



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
20/00166-69

Dato
Dato

Begrenset høring for reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planID 839)

Den 26.10.2021, i sak 68/21, ble forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planID 839) vedtatt lagt på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget har vært på høring i perioden fra november 2021 til januar 2022.

Statsforvalteren har under høring fremmet innsigelser til planforslaget, bl.a. innsigelsen som gjelder delvis omdisponering av forekomst av den utvalgte naturtypen *åpen grunnlendt kalkmark*, i forbindelse med foreslått breddeutvidelse av Torskebergvegen i innersving. For å løse innsigelsen må utvidelsen skje i yttersving av hensyn til de nasjonale naturverdiene i innersving.

Naturmangfoldrapporten som ble sendt på høring tok ikke med seg yttersvingen av Torskebergvegen. Det ble derfor kartlagt naturforekomst i fjellveggen i yttersving etter høring. Rapportene viser at det også er naturverdier i yttersving, men de største verdiene ligger i innersving (utvalgt naturtype, sterkt truet (EN) og vurdert til A-verdi etter DN-håndbok 13).

For å ivareta de nasjonale naturverdier i innersving og etablere en trafiksikker gangforbindelse fra Brevik stasjon og opp til Korvetten må dagens fortau utvides mot yttersving. Plassering av veggen må derfor også justeres noe, innenfor vegeiers areal. Vegeier (Fylkeskommunen) har i tillegg anbefalt å regulere inn midlertidig anleggsbelte. Dette for å sikre forutsigbarhet for anleggsgjennomføringen, dersom det skulle skje uforutsette hendelser og bli nødvendig å benytte areal ovenfor skjæringen.

På grunn av dette må planområdet langs Torskebergvegen utvides noe mot nord og vest. Kommunen foreslår følgende justeringer på plankartet og nye bestemmelser.

Postadresse
Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

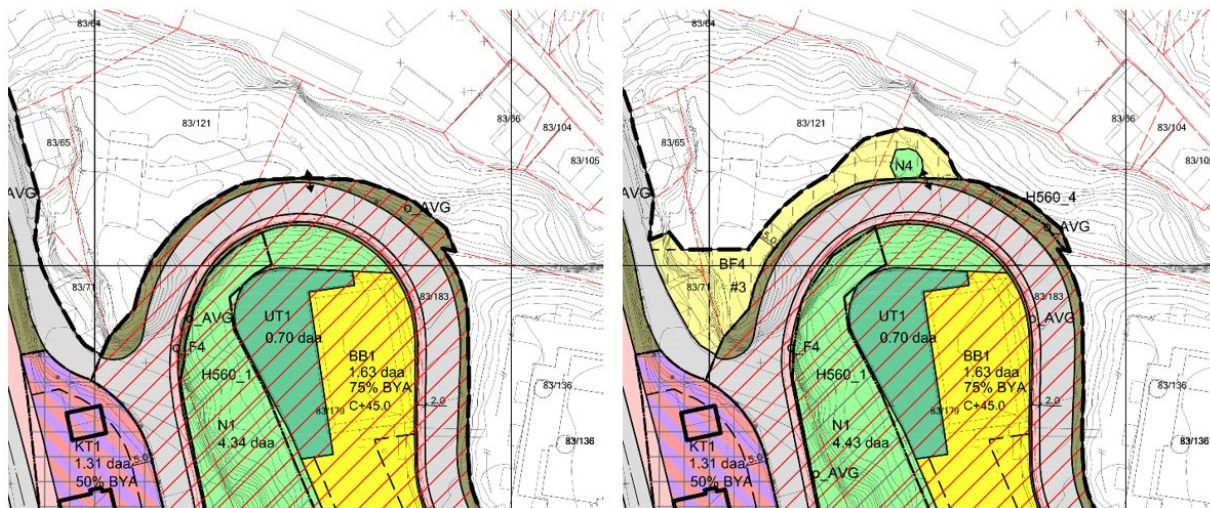
Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:
Org.nr.: 939991034

Plankart:

Utvivelse av planområdet og midlertidig bygge og anleggsområde. Det legges inn nytt bestemmelsesområde #3 «midlertidig bygge- og anleggsområde», med underliggende arealformål boligbebyggelse BF4 og naturområde N4.



Utsnitt av planområdet som ble sendt på høring

Nytt forslag til planområde

Bestemmelser:

Punkt 5.3: midlertidig bygge- og anleggsområde, #3

Bestemmelsesområde #3 benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for breddeutvidelse av o_F4.

Områdene disponeres til midlertidig anleggsområde der det måtte være behov for å få bygget veganlegget i henhold til planen. Områdene skal tilbakeføres til underliggende formål når arbeidene er avsluttet.

Dokumenter i saken kan leses i sin helhet på kommunens nettside <http://www.porsgrunn.kommune.no> under Høringer

Frist for å komme med innspill er satt til den 31.03.23.

Innspill sendes til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no
Innspillene kan også sendes pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.
Merk innspillet med «Strømtangen, Brevik (planID 839)»

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler Maja M. Abburu på epost maja.mercina.abburu@porsgrunn.kommune.no

Med hilsen

Marius Lid
Avdelingsleder Plan og miljø

Maja M. Abburu
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.