

Oppsummering av innspill/merknader til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Blåbæråsen hytteområde planid 1020

Planforslaget har vært på høring og offentlig ettersyn i perioden 11.02.- 25.03.2022. Avisannonse 11. februar 2022 i Varden.

Porsgrunn kommune mottok totalt 9 høringsuttalelser/merknader til planforslaget.

Vedlagt følger en liste over hvem som har kommet med uttalelser til planforslaget, en oppsummering av hvert enkelt innspill, samt en kommentar fra rådmannen.

Følgende har kommet med innspill/ merknader til planforslaget ved høring og offentlig ettersyn:

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune
2. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
3. NVE
4. Mattilsynet
5. Grenland landbrukskontor
6. Kystverket
7. Miljørettet helsevern
8. DSB
9. Fester av tomt på gbnr. 35/72, Kjell August Sletten

1. Vestfold og Telemark Fylkeskommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune har sendt uttalelse til offentlig ettersyn i tre brev; et fra team arkeologi, andre fra seksjon for samfunn og plan og det tredje er kopi av oversendelse av rapport om arkeologisk registrering.

- **Team Arkeologi , mottatt 23.03.2022**

Kulturminner

Innenfor planområdet er det registrert bosetningsspor og et hulveiløp som er automatisk fredet i medhold av lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 4 første ledd.

Vestfold og Telemark fylkeskommune foretok en arkeologisk registrering i planområdet i 2021. Det ble påvist fem lokaliteter med bosetningsspor fra steinalder, samt et hulveiløp fra jernalder/middelalder.

Kulturminneforvaltningen skal verne om kulturminner som ikke-fornybare ressurser, og arbeide for at kulturminneverdiene blir tatt hånd om på best mulig måte og nyttiggjort i et samfunn i endring. Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner kan bli gitt etter en vurdering av de kulturminnefaglige verdiene veid opp mot private hensyn, og hensyn til samfunnet.

I denne saken er det lagt vekt på at boplassporene fra steinalder ikke er synlige på markoverflaten, og derfor har en begrenset opplevelsesmessig og pedagogisk verdi. Hulveiløpet, som også ligger i planområdet, er en liten rest av det som en gang har vært et større hulveisystem. De vurderer at denne resten har en liten opplevelsesverdi, og at det viktigste har

vært å registrere og kartfeste den, slik at informasjon er tilgjengelig for fremtidige vurderinger og tolkninger om ferdselsårer i området.

Det er også lagt vekt på den vitenskapelige verdien som ligger i det arkeologiske kildematerialet som en arkeologisk undersøkelse av steinalderlokalitetene vil kunne fremskaffe. Boplasser fra steinalder er et vanlig kulturminne langs kystlinja i Porsgrunn kommune, og det er de seneste årene gjort flere store arkeologiske undersøkelser av slike, blant annet tilknyttet utbygging av E18 og dobbeltspor for jernbane. Kulturminneforvaltningens kunnskap om steinalderen området har økt betraktelig som følge av disse undersøkelsene, og en utgravning av lokalitetene i Blåbæråsen vil bidra til å utdype dette kunnskapsbildet.

Det er også lagt vekt på grunneiers mål om at utvikling av hytteområdet er et viktig element i videre drift og utvikling av en landbrukseiendom.

Fylkeskommunen vurderer at reguleringsplan for Blåbæråsen hytteområde kan godkjennes under forutsetning av at det først foretas en arkeologisk utgravning av de berørte kulturminnene, i tråd med tekst til fellesbestemmelser under og vedlagte kart datert 22.3.2022. I henhold til kulturminneloven § 10 skal arkeologiske granskinger bekostes av tiltakshaver.

Følgende tekst skal ordrett tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene ID280569, 280570, 280571, 280572 og 280573, markert som RpBestemmelsesGrense_#1-5 i plankartet.

Unntak fra dette kravet er tiltak innenfor områdene FF10, FF11, V6–8, AVG2-6, P1 og H310_6. Tiltak her kan gjennomføres i forkant av en arkeologisk utgravning. Det er likevel ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen innenfor andre arealer i planen, før den arkeologiske utgravningen er avsluttet (jf. vilkår i forrige avsnitt). Før arbeid igangsettes skal det settes opp et midlertidig gjerde som markerer avgrensingen til RpBestemmelsesGrense_#1-6. HMS-forhold skal ivaretas under den arkeologiske utgravningen.

I planområdet ligger det automatisk fredete kulturminnet ID280579, markert som RpBestemmelseGrense_#6 i plankartet. Tiltak i konflikt med dette kan iverksettes uten ytterligere vilkår når den arkeologiske utgravningen av ID ID280569, 280570, 280571, 280572, 280573 og 280579 er avsluttet.

Det skal tas kontakt med Vestfold og Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Rådmannen sin kommentar:

[Bestemmelsen om arkeologisk utgravning og meldeplikt etter kulturminneloven er innarbeidet og ivaretatt i planforslaget.](#)

VTFK- Seksjon for samfunn og plan, mottatt 25.03.2022

Barn- og unge

Fylkeskommunen vurderer at planforslaget ivaretar barn- og unges interesser på en god måte.

Samferdse

Det er tatt med rekkefølgekrav og spesifisering av utbedringstiltak for krysset i reguleringsbestemmelsene, men forslaget er for upresist ved at krysset kreves sikret opparbeidet i stedet for at det kreves opparbeidet. Det er ikke nok å sikre en opparbeiding. Selve opparbeidingen skal gjennomføres. Videre er de to byggeområdene FF10 og FF11 unntatt fra rekkefølgekravet om utbedring av krysset. Vi ser ingen grunn til at hytter i de to nevnte byggeområdene skal slippe tilsvarende krav som for byggeområdene FF1 – FF9. Kryssutbedringstiltakene bør dessuten spesifiseres tydeligere. Det er viktig at formuleringer i reguleringsbestemmelser er tydelige slik at de er rettskraftige og ikke medfører tvil og diskusjon om hva som menes/skal gjøres.

Følgende formulering foreslås tatt inn i reguleringsbestemmelsene som erstatning for de fire siste linjene under punkt 6.5 i reguleringsbestemmelsene:

«Før første midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny bebyggelse innenfor planområdet (FF1 – FF11) gis:

- skal tilhørende veganlegg og parkeringsområder være ferdig etablert.
- skal utbedring av krysset Bergsbygda/Ulesundvegen med fri sikt i henhold til krav for sikt i T-kryss fastsatt i håndbok N100 og oppmerking med tverrgående vikelinje og stiplet kantlinje i henhold til håndbok N302 være ferdigstilt.»

Kulturarv

Se uttalelsen fra VTFK team for arkeologi ovenfor.

Rådmannen sin kommentar:

Samferdse

Utbygger ønsker at tomtene på FF10 og FF11 skal kunne selges og utvikles fortløpende for å sikre økonomisk inntekt tidlig i utbyggingsfasen. Fylkeskommunen har godkjent at disse to områdene (FF10 og FF11) kan unnlates fra rekkefølgekrav om arkeologisk utgravning og viser i sin uttalelse til at *det er også lagt vekt på grunneiers mål om at utvikling av hytteområdet er et viktig element i videre drift og utvikling av en landbrukseiendom*. For FF10 og FF11 er det allerede etablert adkomstveg og det er lagt til rette for at disse tomtene kan få etablere parkering på egen tomt.

Rådmannen vurderer at det for FF10 og FF11 er rimelig å unngå krav om at krysset Bergsbygda/Ulesundvegen skal være ferdigstilt. Utover dette er ordlyden i bestemmelsen (6.4) endret i tråd med fylkeskommunen sin uttalelse.

VTFK - Oversendelse av rapport om arkeologiske registreringer, mottatt 14.02.2022

Meldeplikt

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 annet ledd og anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen med denne teksten:

Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i kulturminneloven § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig – og senest innen tre uker fra det tidspunkt melding er kommet fram til vedkommende myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Rådmannen sin kommentar:

Bestemmelsen om arkeologisk utgravning og meldeplikt etter kulturminneloven er innarbeidet og ivaretatt i planforslaget.

2. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, mottatt 22.03.2022

Statsforvalteren uttalte 25. februar 2021 til varsel om oppstart viktigheten av å vurdere avløpsnettets kapasitet nedstrøms og tekniske tilstand, dersom hyttefeltet skulle tilknyttes eksisterende avløpsanlegg. Miljøavdelingen kan ikke se at dette er fulgt opp i planforslaget.

Statsforvalterens fagavdelinger kan for øvrig ikke se at planforslaget kommer i alvorlig konflikt med nasjonale og regionale interesser vi er satt til å ivareta. Statsforvalteren har ingen ytterligere merknader til forslaget.

Rådmannen sin kommentar:

Vann til området kan løses via påkobling til kommunens vannledning langs Ulesund/ Seivallmoen. Avløp vil kunne tilkobles til kommunens eller Ormerfjordens VAs ledningsnett. Kommunalteknikk har uttalt at det er god kapasitet på kommunens VA- ledning, og at dette skal tilfredsstille alle krav om kvalitet. Videre kan det blir behov for å installere en pumpe for drikkevann for å få nok trykk på toppen av Blåbæraåsen. Bestemmelsene i planen åpner opp for at det kan tillattes pumpestasjoner for VA innenfor planområdet (friluftsmål). Vann og avløp ivaretas videre i teknisk plan hvor det dessuten er stilt krav om godkjent sanitærmelding.

Rådmannen vurderer at temaet vann og avløp er tilstrekkelig ivaretatt i planen.

3. NVE, mottatt 23.02.2022

Skredfare

Multiconsult har utarbeidet en skredfarevurdering i forbindelse med planarbeidet, datert 05.05.2021. Undersøkelsene viser at det finnes potensielle løsneområder for steinsprang i flere skreter innenfor planområdet.

Rapporten viser at områdene utsatt for skredfare ikke kommer i konflikt med planlagte hytter eller hyttenes utearealer, og konkluderer bl.a. med at «den planlagte utbyggingen vil derfor ikke kreve etablering av sikringstiltak for å tilfredsstille kravene til sikkerhet gitt i TEK17». Rapporten anbefaler likevel at det utføres enkelte sikringstiltak innenfor de definerte fareområdene for steinsprang.

De definerte fareområdene er regulert til hensynssone skred (H310_1-6) i plankartet. Det er gitt rekkefølgebestemmelser om at nødvendige sikringstiltak med hensyn til ras og steinsprang skal være utført innenfor henholdsvis H310_1-2 og H310_6 før det gis byggetillatelse for FF5-6 og FF10.

Det er NVEs faglige råd at det utføres sikringstiltak innenfor alle de definerte fareområdene for steinsprang før det gis byggetillatelse, i tråd med anbefalingene i rapporten fra Multiconsult.

Geoteknikk og grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense. Ifølge løsmassekart fra NGU (jf. NVE Atlas) består området av marine avsetninger og bart fjell. I NGUs kart som viser marin grense og mulighet for marin leire (MML) er det for de områdene som består av marine avsetninger vurdert å være stor mulighet for at det kan finnes marin leire.

NVE tar den geotekniske vurderingen til Grunnteknikk AS til etterretning.

Det er ikke utført grunnundersøkelser. Det er utført befaring i området 08.04.2021, men vi savner et kart som viser på hvilke steder det ble observert fjell i dagen. Det er NVEs faglige råd at den geotekniske vurderingen oppdateres i henhold til prosedyren i NVE 1/2019.

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Vi kan ikke se at det er utarbeidet en overvannsplan i forbindelse med planarbeidet. Det er stilt krav i bestemmelsene om at landskapsplan bl.a. skal vise løsninger for overvannshåndtering. I planbeskrivelsen (kap. 7.19) står det at *«overvann skal håndteres lokalt gjennom naturlig infiltrasjon og fordrøyning. Plassering av hyttetomter er vurdert mht avrenningslinjer»*. Videre står det at *«hoveddelen av området har avrenning mot øst og nord. Ved utarbeiding av teknisk plan og utomhusplaner vil det framkomme om det er behov for supplerende fordrøyningsanlegg (sandfang) utover naturlig infiltrasjon»*.

Areal som planlegges benyttet til overvannshåndtering bør reguleres til et eget formål og/eller sikres gjennom hensynssoner og bestemmelser. Vi mener at en slik bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser er avgjørende for å sikre gjennomføringen av tiltak. Dette vil også sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebygd.

Dersom overvann skal avledes til vassdrag som sikker resipient må flomfare vurderes slik at ikke allmenne interesser i vassdraget blir berørt. Dette inkluderer økt flomfare for tredjepart, jf. TEK17 § 7-1, 2. ledd.

Vassdrags- og grunnvannstiltak

Ifølge planbeskrivelsen kap. 7.19 skal vann til området løses via påkobling til kommunens vannledninger langs Ulesundvegen/Seivallmoen.

Vi gjør oppmerksom på at eventuelt vannuttak og vassdragsregulering må vurderes etter vannressursloven (vrl.).

Rådmannen sin kommentar:

[Skredfare](#)

I den samlede vurderingen i rapporten fra Multiconsult står det følgende: «Siden faresonene imidlertid ligger innenfor reguleringsområdet og det kan bli ferdsel av hyttebeboere utenfor hyttene med utearealer, anbefaler vi allikevel at det utføres enkelte sikringstiltak innenfor de definerte fareområdene for steinsprang».

Rådmannen har som følge av Multiconsult og NVE sin anbefaling foreslått ny bestemmelse om at det skal utføres sikringstiltak innenfor alle de definerte fareområdene (H310_1-6) for steinsprang før det gis byggetillatelse (bestemmelse 6.2).

Geoteknikk og grunnforhold

Den geotekniske vurderingen er oppdatert i henhold til prosedyren i NVE 1/2019 og oppdatert med et kart som viser plassering av «fjell i dagen».

Klimatilpasning og overvann

Overvann er sikret ivaretatt gjennom forslag til ny bestemmelse (2.1.3).

Vassdrags- og grunnvannstiltak

Tas til orientering.

4. Mattilsynet, mottatt 22.03.2022

VA- løsninger

- Reguleringsplanen må beskrive konkret hvilke løsninger som skal velges for drikkevannsforsyning.
- Det må komme klart fram i reguleringsplanen at vannforsyningen som velges er dimensjonert for, og har kapasitet til, å levere nok og trygt vann av drikkevannskvalitet til alle tiltakene det planlegges for.
- Infrastrukturen for å produsere og levere drikkevann må være på plass før byggetillatelse blir gitt. Dette må framgå i bestemmelsene.
- Føringer for eierskap til VA-løsninger bør være gitt i bestemmelsene.
- Mattilsynet minner også om at vesentlig endringer av eksisterende vannforsyning kan utløse krav til ny plangodkjenning jfr § 18 i Drikkevannsforskriften. Dette må sees i sammenheng med eksisterende størrelse på Ormefjorden VA.

Rådmannen sin kommentar:

Vann til området kan løses via påkobling til kommunens vannledning langs Ulesund/ Seivallmoen. Avløp vil kunne tilkobles til kommunens eller Ormefjordens VAs ledningsnett. Kommunalteknikk har uttalt at det med sikkerhet er god kapasitet på kommunens VA- ledning, og at dette skal tilfredsstillende alle krav om kvalitet. Videre kan det bli behov for å installere en pumpe for drikkevann for å få nok trykk på toppen av Blåbærasen. Bestemmelsene i planen åpner opp for at det kan tillattes pumpestasjoner for VA innenfor planområdet (friluftsmål). Vann og avløp ivaretas videre i teknisk plan hvor det dessuten er stilt krav om godkjent sanitærmelding.

Rådmannen vurderer at temaet vann og avløp er tilstrekkelig ivaretatt i planen.

5. Grenland landbrukskontor, mottatt 11.03.2022

Landskaps- og artsverdier

I faktaark fra naturbase er deler av området angitt som rik edellauskog med verdi viktig (B). Ved befaring viser det seg at store deler av området allerede er hogd. Dette medfører at området som sådan ikke har noen stor betydning mht landbruksvirksomhet.

Mht vilt så er området først og fremst av betydning for rådyr. Funksjonsmessig henger det aktuelle området sammen med skogområdet sør for planområdet (Vardåsen), og det forventes følgelig ikke at hyttebygging i området vil være av vesentlig betydning for rådyrbestanden så lenge spesielt åsen sør for planområdet ikke bygges videre ut.

Friluftsliv

Planområdet er del av et større område *A 150 Bergsbygda-Bjønnes* som er gitt verdi «svært viktig friluftsområde». Det konkrete arealet er imidlertid befart og oppleves ikke inneha noen svært stor rekreasjonsmessig verdi siden det ligger så vidt langt fra sjøen. Det ble observert noen stier i området, men disse vurderes til ikke å være spesielt mye brukt av mange folk. Det anses imidlertid som viktig at hytter tilpasses i terrenget på en slik måte at de ikke gir uheldige siluettvirkninger i området. Videre må ikke området privatiseres, men være tilgjengelig for allmenn ferdsel.

Rådmannen sin kommentar:

Det er i planforslaget gjort en forenklet landskapsanalyse. Analysen konkluderer med at området vurderes til å ha middels til stor verdi. Planforslaget ivaretar i stor grad terrengformer og silhuetter i landskapet. Mindre bergknauser i området planlegges fjernet samt en større fjellknaus. Dette bidrar til bedre uteoppholdsarealer i området. Forslag til bestemmelser ivaretar samtidig krav til utforming og estetikk, ved at de nye hyttene skal bygges i tre som hovedmateriale og ha en dempet jordfarge på yttervegg. Rådmannen vurderer at landskaps- og friluftslivsinteressene innenfor planområdet blir godt ivaretatt. Arealformålene som reguleres til veg og friluftsmål skal være tilgjengelige for allmenn ferdsel.

6. Kystverket, mottatt 11.03.2022

I ROS-analysen er støyforhold i planområdet vurdert som tilfredsstillende. ROS-analysen anbefaler at Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 legges til grunn for planleggingen og for tiltak etter pbl § 20-1.

Kystverket registrerer at planen ikke inneholder bestemmelser om støy. Kystverket ber kommunen om å vurdere om planen bør inneholde bestemmelser om støy for å sikre tilfredsstillende støyforhold for bebyggelse i planområdet, jf. anbefaling fra ROS-analysen. Kystverket forutsetter at etablering av fritidsbebyggelse i planområdet ikke vil få konsekvenser for sjøtransport eller havnevirksomhet i Eidangerfjorden.

Rådmannen sin kommentar:

Rådmannen har forslått nye bestemmelser som sikrer at *retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021* og *retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520* skal legges til grunn for planleggingen og tiltak etter pbl § 20-1. Dette gjelder også for anleggsperioden.

7. Miljørettet helsevern

Støy

Planområdet ligger utsatt til for støy fra aktiviteten i Dalenbukta. Dette omfatter støy fra industrivirksomhet, støy fra aktivitet ved havneterminalen i tillegg til støy fra skip som ankommer havneterminalen. Aktiviteten ved havneterminalen har økt og det samme har støynivået fra terminalen. Nye støymålinger har vist at støygrensene tidvis er overskredet i 2021. Miljørettet helsevern i Grenland har tidligere mottatt klager på støy fra hytteforeningen i området.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at det gjennomføres kartlegging av støy i tråd med anbefalingene i retningslinjen.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler videre at det i planbestemmelsene fastsettes klare krav til støy slik at man sikrer tilfredsstillende støyforhold i fritidsboligene og på deler av utearealet til hver enkelt fritidsbolig.

Støy og støv i anleggsperioden

Miljørettet helsevern gjør oppmerksom på at det i anleggsperioden erfaringsmessig vil kunne oppstå forhold som er belastende for beboerne i og ved området. Dette dreier seg i første rekke om støy, støving og redusert sikkerhet for naboene. Miljørettet helsevern anbefaler derfor at reguleringsbestemmelsene inneholder klare krav til bl.a. støygrensener, arbeidstider, kompensierende tiltak for å redusere støy- og støvbelastning osv. i anleggsperioden.

Miljørettet helsevern viser til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) kapittel 6 om bygge- og anleggsstøy, og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) kapittel om begrensning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet og foreslår følgende tillegg til reguleringsbestemmelsene:

«For anleggsperioden gjøres tabell 4 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) gjeldende.»

Miljørettet helsevern i Grenland viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) kap. 6. For å fastslå om tiltaket vil berøre følsom arealbruk i anleggsperioden bør tiltakshaver vurdere følgende aktiviteter og forhold:

- omfanget av støvgenererende aktiviteter
- lokalisering av byggeplass og transportveier - nærhet til følsom arealbruk
- omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra og på byggeplass)
- omfanget på rivearbeider
- behovet for knusearbeid eller lignende på byggeplassen
- potensialet for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen
- lokalklimatiske forhold

Denne vurderingen bør dekke alle faser av byggearbeidene og inkluderer alle leverandører og underleverandører.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav til at avbøtende tiltak skal gjennomføres i byggeperioden.

Rådmannen sin kommentar:

Rådmannen har forslått nye bestemmelser som sikrer at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-

1520 skal legges til grunn for planleggingen og tiltak etter pbl § 20-1. Dette gjelder også for anleggsperioden.

8. DSB

DSB hadde ingen merknader til planforslaget.

Rådmannen sin kommentar:

[Tas til orientering.](#)

9. Gbnr. 35/72 (Fester Kjell August Sletten) mottatt 25.03.2022

Hytte nr. 26 innenfor planområdet

Parkering

Sletten fester en hyttetomt innenfor planområdet, på eiendom med gbnr. 35/72, vist som hyttetomt nr 26 på plankartet. Sletten viser til at de har bekostet veien opp til deres eksisterende hytte iht. bestemmelser om veirett i festeavtale. De bemerker at det er lagt opp til felles parkering for hytte nr. 21- 24 og 26. Sletten skriver at de per i dag har 4 p- plasser som de har bekostet og opparbeidet, disse ligger i området merket P4 og nedenfor en liten koller syd for hytte nr. 9 på FF9, videre benytter de opparbeidet vei til parkering. Sletten ber om at det avsettes 4 p- plasser til deres hytte på P4.

H310_6

Kostnader til nødvendig sikringstiltak mht ras og steinsprang er tiltakshavers/ utbygger sitt ansvar og skal ikke belaste oss. H310_6 ligger delvis på deres eiendom (gbnr. 35/72).

Rådmannen sin kommentar:

Parkering

[Kjell A Sletten](#) viser til en privat veiavtale om etablering og bruk av vegen til sin hytte på gbnr. 35/72. Rådmannen tar ikke stilling til privatrettslige avtaler. Sletten vil fortsatt ha rett til å benytte adkomstvegen til sin hytte og kan eventuelt etablere parkeringsplass på egen tomt. Det er videre lagt til rette for at brukere av gbnr. 35/72 kan parkere på felles parkeringsplass *P1* innenfor planområdet. De kan også benytte korttidsparkeringen på *P4*.

H310_6

Kostnader til nødvendige sikringstiltak skal belastes utbygger.