



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

Vestfold og Telemark fylkeskommune  
Postboks 2844  
3702 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.  
21/18475-5

Dato  
17.08.2022

## **Forslag til endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for Gamle brannstasjon gnr 200/bnr 1283 og Keims gård gnr 200/bnr 3000 med omkringliggende områder ( planID 348) - til uttalelse**

«Reguleringsplan for Gamle brannstasjon gnr 200/bnr 1283 og Keims gård gnr 200/bnr 3000 med omkringliggende områder ( planID 348)», vedtatt i Bystyret 27.02.2003 er foreslått endret ved Winthersgate 8 i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Forslagsstiller er Porsgrunn Sokn.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen «..i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder», jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Slike endringer, tidligere kalt «mindre endring», gjennomgår en enklere planprosess.

### **Kort om endringen**

Bakgrunnen for endringen er et ønske fra Porsgrunn sogn (eier) om å omregulere arealbruken for Winthersgate 8 fra «offentlige bygninger» til kombinert formål bolig/kontor» for fremtidig avhending, da de i lengre tid ikke har hatt bruk for denne eiendommen, som tidligere har vært benyttet som bolig for sognepresten og kontorer for menigheten.

Det foreslås endringer både i kart og bestemmelser for endret arealbruk. Vernebestemmelsene for bebyggelsen i Winthersgate 8 videreføres.

Endringsområdet tar også med hele den kommunale naboeiendommen (200/3289) for å regulere helheten.

#### **Postadresse**

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### **Besøksadresse**

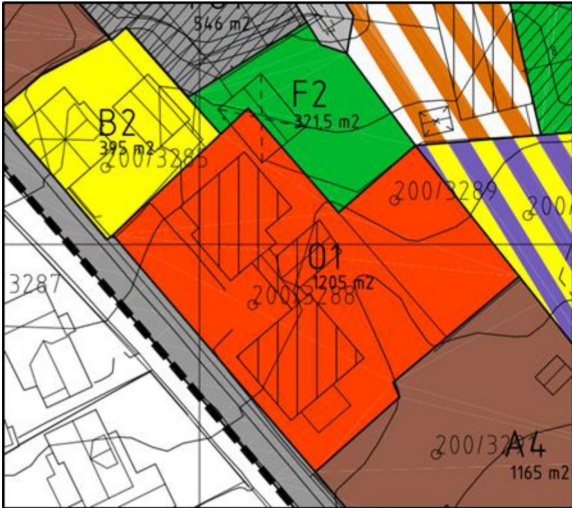
Rådhusgata 7  
3915 PORSGRUNN  
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034



*Utsnitt av gjeldende plan*



*Forslag til planendring*

Informasjon om endringene finner du vedlagt og på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»:  
<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

### **Kommunens foreløpige vurdering**

Kommunen har foreløpig stilt seg positive til endringen slik den nå er foreslått. Endringen kan bidra til at eiendommen og bygningsmassen i Winthersgate 8 kan benyttes hensiktsmessig i form av kombinasjon med bolig og kontor i fremtiden, og inkluderer en videreføring av friområdet F2 fra opprinnelig plan, men med en endret arrondering som kan sikre direkte tilkomst fra offentlig veg (Winthersgate) og naboeiendommer lenger mot øst og syd.

### **Har du synspunkter til planendringen?**

Send eventuelle synspunkter innen 09.09.2022 til Byutvikling på epost til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

*Fristen er 09.09.2022.*

### **Vedlegg:**

1. Oversiktskart
2. Kart som viser endringene markert i rødt, datert 08.08.2022
3. Forslag til endret plankart, datert 07.07.2022
4. Forslag til endrede bestemmelser, datert 08.08.2022
5. Forenklet planbeskrivelse av endringen, datert 08.08.2022
6. Gjeldende plankart planID 359, vedtatt 27.02.2003

Med hilsen

Heidi Lange  
 Arealplanlegger

*Brevet er godkjent elektronisk.*

