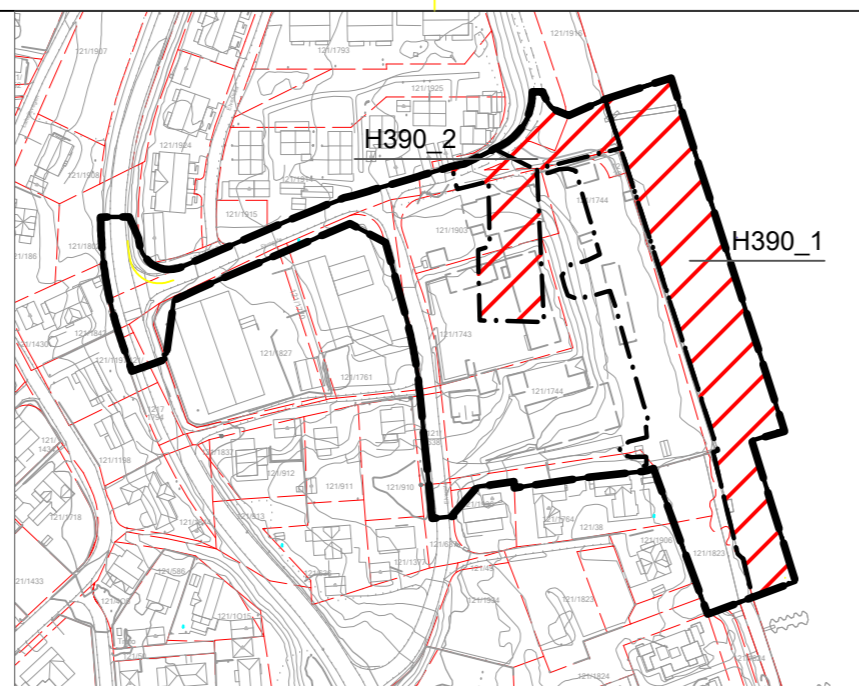
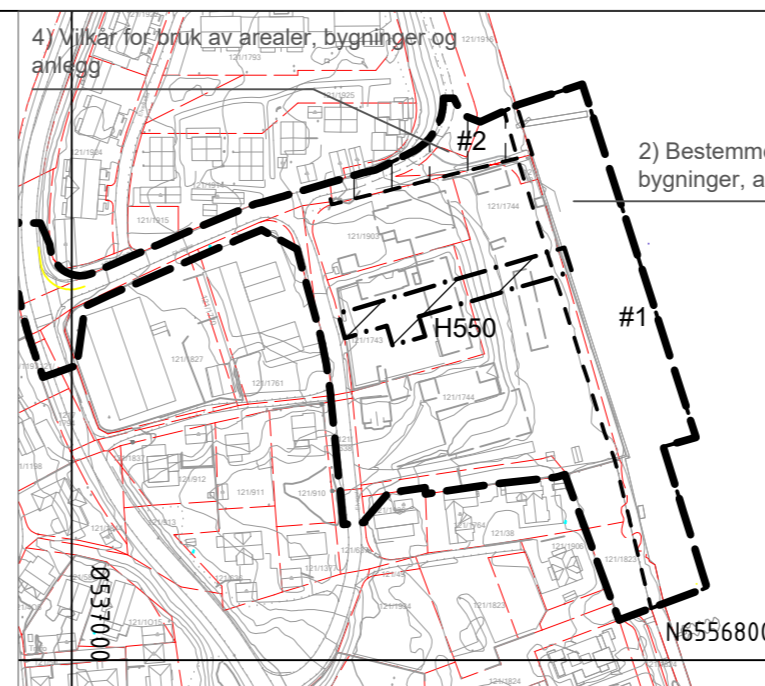


TEMAKART SOM VISER FARESONER RAS OG SKREDFARE (H310) OG FLOM (H320) MÅLESTOKK 1:3000



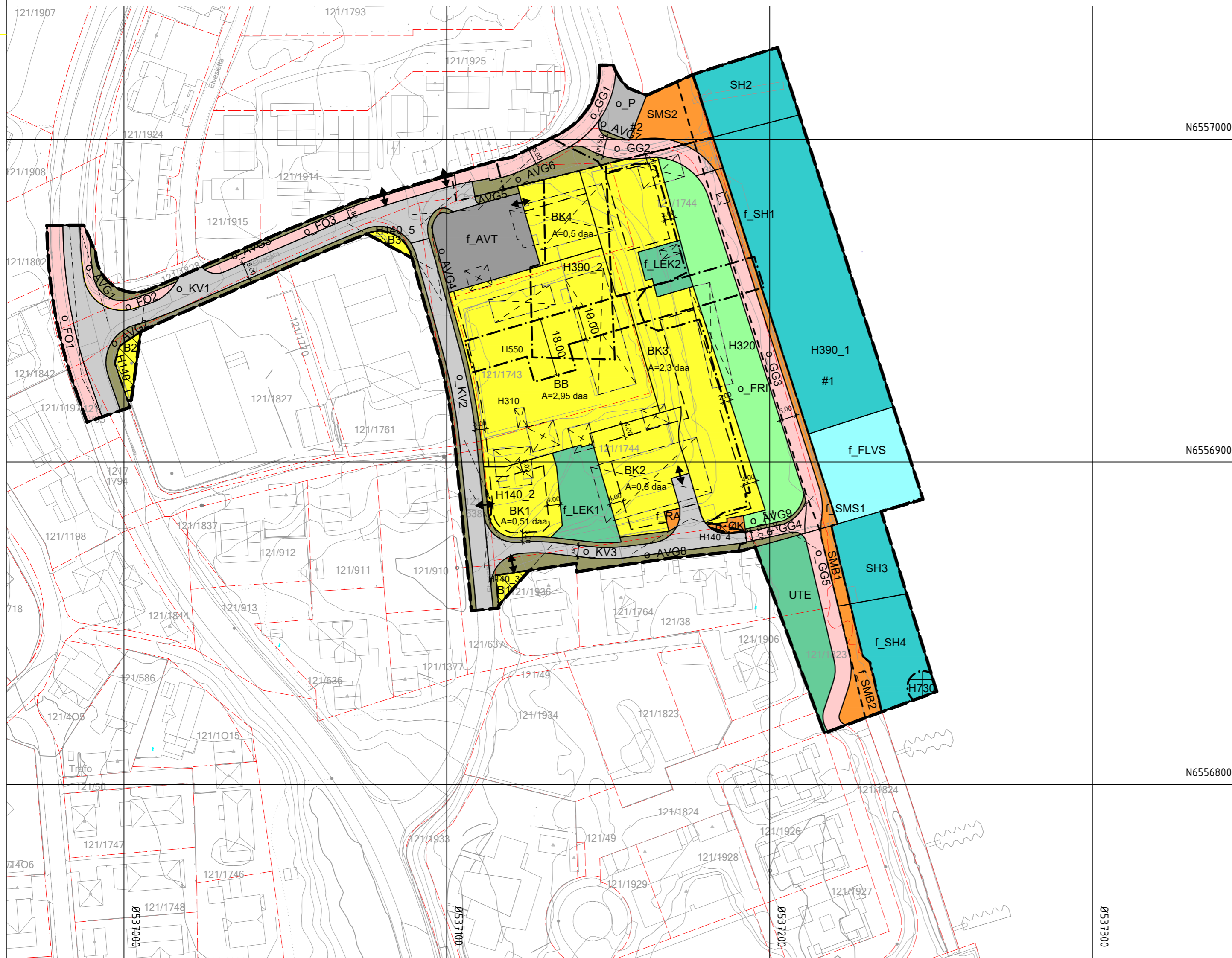
TEMAKART SOM VISER FARESONER ANNEN FARE FORURENSET SEDIMENT (H190_1) OG FORURENSET GRUNN (H390_2). MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER BESTEMMELSEOMRÅDER OG HENSYSSONE. MÅLESTOKK 1:3000

2) Bestemmelser for funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer.

4) Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- SH Småbåthavn
- FLVS Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H390 Annen fare
- H550 Hensyn landskap
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Andre symboler

- Eiendomsgrenser
- Eksisterende høydekoter
- Offentlig eierskap

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 25 50m



Detaljregulering
Elvegata Elvesiden

Porsgrunn kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:163
 3806 Forslag

Forslagsstiller:
 Elvegata utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	21.12.2023	Revisjon A	revidert etter 1. gangs behandling	21.12.2023
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		FESTE	Feste Sør AS	TEGNNR. R-01-A
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		BekreftDato	PLANSJEFAVN	Dato
			PLANSJEFAVN	Plansjef