	

Budsjett arkeologisk registrering

Saksnr.	22/39322	Saksbeh.:	Sindre Arnkvern
Prosjektnr.		detaljregulering for Tråholt i Pd	Dato: 06.01.2023
Sted/ gård, kommune	Tråholt, Porsgrunn		
Tiltakshaver			
Adresse			

TIMEKOSTNADER				
	timer		à kr	sum
Forarbeid	7,5	kr	903	kr 6 773
Feltarbeid u/overnatting	27,5	kr	903	kr 24 833
Feltarbeid m/overnatting		kr	1 206	kr -
Etterarbeid	15,0	kr	903	kr 13 545
Sum timekostnader	50			kr 45 150

REISEUTGIFTER			
Reiseutlegg	Bompenger og drivstoff	kr	928
Leiebil el. tilsvarende	Leasingbil	kr	2 160
Sum reiseutgifter		kr	3 088

KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin			
Annet teknisk utstyr			
<i>Delsum</i>		<i>kr</i>	<i>-</i>
Naturvitenskapelige analyser			
14C	1 stk.	kr	5 600
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		<i>kr</i>	<i>5 600</i>
Andre konsulenttenester			
Sum kjøp av tjenester		kr	5 600

Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
kulturhistorisk museum		10 %	kr 4 515

SUM BUDSJETT (maksimum) **kr 58 353**

Asplan Viak
Lars.Krugerud@asplanviak.no

Deres ref: 637208-02
Vår ref: 2022/272051
Dato: 05.01.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNET SIN UTTAELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR TRÅHOLT , PORSGRUNN KOMMUNE

Vi viser til mottatte dokumenter, PlanID 2004, der det varsles om oppstart.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for botilbud for mennesker med særlige behov. Reguleringsformålet vil være offentlig og privat tjenesteyting.

Mattilsynet uttaler seg til plansaker som sektormyndighet innenfor områdene drikkevann, plantehelse, dyrehelse/dyrevelferd og fiskehelse/fiskevelferd.

Våre innspill til mottatt varsel omhandler drikkevann og vannforsyning.

Vannforsyning, dimensjonering og kapasitet:

Opplysninger om vannforsyning er ikke kommentert i oppstartsvarselet. På e-post fra Asplan Viak, den 3. januar, har vi fått opplyst at ny bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann og avløp. Vannledning og spillvannsledning ligger rett sør for planområdet.

Mattilsynet minner om at kapasiteten til vannforsyningen i området må kartlegges og vurderes for å sikre tilfredsstillende leveringssikkerhet til både eksisterende abonnenter i området og til tiltaket som planlegges. Det er også viktig å vurdere tilstanden og dimensjonene på eksisterende ledningsnett, og planlegge for nødvendig utskifting og oppgradering.

Løsning for hvordan vannforsyningen skal ivaretas må være tydelig i planen og om nødvendig gis som rekkefølgebestemmelser.

Utover dette har vi ingen flere innspill på dette tidspunktet. Vi ønsker å bli informert i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Asle M. Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

PORSGRUNN KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

Postboks 128

Postboks 2076

3901

3103

PORSGRUNN

TØNSBERG

Asplan Viak AS - Skien
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN

Vår dato: 09.01.2023

Saksbehandler: Astrid Flatøy,

Vår ref.: 202224542-2 Oppgis ved henvendelse

22959768, asfl@nve.no

Deres ref.: 637208-02

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Tråholt, planID 2004 - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert 15.12.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Tråholt. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for botilbud for mennesker med særlige behov.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill

Mulig fare for skred i bratt terreng

[NVE-atlas](#) og [kartbasert veiledning nr. 9](#) viser at tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Byggeområdet ligger i utløpsområde for snøskred. Reell fare for skred må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-3, før planvedtak.

Faren må vurderes av fagkyndig. For veiledning om krav til kompetanse, bestilling og utførelse av utredning viser vi til [NVEs digitale veileder om utredning av skredfare i bratt terreng](#).

Overvann

Vi viser til det som står i NVEs kartbaserte veileder om overvann nr. 3 og 4.



Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Asplan Viak AS - Skien

Kopimottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE

Asplan Viak

Att. Lars Krugerud

Deres ref
637208-02

Saksbehandler
HPM

Arkiv
2022/1262-2

Dato
10/01/2023

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tråholt i Porsgrunn kommune

Det henvises til mottatt varsel den 15.12.2022 om oppstart av arbeid med regulering for Tråholt.

Nye Veier AS har vurdert saken i forhold bygging av ny E18 Rugtvedt-Langangen, og finner ikke at detaljregulering for Tråholt er i konflikt med byggeriet. Nye Veier AS har derfor ikke noen kommentarer til planarbeidet.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Henrik Møller
Rådgiver forvaltning

Kopi til:
porsgrunn kommune

Dokumentet er signert elektronisk.



Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
22/254289-2

Deres referanse:
637208-02

Vår dato:
16.01.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tråholt i Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert 15.12.2022 med varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi nevne viktigheten av at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv.

Vi er opptatt av trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre kan det være nødvendig med ekstra trafiksikkerhetstiltak for å oppnå

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

trygge løsninger for gående og syklende samt kollektivtransporten. Nye utbyggingsområder fordrer ofte ny infrastruktur. Eventuelle tiltak må inngå i planarbeidet og være sikret gjennomført.

Vi ber om at det utarbeides utfyllende bestemmelser til reguleringsplanen. Det må klart gå frem av bestemmelsene at rekkefølgekravene sikrer tilfredsstillende krav og om nødvendig tilstrekkelig støyskjerming fra E18, samt tilfredsstillende teknisk infrastruktur. Med infrastruktur menes blant annet kjøreveg, gang- og sykkelveg, parkering, avløp, overvann og energiforsyning. Vi forutsetter at rekkefølgekravene ivaretar Statens vegvesen sitt ansvarsområde før byggetillatelse gis for områder avsatt til utbyggingsformål.

Hvis det skjer endringer på infrastruktur som får konsekvenser for Statens vegvesen sitt ansvarsområde, forutsettes det at Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan før bygging igangsettes. Det er her også viktig at det inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før arbeidene settes i gang på Statens vegvesen sin grunn.

Når det gjelder klimaendringer er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Vi vil her nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Asplan Viak AS

Kopi: Porsgrunn kommune

12.01.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tråholt i Porsgrunn kommune

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tråholt i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 15.01.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1. Eksisterende høyspenningsluftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter målt vannrett fra nærmeste faseleder (tråd) til nærmeste bygningsdel, for eksempel terrasse, takutspring etc. jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg anlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften. Det må ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

2.2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk

rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. Andre forhold

3.1. Vedlagt kart

- Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:
- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2

Må ikke anses som kabelpåvisning

3.2. Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3.3. Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

3.4. Kapasitet

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettene frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

4. Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg. Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

5. Vedlegg:

- Kart

Med vennlig hilsen

Lede AS

Sondre Gautefald

Dokumentet er elektronisk signert

Lars Krugerud

Fra: Bjørn Andersen <blandes@mailfence.com>
Sendt: torsdag 29. desember 2022 15:49
Til: Lars Krugerud
Emne: Nei, Vi ønsker ikke et offentlig bygg i vårt nabolag!!!

Jeg har nylig mottatt brevet "Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tråholt i Porsgrunn kommune". PlanID 2004.

Dette byggeprosjektet er desverre meget problematisk for oss beboere i Traaholtvegen og det er rettferdig å anmode en **demokratisk avstemning om saken**. Med alle huseierne i gaten! Da resultatet blir kjent, vil det gi en God indikasjon på den rette veien videre.

Traaholtvegen er allerede en trang og belastet gate og **INGEN** ønsker et offentlig bygg som spontant dukker opp i nabolaget sitt, da dette kan bli KATASTROFALT for beboerne.

Her er noen eksempler:

<https://www.nrk.no/innlandet/brak-etter-at-eldreboliger-i-eidskog-ble-omgjort-til-rusboliger-1.15282761>

<https://www.vg.no/stories/lokalt/i/oogwg/mener-rusboliger-er-vedtatt-ulovlig-krever-gjennomgang>

Det finns utvilsomt mye bedre alternative lokasjoner å plassere dette prosjektet der det **IKKE** vil gå på bekostning av noen.

Jeg håper dere kan revurdere dette utifra de bedre alternativene som finns rundt i Porsgrunn og holde en God dialog med beboerne i Traaholtvegen.

Hilsen Bjørn Andersen

Huseier og beboer i Traaholtvegen 35

TLF 98606630

-- Sent with <https://mailfence.com> Secure and private email

Lars Krugerud

Fra: Dag Traaholt <dag.traaholt@gmail.com>
Sendt: tirsdag 7. februar 2023 13:56
Til: Lars Krugerud
Emne: Fwd: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/varsel-om-oppstart-av-arbeid-med-detaljregulering-for-traaholt-i-porsgrunn-kommune/>

Hei,
det vises til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for område Slevollen/Tråholt.

Aller først er vi forbauset over at vi ikke er varslet om reguleringsplanen. Jeg eier Traaholt gård (0805-1/28) sammen med min far (50/50) Adressen er Traaholtvegen 47. Min far mottok varsel.

Min kone, Kajsa Maria Linnea Traaholt, og undertegnede, Dag Andre Traaholt, registrerer med dette vår mest innstendige klage over de planlagte ROP-boligene som er planlagt i Traaholtvegen.

Vi er i stuss over at kommunen velger å isolere en veldig sårbar gruppe mennesker fra sentrumsnære tjenester, ved å etablere et botilbud for dem i en smal blindvei i en bygd preget av spredt bebyggelse og gårdsbruk. Vi tror mennesker med psykiske plager og rusavhengighet vil reagere på å bli plassert i et utkantområde uten bynære tilbud, hvor nærmeste bykjerne er om lag 5 km. unna. Dermed må selv det minste ærend medføre trafikk på en allerede smal og uegnet vei.

Dernest vil våre barn på 8 og 10 ikke lenger kunne benytte Traaholtveien som skolevei. Vi vil også måtte regne med at det vil være utrygge elementer i Traaholtvegen, og at utrykninger fra nødetatene kan bli en virkelighet vi må forholde oss til. Det vil også følge trafikk rundt ROP-boligene i forbindelse med det tidligere miljøet rundt rusmisbrukerne.

Traaholtgrenda er et lite lokalmiljø med spredt bebyggelse og med gårder som ligger isolert til i en blindvei med delvis redusert fremkommelighet. Her er ingen gatebelysning, og med barn som leker og utfolder seg godt utenfor synsrekkevidde. Et ROP-initiativ her vil for vår del bety at kommunen ofrer et sårbart bomiljø på bekostning av et annet.

Med hilsen

Dag Andre Traaholt
Kajsa Maria Linnea Traaholt
Traaholt gård ,Traaholtvegen 47 (0805-1/28)

Lars Krugerud

Fra: ELIN LOUISE GUTTORMSEN BJORDAL <rbjord@online.no>
Sendt: onsdag 21. desember 2022 20:37
Til: Lars Krugerud
Emne: Fwd: planID 2004 Tråholt

----- Opprinnelig melding -----

Emne:planID 2004 Tråholt

Dato:21.12.2022 20:33

Fra:ELIN LOUISE GUTTORMSEN BJORDAL <rbjord@online.no>

Til:"lars.krugerud@asplanviak.no" <post@porsgrunn.kommune.no>

Som eier og beboer på gbr 1/25 Tråholt har jeg behov for å vite mer om planen kommunen har for boligbygging her. Tetthet, type beboere o.l.

Vil understreke at vi driver gård med husdyr og er opptatt av at omgivelsene og naboer er i stand til å forstå og rette seg etter hensyn til dyr, dyrket mark og innmark.

Ser fram til å få detaljert kunnskap om planene.

Med hilsen
Elin Guttormsen Bjordal