

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
03.05.2021

Deres dato

Vår referanse
2021/19 ARAJ

Deres referanse
10222584

SWECO NORGE AS
Att.Siv Wiersdalen
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for boliger Hovholt Gård - Porsgrunn kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (siviltforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Seljord
Postboks 120
3835 SELJORD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
21/74990-2

Deres referanse:
10222584

Vår dato:
06.05.2021

Uttalelse til varsel om igangsetting av detaljregulering for Boliger Hovholt Gård – planID 532 – Porsgrunn kommune

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 19.04.2021.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

På bakgrunn av det ovennevnte vil vi i denne plansaken nevne viktigheten for planlegging for gode gang- og sykkelforbindelser samt kollektivtrafikk i området.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



241 21

241#1273.4eb7796c-44a2-450b-a04d-3c759ff8e763

Sweco Norge AS
Vekanvegen 10
3840 SELJORD
Norge

Vår saksbehandler
Jan Thorsen

Vår dato
18.05.2021
Deres dato

Vår referanse
21/00385-6
Deres referanse

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for boliger Hovholt gård - innspill fra Eidanger Bondelag og Vestfold og Telemark Bondelag.

Det vises til varslingsbrev fra Sweco Norge AS, datert den 19. 4. då., hvor det varsles om igangsetting av arbeid med detaljregulering for boliger på Hovholt gård i Porsgrunn kommune.

Innledningsvis vil vi understreke at dyrka jord er en ressurs som i praksis er tapt for all tid ved omdisponering til boligformål. Jordkvaliteten i planområdet er svært god, og det er strenge nasjonale krav knyttet til omdisponering av dyrka jord. Vi ber om at dette blir tatt hensyn til i det videre arbeidet med detaljregulering for boliger på Hovholt gård. Boliger og infrastruktur som veg og eventuell g/s veg må ikke legge beslag på dyrket mark.

I «Referat fra oppstartsmøte i plansaker» datert 14. 4. då., pkt. 4.2 Jordvern og landbruksfaglige vurderinger, fremkommer det at i kommuneplan for Porsgrunn kommune (arealdelen) er buffersone til landbruk satt til minimum 15 meter. Med buffersone menes avstanden mellom bygning og dyrka mark.

På den dyrkede marka i planområdet drives det i dag grasproduksjon. Grasproduksjon innebærer flere traktorbaserte arbeidsoperasjoner gjennom vekstsesongen. Traktor og arbeidsredskap medfører naturlig nok en del støy. Støykilden er traktorens motor og redskap koblet til traktoren. Spredning av husdyrgjødsel vil skape lukt som mange vil oppfatte som generende. Støv fra spesielt jordarbeidende redskap vil og kunne oppfattes som en klar ulempe hos de som har hus liggende tett opp mot dyrka mark. Det finnes dessverre mange eksempler på at kort avstand mellom dyrka mark og boligområder medfører konflikter mellom bonde og boligeiere. Konflikter som ofte er slitende for begge parter.

Med dette som bakgrunn mener vi at buffersonens bredde på 15 meter er for liten. Det henstilles derfor sterkt om at bredden på buffersonen økes. Vi går gjerne i dialog med forslagstiller om hva som kan være en hensiktsmessig buffersone i området.

På vegne av Eidanger Bondelag og Vestfold og Telemark Bondelag.

Med vennlig hilsen

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Jan Thorsen
Seniorrådgiver Vestfold og Telemark Bondelag

Bondelagets Servicekontor AS

Norges Bondelag

Postadresse: Gjennestadtunet 85, 3160 STOKKE, Tlf: 33 36 32 00
Besøksadresse: Gjennestadtunet 85, 3160 STOKKE
Bankkonto: 8101.05.12891, **Org.nr.:** 985063001 MVA
vestfold.telemark@bondelaget.no, <http://www.bondelaget.no/vestfold/>

Bankkonto: 8101.05. 91392
Org.nr:

Fra: Jan Thorsen <Jan.Thorsen@bondelaget.no>
Sendt: tirsdag 27. april 2021 11:35
Til: Wiersdalen, Siv
Emne: SV: Ad detaljregulering for boliger Hovholt Gård

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei!

Mange takk for raskt svar. Jeg vil lese meg inn i det du skriver, og det er fint at jeg kan kontakte deg hvis det er noe jeg føler er uklart.

Med vennlig hilsen

Jan Thorsen
Seniorrådgiver Vestfold og Telemark Bondelag
Tel. 97 66 75 90/22 94 47 08
www.bondelaget.no
Meld deg inn i Norges Bondelag



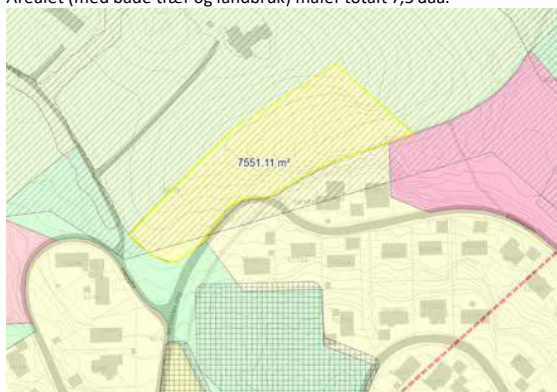
Fra: Wiersdalen, Siv <siv.wiersdalen@sweco.no>
Sendt: tirsdag 27. april 2021 11:16
Til: Jan Thorsen <Jan.Thorsen@bondelaget.no>
Emne: SV: Ad detaljregulering for boliger Hovholt Gård

Hei,

Takk for innspill og spørsmål.

Her er svar på spørsmålene dine. Det er bare å ringe også dersom det er noe uklart.

1. Det planlegges oppføring av boliger innenfor det området som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Dette arealet er delvis dekket med vegetasjon/trær i dag og noe av arealet er dyrket mark. Jeg har ikke oversikten over hvor mye av dette som faktisk er dyrket mark. Arealet er omdisponert til boligområde gjennom rulleringen av kommuneplanens arealdel. Dette foregikk gjennom en høring med både landbrukskontor, Fylkesmannen mv som skeptiske til planene. Departementet var på befaring til området i forbindelse med kommuneplanrevisjonen, og departementet innstilte på at området kunne avsettes til bolig. Detaljene omkring saken i kommuneplanrevisjonen kan fås ved nærmere henvendelse til Porsgrunn kommune. Arealet (med både trær og landbruk) måler totalt 7,5 daa.



Figur: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Gult område er avsatt til boligområde. Grønt er LNF.



Figur: Flyfoto som viser vegetasjon og landbruk innenfor område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel

2. Det skal ikke settes opp boliger eller tilhørende anlegg innenfor områder avsatt til LNF-område/landbruk i kommuneplanens arealdel. Det planlegges å kunne se på en mulighet for å utvikle jordbruksarealene til en form for Urbant Landbruk der dyrkingen av jorda kan være til nytte for beboerne i området. Vi har ikke kommet konkret ned på hvilken måte, og tar gjerne imot innspill. Vi vil vurdere parselhager eller annen form for deling av jorda for privat dyrking.
3. Alt areal som er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel skal forbli landbruksområde.

Håper det var et greit svar.

Vennlig hilsen

Følg oss i sosiale medier:
[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Fra: Jan Thorsen <Jan.Thorsen@bondelaget.no>
Sendt: tirsdag 27. april 2021 10:55
Til: Wiersdalen, Siv <siv.wiersdalen@sweco.no>
Emne: Ad detaljregulering for boliger Hovholt Gård

Sweco Norge AS
v/ Siv Wiersdalen

Jeg viser til varslingsbrev fra Sweco Norge AS, datert den 19. 04. då., hvor det varsles om igangsetting av arbeid med detaljregulering for boliger på Hovholt gård i Porsgrunn kommune. I den forbindelse har vi noen spørsmål knyttet til dyrka jord i planområdet.

1. Planlegges det oppføring av boliger og/eller etablering av annen infrastruktur på dyrka mark?
2. Hvis ja på spørsmål 1, hvor stort areal med dyrka mark vil i så fall bli omdisponert?
3. Hvor stort areal med dyrka mark vil eventuelt forbli dyrka mark etter utbygging?

Jeg håper det er mulig å få forholdsvis snarlig svar på spørsmålene.

Med vennlig hilsen

Jan Thorsen
Seniorrådgiver Vestfold og Telemark Bondelag
Tel. 97 66 75 90/22 94 47 08
www.bondelaget.no
Meld deg inn i Norges Bondelag



Wiersdalen, Siv

Fra: Stine Dalen Fidjeland <stine_dalen@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 18. mai 2021 22:56
Til: Wiersdalen, Siv
Emne: Innspill til utbygging boliger Hovholt gård

Hei Siv,

Vi er naboer til prosjektet "Boliger Hovholt gård" og har mottatt varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for boliger Hovholt gård.

I utgangspunktet ønsker vi ikke at det skal bygges boliger der. Vi ønsker at det fortsatt skal være jordbruksareal og bevaring av kulturlandskap. Rådyr, rev og grevling er stadig å se på jorden der det er tenkt utbygging. Turløypa Uræddløypa, går tett inntil og er et populært rekreasjonsområde. Vi er bekymret for økt trafikk til et ellers rolig og fredelig område og tenker at økt trafikk til området med kjøring til boligene vil utgjøre en større risiko for barn som ferdes på gangveien i nærheten, samt "forstyrre" folk som trener/går på gangveien. Sist, men ikke minst er vi redde for hva det vil gjøre med vår utsikt.

Vi ønsker nærmere informasjon om hvor mange boenheter som er planlagt, hvor høye de er tenkt og hvilken størrelse og hvor på jorden de er tenkt bygd (mulig dette kommer i senere informasjon). Det står også i informasjonsbrevet at man tenker å legge til rette for urbant landbruk. Hvordan er dette tenkt? Får hver bolig sin egen parsell eller blir det en felles "hage"? Hvor langt nede på jorden er det tenkt boliger?

Hvis det blir utbygging av boliger på Hovholt gård håper vi at disse vil "gli" inn i terrenget på en naturlig måte og bygges slik at naboene rundt ikke mister sin utsikt.

Med vennlig hilsen
Thomas Fidjeland og Stine Dalen Fidjeland
Naboer i Flintvegen 2,



Sweco AS
Vekanvegen 10
3840 SELJORD
Att. Eiesland, Ragnhild

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Varsel om nasjonal interesse - uttalelse til reguleringsvarsel - Porsgrunn - Boliger Hovholt Gård - reguleringsplan - PLANID 532

Vi viser til oversendelse 16. april 2021.

Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for boliger ved Hovholt gård i Porsgrunn. Hensikten med planen opplyses å være å tilrettelegge for boligbebyggelse og i tilknytning til boligene legge til rette for urbant landbruk. Planområdet utgjør 24,3 dekar. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse, LNF-formål, friområde og offentlig eller privat tjenesteyting.

Fagavdelingens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer, dersom den er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Fagavdelingens vurdering

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planbeskrivelse og ROS-analyse

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».



Videre minner vi om plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.

ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekklister til ROS-analyser i vedlegg 1, og Klimahjelperen (2015).

Vi viser også til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Grunnforhold

Størsteparten av planområdet er i NGUs løsmassekart registrert med forekomst av marin strandavsetning og svært stor sannsynlighet for marin leire. Området kan derfor inneholde kvikkleire. Vi forventer at grunnforholdene og områdestabiliteten derfor vurderes nærmere i planarbeidet, og at faren for kvikkleireskred utredes og vurderes i ROS-analysen.

Flomfare

Deler av planområdet i vest omfattes av hensynssone for flom i kommuneplanens arealdel. Fare for flom bør vurderes nærmere i ROS-analysen.

For råd og veiledning om forhold knyttet til grunnforhold, skredfare og flom, henviser vi til NVE som er nasjonal flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>.

Landbruk – varsel om nasjonal interesse

Varslet planområde omfatter arealer med fulldyrket jord som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Vi minner vi om at jordvern er en nasjonal interesse, som har blitt ytterligere styrket de siste årene. Målet er å unngå nedbygging og press på dyrket og dyrkbar mark, og vurdere alternativ og gjenbruk av slike arealer. Dette for å bygg opp om matberedskap og selvforsyning i et endre klima og befolkningsbilde.

Viktigheten av jordvern er blant annet understreket i nasjonal jordvernstrategi, Prop. 127 S (2014-2015), oppdatert 2018, jf. Prop. 1 S (2018-2019) (LMD) vedlegg 1, jordbruksmeldingen Meld. St. 11 (2016-2017), *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023*, og *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* (SPR) (2014).

Det er videre gitt viktige føringer for arbeidet med jordvern i brev fra landbruks- og matministeren til fylkesmennene 1. oktober 2018, *Nasjonal og vesentlig nasjonal regional interesse innenfor jordvern*, samt brev av 8. januar 2021 fra landbruks- og matministeren og kommunal- og



moderniseringsministeren til kommunene og fylkeskommunene, *Jordvern og FNs bærekraftsmål*, der ansvaret for å ta vare på jordbruksarealet i Norge også i lys av FNs bærekraftsmål, fremheves.

Landbruksavdelingen påpeker at det skal mye til for at dyrket jord skal kunne omdisponeres. Jordbruksarealene i Porsgrunn er blant Norges beste og det ligger store samfunnsverdier i dette. De nasjonale interessene knyttet til jordvern står sterkt og med tydelige føringer som skal sikre at vår egen matberedskap økes og at nedbygging unngås.

Vi forventer at arealformålene i kommuneplanens arealdel legges til grunn for reguleringsplanen. Det vil si at arealer avsatt til LNF-formål, og omfatter dyrket mark, ikke omdisponeres til bolig eller andre formål.

Landbruksavdelingen varsler at reguleringsarbeidet kan være i strid med nasjonale interesser vi er satt til å ivareta og at omdisponering av dyrket mark kan gi grunnlag for innsigelse fra Statsforvalteren ved landbruksdirektøren.

Ellers viser vi til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel punkt 1.4.4, som setter krav om buffersone på minimum 15 meter mot dyrket mark. Vi forventer at kravet til buffersone følges opp i planen. For de arealene som er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel, men i dag består av dyrket mark, bør det ved nedbygging utarbeides en matjordplan for å ta vare på dyrket mark.

Klimatilpasning

Det bør gjennomgående tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging. Se *statlig planretningslinje (SPR) for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (2019). Veiledning om hvordan man kan ta hensyn til klimaendringer i arealplanlegging er gitt i DSBs temaveileder *Klimahjelperen, Klimaprofil for Telemark* som finnes på www.klimaservicesenter.no og NVEs faktaark 7/2018 *Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen*.

Vi minner om at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidige planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som trygge nå kan fremstå som mer utsatt, og at klimarelatert uønskede hendelser derfor bør vektlegges spesielt.

Klimaprofil for Telemark fra Norsk klimaservicesenter fastslår at klimaendringene i denne delen av fylket særlig vil kreve tilpasning til kraftig nedbør. Dette vil stille større krav enn tidligere til robusthet i håndteringen av overvann. En fortetting av flater vil videre ha stort potensiale til å øke avrenningsintensiteten sammenlignet med opprinnelig situasjon.

Det er NVE som har ansvaret for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi) og veiledning til kommunal arealplanlegging. Vi viser til veiledning som er tilgjengelig på deres nettsider:

<https://www.nve.no/arealplanlegging>. Andre veiledere er publikasjoner fra Norsk Vann BAs veileder A162 – *Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering* og Rapport B22 *Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*.

Naturmangfold

Statsforvalterens miljøavdeling er ikke kjent med at det er spesielle naturverdier i form av sjeldne eller truede arter eller naturtyper innenfor planområdet, slik avgrensningen er angitt i planvarselet.



Vi minner likevel om prinsippene om forvaltning av naturverdier i naturmangfoldloven § 7 og §§ 8 til 12. Hensynet til naturmangfoldet skal veie tungt i vurderingen av hvilke løsninger som skal velges.

Andre forhold

For øvrig viser vi til referatet fra oppstartsmøtet 25. mars 2021. Kommunen trakk der frem andre viktige temaer for reguleringsplanen, som blant annet friluftsliv og rekreasjon, vannforvaltning, forurensning i grunn (forurensningsforskriften kapittel 2), luft- og støyforurensning (T-1520 og T-1442/2016). Vi stiller oss bak kommunens tilbakemelding og forventning om at disse temaene vurderes nærmere i planarbeidet.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 19.05.2021
Deres dato: 16.04.2021
Vår referanse: 21/18740-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

Uttalelse til varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Boliger Hovholt Gård i Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 19.04.2021 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Hovholt Gård i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 19.05.2021.

Varslets bakgrunn

Hensikten med planen er å legge til rette for lav/tett boligbebyggelse, der det i tilknytning til boligene er ønskelig å legge til rette for urbant landbruk. Jfr. Regjeringens «Nasjonal strategi for urbant landbruk».

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse, LNFR, friområde og offentlig eller privat tjenesteyting. På reguleringsplan-nivå er planområdet i hovedsak uregulert. Planforslaget vil delvis erstatte Hovholtskogen (planID: 517), Hovholtlia (planID: 514) og Område ved Stridsklev Ring/Malmvegen på Hovet (planID: 529).

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foyngate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

ATP Grenland

Med utgangspunkt i oversendt varselbrev, hvor det opplyses at planarbeidet i hovedsak er i tråd med gjeldende kommuneplans boligformål, har vi ingen regionale innvendinger mot at det settes i gang detaljregulering. Vi ser imidlertid at planområdet omfatter mye mer enn hva som ligger som fremtidig boligformål i kommuneplanens arealdel. Det er viktig at fremtidig utbyggingsformål forholder seg til den avgrensingen som er avklart i kommuneplanens arealdel.

Vi viser til statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging, hvor utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utviklingen av kompakte byer og tettsteder. Det vises også til regional plan for samordna areal- og transport for Grenland 2015-2025 med generelle planretningslinjer for planlegging. Her vises det til universell utforming, barn og unges rettigheter, tilrettelegging for gående og syklende, samt at arealbruken skal være bærekraftig når det gjelder arealbeslag, arealutnyttelse og transport. Det vises også til retningslinjer for utbygging av boliger med blant annet krav til antall boliger pr. dekar.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverk og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. For å kunne ivareta de lovpålagte kravene for barn og unge skal lekearealene og andre arealer for barn og unge merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene bør inneholde krav til arealstørrelse, funksjon og kvalitet, samt opparbeidelse av arealene. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Det er viktig å oppnå god kvalitet på lekearealene, som er funksjonelle med gode solforhold.

Fylkeskommunen minner om at barnerepresentanten involveres i saker som omhandler barn og unges interesser i planleggingen, og blir fremlagt fylkeskommunens uttalelse.

Jordvern

Det fremkommer av planvarslet at planområdet inneholder forslag om omdisponering av dyrka mark. Dyrka mark av god kvalitet er en nasjonalt viktig ressurs som kommunen må ivareta dersom vi skal nå de nasjonale og regionale jordvernmålene. Fokuset på jordvern har de siste årene blitt strengere. Det vises til brev til kommunene fra LMD og KMD datert 8. januar i år som presiserer kommunens ansvar for jordvern. Det er dessverre akseptert omdisponering av noe dyrka mark til bolig i kommuneplanen. Det forutsettes at planområdet avgrenses i tråd med kommuneplanen. Parsellhager eller andelslandbruk kan utvikles på LNF områdene i samarbeid med grunneier uten at det inngår i reguleringsplan. Vi forutsetter at det foreligger en landbruksfaglig vurdering fra lokal landbruksmyndighet ved offentlig ettersyn, og en vurdering av hvorvidt det anbefales å omdisponere den dyrka/dyrkbare marka i planområdet. Dersom det legges til rette for



omdisponering av dyrka mark i planområdet, skal det utarbeides en matjordplan. Denne skal følge saken når den kommer til offentlig ettersyn, og sikres i reguleringsbestemmelsene. Det vurderes innsigelse dersom planen ikke tilpasses arealet som er avsatt i kommuneplan.

Samferdsel

Det vises til *Strategi og plan for myke trafikanter i Grenland*, sist revidert 27.02.2014 der gang-/sykkelvegen øst for planområdet (skoleveg til Tveten barneskole + ungdomskole) og vegen over jordet vest i planområdet inngår i hovednett for myke trafikanter. Dagens veg over jordet (del av Stridsklev ring) er en viktig snarveg for gående og syklende som skal til/fra boligområdene på Hovet og retning Flåtten og Porsgrunn sentrum. Disse vegene må ivaretas i reguleringsplanarbeidet.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023). Med henvisning til både Porsgrunns kommunedelplan for klima og energi (2018-2025) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), oppfordrer vi til å ta inn reduksjon i klimagassutslipp og klimatilpasning som temaer i reguleringsplanen. Klimahensyn bør inkluderes i reguleringsbestemmelsene.

Kulturarv

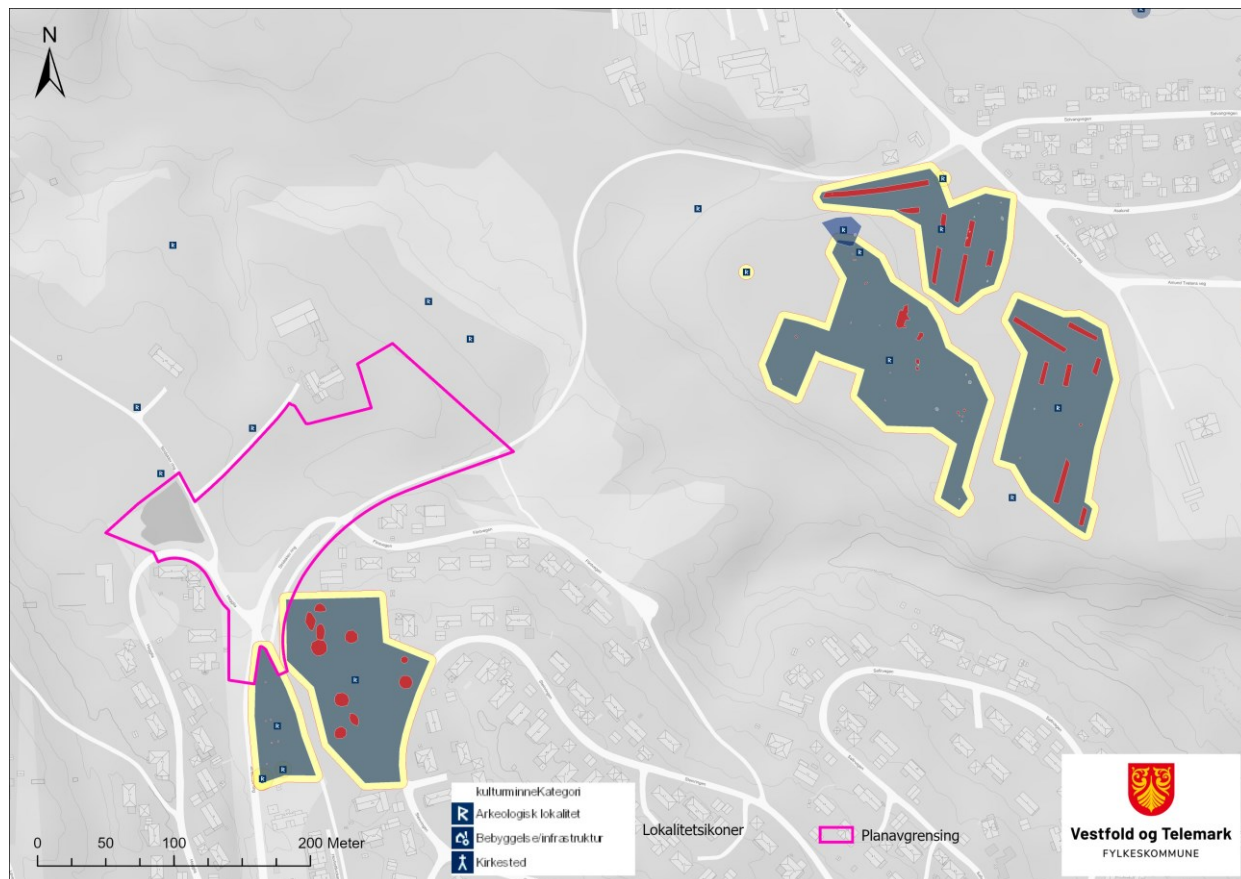
Hensynet til automatisk fredede kulturminner

Arkeologisk registrering

Det varslede planområdet ligger i et område som er rikt på kulturminner. Den sørlige planavgreningen strekker seg inn i et gravfelt fra jernalder (id69702) og en lokalitet med boplassspor, trolig fra samme periode (id217437). I nærområdet er det i tillegg kjent flere funn som viser spor etter aktivitet i steinalder (f.eks. id70325 og id21945). Dette sammen med en vurdering av landskap og terreng, tilsier at ytterligere automatisk fredede kulturminner kan være bevart i planområdet. I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Registreringen vil bli utført ved overflateregistrering, prøvestikk med spade og maskinell sjakting ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet.

For sikre en god planprosess, er det er det en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling av registreringen er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong.



Figur 1 Oversikt over kjente automatisk fredede kulturminner ved Hovholt gård

Kostnader til arkeologiske undersøkelser og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagte skjema fylles ut og at begge sider returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.

Hensynssoner

Alle automatisk fredete kulturminner har en nasjonal verneverdi og skal primært bevares. Automatisk fredete kulturminner skal vises som hensynssone d i plankartet (jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-6 og 11-8 d). Avgrensingen av hensynssone d tilsvarer sikringssonen til kulturminnet (jf. kulml § 6). Hensynssone d skal fremstilles med sosi-kode H730_#.



Vi gjør oppmerksom på at en hensynssone d som regel ikke vil være tilstrekkelig for å ta vare på kulturminnet og dets kontekst. Hensynssone d må/bør av den grunn omgis av en hensynssone c som fungerer som en buffer for kulturminnet (jf. pbl § 11-8 c). Denne skal fremstilles med sosi-kode H570_#. Den geografiske avgrensingen av hensynssone c skal skje i samråd med regional kulturminneforvaltning. Vi ber om at tiltakshaver/plankontor/planmyndighet tar kontakt med oss for å avklare utstrekning i god tid før planen legges ut til offentlig ettersyn.

I denne sammenheng gjør vi spesielt oppmerksom på at gravfeltet id 69702 må ivaretas i planprosessen, ved gode hensynssoner og bestemmelser som sikrer kulturminnets opplevelsesverdi og landskapstilørighet.

Begge hensynssoner skal følges av bestemmelser som sikrer kulturminnet (jf. pbl § 12-7).

Meldeplikt

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Eventuelle spørsmål kan rettes til arkeolog Line Grindkåsa på telefon 409 12 386 eller line.grindkasa@vtfk.no

Nyere tids kulturminner

Kulturarv er ikke kjent med nyere tids kulturminner av nasjonal og/eller regional interesse innenfor eller like inntil i området som det varsles om planarbeid for. Planområdet ligger imidlertid innenfor kulturmiljøet Hovholt – Eidanger prestegård i kommuneplanens arealdel, og Kulturarv vil derfor anbefale kommunen å i særlig grad ta hensyn til dette ved vurdering av krav til plassering og utforming av ny bebyggelse (høyder, materialbruk, plassering, siktlinjer, utforming og volum).

Sammendrag

Fylkeskommunen har i denne saken vesentlige merknader, først og fremst knyttet til jordvern og kulturminner. Vi ber om videre dialog i saken, og inviterer gjerne til regionalt planforum.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra de regionale og nasjonale interesser vi er satt til å ivareta, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Maria Westrum Solem
rådgiver
maria.westrum.solem@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
Maria Westrum Solem – planfaglig	tlf. 971 11 508	e-post: maria.westrum.solem@vtfk.no
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no
Kathrine Eikrem - nyere tids kulturminner	tlf. 333 44 134	e-post: kathrine.eikrem@vtfk.no
Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv	tlf. 333 44 237	e-post: karlotto.mauland@vtfk.no
Magnar Simensen – næring	tlf. 333 44 282	e-post: magnar.simensen@vtfk.no
Marianne Haukås - klima og miljø	tlf. 359 17 220	e-post: marianne.haukaas@vtfk.no
Torbjørn Landmark – Samferdsel/strategi	tlf. 915 52 684	e-post: torbjorn.landmark@vtfk.no
Kjersti Berg – planfaglig/Bypakke Grenland	tlf. 92 601 601	e-post: kjersti.berg@vtfk.no
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner	tlf. 409 12 386	e-post: line.grindkaasa@vtfk.no
Lasse Asmyhr - idrett, friluftsliv og vilt	tlf. 988 64 599	e-post: lasse.asmyhr@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
SWECO NORGE AS		Postboks 80 Skøyen	0212 OSLO

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Arkeologisk registrering - vilkår for gjennomføring -detaljregulering for Boliger Hovholt Gård - Porsgrunn kommune

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner Vestfold og Telemark fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Arkeologiske undersøkelser i fylkeskommunal regi utføres til selvkost. Timeprisen fastsettes og justeres av Riksantikvaren årlig og fylkeskommunen fakturerer med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Dette er et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.* Dersom uforutsette forhold oppstår som kan det medføre behov for forlenget registrering og økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette.

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Det må ikke foretas noen form for arbeid i planområdet før registreringen er utført, verken midlertidige eller varige inngrep.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Eventuelle nødvendige grunnundersøkelser eller hogst, må avklares med oss i god tid. Hogstavfall må være fjernet før registreringen starter opp.
- Kabelpåvisning må være utført før første feltdag.
- Fri tilgang til planområde, f.eks. skaffe til veie nøkler til bommer og informere om ikke kartfesta veier.
- Dyr på beite må holdes utenfor registreringsområdet.
- Det kan bli behov for å fjerne trær og annen vegetasjon i forbindelse med våre undersøkelser. Dette vil tiltakshaver måtte bekoste. Vi vil i tilfelle gi beskjed om dette.
- I tilfelle skade på dren, kabler, fiberoptiske kabler eller annet må istandsetting kostes av tiltakshaver.
- Skade på avling blir erstattet av tiltakshaver.

Gravemaskintjenester inngår i vårt budsjett, men om ønskelig kan tiltakshaver selv organisere dette.

Om tiltakshaver selv ønsker å organisere gravemaskintjenester, forutsetter vi at det blir tatt ansvar for følgende:

- Bestille gravemaskin over 16 tonn.
- Gravemaskinskuffa må ha flatt skjær, en bredde på minst 1,20 meter og må være vridbar.
- Innhente gravetillatelse og påvise VA-anlegg og kabler før registreringen blir satt i gang.
- Gravemaskinfører må følge vår arbeidstid.
- Ved funn legge igjen søkesjakter med en gang undersøkelsen er avsluttet.
- Sikring av området som skal undersøkes.
- Innhente informasjon om eventuelle planteskadegjørere eller floghavre i undersøkelsesområdet.
- Maskiner og utstyr skal rengjøres grundig ved flytting fra område der det er registrert planteskadegjørere og floghavre.

For bestilling av registreringen ber vi om at feltene under fylles ut, og at en scannet versjon av hele dette dokumentet sendes til post@vtfk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien

Tiltakshaver:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:

Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:

Dato

Signatur

Budsjett arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune			
Saksnr.	21/18740	Saksbeh.:	Line Grindkåsa
Prosjektnr.			Dato: 07.05.2021
Sted/ gård, kommune	Hovholt gård, Porsgrunn kommune		
Tiltakshaver	Hovholt gård		
Adresse			
TIMEKOSTNADER			
	timer	à kr	sum
Forarbeid	4,0	kr 847	kr 3 388
Feltarbeid u/overnatting	51,0	kr 847	kr 43 197
Feltarbeid m/overnatting		kr 1 130	kr -
Etterarbeid	20,0	kr 847	kr 16 940
Sum timekostnader	75		kr 63 525
REISEUTGIFTER			
Reiseutlegg	Drivstoff, bommer, mm.	kr	1 500
Leiebil el. tilsvarende	Leasingbil (720 kr per døgn)	kr	4 320
Sum reiseutgifter		kr	5 820
KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin	Gravemaskin, gravemelding, kabelpåvisning, mm.	kr	66 000
Annet teknisk utstyr			
<i>Delsum</i>		<i>kr</i>	<i>66 000</i>
Naturvitenskapelige analyser			
14C	Inntil tre C14-dateringer	kr	18 000
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		<i>kr</i>	<i>18 000</i>
Andre konsulenttenester			
Sum kjøp av tjenester		kr	84 000
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
Kulturhistorisk museum	10 %	kr	6 353
SUM BUDSJETT (maksimum)		kr	159 698

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår dato: 21.05.2021
Vår ref.: 202107701-3
Arkiv: 323
Deres dato: 16.04.2021
Deres ref.: 10222584

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for boliger ved Hovholt Gård - Planid 532 – Porsgrunn kommune, Vestfold og Telemark

Vi viser til varsel om oppstart.

Konkret tilbakemelding

NVE anbefaler å gå gjennom vår [kartbasert sjekkliste for NVE-tema](#) for reguleringsplan, som viser ulike fareområder og nasjonale og regionale interesser. Våre tema, med henvisning til veiledning er omtalt under.

Vi viser særlig til grunnforhold, sikker byggegrunn, bekk og overvann.

NVEs generelle innspill

NVEs oppgaver og sektorinteresser

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan ta hensyn til disse saksområdene når en utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare, herunder kvikkleire. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



utredning av faren. NVEs [veileder](#) for fareutredning for skred i bratt terreng skal fungere som en bransjestandard, og NVEs kvikkleireveileder [1/2019](#) er en preakseperert ytelse.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.



- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går frem av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken. Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi:

PORSGRUNN KOMMUNE

VARSLINGSBREV

Til berørte
Ihht til vedlagte
Naboliste og
varslingsliste

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10222584

Siv Wiersdalen

DATO
19.04.2021

Boliger Hovholt Gård

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Boliger Hovholt Gård

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Hovholt Gård starter arbeidet med detaljregulering for Boliger Hovholt Gård. Planen har fått PLANID 532.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet utgjør 24,3 daa.

Hensikten med planen er å legge til rette for lav/tett boligbebyggelse, der det i tilknytning til

Margareth S Bertelsen
Flintvegen
3930 PORSGRUNN

Retur-ID0790446-Returnert av Posten Norge AS

Sweco Norge As Avd Seljord
PB: 120
3835 Seljord



Retur

Retur

Vi er opptatt av å levere riktig - takk for din hjelp!

Ikke hentet
Not picked up

Ukjent/Ny adresse ukjent
Unknown/New address
unknown

Utilstrekkelig adresse
Incomplete address

Flyttet, ettersendings-
perioden utløpt
Moved, the resend
period has expired

Returdato:
Return date:

7004200